



54	Oficinas	Carácter	Condiciones complementarias Disposición (D), Intensidad (I), Relación (R)
1 Ambientales y primarios		PH	
2 Industria y almacenes			
	21 Artesanía	PH	
	22 Industria ligera	PH	
	23 Gran industria	PH	
	24 Industria singular	PH	
	25 Taller	PH	
	26 Servicios a vehículos a motor		
	261 Estación de servicio	C	
	262 Taller de servicio rápido	PH	
	263 Taller de servicio a vehículos	PH	
	264 Inspección Técnica de vehículos	PH	
	27 Almacenes		
	271 Almacén vinculado a los usos ambientales y primarios	PH	
	272 Almacén de depósito		
	2721 Trastero	C	
	2722 Guarda de objetos domésticos (mudanzas)	C	
	2723 Almacén vinculado a la producción industrial	PH	
	2714 Almacén vinculado al comercio	C	
	273 Almacén logístico (comercio mayorista)	PH	
	274 Almacén especial	PH	
	275 Correos y similares	C	
	28 Instalaciones de desguace y reciclado	PH	
3 Infraestructuras			
	31 Infraestructuras hidráulicas	PH	D: salvo calificadas expresamente por planeamiento territorial
	32 Infraestructuras de energía	PH	D: salvo calificadas expresamente por planeamiento territorial
	33 Infraestructuras de telecomunicación		
	331 Centro de telecomunicación	C	
	332 Torre de telecomunicación	PH	D: salvo calificadas expresamente por planeamiento territorial
	333 Antena de telecomunicación	C	
	334 Conducción de telecomunicación	C	
	34 Infraestructuras de gestión de residuos	PH	D: salvo calificadas expresamente por planeamiento territorial
	35 Infraestructuras nodales de transporte	C	
	36 Infraestructuras lineales de transporte		
	361 Viario privado	C	
	362 Viario restringido	PH	D: salvo calificadas expresamente por planeamiento territorial
	363 Viario vehicular	PH	D: salvo calificadas expresamente por planeamiento territorial
	364 Transporte guiado	PH	D: salvo calificadas expresamente por planeamiento territorial
4 Equipamientos comunitarios y espacios libre			
	41 Equipamiento institucional		
	411 Gobierno	C	
	412 Justicia	C	
	413 Defensa	PH	
	414 Orden público y seguridad	C	
	415 Protección civil	C	
	42 Equipamiento sanitario	C	
	43 Equipamiento asistencial	C	
	44 Equipamiento educativo	C	
	45 Equipamiento cultural	C	
	46 Equipamiento deportivo	C	
	47 Espacios libres		
	471 Espacio libre vinculado	C	
	472 Plaza	PH	
	473 Parque	PH	
	474 Area recreativa	NP	
	475 Espacio libre litoral	NP	
	476 Mirador y similares	NP	
	477 Espacio libre de protección y/o ornato	NP	
	48 Servicios funerarios		
	481 Funeraria	C	
	482 Velatorio	C	
	483 Tanatorio	C	D: en edificio exclusivo
	484 Cementerio	PH	
	485 Crematorio	C	D: en edificio exclusivo y/o vinculado a otros usos funerarios
	49 Otros equipamientos		
	491 Servicios veterinarios	C	



54	Oficinas	Carácter	Condiciones complementarias Disposición (D), Intensidad (I), Relación (R)
	492 Cría, guarda y adiestramiento de animales	C	
	493 Cementerio de animales	PH	
	494 Mataderos	PH	
5 Usos terciarios			
51 Comercio minorista y servicios personales			
	511 Comercio minorista en espacios comunes	C	
	512 Comercio minorista vinculado a la producción	PH	
	513 Local comercial pequeño (< 400 m²sv)	C	
	514 Local comercial medio (400 - 2500 m²sv)	C	
	515 Agrupación comercial media	C	
	516 Gran equipamiento comercial	PH	
	517 Centro comercial	PH	
	518 Parque comercial	PH	
52 Hostelería			
	521 Hostelería en espacios comunes	C	
	522 Guachinche	PH	
	523 Bar	C	
	524 Restaurante	C	
	525 Bar-restaurante	C	
	526 Salón de banquetes	C	
	527 Provisión de comidas preparadas	C	
	53 Espectáculos y actividades recreativas	C	
	54 Oficinas	P	
	55 Investigación y servicios tecnológicos	C	
6 Alojamiento turístico			
61 Establecimientos hoteleros			
	611 Hotel convencional	PH	
	612 Hotel urbano	C	I: con categoría mínima de 3 estrellas
	613 Hotel emblemático	C	
	614 Hotel rural	PH	
62 Establecimientos extrahoteleros			
	621 Apartamento turístico	PH	
	622 Villa turística	PH	
	623 Casa emblemática	C	
	624 Casa rural	PH	
	63 Complejos turísticos	PH	
	64 Otros usos alojativos	PH	
7 Residencial			
	71 Vivienda libre unifamiliar	PH	
	72 Vivienda libre colectiva	PH	
	73 Vivienda en régimen de protección pública (PP)	PH	
	74 Residencia comunitaria	C	