

FICHA DE ÁMBITO DE SECTORIZACIÓN

CÓDIGO

1400\_2

**Emplazamiento**

Núcleo urbano: 14-LOS BALDIOS Denominación Los Baldíos Sur

**Determinaciones generales**

Superficie total del sector (m2s) 314.050 Uso global Residencial Colectiva

**Justificación de la delimitación y condiciones de sectorización**

Se delimita al norte, por el ámbito de sectorización 14001\_los Baldíos Centro, tomando como límite la prolongación del actual suelo urbano del AUH San Miguel 1; al sur por el AUH El Centenero, al oeste por el camino San Francisco de Paula, a la altura del AUH Los Baldíos 2; y al este por el ámbito de sectorización Geneto Centro, siendo este límite la división de núcleos de Geneto y Los Baldíos.  
Los terrenos de este ámbito cierran el desarrollo de una trama urbana continua de norte a sur del núcleo de Los Baldíos, hasta El Centenero, así como la colmatación de la zona hasta la Autopista Exterior.

**Instrucciones sobre los elementos estructurantes**

Prolongación del viario estructurante T2-06 de norte a sur, coincidente con el límite entre los núcleos de Los Baldíos y Geneto, desde el sector 1400\_1 Los Baldíos Centro hasta la autopista exterior.

**Otras Instrucciones**

Conectar los núcleos de los Baldíos y Geneto.

**Planos**

