



FICHA DE ÁMBITO DE SECTORIZACIÓN

CÓDIGO

1400\_1

**Emplazamiento**

Núcleo urbano: 14-LOS BALDIOS      Denominación: Los Baldíos Centro

**Determinaciones generales**

Superficie total del sector (m2s): 307.253      Uso global: Residencial Colectiva

**Justificación de la delimitación y condiciones de sectorización**

Ámbito delimitado por el camino San Francisco de Paula, al este del AUH Los Baldíos 1, al norte por el AUH El Moral, al este por el suelo urbanizable sectorizado del AUH San Miguel 1 y al sur por la prolongación del suelo urbano de San Miguel 1. Los terrenos vacantes de este ámbito constituyen gran parte del núcleo Los Baldíos, impidiendo el desarrollo de una trama urbana continua que conecte las diferentes zonas y se prolongue en los núcleos vecinos, así como la colmatación de la zona.

**Instrucciones sobre los elementos estructurantes**

Prolongación del viario urbano de primer nivel U1-13, prolongación de la avenida La Libertad, siendo su función básica la de interconectar de este a oeste los viarios urbanos de primer nivel que delimitan San Miguel y San Bartolomé de Geneto hasta San Francisco de Paula. Crear el viario estructurante U1-12 entre los núcleos de Los Baldíos y Geneto, desde la prolongación de la avenida de La Paz hasta el límite del sector. Crear el viario T2-06 de desdoble del camino de San Francisco de Paula

**Otras Instrucciones**

Conectar los núcleos de los Baldíos y Geneto.

**Planos**

