

FICHA DE ÁMBITO DE SECTORIZACIÓN

CÓDIGO

1300\_2

**Emplazamiento**

Núcleo urbano: 13-GENETO Denominación: Geneto Centro

**Determinaciones generales**

Superficie total del sector (m2s) 523.154 Uso global: Residencial Colectiva

**Justificación de la delimitación y condiciones de sectorización**

Se delimita el ámbito de norte a sur, desde el suelo urbano del AUH San Miguel 1 hasta el AUH La Piconera. El límite oeste es el borde de Geneto con Los Baldíos y el este el sector de suelo urbanizable 1307\_1. Este sector está formado por los terrenos vacantes que constituyen gran parte del núcleo e impiden el desarrollo de una trama urbana continua que conecte los núcleos de Geneto y Los Baldíos hasta el suelo rústico de protección paisajística.

**Instrucciones sobre los elementos estructurantes**

**Otras Instrucciones**

Dar continuidad dentro del crecimiento previsto para los suelos no sectorizados entre Los Baldíos y Geneto. Restaurar las partes de la montaña de Los Giles delimitadas en los recintos de ARH readscritas con códigos 582 y 583 (ver epigrafe 2.3.4. del documento J2-Justificación del cumplimiento de las disposiciones del Plan Insular de Ordenación de Tenerife) y asignarle un uso de espacio libre

**Planos**

