

FICHA DE ÁMBITO DE SECTORIZACIÓN

CÓDIGO

1300\_1

**Emplazamiento**

Núcleo urbano: 13-GENETO Denominación Geneto Sur

**Determinaciones generales**

Superficie total del sector (m2s) 102.248 Uso global Residencial Colectiva

**Justificación de la delimitación y condiciones de sectorización**

Se delimita el ámbito al norte con el suelo urbano consolidado del AUH La Piconera, al sur con el límite con el municipio de Santa Cruz de Tenerife, sin incluir el suelo de protección hidrológica; al oeste con el suelo de protección paisajística y al este con el camino San Miguel de Geneto.  
Los terrenos de este ámbito cierran la trama urbana colmatando, desde la Piconera, el lado oeste del viario de San Miguel de Geneto hasta Santa Cruz.

**Instrucciones sobre los elementos estructurantes**

**Otras Instrucciones**

Completar la trama urbana del núcleo de Geneto hasta el límite con el municipio de Santa Cruz de Tenerife.

**Planos**

