



Sector El Boquerón

0506_1

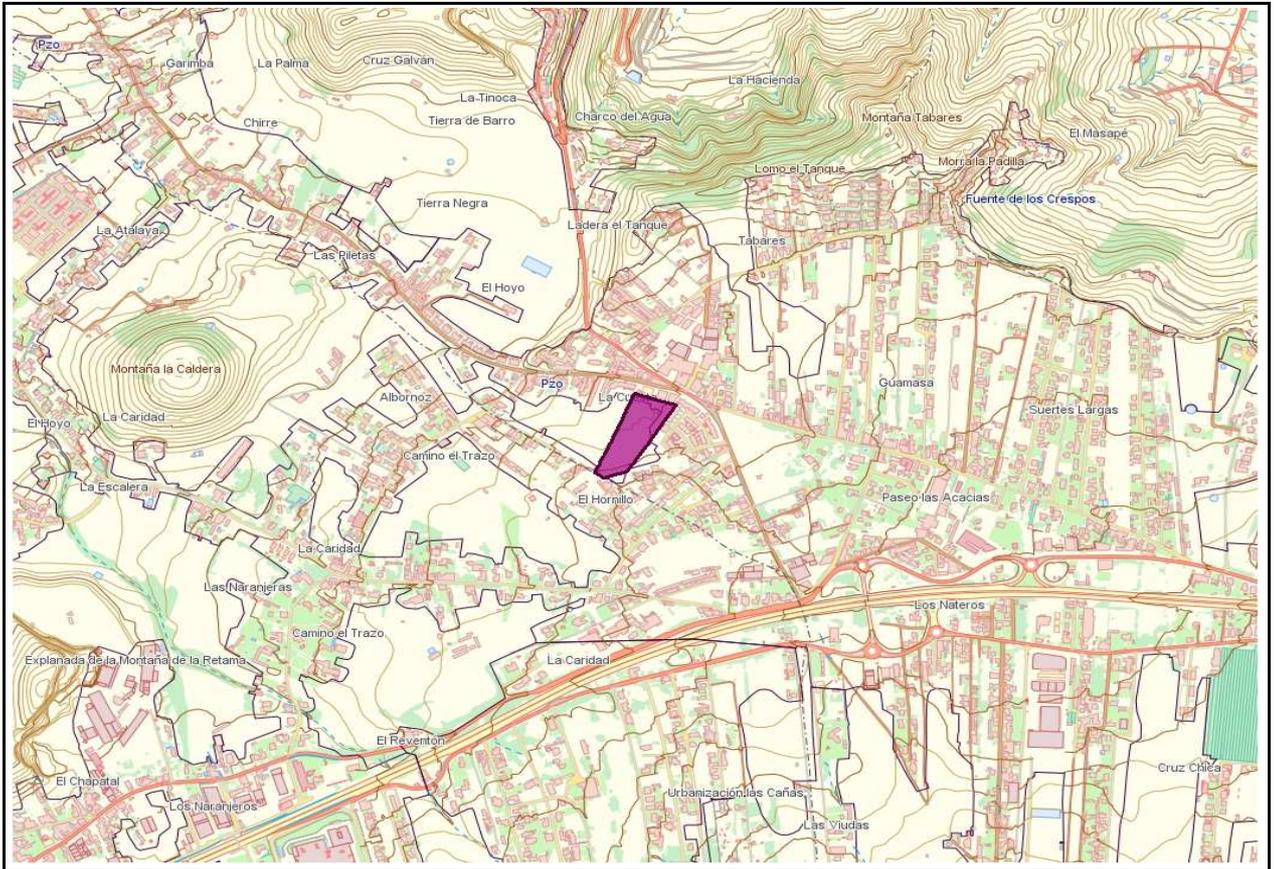
EMPLAZAMIENTO

Núcleo

05-GUAMASA

AUH

0506 - El Boquerón



SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS

Superficie Sector

15.434 m²s

Superficie Total

15.434 m²s

S.G. exteriores

0 m²s

Ámbitos A5

732 m²s

0506_5, 0506_6

APROVECHAMIENTOS Y EDIFICABILIDADES

c1 1,3586

Af 15.391 Udas

Edificabilidad 0,734 m²c/m²s

c2 0,9500

An 14.621 Udas

% VRPP 0%

anr 0,8476

Af(d) 13.852 Udas

Af(c) 1.539 Udas

DETERMINACIONES DE EJECUCIÓN

Tipo de iniciativa

PRIVADA

Plazo de la iniciativa

1º CUATRIENIO



Instrucciones sobre los elementos estructurantes

No se establecen instrucciones.

Instrucciones sobre el diseño de la trama urbana

Se establecerá una conexión, con doble sentido de circulación, con el camino Garimba, y un acceso desde la urbanización colindante, a través de la calle Balo. No se permiten las calles sin salida. No se permite el uso de seccion transversales de tipo de coexistencia, estando segregadas la calzada del espacio destinado a los modos no motorizados.

Instrucciones sobre la admisibilidad de usos pormenorizados

El uso principal mayoritario será el de industria ligera, estando prohibido el de gran industria. Este uso deberá disponerse siempre separado del residencial por la trama viaria o piezas de otro uso.

Instrucciones sobre las dotaciones y espacios libres públicos

No se establecen instrucciones.

Instrucciones sobre las condiciones de edificación

La altura máxima será de 2 plantas y se fijará separación mínima a las vías igual o mayor de 3 m.

