



Sector Montalmar

0205_1

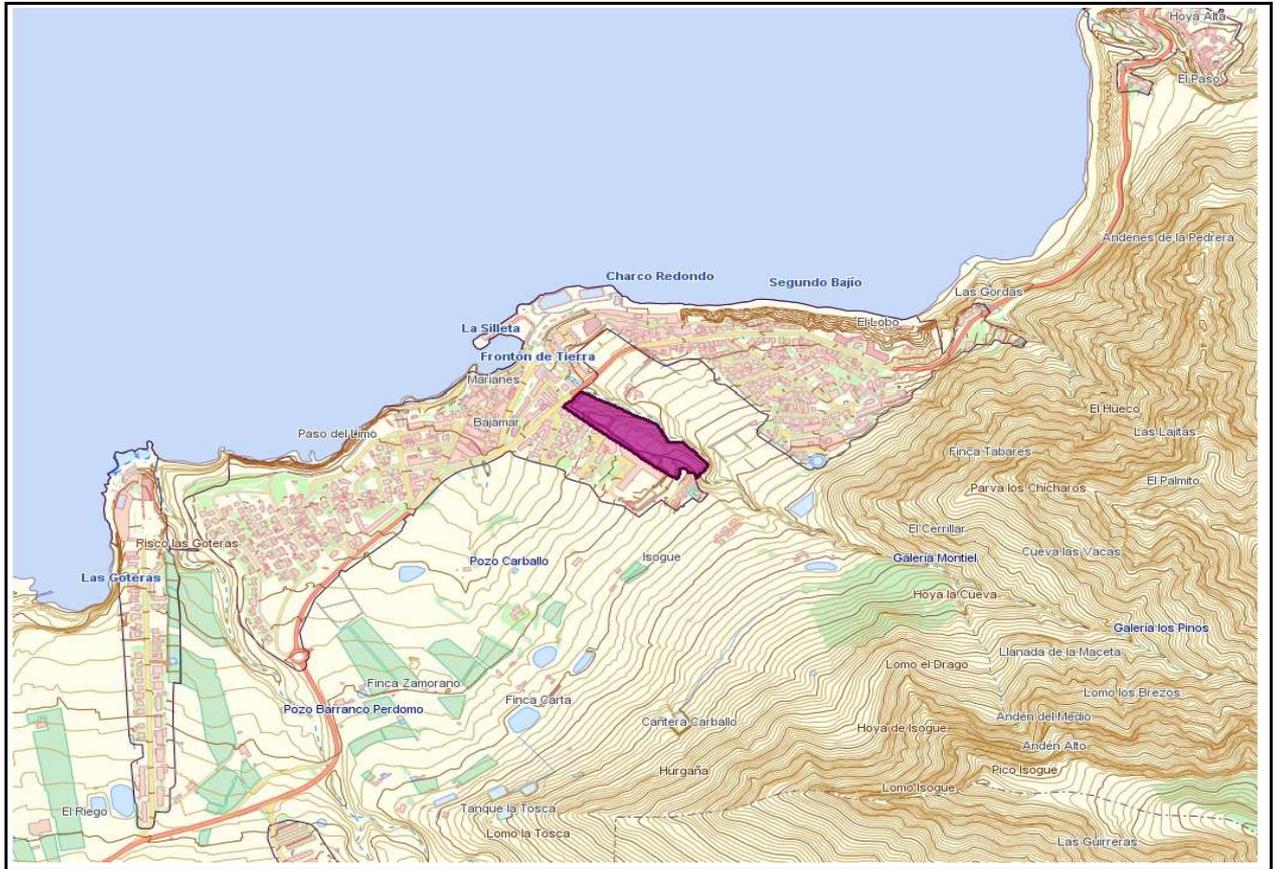
EMPLAZAMIENTO

Núcleo

02-BAJAMAR

AUH

0205 - Montalmar



SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS

Superficie Sector

22.056 m²s

Superficie Total

22.056 m²s

S.G. exteriores

0 m²s

Ámbitos A5

0 m²s

APROVECHAMIENTOS Y EDIFICABILIDADES

c1 2,6000

Af 22.078 Udas

Edificabilidad 0,385 m²c/m²s

c2 0,9000

An 19.870 Udas

S. Edif. VRPP 0 m²c

anr 0,8008

Af(d) 19.870 Udas

Af(c) 2.208 Udas

DETERMINACIONES DE EJECUCIÓN

Tipo de iniciativa

PRIVADA

Plazo de la iniciativa

2º CUATRIENIO



Instrucciones sobre los elementos estructurantes

No se establecen instrucciones.

Instrucciones sobre el diseño de la trama urbana

El plan parcial deberá ampliar el viario del camino Isogue existente, para dar un mejor acceso desde la carretera general. La ampliación del viario tendrá una sección transversal mínima de 12 m garantizando la seguridad de los modos no motorizados y la entrada del tráfico motorizado a través de la calle Montalamar y la salida hacia la Carretera General a través del Camino Isogue.

Instrucciones sobre la admisibilidad de usos pormenorizados

El uso principal del sector será el de turismo convencional y se dispondrá un mínimo de 157 plazas alojativas turísticas.

Instrucciones sobre las dotaciones y espacios libres públicos

Los espacios libres y/o dotaciones de cesión para el cumplimiento de los estándares se ubicarán en el borde noreste, sirviendo de tránsito hacia el suelo rústico de protección hidrológica.

Instrucciones sobre las condiciones de edificación

La altura máxima será de 3 plantas y se fijará unas separaciones a linderos igual o superior a 5 metros.

