

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA LAGUNA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Febrero 2013

J. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES
SUPRAMUNICIPALES

J8. DISPOSICIONES NORMATIVAS EN MATERIA DE RESIDUOS

ÍNDICE

1. EL PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE RESIDUOS-----	2
1.1. Aspectos generales -----	2
1.2. Alcance y contenido dispositivo del PTEOR. -----	3
1.3. Elementos de la red insular de infraestructuras de gestión de residuos en el municipio de La Laguna -----	3
1.4. Infraestructuras de gestión de residuos de segundo nivel definidas expresamente por el PTEOR-----	5
1.5. Infraestructuras de segundo nivel y de tercer nivel localizadas por el Plan General -----	5
2. COMPATIBILIDAD DEL PGO CON LAS DISPOSICIONES DEL PTEOR -----	6
2.1. Infraestructuras de gestión de residuos de segundo nivel definidas por el PTEOR-----	6
2.1.1. Ámbito 9: Taco -----	6
2.1.2. Ámbito 10: Los Rodeos-----	7
2.1.3. Ámbito 21: Valle Guerra -----	8
2.1.4. Ámbito 22: Presas del Campo-----	9
2.2. Infraestructuras de gestión de residuos no definidas por el PTEOR-----	9



1. EL PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE RESIDUOS

1.1. Aspectos generales

El Texto Refundido del Plan Territorial Especial de Ordenación de Residuos de la isla de Tenerife (en adelante, PTEOR), aprobado por acuerdo Plenario del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife, de fecha 29 de julio de 2011 (B.O.C. núm.199 de 7 de octubre de 2011), tiene por objeto establecer el modelo de ordenación y las determinaciones sobre gestión y tratamiento de residuos contenidas en el Plan Insular de Ordenación de Tenerife, atendiendo al ciclo integral de gestión de residuos y a su doble carácter como Plan Territorial Especial de Ordenación de las infraestructuras ligadas a la recogida y tratamiento de los residuos y como Plan Territorial Especial de Ordenación de las actividades económicas relacionadas con la gestión y tratamiento de residuos y la explotación de dichas infraestructuras, así como en cuanto productoras de residuos, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el capítulo II del Título III de las Directrices de Ordenación General de Canarias, en la normativa sectorial sobre la materia y en la legislación de ordenación del territorio, en lo que sea de aplicación.

El PTEOR fue redactado al amparo de lo dispuesto en el artículo 23 del Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio y de Espacios Naturales de Canarias, y en la Directriz 47 de las de Ordenación General de Canarias, aprobadas por la Ley 19/2003. Asimismo, significa el desarrollo del Plan Insular de Ordenación de Tenerife con respecto a la ordenación de la gestión de residuos en la Isla.

El ámbito territorial del PTEOR abarca la completa extensión de la isla de Tenerife y está destinado a ordenar un campo específico, la gestión de los residuos, de acuerdo con la legislación sectorial y territorial, así como los instrumentos de ordenación de rango superior (el PIRCAN, las Directrices de Ordenación General y el PIOT). Segun lo expresado en su contenido, el PTEOR se dota de un alcance operativo, más allá del carácter directivo propio de los Planes Territoriales, especialmente en las disposiciones de carácter supramunicipal.

De acuerdo con el mismo documento, el modelo de ordenación establecido por el PTEOR se basa en al menos *cuatro campos de intervención* claramente diferenciados, estableciendo para ellos distintos mecanismos de actuación:

- a) **Las infraestructuras supramunicipales e insulares:** a partir del diagnóstico de un déficit de infraestructuras en la isla de Tenerife que permitiera llevar a cabo una gestión adecuada de los residuos generados en la isla, unido al incremento en la generación de los mismos, y, finalmente la necesidad de reconvertir o reubicar algunas de las infraestructuras existentes, se considera prioritario fijar, de modo definitivo, el máximo de ubicaciones posible, estableciendo la localización directa de las infraestructuras o la delimitación de ámbitos de suelo con una calificación expresa de uso, derivada de sus características territoriales y de las demandas previstas en los distintos modelos, manifestando así su vocación para la implantación de infraestructuras.
- b) **Las infraestructuras de carácter local:** con el objetivo de facilitar la implantación de infraestructuras de gestión de residuos a nivel local, el PTEOR establece un conjunto de medidas para vincular la dedicación por los ayuntamientos de suelo a estos fines y determinar las condiciones de implantación de las diferentes infraestructuras.
- c) **Las condiciones de implantación y de desarrollo de la actividad:** aborda las cuestiones sectoriales, tales como la recogida, clasificación, transporte y tratamiento de los residuos, requisitos de los gestores y de las instalaciones, etc; en definitiva, en el campo sectorial en el que su única limitación se encuentra en el marco normativo general que complementa y en el de las competencias administrativas, que respeta.

- d) **Las medidas de gestión:** el PTEOR diseña acciones a emprender por la administración pública en este campo, que las habrá de incorporar a sus programas de actuación y/o de inversión. Se trata de medidas tales como adquisición de terrenos, realización de campañas de concienciación y formación, ejecución de infraestructuras, adquisición e instalación de equipos, creación de estructuras administrativas, etc.

Por lo expuesto, se colige que las medidas a tener en cuenta de manera directa por este Plan General son las establecidas en los apartados a) y b).

1.2. Alcance y contenido dispositivo del PTEOR.

El alcance de las disposiciones las normas del PTEOR viene determinado por el carácter que se le asigna a cada artículo o apartado. En este sentido, el PTEOR inserta tras el título de cada artículo o al final de cada apartado, en caso de existir diferencias entre ellos, un paréntesis con la abreviatura que indica su alcance normativo. Así, las determinaciones tendrán el siguiente carácter:

- a) **Normas de aplicación directa** (NAD), que serán de inmediato y obligado cumplimiento por las administraciones públicas y los particulares.
- b) **Normas directivas** (ND), de obligado cumplimiento para la administración y los particulares, pero su aplicación requiere su previo desarrollo por otro instrumento de ordenación o en su caso por un documento administrativo.
- c) **Recomendaciones** (R) tendrán carácter orientativo para las administraciones y los particulares, de forma que cuando no sean asumidas deberán ser objeto de expresa justificación en el instrumento o documento oportuno.

En relación con los campos de intervención referidos en el epígrafe anterior, de acuerdo con el carácter de las determinaciones que establece el PTEOR, se pueden extraer las siguientes conclusiones:

1. En relación con las infraestructuras supramunicipales e insulares, el PTEOR establece su localización directa o la delimitación de ámbitos de suelo con una calificación expresa de uso, por lo que su regulación obedece principalmente a normas de aplicación directa.
2. En relación con las infraestructuras de carácter municipal el PTEOR no fija su número ni su localización expresa, dejando que sean los planes municipales los que, a partir de criterios de oportunidad y necesidad, establezcan la localización concreta de éstas, teniendo las determinaciones del PTEOR rango de directrices.
3. En cuanto a las disposiciones relativas a las condiciones de implantación y de desarrollo de la actividad, por ser el objeto propio de este plan territorial, predominan las disposiciones normativas de directa aplicación.
4. Finalmente, las medidas de gestión contenidas en el PTEOR están reguladas principalmente por normas de aplicación directa.

1.3. Elementos de la red insular de infraestructuras de gestión de residuos en el municipio de La Laguna

El documento del PTEOR parte de que, al ostentar éste la naturaleza de plan de desarrollo del PIOT, aquéllas de sus determinaciones referidas a la distribución territorial, localización o condiciones de implantación de la **red insular** de infraestructuras de gestión de residuos contenidas en el mismo tienen carácter vinculante para el resto de instrumentos de ordenación territorial y urbanística con aplicación en la isla de Tenerife o en parte de ella.



La red insular de infraestructuras de gestión de residuos es definida en el apartado primero del artículo 40 de la normativa del PTEOR como el “conjunto de ámbitos e infraestructuras de la isla de Tenerife que directamente define y localiza el PTEOR o que durante la vigencia del mismo se implanten conforme a las condiciones establecidas en el mismo, y que se destinan a la recogida, almacenamiento, tratamiento, o eliminación de los residuos”.

Por otra parte, el artículo 41 del Plan Territorial Especial de Ordenación de Residuos de Tenerife establece en su apartado primero que las infraestructuras y ámbitos de la red insular de infraestructuras de gestión de residuos se adscriben a distintos niveles, atendiendo a la naturaleza de las mismas y a la capacidad de servicio. La combinación de tales elementos da lugar a una clasificación de las infraestructuras a implantar que determinará la manera en que se establece su localización y condiciones de desarrollo. En este sentido el apartado segundo del artículo 41 clasifica las infraestructuras de gestión de residuos en los siguientes niveles:

1. **Primer nivel:** aquellas infraestructuras que ostentan una vocación de servicio Insular o supracomarcal. En tal sentido, la única infraestructura de primer nivel con vocación de servicio insular que delimita el presente Plan es el Complejo Ambiental de Tenerife, que se localiza en el término municipal de Arico.
2. **Segundo nivel:** aquellas infraestructuras cuya vocación de servicio es comarcal.
3. **Tercer nivel:** aquellas infraestructuras con vocación de servicio municipal o menor.

De acuerdo al nivel territorial de servicio, el PTEOR clasifica los ámbitos e infraestructuras que componen la red insular de gestión de residuos conforme al cuadro adjunto al artículo 41.3 de dicha norma, y que se reproduce a continuación:

INFRAESTRUCTURAS	Nivel 1		Nivel 2		Nivel 3	
	Insular	Supra-comarcal	Comarcal	Municipal o menor		
Complejo Ambiental de Tenerife (1)	x					
Plantas de transferencia (7)			x			
Puntos limpios (18)			x			
Minipuntos limpios (150)				x		
Plantas de compostaje de residuos urbanos (3)		x				
Plantas de compostaje en finca de residuos agrícolas o ganaderos (nº sin definir)				x		
Plantas de compostaje de residuos agrícolas, forestales y ganaderos (nº sin definir)			x			
Planta de separación y clasificación de envases (4)		x				
Planta de clasificación de voluminosos y RAEE (6)			x			
Puntos logísticos de vidrio (8)			x			
Plantas de tratamiento de residuos de construcción y demolición (PTR) (nº sin definir)			x			
Planta de gestión de desmonte (PGD) (nº sin definir)			x	x		
Estación de transferencia (ET) (3 y las asociadas a PTR)			x			
Plantas de gestión y reciclaje de NFU (nº sin definir)			x			
Centros de descontaminación de			x			
						vehículos fuera de uso (CAT) (nº sin definir)
						Planta de gestión y reciclaje de frigoríficos domésticos y de electrodomésticos de línea blanca (1)
						Planta de desguace primario de electrodomésticos línea marrón y línea gris (1)
						Planta de secado térmico de lodos (3)
						Planta de secado solar de lodos (1)
						Planta de tratamiento mecánico biológico (S mecánica) (1)
						Planta de tratamiento mecánico biológico (Dig aerobia) (1)
						Planta de valorización energética (1)
						Planta de tratamiento y maduración de escorias (1)
						Vertedero de inertes (nº sin definir)
						Vertedero de residuos no peligrosos (1)
						Vertedero de residuos peligrosos (1)
						Autoclave de residuos sanitarios (1)
						Horno SANDACH categoría 1 (1)
						Horno SANDACH categorías 2 y 3 (1)
						Planta de tratamiento de purines (2)

El número entre paréntesis indica el número de infraestructuras previstas según las determinaciones del

Por otra parte, y de acuerdo con el apartado 4, del mismo artículo 41, una vez establecido el nivel de cada una de las infraestructuras a implantar la determinación de su localización y emplazamiento se determina de acuerdo con lo siguiente:



- a) Las infraestructuras de gestión de residuos de *primer nivel* y las de segundo nivel que es preciso fijar su número, distribución territorial y emplazamiento por ser necesarias para el desarrollo del Modelo de gestión de residuos se encuentran definidas o localizadas expresamente en las correspondientes fichas del anexo de sus normas.
- b) Las infraestructuras de gestión de residuos de *segundo nivel*, así como las de tercer nivel, que son necesarias para el funcionamiento del sistema, pero que no resulta imprescindible fijar su número y localización expresa por el plan, podrán localizarse y desarrollarse a partir de criterios de oportunidad y necesidad por el planeamiento municipal o bien mediante los mecanismos establecidos en el mismo PTEOR.

Teniendo en cuenta que sólo el municipio de Arico está afectado por elementos de primer nivel de la red de infraestructuras de gestión de residuos, respecto al ámbito del Plan General de La Laguna sólo habrá que atenderse a las de segundo y tercer nivel.

1.4. Infraestructuras de gestión de residuos de segundo nivel definidas expresamente por el PTEOR

De acuerdo con el artículo 46.2 PTEOR, la red insular de segundo nivel está formada por los siguientes elementos:

- “a) Los ámbitos y las infraestructuras asociadas a los mismos, delimitados expresamente por el PTEOR. Incluyen tanto las infraestructuras de gestión de residuos con un nivel de servicio supramunicipal como aquellas otras de carácter complementario que independientemente de sus características particulares, se concentran en un área especializada destinada a la gestión de residuos adscrita al segundo nivel.
- b) Otras infraestructuras con un nivel de servicio supramunicipal. Integran este grupo las infraestructuras adscritas al segundo nivel que no localiza expresamente el PTEOR y que pueden ubicarse fuera de los ámbitos específicamente reservados por éste para la implantación de infraestructuras de gestión de residuos.
- c) Terrenos que el PTEOR contempla como urbanizables en la ficha correspondiente”.

Por otra parte, a tenor de lo dispuesto en el artículo 46.3 de la normativa del PTEOR, “las infraestructuras que aparecen especificadas en la ficha correspondientes a cada ámbito del fichero anexo a las normas se adscribirán al segundo nivel de servicio, independientemente del nivel que se les atribuya si se localizan de forma aislada”. Por tanto, la localización específica de las infraestructuras de segundo nivel la establece el PTEOR en las correspondientes fichas detalladas. En el fichero anexo al PTEOR se delimitan los siguientes ámbitos que se emplazan en el municipio de La Laguna:

- a) Ámbito 9: Taco
- b) Ámbito 10: Los Rodeos
- c) Ámbito 21: Valle Guerra
- d) Ámbito 2: Presas del Campo

1.5. Infraestructuras de segundo nivel y de tercer nivel localizadas por el Plan General

El PTEOR admite la posibilidad de que otros instrumentos de ordenación prevean infraestructuras de gestión de residuos de segundo y tercer nivel de servicio, las cuáles también tendrán la consideración de elementos necesarios de la red insular de infraestructuras de gestión de residuos, con la única condición de que sean localizadas y desarrolladas a partir de los criterios de oportunidad y necesidad de acuerdo con los establecido en los capítulos III y IV del Título II de la normativa del PTEOR, además de las normas sectoriales específicas aplicables según la actividad y el tipo o flujo de residuos de que se trate.



2. COMPATIBILIDAD DEL PGO CON LAS DISPOSICIONES DEL PTEOR

2.1. Infraestructuras de gestión de residuos de segundo nivel definidas por el PTEOR

El propio PTEOR, con el fin de asegurar el establecimiento de la red de infraestructuras que expresamente prevé, y con cobertura en lo establecido en la Directriz 41.3 de las de Ordenación General, declara la expresa reserva de los terrenos e instalaciones localizados en las fichas correspondientes con destino a infraestructuras de segundo nivel, con independencia del carácter privado o público de las instalaciones que se pretendan implantar. Por otra parte, aunque la localización específica de las infraestructuras de segundo nivel que expresamente determina el PTEOR será la establecida en la ficha correspondiente, el PTEOR admite que la delimitación exacta de los ámbitos de implantación pueda verse ajustada, como resultado de un mayor detalle, por el planeamiento que desarrolle el ámbito.

A continuación se reproducen las fichas de cada una de las cuatro infraestructuras de segundo nivel definidas por el PTEOR y se justifican las determinaciones del PGO mediante las cuales se da cumplimiento al mismo.

2.1.1. Ámbito 9: Taco

PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE RESIDUOS DE TENERIFE		ÁMBITO 9 TACO															
	DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO: Parcela en un ámbito de suelo urbano de uso industrial aneja al actual punto limpio. Acceso: Autopista TF-5 / Carretera TF-194	MUNICIPIO: San Cristóbal de La Laguna ÁREA/ SECTOR/ ZONA: --- SUPERFICIES: Superficie del ámbito: 17.774 m ² Superficie de la ampliación: 13.630 m ²															
	JUSTIFICACIÓN: La parcela aneja al punto limpio existente, es propiedad del Cabildo de Tenerife. Por su posición central en el ámbito de la Conurbación Santa Cruz - La Laguna y sus excepcionales condiciones de accesibilidad desde el enlace de la autopista TF-5 y la carretera TF-194 La Cuesta-Taco, así como su integración en un ámbito en que se localizan infraestructuras y equipamientos comerciales, se reserva para la localización de infraestructuras de gestión de residuos, bien sea para una eventual ampliación del punto limpio existente o para la localización de otras infraestructuras. DESARROLLO DE LA ORDENACIÓN INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Proyecto de ejecución de sistemas GESTIÓN URBANÍSTICA: Unidad /Sector: --- Sistema de ejecución: Pública Observaciones: CRITERIOS DE ORDENACIÓN/ EJECUCIÓN La parcela se ajustará a las alineaciones establecidas en la ordenación pormenorizada del PGO de San Cristóbal de La Laguna. Las infraestructuras de gestión de residuos que se implanten deberán ser compatibles con los restantes usos que se localizan en el entorno. Consideraciones de carácter ambiental: Serán de aplicación las medidas ambientales referidas a la ordenación del ámbito establecidas en las fichas de evaluación ambiental correspondientes al Ámbito 9 Taco que figuran en el anexo de la memoria de contenido ambiental del PTEOR de Residuos. MODELOS DE GESTIÓN DE RESIDUOS ASOCIADOS: Residuos urbanos neumáticos fuera de uso, residuos de construcción y demolición (RCD) y restos de desmonte, voluminosos y RAEE, sanitarios, agrícolas y forestales.	CONDICIONES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE <table border="1"> <tr> <td>PIOT</td> <td>Área de regulación homogénea (ARH)</td> <td>Área urbana</td> </tr> <tr> <td>PGO</td> <td>Clase/Categoría de suelo:</td> <td>Suelo urbano Consolidado(S.G.-Administración Pública)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Uso global característico:</td> <td>Uso industrial</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Compatibilidad normativa: Adaptación Básica (BQP nº64 de 25 de abril de 2005)</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>PIUPE</td> <td>Otras determinaciones</td> <td>---</td> </tr> </table>		PIOT	Área de regulación homogénea (ARH)	Área urbana	PGO	Clase/Categoría de suelo:	Suelo urbano Consolidado(S.G.-Administración Pública)		Uso global característico:	Uso industrial		Compatibilidad normativa: Adaptación Básica (BQP nº64 de 25 de abril de 2005)	Total	PIUPE	Otras determinaciones
PIOT	Área de regulación homogénea (ARH)	Área urbana															
PGO	Clase/Categoría de suelo:	Suelo urbano Consolidado(S.G.-Administración Pública)															
	Uso global característico:	Uso industrial															
	Compatibilidad normativa: Adaptación Básica (BQP nº64 de 25 de abril de 2005)	Total															
PIUPE	Otras determinaciones	---															
	DESARROLLO DE LA ORDENACIÓN INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Proyecto de ejecución de sistemas GESTIÓN URBANÍSTICA: Unidad /Sector: --- Sistema de ejecución: Pública Observaciones: CRITERIOS DE ORDENACIÓN/ EJECUCIÓN La parcela se ajustará a las alineaciones establecidas en la ordenación pormenorizada del PGO de San Cristóbal de La Laguna. Las infraestructuras de gestión de residuos que se implanten deberán ser compatibles con los restantes usos que se localizan en el entorno. Consideraciones de carácter ambiental: Serán de aplicación las medidas ambientales referidas a la ordenación del ámbito establecidas en las fichas de evaluación ambiental correspondientes al Ámbito 9 Taco que figuran en el anexo de la memoria de contenido ambiental del PTEOR de Residuos. MODELOS DE GESTIÓN DE RESIDUOS ASOCIADOS: Residuos urbanos neumáticos fuera de uso, residuos de construcción y demolición (RCD) y restos de desmonte, voluminosos y RAEE, sanitarios, agrícolas y forestales.	INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES <table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>TITULARIDAD</th> <th>NIVEL</th> <th>SUPERFICIE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Punto limpio (PL-2)</td> <td>Pública</td> <td>2º</td> <td>4.144 m²</td> </tr> </tbody> </table>		TIPO	TITULARIDAD	NIVEL	SUPERFICIE	Punto limpio (PL-2)	Pública	2º	4.144 m ²						
	TIPO	TITULARIDAD	NIVEL	SUPERFICIE													
Punto limpio (PL-2)	Pública	2º	4.144 m ²														
DESARROLLO DE LA ORDENACIÓN INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Proyecto de ejecución de sistemas GESTIÓN URBANÍSTICA: Unidad /Sector: --- Sistema de ejecución: Pública Observaciones: CRITERIOS DE ORDENACIÓN/ EJECUCIÓN La parcela se ajustará a las alineaciones establecidas en la ordenación pormenorizada del PGO de San Cristóbal de La Laguna. Las infraestructuras de gestión de residuos que se implanten deberán ser compatibles con los restantes usos que se localizan en el entorno. Consideraciones de carácter ambiental: Serán de aplicación las medidas ambientales referidas a la ordenación del ámbito establecidas en las fichas de evaluación ambiental correspondientes al Ámbito 9 Taco que figuran en el anexo de la memoria de contenido ambiental del PTEOR de Residuos. MODELOS DE GESTIÓN DE RESIDUOS ASOCIADOS: Residuos urbanos neumáticos fuera de uso, residuos de construcción y demolición (RCD) y restos de desmonte, voluminosos y RAEE, sanitarios, agrícolas y forestales.		INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS <table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>TITULARIDAD</th> <th>NIVEL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Infraestructuras de gestión de residuos</td> <td>Pública</td> <td>2º</td> </tr> </tbody> </table>		TIPO	TITULARIDAD	NIVEL	Infraestructuras de gestión de residuos	Pública	2º								
TIPO	TITULARIDAD	NIVEL															
Infraestructuras de gestión de residuos	Pública	2º															
INSTRUCCIONES PARA LA IMPLANTACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS: Determinaciones de aplicación directa: Los terrenos afectados quedan a todos los efectos sometidos al régimen que la legislación urbanística establece para los sistemas generales.																	

ANEXO 1: FICHERO DE ÁMBITOS DE INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS



Los terrenos delimitados por el PTEOR conforman la pieza 1209_2 del presente PGO, calificada con el uso principal obligatorio de Infraestructuras de tratamiento de residuos. De otra parte, las determinaciones asignadas a dicha pieza son las siguientes:

- a) Condiciones de parcelación:
 - a.1. Parcelación no vinculante
- b) Condiciones de disposición

- b1. Separación mínima a lindero frontal: Gráfica (5m. a la carretera TF-194 y 22.8m. a la autopista TF-5)
- b2. Separación mínima a lindero posterior: 5m
- b3. Mínima área no ocupable: Gráfica (656m2 anexos a la pieza 1209_38)
- c) Condiciones de edificación:
 - c1. Altura máxima por plantas: 3

Consecuentemente se cumple con los criterios de ordenación del PGO sobre la misma para cumplir las determinaciones del PTEOR.

2.1.2. Ámbito 10: Los Rodeos

PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE RESIDUOS DE TENERIFE		ÁMBITO 10 LOS RODEOS																		
	DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO: Ámbito al norte de la Montaña del Aire, contiguo a las instalaciones militares, donde se localiza el matadero insular y diversas industrias. El PTEO de la actividad ganadera lo delimita como un polígono agropecuario comarcal con objeto de albergar instalaciones productivas ligadas a la actividad agropecuaria.	MUNICIPIO:	San Cristóbal de La Laguna																	
	Acceso: TF-24 La Laguna-El Portillo y red municipal / TF-237 Agua García-La Cruz Chica y red municipal	ÁREA/ SECTOR/ ZONA: --- SUPERFICIES: Superficie del ámbito: 4500 m ² Superficie de la ampliación: ---	CONDICIONES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE																	
	JUSTIFICACIÓN: Actualmente el Cabildo de Tenerife es propietario de aprox. el 30% de la superficie del sector. Una vez se proceda a la reparcelación del mismo en base a la ordenación establecida por el PP en vigor, en las parcelas resultantes que se le adjudiquen al Cabildo de Tenerife se afectará una superficie de 4500 m ² con acceso desde la red viaria destinada a localizar un punto limpio. Además de su integración en un suelo urbanizable el punto limpio estará dotado de una gran accesibilidad con la construcción de la autopista exterior y el cierre del anillo de La Laguna que circunda el aeropuerto por el sur.	CONdiciones del planeamiento vigente																		
	DESARROLLO DE LA ORDENACIÓN	<table border="1"> <tr> <th>PIOT</th> <td>Área de Regulación Homogénea (ARH)</td> <td>Protección Económica 2</td> </tr> <tr> <th>Clase/Categoría de Suelo:</th> <td colspan="2">Suelo Urbanizable</td> </tr> <tr> <th>PGO</th> <td>Uso Global característico:</td> <td>Sectorizado no ordenado</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Compatibilidad normativa:</td> <td>Industrial agropecuario</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Adaptación Básica (BOP n°64 de 25 de abril de 2005)</td> <td></td> </tr> <tr> <th>PP/PE</th> <td>Otras determinaciones</td> <td>Plan Parcial Polígono Agropecuario</td> </tr> </table>		PIOT	Área de Regulación Homogénea (ARH)	Protección Económica 2	Clase/Categoría de Suelo:	Suelo Urbanizable		PGO	Uso Global característico:	Sectorizado no ordenado		Compatibilidad normativa:	Industrial agropecuario		Adaptación Básica (BOP n°64 de 25 de abril de 2005)		PP/PE	Otras determinaciones
PIOT	Área de Regulación Homogénea (ARH)	Protección Económica 2																		
Clase/Categoría de Suelo:	Suelo Urbanizable																			
PGO	Uso Global característico:	Sectorizado no ordenado																		
	Compatibilidad normativa:	Industrial agropecuario																		
	Adaptación Básica (BOP n°64 de 25 de abril de 2005)																			
PP/PE	Otras determinaciones	Plan Parcial Polígono Agropecuario																		
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:		INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES																		
GESTIÓN URBANÍSTICA: Unidad /Sector: --- Sistema de ejecución: Pública Observaciones: ---		<table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>TITULARIDAD</th> <th>NIVEL</th> <th>SUPERFICIE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>		TIPO	TITULARIDAD	NIVEL	SUPERFICIE	---	---	---	---									
TIPO	TITULARIDAD	NIVEL	SUPERFICIE																	
---	---	---	---																	
CRITERIOS DE ORDENACIÓN / EJECUCIÓN Entre las parcelas resultantes que se asignen al Cabildo de Tenerife, se reservará una de 4500 m ² para la instalación del punto limpio. Dicha parcela deberá contar con acceso rodado desde el viario y estar ubicada en un lugar singular del ámbito que facilite su identificación y acceso por los usuarios.		INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS																		
Consideraciones de carácter ambiental: Serán de aplicación las medidas ambientales referidas a la ordenación del ámbito establecidas en las fichas de evaluación ambiental correspondientes al Ámbito 10 Los Rodeos que figuran en el anexo de la memoria de contenido ambiental del PTEO de Residuos, así como aquellos que se establecen en el plan parcial de ordenación del sector.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>TITULARIDAD</th> <th>NIVEL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Punto limpio (PL-3)</td> <td>Pública</td> <td>2ª</td> </tr> <tr> <td>Punto logístico de vidrio (PLV)</td> <td>Pública</td> <td>2ª</td> </tr> </tbody> </table>		TIPO	TITULARIDAD	NIVEL	Punto limpio (PL-3)	Pública	2ª	Punto logístico de vidrio (PLV)	Pública	2ª								
TIPO	TITULARIDAD	NIVEL																		
Punto limpio (PL-3)	Pública	2ª																		
Punto logístico de vidrio (PLV)	Pública	2ª																		
MODELOS DE GESTIÓN DE RESIDUOS ASOCIADOS: RU, NPU, residuos de construcción y demolición (RCD) y restos de desmonte, voluminosos y RAEE, sanitarios, agrícolas y forestales.		INSTRUCCIONES PARA LA IMPLANTACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS: *Actualmente, el sector ya cuenta con ordenación pormenorizada a través del correspondiente Plan Parcial aprobado definitivamente y se ha iniciado el expediente de gestión.																		



ANEXO 1: FICHERO DE ÁMBITOS DE INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS

Los terrenos delimitados por el PTEOR conforman la pieza 0603_62 del presente PGO, calificada con el uso principal obligatorio de Infraestructuras de tratamiento de residuos. De otra parte, las determinaciones asignadas a dicha pieza son las siguientes:

- a) Condiciones de parcelación:
 - a1. Parcelación no vinculante
- b) Condiciones de disposición
 - b1. Ninguna
- c) Condiciones de edificación:
 - c1. Ninguna.

Consecuentemente se cumple con los criterios de ordenación del PGO sobre la misma para cumplir las determinaciones del PTEOR.

2.1.3. Ámbito 21: Valle Guerra

PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE RESIDUOS DE TENERIFE		ÁMBITO 21 VALLE GUERRA																													
	DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO: El ámbito está anexo a la E.D.A.R. de Valle Guerra. Constituye un conjunto de parcelas de cultivos, en un pequeño valle agrícola al este del Lomo del Cardón.	MUNICIPIO: San Cristóbal de La Laguna ÁREA/ SECTOR/ ZONA: --- SUPERFICIES: Superficie del ámbito: 20.086 m ² Superficie de la ampliación: ---																													
	Acceso: Carretera TF-16 Tejina-Tacoronte JUSTIFICACIÓN: Para la gestión de los purines excedentes de granja el PTEOR estima necesarias la implantación de dos plantas de tratamiento en la isla, una en el ámbito de la comarca metropolitana (Valle Guerra) y otra en el sur (Complejo Ambiental Arico). Los terrenos señalados figuran "suspendidos" en el plan general de ordenación de La Laguna según el Acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias de 7 de octubre de 2004 de aprobación definitiva de la adaptación básica del Plan: "ámbito de sujeción en torno a la Estación Depuradora Comarcal de Valle Guerra con el fin de reservar los terrenos para su próxima ampliación".	CONDICIONES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE PIOT: Área de Regulación Homogénea (ARH) Protección Económica 1 Clase/Categoría de Suelo: Protección agraria intensiva 1 PGO: Uso Global característico Agrario Compatibilidad Normativa (Adpt. Básica BOP nº54 de 25 de abril de 2005): --- PI/PE: Otras determinaciones: ---																													
	DESARROLLO DE LA ORDENACIÓN INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Proyecto, no requiere instrumento de ordenación previo. GESTIÓN URBANÍSTICA: Unidad /Sector: --- Sistema de ejecución: Pública, Expropiación Observaciones: --- CRITERIOS DE ORDENACIÓN/ EJECUCIÓN Por su exposición a vistas, el proyecto a través del que se implanten las infraestructuras, deberá utilizar materiales, texturas y colores que se integran con el paisaje agrícola circundante. Consideraciones de carácter ambiental: Serán de aplicación las medidas ambientales referidas a la ordenación del ámbito y a las infraestructuras que se implanten en este establecidas en las fichas de evaluación ambiental correspondientes al Ámbito 21 Valle Guerra que figuran en el anexo de la memoria de contenido ambiental del PTEO de Residuos. MODELOS DE GESTIÓN DE RESIDUOS ASOCIADOS: Residuos ganaderos y residuos de todos de estación depuradora de aguas residuales (EDAR).	INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES <table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>TITULARIDAD</th> <th>NIVEL</th> <th>SUPERFICIE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EDAR Valle Guerra</td> <td>Pública</td> <td></td> <td>2.834 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS <table border="1"> <thead> <tr> <th>TIPO</th> <th>TITULARIDAD</th> <th>NIVEL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Planta de tratamiento de purines (PTP-2)</td> <td>Pública</td> <td>1ª</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> INSTRUCCIONES PARA LA IMPLANTACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS: Además de la planta de tratamiento de purines prevista, se admite la implantación de otras infraestructuras vinculadas a la depuradora existente. Determinaciones de aplicación directa: Desde la aprobación del PTEOR los terrenos afectados quedan a todos los efectos sometidos al régimen que la legislación urbanística establece para los sistemas generales.		TIPO	TITULARIDAD	NIVEL	SUPERFICIE	EDAR Valle Guerra	Pública		2.834 m ²									TIPO	TITULARIDAD	NIVEL	Planta de tratamiento de purines (PTP-2)	Pública	1ª						
	TIPO	TITULARIDAD	NIVEL	SUPERFICIE																											
EDAR Valle Guerra	Pública		2.834 m ²																												
TIPO	TITULARIDAD	NIVEL																													
Planta de tratamiento de purines (PTP-2)	Pública	1ª																													
ANEXO 1: FICHERO DE ÁMBITOS DE INFRAESTRUCTURAS DE GESTIÓN DE RESIDUOS																															

Los terrenos delimitados por el PTEOR conforman la pieza 0401_45 del presente PGO, calificada con el uso principal obligatorio de Infraestructuras de tratamiento de residuos. De otra parte, las determinaciones asignadas a dicha pieza son las siguientes:

- a) Condiciones de parcelación:
 - a1. Parcelación vinculante
- b) Condiciones de disposición
 - b1. Ninguna
- c) Condiciones de edificación:
 - c1. Ninguna.

Consecuentemente se cumple con los criterios de ordenación del PGO sobre la misma para cumplir las determinaciones del PTEOR.

El destino de tales reservas ha de ser, mayoritariamente, el de *puntos limpios* que, en la jerarquización de este Plan General, no se consideran elementos estructurantes sino sistemas locales. Dado que conviene que la titularidad de dichos terrenos sea pública, se ha entendido que la obtención de los mismos debe formar parte de las cargas de cesión cuantificadas en el artículo 36 TRLOTENC. Consiguientemente, en la mayoría de los sectores con uso global no residencial delimitados por este PGO y sobre los que se ha establecido la ordenación pormenorizada, se han identificado piezas demaniales concretas con uso principal equipamiento y en el Régimen Específico de Admisibilidad (REA) de usos, se ha establecido la obligatoriedad de reservar parte (o toda) de la parcela final para la implantación de estas infraestructuras de gestión de residuos.

La superficie necesaria que debe reservarse de acuerdo al artículo citado del PTEOR es de 33.250 m²¹. De este total deben descontarse 11.200 m² de exceso de superficie calificada por el PGO respecto de la requerida por el PTEOR en Los Rodeos, y 680 m² también de exceso en Taco. Ambas superficies se integran como ampliación de las infraestructuras de segundo nivel delimitadas por el PTEOT y, por tanto, con la consideración de sistema general. Así pues, el PGO ha de reservar, con el carácter de sistema local, un mínimo de 21.370 m² en las piezas de cesión de equipamiento de los sectores urbanizables ordenados. Dicho requerimiento se cumple en las siguientes piezas:

Código	Pieza	Núcleo	Sector	Superficie
RE-RV-3	0306_30	03-Tejina	0306_1	5.000 m ² s
RE-RV-4	1103_5	11-La Cuesta	1103_1	5.000 m ² s
RE-RV-5	1304_39	13-Geneto	1304_1	2.000 m ² s
RE-RV-6	1303_7	13-Geneto	1303_1	5.000 m ² s
RE-RV-7	1407_19	14-Los Baldíos	1407_1	4.370 m ² s

¹ La población al año horizonte del PGO se ha estimado en 190.000 habitantes, que multiplicada por 70% y 0,25 m²s/habitante, resulta 33.250 m²s para infraestructuras de tratamiento de residuos.