

Base de Datos Geográfica de Determinaciones Urbanísticas

Notas sobre el uso de los archivos:

La información de la Base de Datos Geográfica del Plan General de Ordenación de La Laguna se encuentra en formato Esri ShapeFile <http://es.wikipedia.org/wiki/Shapefile> Los archivos que componen la base de datos se encuentran almacenados dentro de esta ficha PDF en la que se describe cada uno de los campos alfanuméricos que estructuran la información contenida en ellos, así como los posibles valores que pueden contener. Al abrir la ficha aparecerán desplegados los documentos adjuntos en la parte inferior del archivo, si no fuese así pulse el icono con forma de clip. Una vez abierto el panel de adjuntos podrá extraer los ficheros shape seleccionándolos, haciendo clic en el botón derecho del ratón y marcando la opción Guardar Archivo Adjunto ...

Nombre: BDG-13: Piezas 1ª ordenación

Ordenación Pormenorizada

Geometría: Polígono

Descripción BDG:

Las piezas son los recintos interiores a una manzana (o coincidente con ésta) sobre el que el Plan General establece condiciones homogéneas de ordenación pormenorizada para la primera ordenación

Campos:

Cod_Pie Código de las Piezas de primera Ordenación

Código de seis o más dígitos "aaaa_nn". Los cuatro primeros hacen referencia al código de la AUH, luego un guión bajo y un número correlativo para identificar cada pieza

Nivel Organización vertical de los polígonos de piezas

"+2", "+1", "0", "-1" y "-2"

Dominio Dominio del suelo

"Lucrativo" y "Demanal"

PV Parcelación Vinculante

"SI", "NO", "No Procede" y "Existente"

LMF Longitud Mínima del Lindero Frontal

Valor numérico en metros lineales, "No Procede" o "Existente"

SMP Superficie Mínima de Parcela

Valor numérico en metros cuadrados, "No Procede" o "Existente"

CMI Círculo Mínimo Inscritable

Valor numérico en metros lineales del diámetro del círculo, "No Procede" o "Existente"

LDO Línea de Disposición Obligatoria

"Gráfica" para hacer referencia a que se ha dibujado una determinación gráfica en el shapefile de Disposición de la Edificación (BDG141), "No Procede" y "Existente"

FME Fondo Máximo Edificable

Valor numérico en metros lineales, "Gráfica" para hacer referencia que se ha dibujado una determinación gráfica en el shapefile de Disposición de la Edificación (BDG141), "No Procede" y "Existente"

SMLF Separación mínima a lindero frontal

Valor numérico en metros lineales, "Gráfica" para hacer referencia que se ha dibujado una determinación gráfica en el shapefile de Disposición de la Edificación (BDG141), "No Procede" y "Existente"

SMLP Separación mínima a lindero posterior

Valor numérico en metros lineales, "Gráfica" para hacer referencia que se ha dibujado una determinación gráfica en el shapefile de Disposición de la Edificación (BDG141), "No Procede" y "Existente"

SMLL Separación mínima a lindero lateral

Valor numérico en metros lineales, "Gráfica" para hacer referencia que se ha dibujado una determinación gráfica en el shapefile de Disposición de la Edificación (BDG141), "No Procede" y "Existente"

PAR Admisibilidad de Pareados

"Pareado Doble", "Pareado Lateral", "Pareado Posterior", "No Procede" y "Existente"

SME Separación mínima entre edificios

Valor numérico en metros lineales, "No Procede" o "Existente"

MANO Mínima área no ocupable por la edificación

"Gráfica" para hacer referencia que se ha dibujado una determinación gráfica en el shapefile de MANO (BDG151), "No Procede" y "Existente"

PMO Porcentaje máximo de ocupación

Valor numérico en porcentaje, "No Procede" y "Existente"

AMP Altura máxima en número de plantas

Valor numérico en número de plantas, "No Procede" y "Existente"

AMM Altura máxima en metros

Valor numérico en metros, "No Procede" y "Existente"

EM Edificabilidad máxima

Valor numérico en metros cuadrados de construidos por metro cuadrado de suelo, "No Procede" y "Existente"

UPR Uso Principal

"23 - Industria ligera", "31 - Infraestructuras hidráulicas", "32 - Infraestructuras de energía", "34 - Infraestructuras de tratamiento de residuos", "35 - Infraestructuras nodales de transporte", "4 - Equipamientos comunitarios y espacios libres", "47 - Espacios libres", "477 - Espacio libre de protección", "515 - Agrupación comercial media", "53 - Oficinas", "517 - Centro comercial", "62 - Establecimientos turísticos convencionales", "65 - Campamento de turismo", "711 - Vivienda unifamiliar independiente", "712 - Vivienda libre unifamiliar agrupada", "721 - Vivienda libre colectiva independiente", "722 - Vivienda libre colectiva agrupada", "73 - Vivienda en régimen de protección pública" y "No Procede"

REA Régimen Específico de Admisibilidad

Tipologías de Régimen Especificos de Admisibilidad

NMU Número Máximo de Unidades (subparcelas en unifamiliares agrupadas y plazas alojativas en turísticas)

Valor numérico absoluto o relativo de unidades permitidas, "No Procede" y "Existente"

VIV Número de Viviendas

Valor numérico, "No Procede" y "Existente"