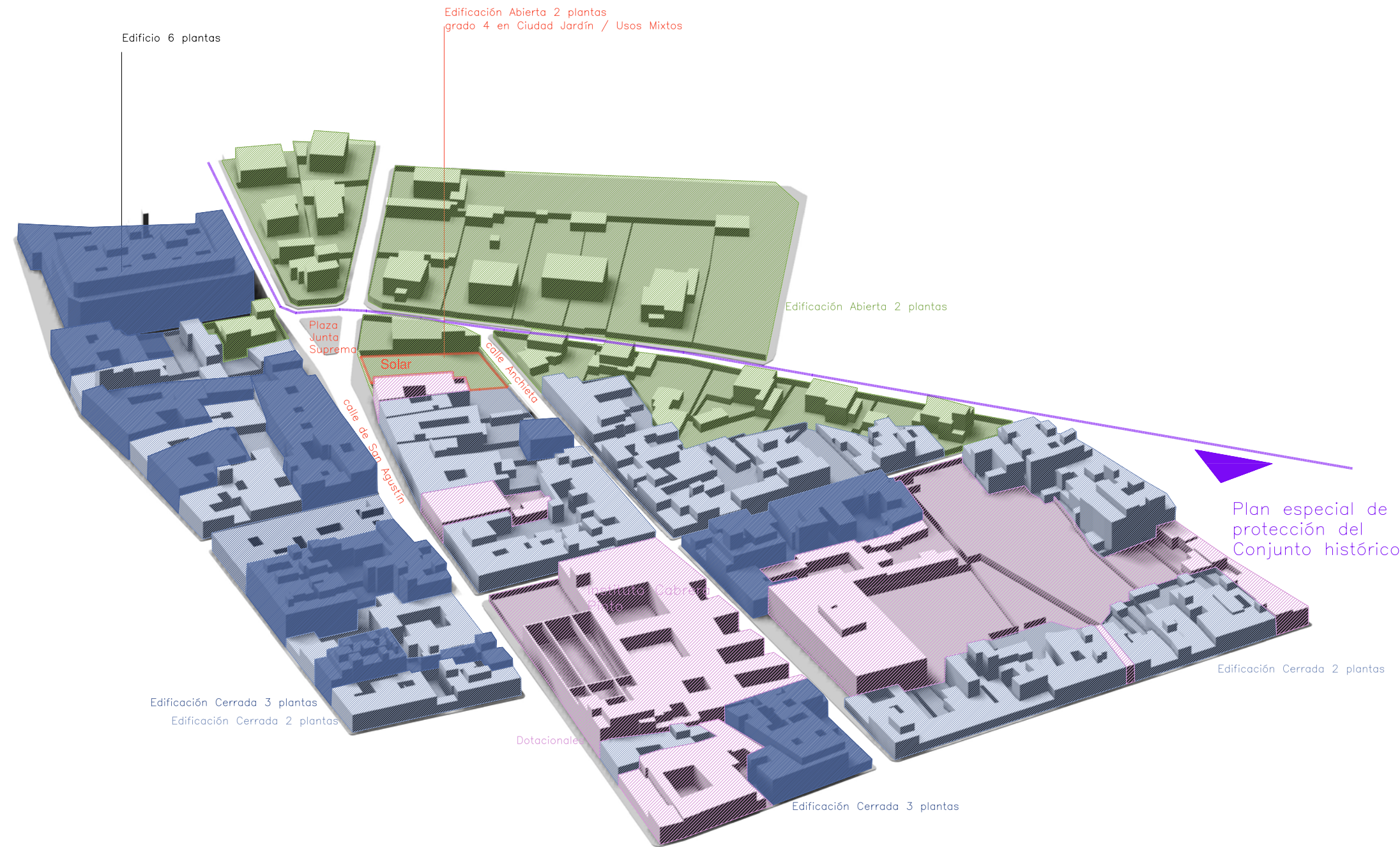


- 3.1 Análisis del entorno urbano
- 3.2 Documentación fotográfica del solar
- 3.3 Justificación de los retranqueos
- 3.4 Propuesta de volumen
- 3.5 Cumplimiento de los parámetros urbanísticos

Altura reguladora máxima
Ocupación
Número de plantas
Edificabilidad

- 3.6 Propuesta de edificación

3. PROPUESTA



EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS -
ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor:
LA CARDONARA S.A.

Arquitectos:
ANTONIO CORONA BOSCH
ARSENIO PEREZ AMARAL
NOEMIE LAVIOILLE

COLABORADORES:
Tecnología de la construcción
separación y sellado:
Instalaciones:
telecomunicaciones:
estructura:

Nº de colegiado: 769
Nº de colegiado: 661
Nº de colegiado: 4444

DD7 APAREJADORES S.L.
ICA S.L.
SYNCRONET S.L.
ARQUESTRUCTURAS S.L.

PLANO: 3.1

ENTORNO URBANO- EDIFICACIÓN PERMITIDA

ESCALA: --

FECHA: Marzo 2007



VISTA DESDE LA PLAZA JUNTA SUPREMA



PLAZA JUNTA SUPREMA, 12



PLAZA JUNTA SUPREMA, 15 Y 16

EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS -
ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor: LA CARDONARA S.A.		CORONA Y AMARAL ARQUITECTOS	
Arquitectos: ANTONIO CORONA BOSCH ARSENIO PEREZ AMARAL NOEMIE LAVIOILLE		Nº de colegiado: 769 Nº de colegiado: 661 Nº de colegiado: 4444	
COLABORADORES: tecnología de la construcción separación y sellado: Instalaciones: telecomunicaciones: estructura:		DD7 APAREJADORES S.L. ICA S.L. SYNCRONET S.L. ARQUESTRUCTURAS S.L.	



VISTA DESDE SOLAR HACIA PLAZA JUNTA SUPREMA, 15



VISTA DESDE ARRIBA HACIA PLAZA JUNTA SUPREMA



VISTA DESDE SOLAR HACIA PLAZA JUNTA SUPREMA, 15



VISTA DESDE SOLAR HACIA PLAZA JUNTA SUPREMA, 12



VISTA DESDE SOLAR HACIA MEDIANERA COLINDANTE

EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS - ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor: LA CARDONARA S.A.		CORONA Y AMARAL ARQUITECTOS	
Arquitectos: ANTONIO CORONA BOSCH ARSENIO PEREZ AMARAL NOEMIE LAVIOLE		Nº de colegiado: 769 Nº de colegiado: 661 Nº de colegiado: ----	
COLABORADORES: tecnología de la construcción separación y sellado: Instalaciones: telecomunicaciones: estructura:		DD7 APAREJADORES S.L. ICA S.L. SYNCRONET S.L. ARQUESTRUCTURAS S.L.	

PLANO: 3.2-02

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA DEL SOLAR 2/3

ESCALA:---



FECHA: Marzo 2007



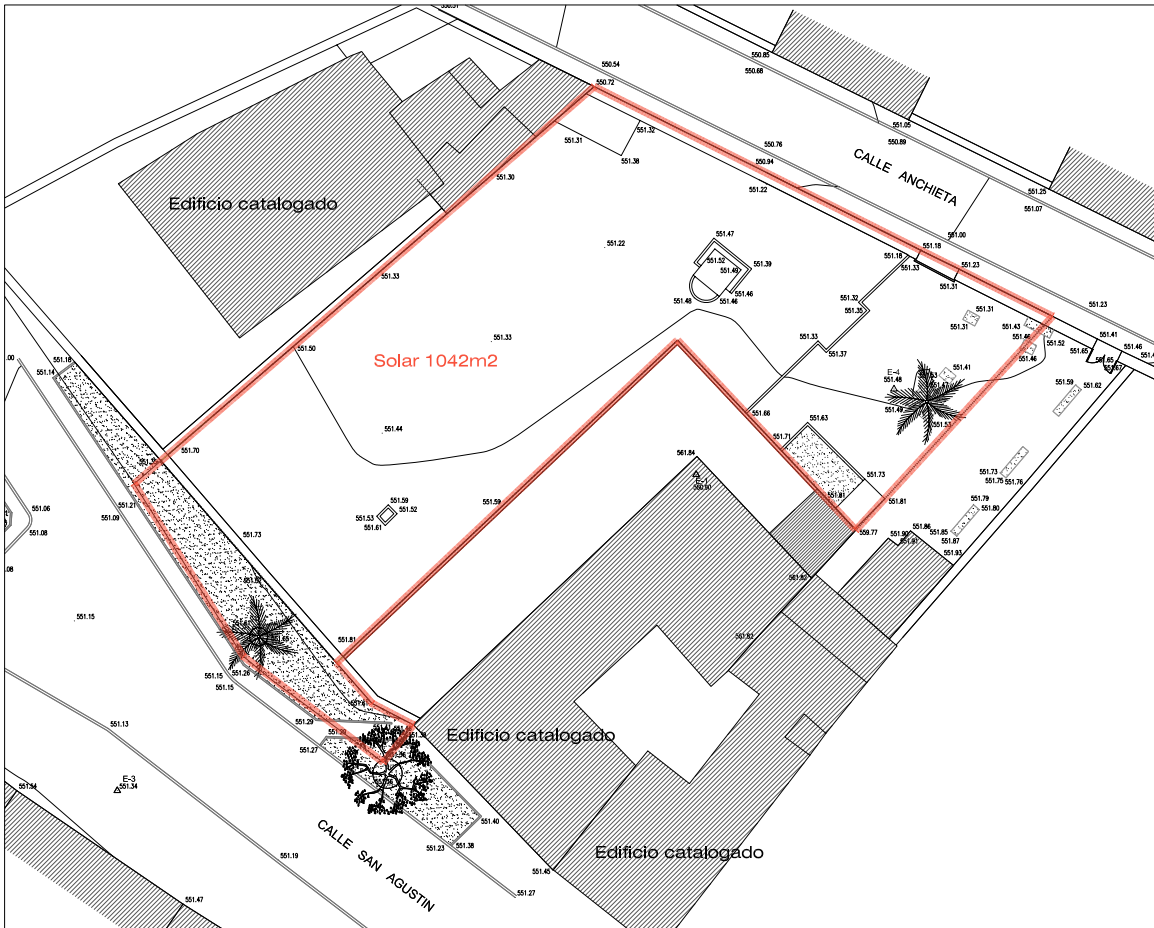
VISTAS CALLE ANCHIETA



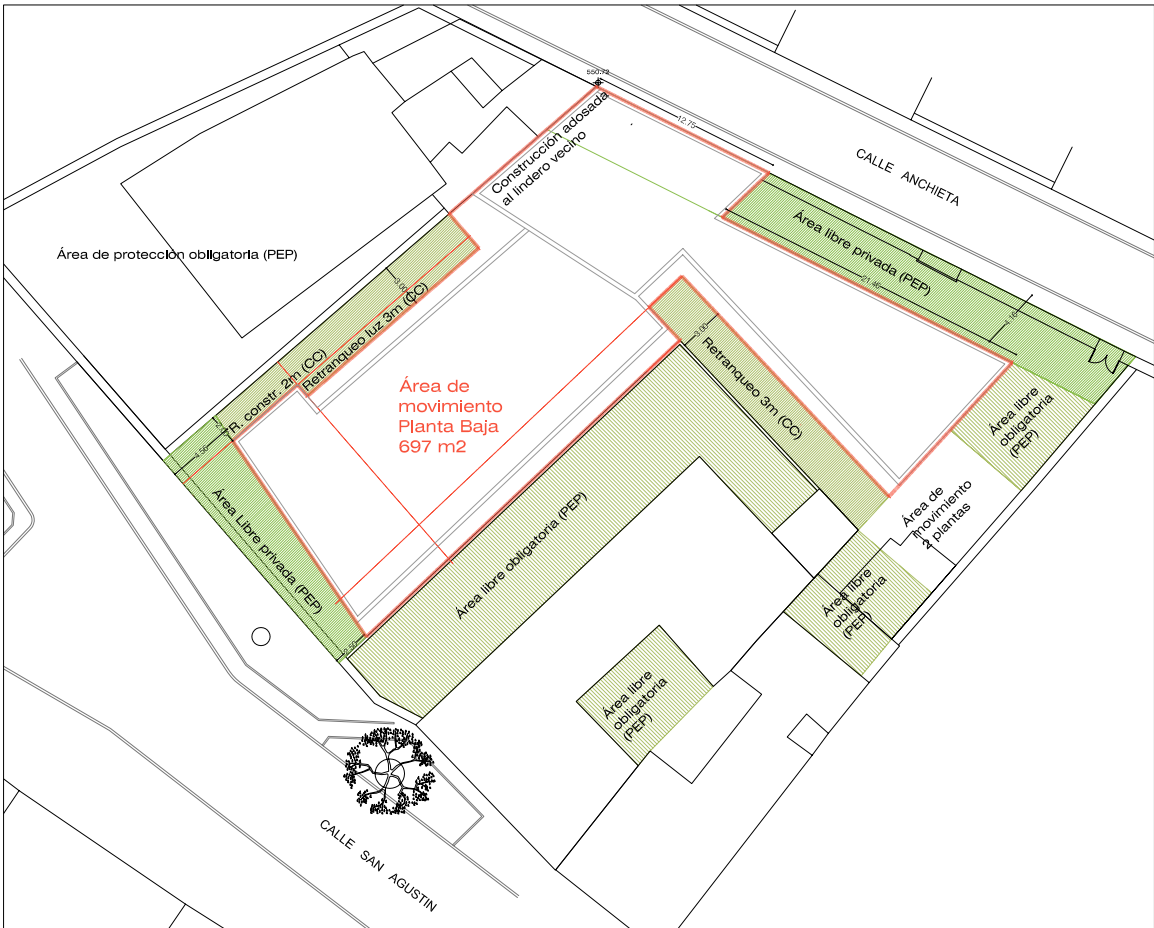
VISTAS CALLE ANCHIETA



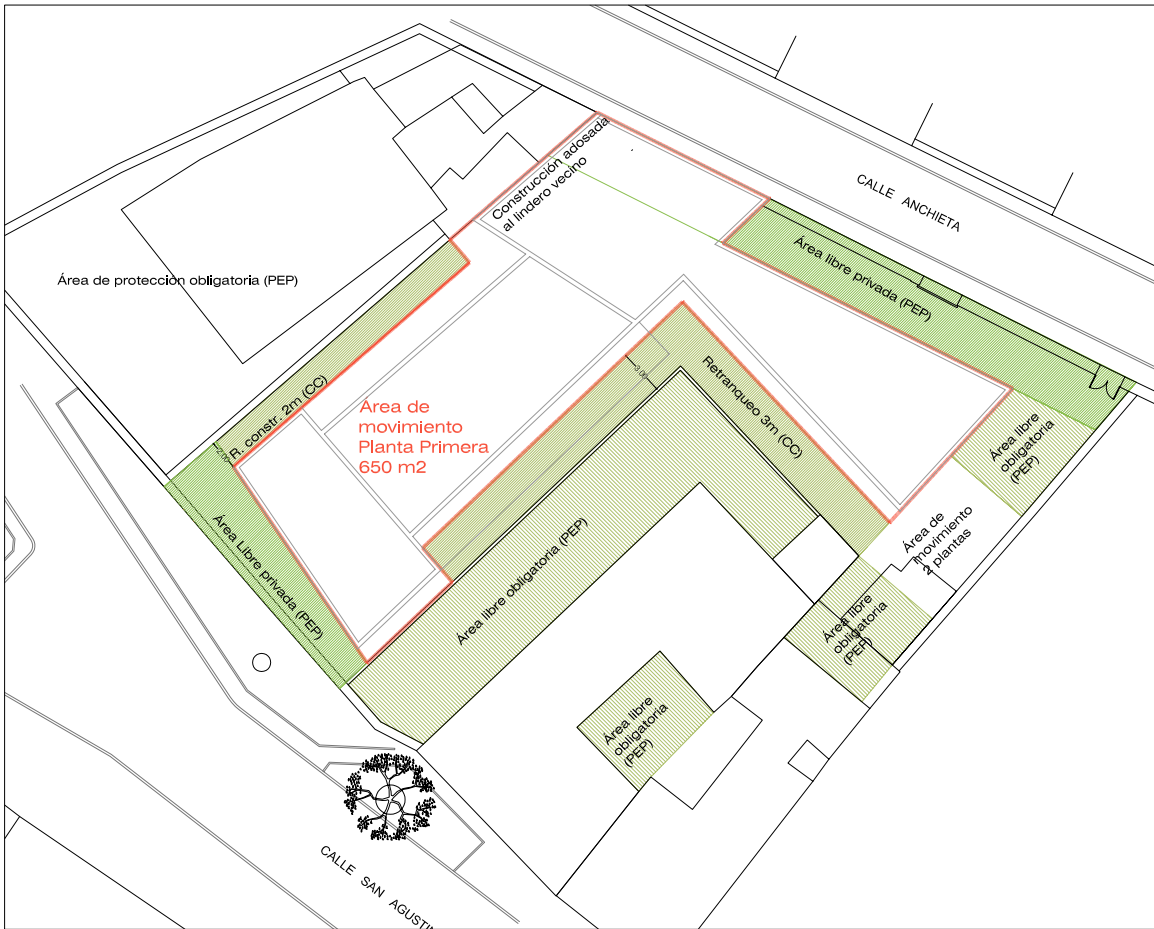
EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS -
ESTUDIO DE DETALLE.



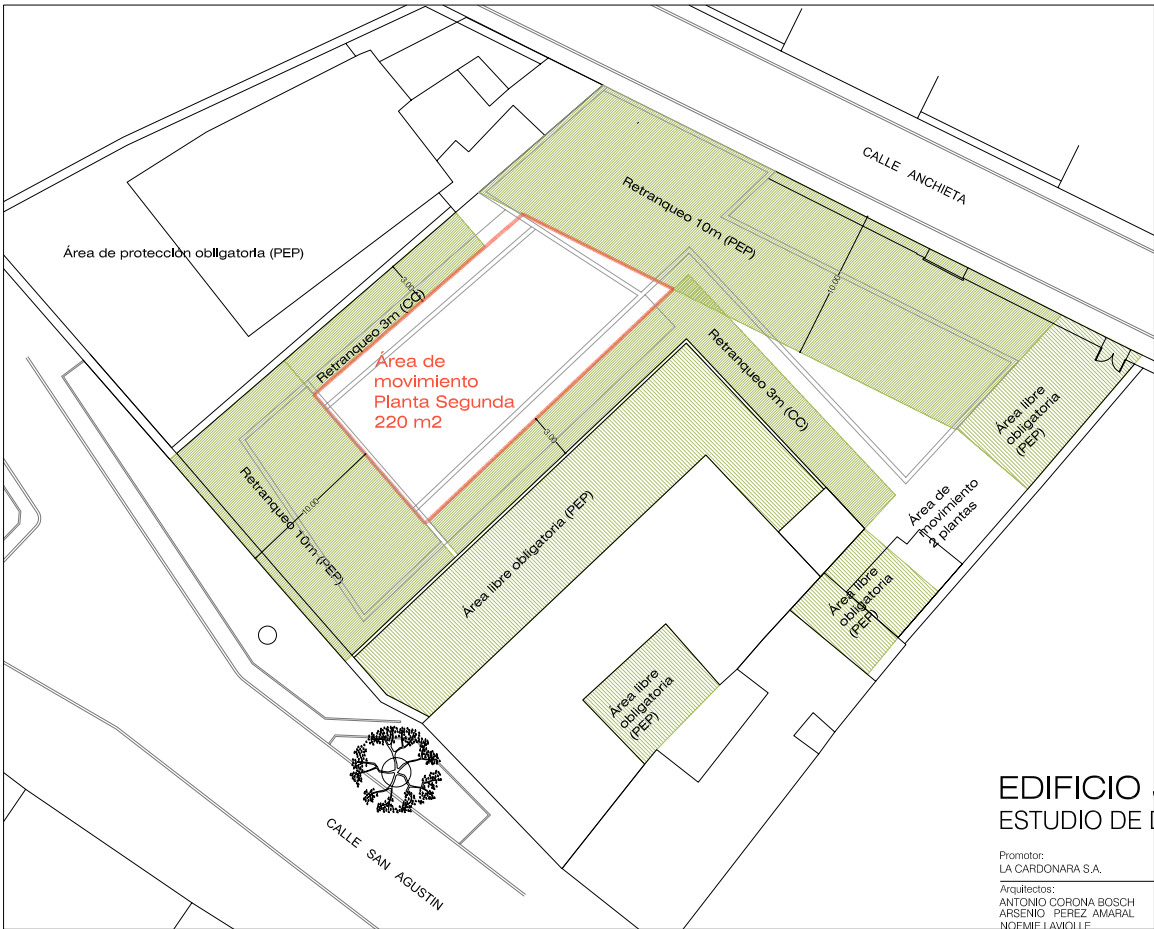
SOLAR. SITUACIÓN ACTUAL



ÁREAS LIBRES Y DE MOVIMIENTO EN PLANTA BAJA



ÁREAS LIBRES Y DE MOVIMIENTO EN PLANTA PRIMERA



ÁREAS LIBRES Y DE MOVIMIENTO EN PLANTA SEGUNDA

EDIFICABILIDAD 1567M2
INFERIOR A 1875M2, EL 1.8 DEL SOLAR

EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS - ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor:
LA CARDONARA S.A.
Arquitectos:
ANTONIO CORONA BOSCH
ARSENIO PEREZ AMARAL
NOEMIE LAVIGLLE
Nº de colegiado: 769
Nº de colegiado: 661
Nº de colegiado: 4444

COLABORADORES:
tecnología de la construcción
seguridad y salud:
Instalaciones:
telecomunicaciones:
estructura:
D07 APAREJADORES S.L.
ICA S.L.
SYNCRINET S.L.
ARQUESTRUCTURAS S.L.

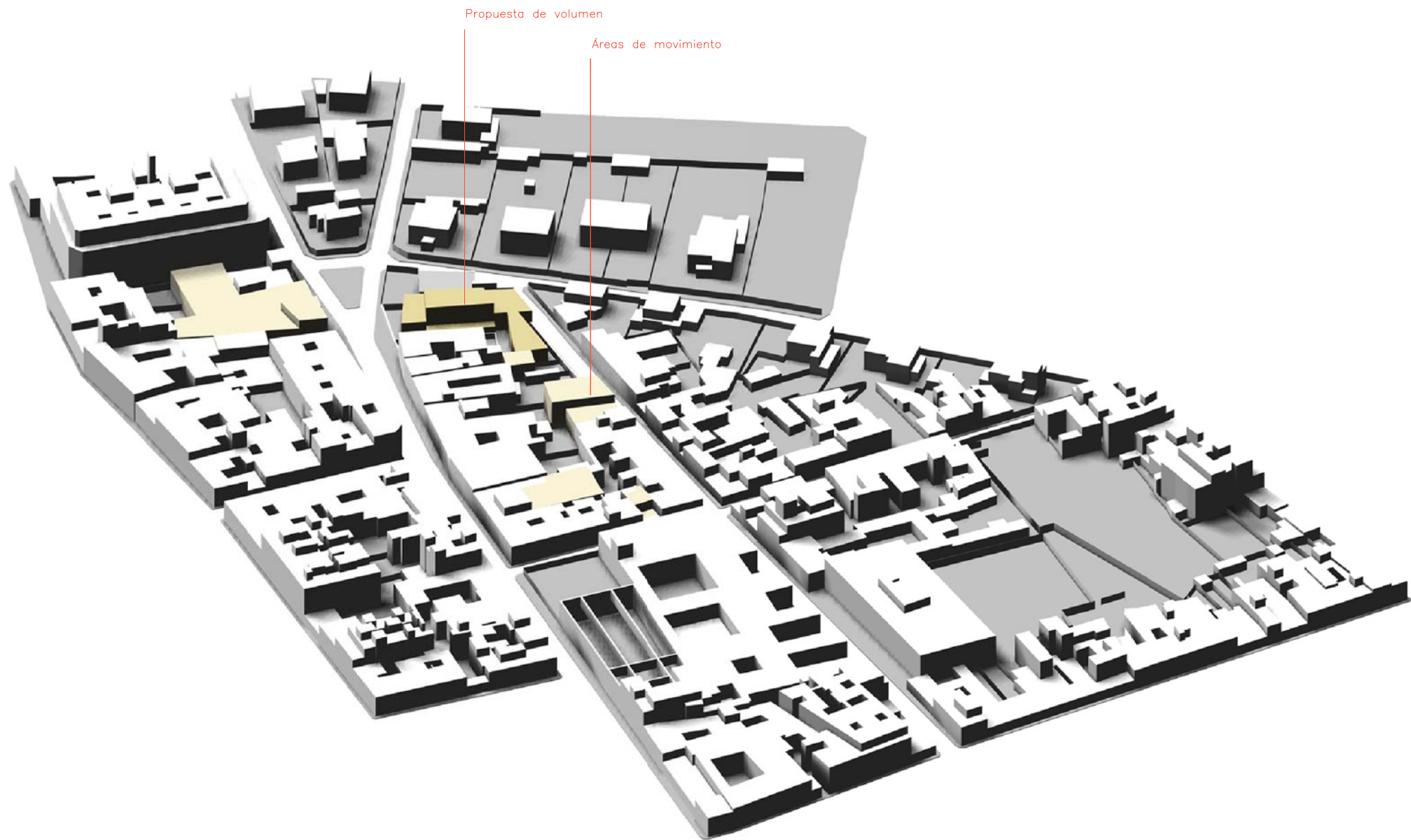
PLANO: 3.3

ESCALA:1/500

JUSTIFICACIÓN DE LOS RETRANQUEOS

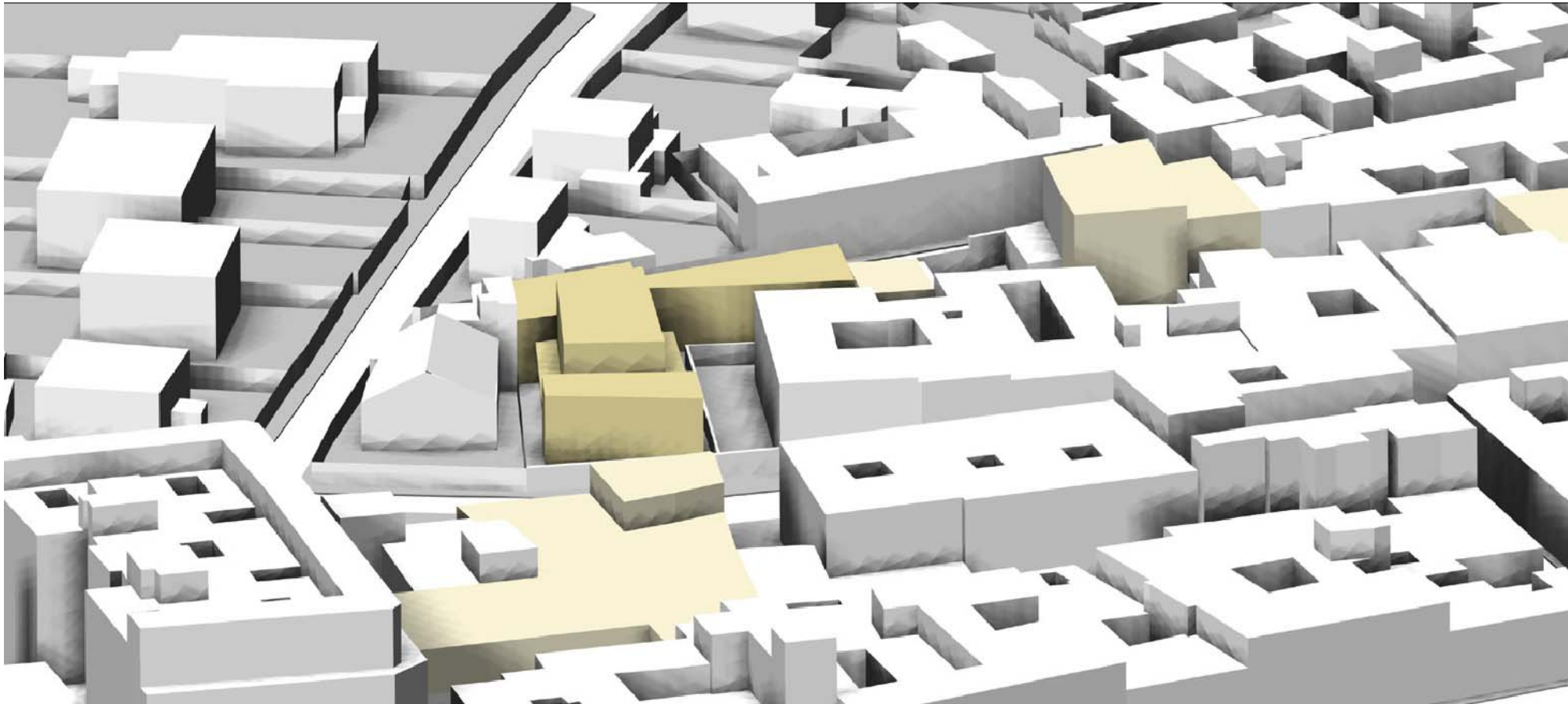


FECHA: Marzo 2007



EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS -
ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor: LA CARDONARA S.A.		CORONA Y AMARAL ARQUITECTOS	
Arquitectos: ANTONIO CORONA BOSCH ARSENIO PEREZ AMARAL NOEMIE LAVIOLE		Nº de colegiado: 769 Nº de colegiado: 661 Nº de colegiado: 4444	
COLABORADORES: Tecnología de la construcción seguridad y salud: Instalaciones: telecomunicaciones: estructura:		DD7 APAREJADORES S.L. ICA S.L. SYNCRONET S.L. ARQUESTRUCTURAS S.L.	



EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS -
ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor:
LA CARDONARA S.A.

Arquitectos:
ANTONIO CORONA BOSCH
ARSENIO PEREZ AMARAL
NOEMIE LAVIOLE

Nº de colegiado: 769
Nº de colegiado: 661
Nº de colegiado: 4444

COLABORADORES:
tecnología de la construcción
espacios y salas:
Instalaciones:
telecomunicaciones:
estructura:

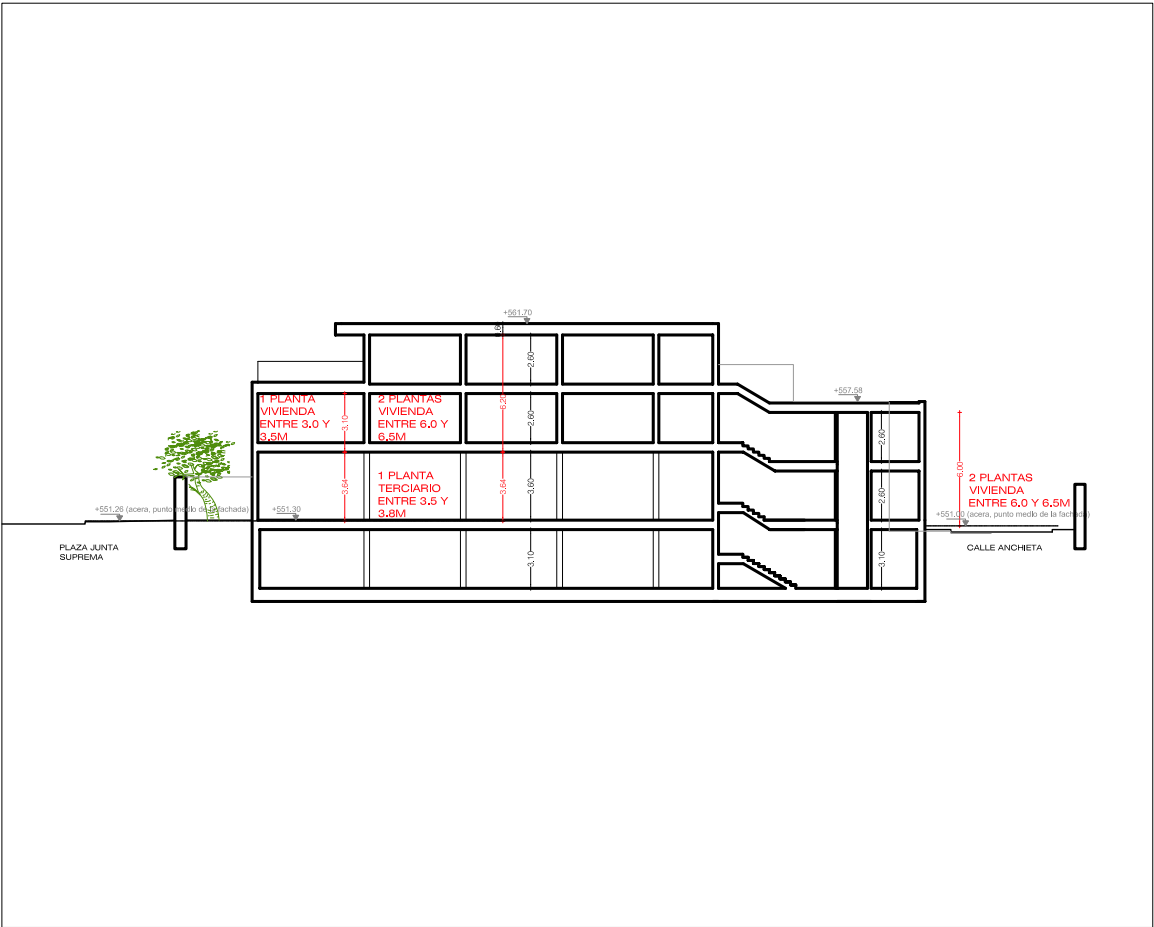
DD7 APAREJADORES S.L.
ICA S.L.
SYNCRONET S.L.
ARQUITECTURAS S.L.

PLANO: 3.4-02

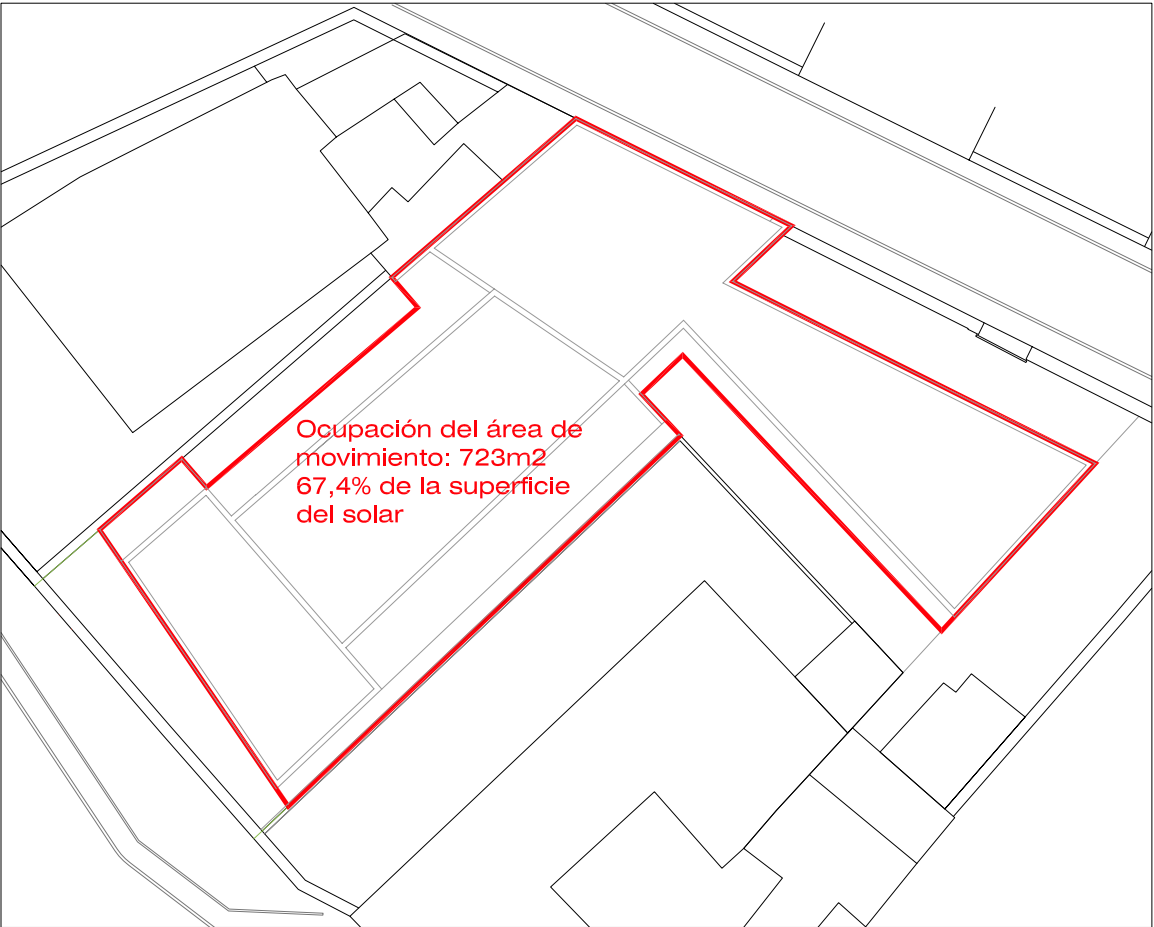
PROPUESTA DE VOLUMEN

ESCALA: ---

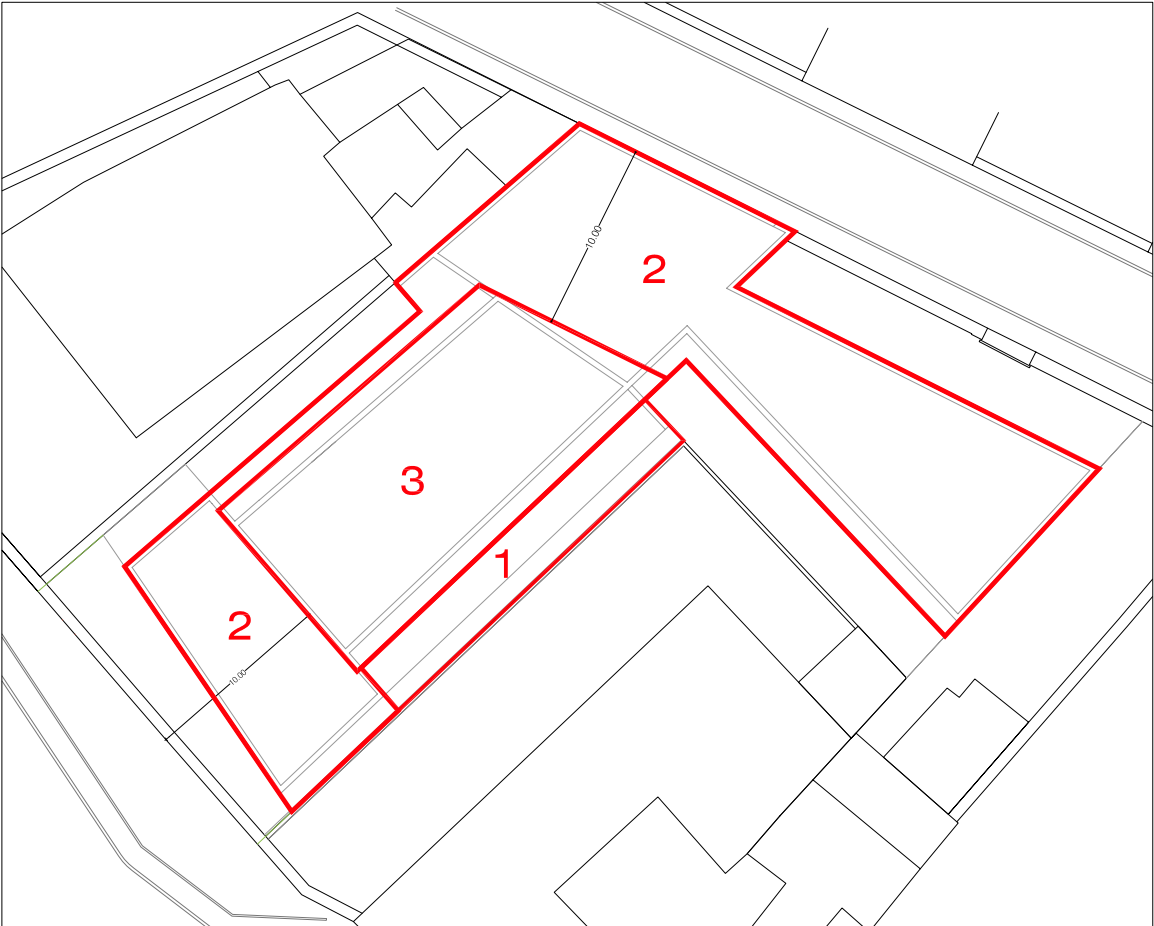
FECHA: Marzo 2007



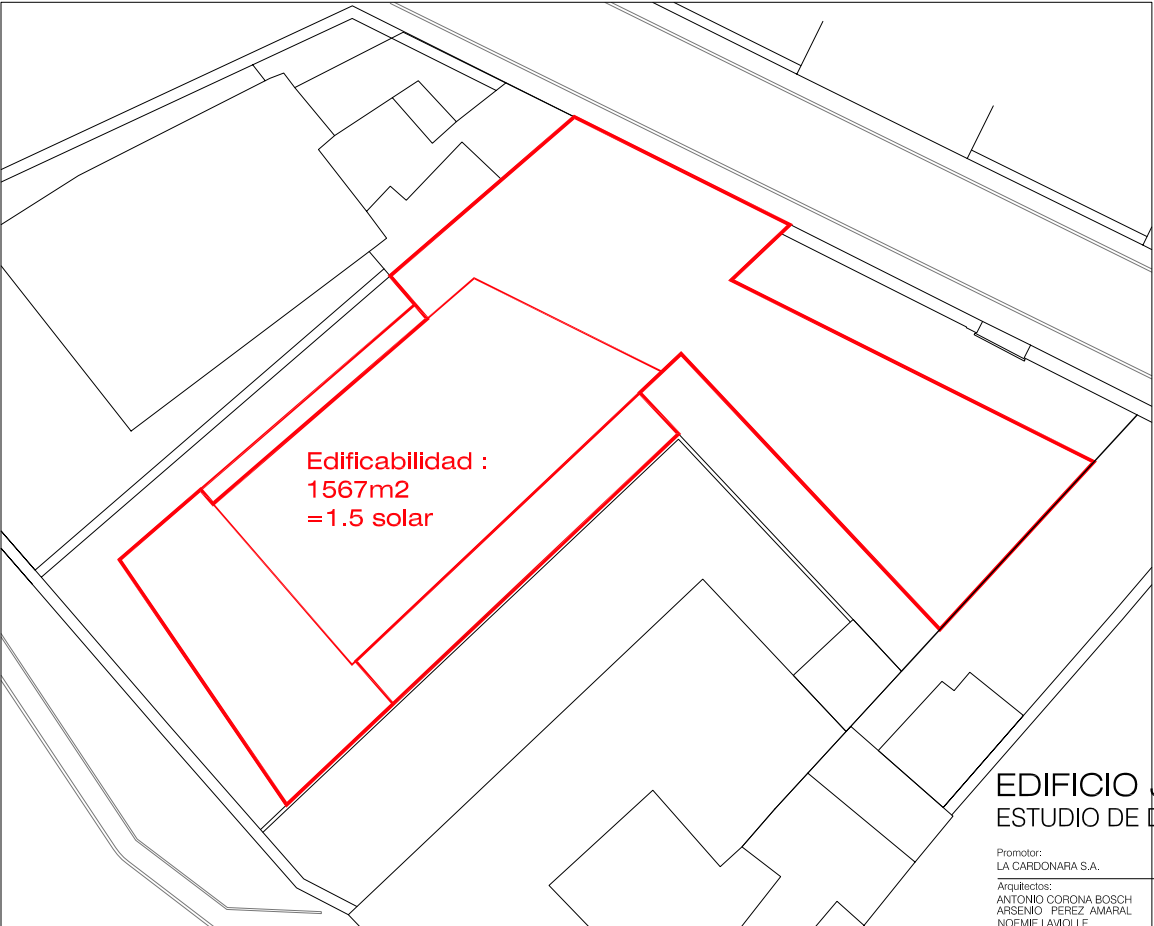
ALTURA REGULADORA MÁXIMA : CUMPLE CON PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



OCUPACIÓN DE LA PROPUESTA / A COMPARAR CON OCUPACIÓN 100% PERMITIDA



NÚMERO DE PLANTAS : CUMPLE CON PEP



EDIFICABILIDAD / A COMPARAR CON COEF. 1,8 DE EDIFICABILIDAD PERMITIDA

EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS - ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor:
LA CARDONARA S.A.
Arquitectos:
ANTONIO CORONA BOSCH
ARSENIO PEREZ AMARAL
NICOLLE LAVIGLIE

Nº de colegiado: 769
Nº de colegiado: 661
Nº de colegiado: ---

COLABORADORES:
tecnología de la construcción
seguridad y salud:
instalaciones:
telecomunicaciones:
estructura:

DD7 APAREJADORES S.L.
ICA S.L.
SYNCRONET S.L.
ARQUITECTURAS S.L.

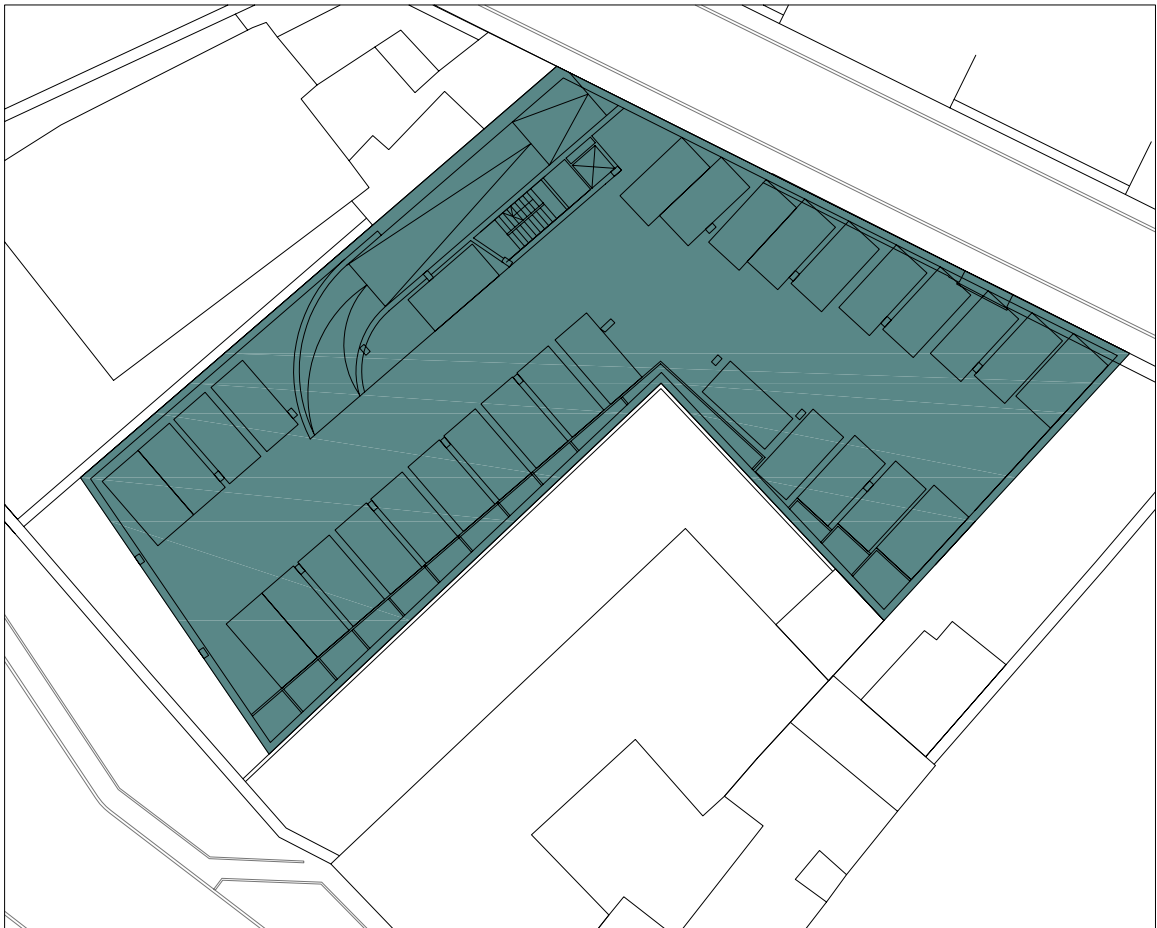
PLANO: 3.5

CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS URBANÍSTICOS

ESCALA: 1/400



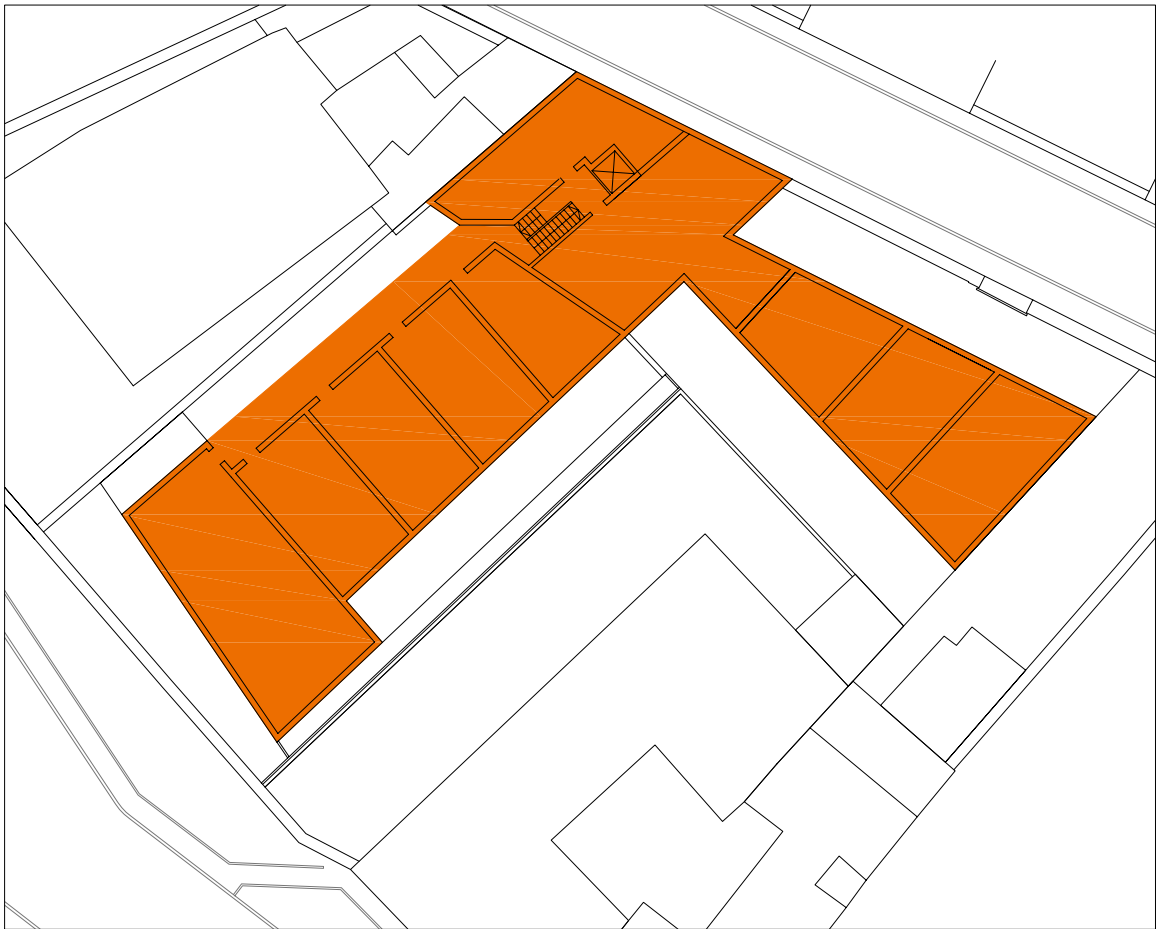
FECHA: Marzo 2007



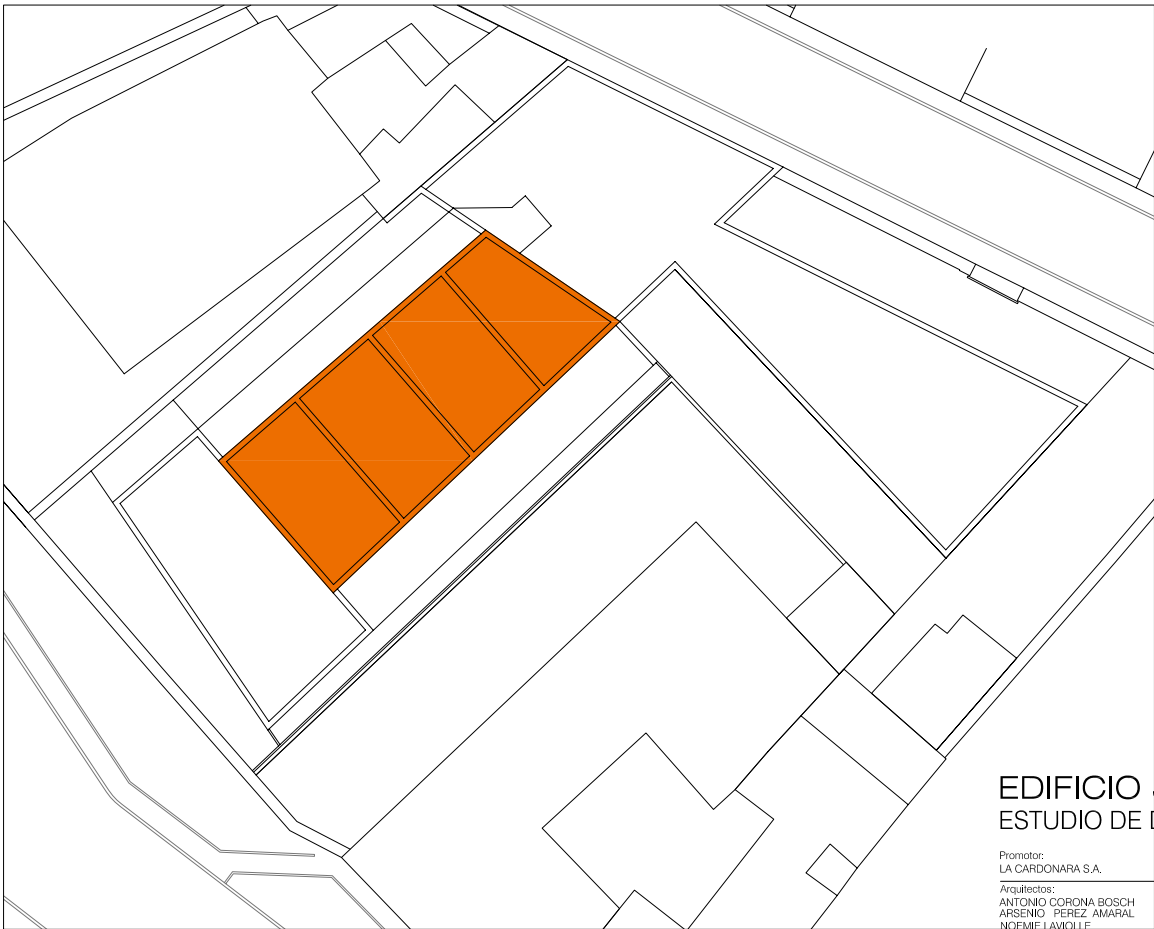
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

USOS

ZONA : Z2CH. MIXTA COMERCIAL
RESIDENCIAL

- APARCAMIENTO
- RESIDENCIAL
- COMERCIAL

EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS -
ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor:
LA CARDONARA S.A.
Arquitectos:
ANTONIO CORONA BOSCH
ARSENIO PEREZ AMARAL
NOEMIE LAVIGLLE

Nº de colegiado: 769
Nº de colegiado: 661
Nº de colegiado: ----

COLABORADORES:
tecnología de la construcción
seguridad y salud:
Instalaciones:
telecomunicaciones:
estructura:

D07 APAREJADORES S.L.
ICA S.L.
SYNCRINET S.L.
ARQUESTRUCTURAS S.L.

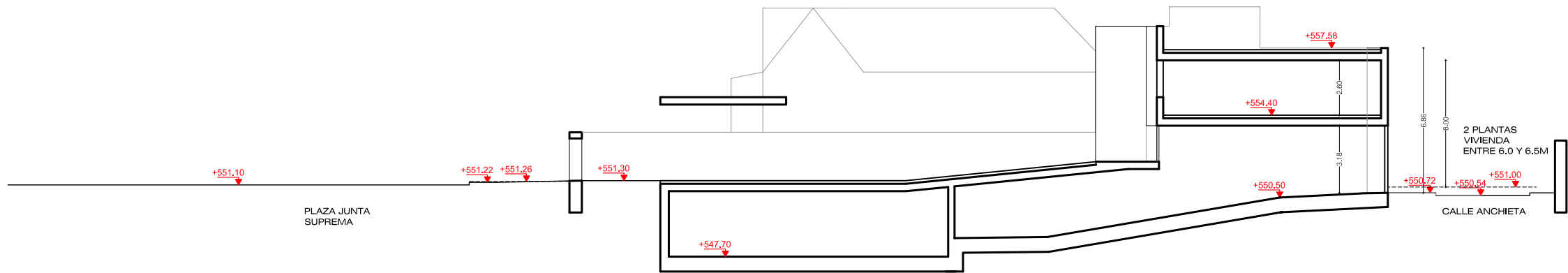
PLANO: 3.6-01

ESCALA:1/400

PROPUESTA / USOS Y ACCESOS



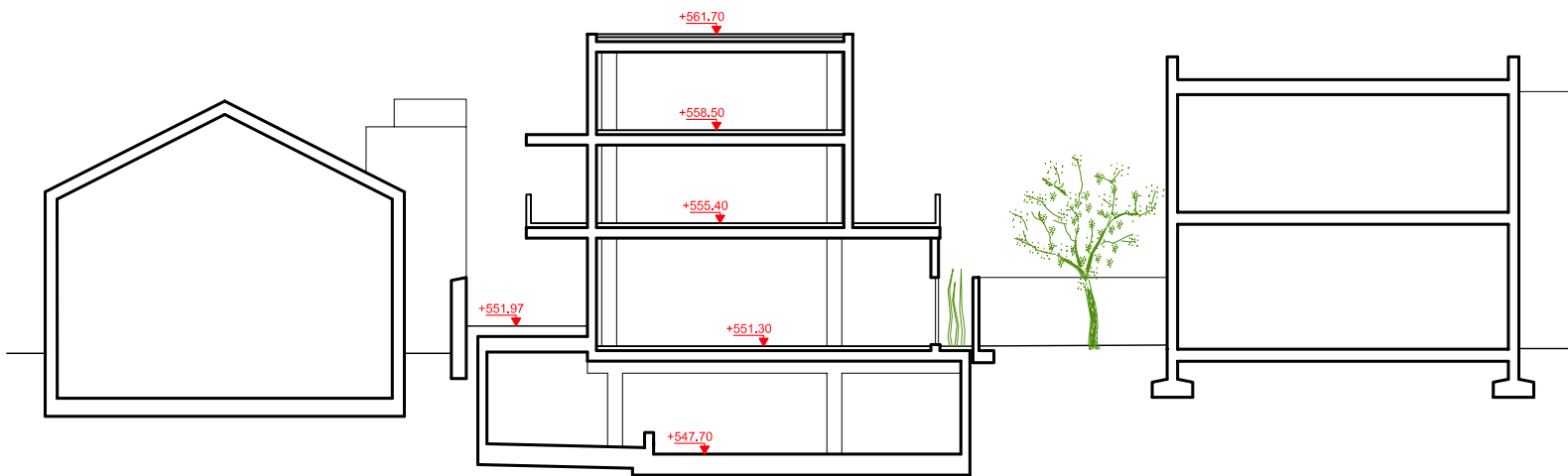
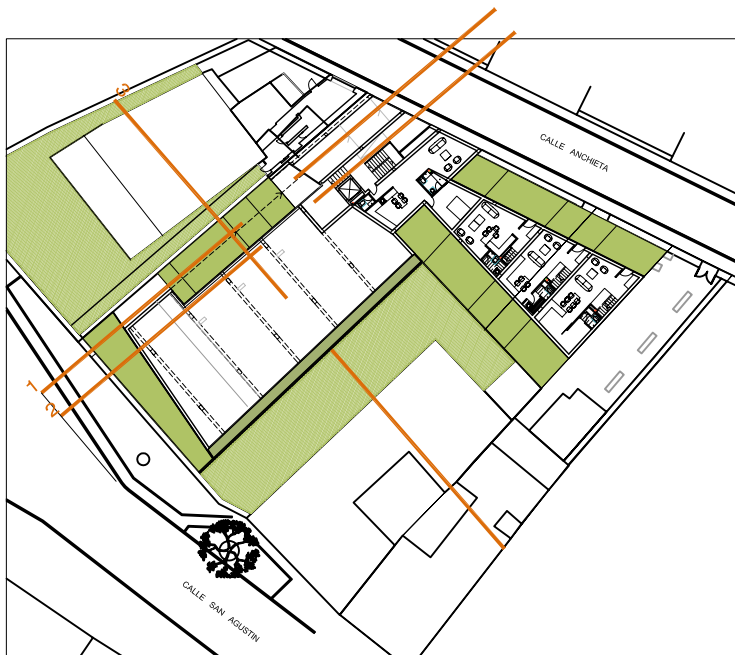
FECHA: Marzo 2007



SECCIÓN 1



SECCIÓN 2



SECCIÓN 3

EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS - ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor:
LA CARDONARA S.A.
Arquitectos:
ANTONIO CORONA BOSCH
ARSENIO PEREZ AMARAL
NOEMIE LAVIOLE
Nº de colegiado: 769
Nº de colegiado: 661
Nº de colegiado: 444

COLABORADORES:
tecnología de la construcción
separación y ruido:
Instalaciones:
telecomunicaciones:
estructura:
D07 APAREJADORES S.L.
ICA S.L.
SYNCRINET S.L.
ARQUESTRUCTURAS S.L.

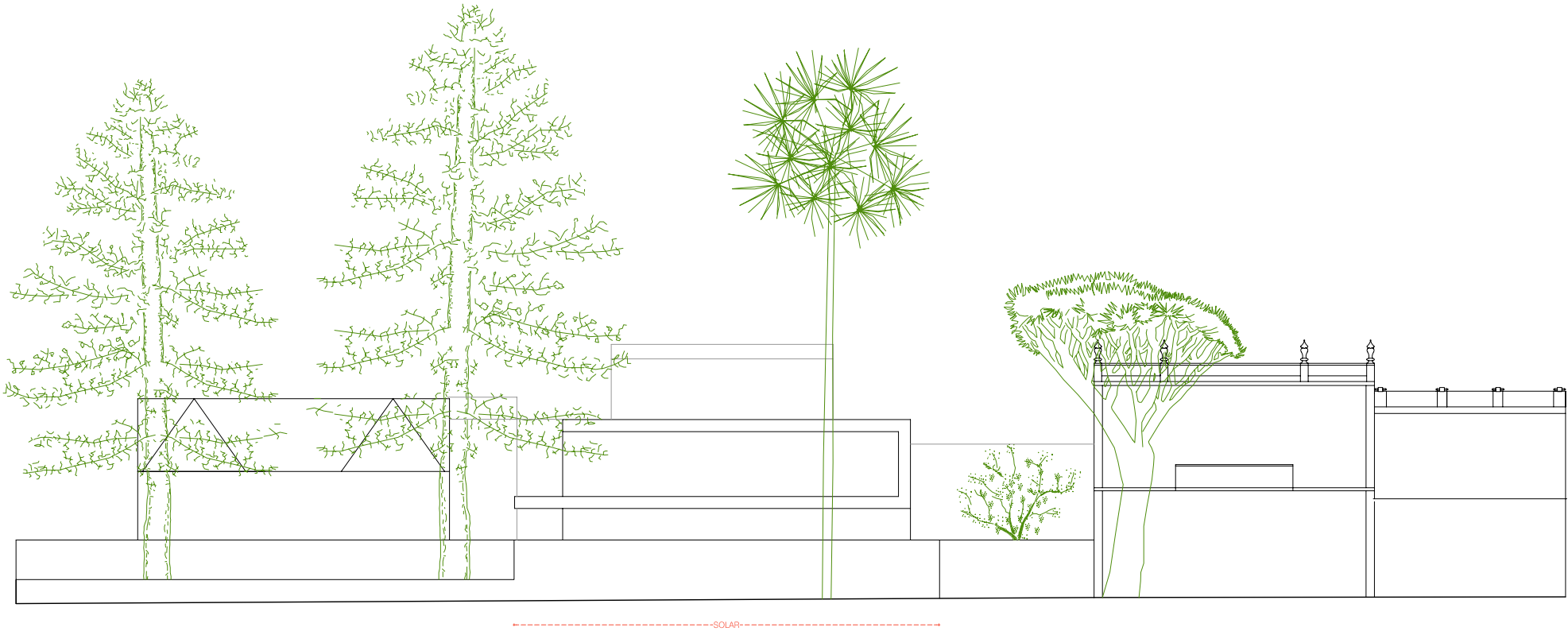
PLANO: 3.6-02

ESCALA:1/250

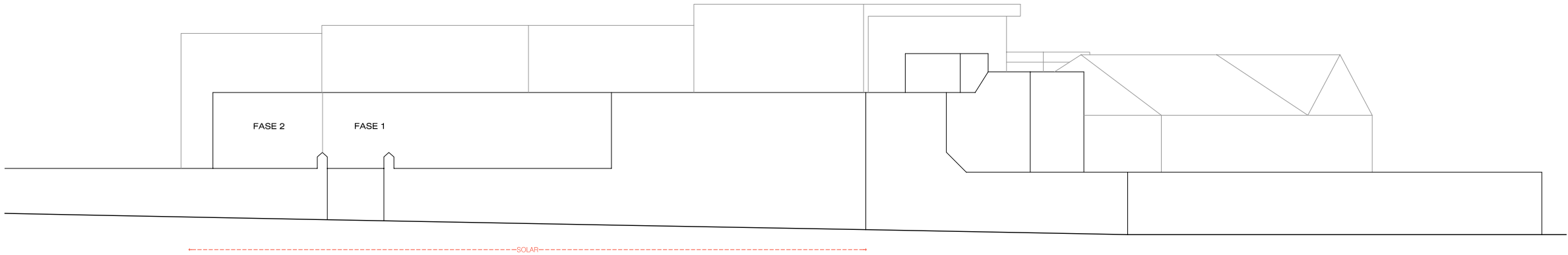


PROPUESTA / SECCIONES

FECHA: Marzo 2007



ALZADO PLAZA JUNTA SUPREMA



ALZADO CALLE ANCHIETA

EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS -
ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor: LA CARDONARA S.A.		CORONA Y AMARAL ARQUITECTOS	
Arquitectos: ANTONIO CORONA BOSCH ARSENIO PEREZ AMARAL NOEMIE LAVIOLE		Nº de colegiado: 769 Nº de colegiado: 661 Nº de colegiado: ----	
COLABORADORES: tecnología de la construcción espacios y ruido: Instalaciones: telecomunicaciones: estructura:		DD7 APAREJADORES S.L. ICA S.L. SYNCRONET S.L. ARQUESTRUCTURAS S.L.	

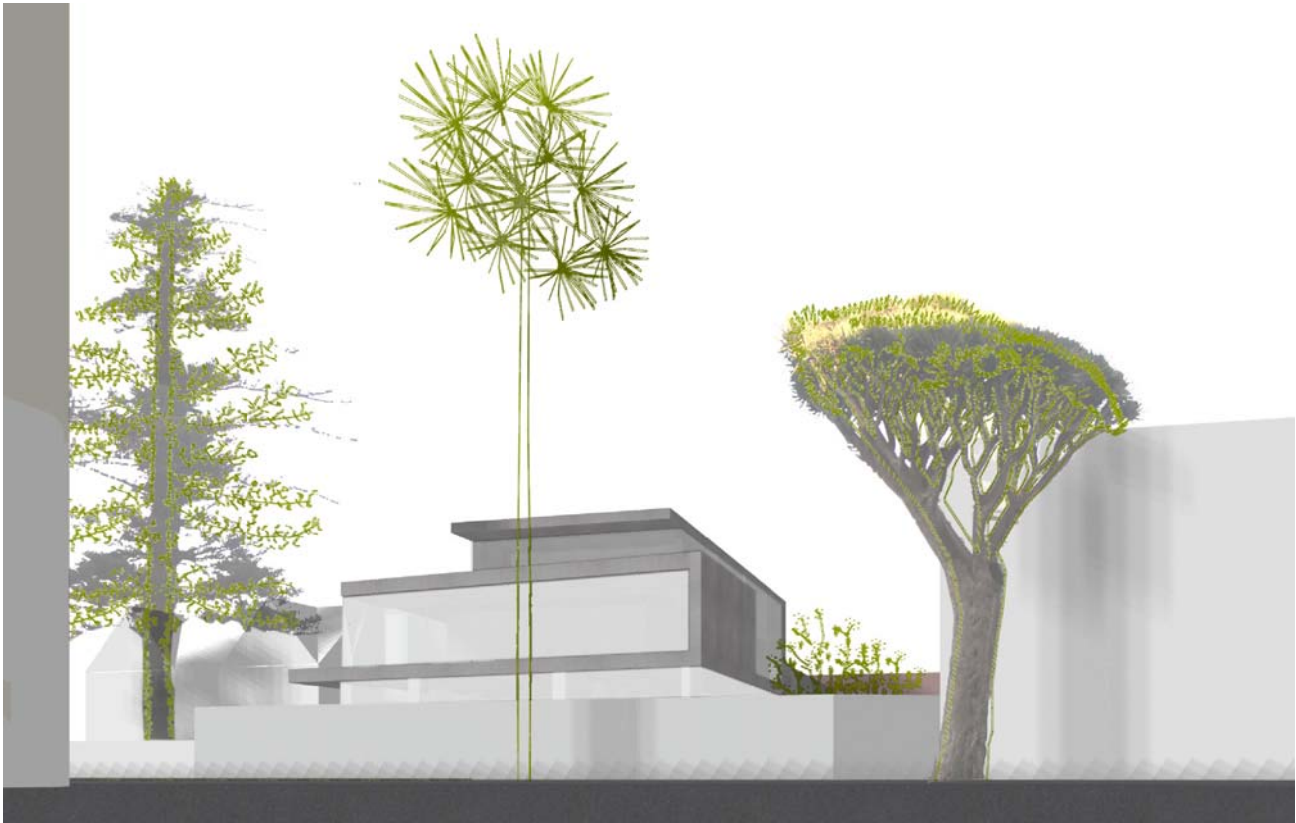
PLANO: 3.6-03

ESCALA:1/250



PROPUESTA / ALZADOS

FECHA: Marzo 2007



VISTA DESDE PLAZA JUNTA SUPREMA



VISTA DESDE CALLE ANCHIETA



PATIO DE ENTRADA DESDE PLAZA A COMERCIALES



JARDINES PRIVADOS LADO ANCHIETA

EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS - ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor: LA CARDONARA S.A.		CORONA Y AMARAL ARQUITECTOS	
Arquitectos: ANTONIO CORONA BOSCH ARSENIO PEREZ AMARAL NOEMIE LAVIOILLE		Nº de colegiado: 769 Nº de colegiado: 661 Nº de colegiado: 4444	
COLABORADORES: tecnología de la construcción espacios y ruido:		DD7 APAREJADORES S.L. ICA S.L.	
Instalaciones: telecomunicaciones:		SYNCRONET S.L. ARQUITECTURAS S.L.	
estructura:			

PLANO: 3.6-04

PROPUESTA / PERSPECTIVAS

ESCALA:---

FECHA: Marzo 2007