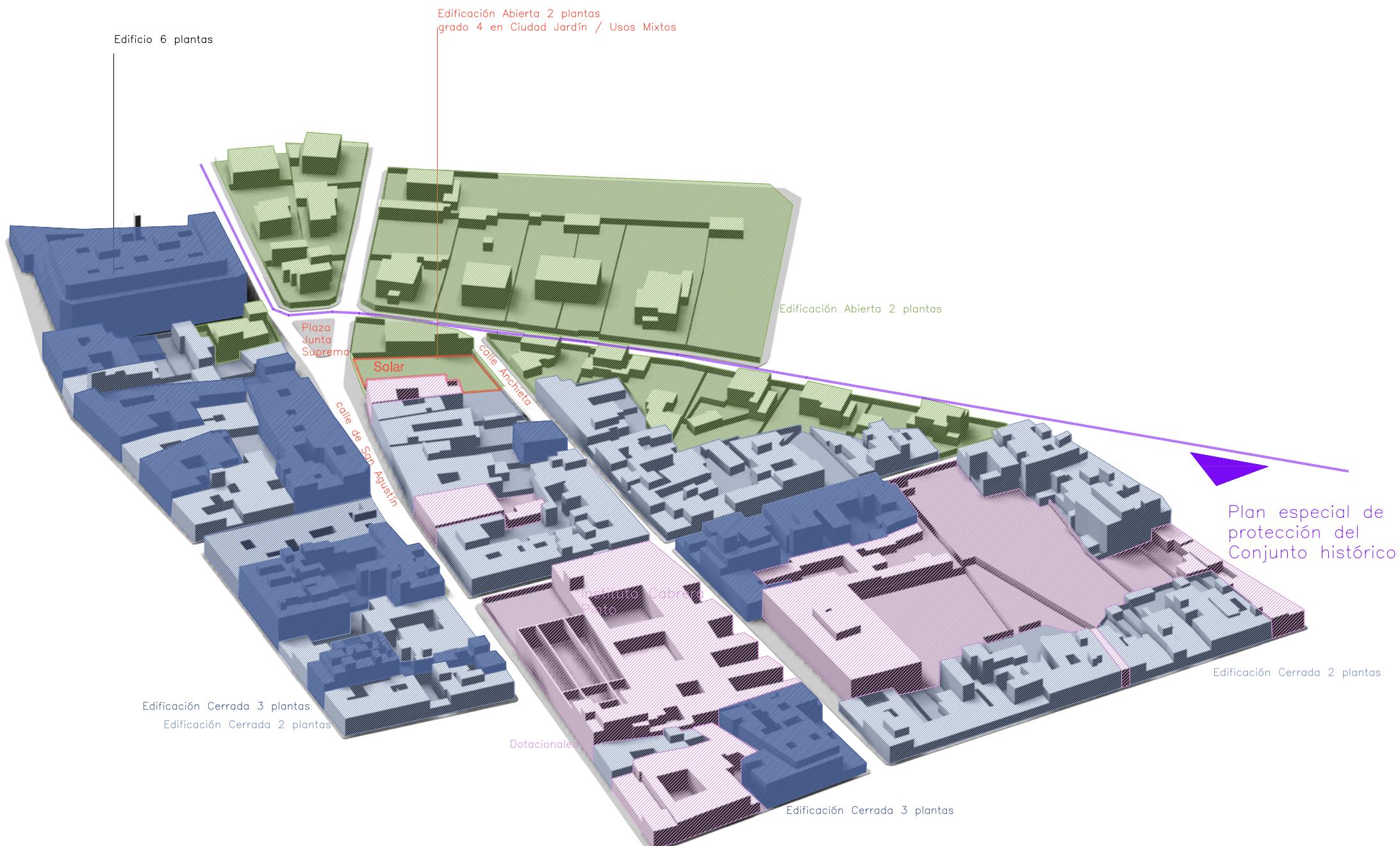


- 3.1 Análisis del entorno urbano
- 3.2 Documentación fotográfica del solar
- 3.3 Justificación de los retranqueos
- 3.4 Propuesta de volumen
- 3.5 Cumplimiento de los parámetros urbanísticos

Altura reguladora máxima  
Ocupación  
Número de plantas  
Edificabilidad

- 3.6 Propuesta de edificación

## 3. PROPUESTA



## EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS - ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor:  
LA CARDONARA S.A.

Arquitectos:  
ANTONIO CORONA BOSCH Nº de colegiado: 769  
ARSENIO PÉREZ AMARAL Nº de colegiado: 661  
NOEMÍE LAVILLE Nº de colegiado: ---

COLABORADORES:  
tecnología de la construcción  
seguridad y salud:  
Instalaciones:  
telecomunicaciones:  
estructura:  
DD7 APAREJADORES S.L.  
ICA S.L.  
SYNCHRONET S.L.  
ARQUIESTRUCTURAS S.L.

PLANO: 3.1

ENTORNO URBANO- EDIFICACIÓN PERMITIDA

ESCALA: ---



FECHA: Marzo 2007



VISTA DESDE LA PLAZA JUNTA SUPREMA



PLAZA JUNTA SUPREMA, 12



PLAZA JUNTA SUPREMA, 15 Y 16

### EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS - ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor:  
LA CARDONARA S.A.

Arquitectos:  
ANTONIO CORONA BOSCH Nº de colegiado: 769  
ARSENIO PÉREZ AMARAL Nº de colegiado: 661  
NOÉMIE LAVILLE Nº de colegiado: ---

COLABORADORES:  
tecnología de la construcción  
seguridad y salud:  
Instalaciones:  
telecomunicaciones:  
estructura:

DD7 APAREJADORES S.L.  
ICA S.L.  
SYNCHRONET S.L.  
ARQUIESTRUCTURAS S.L.

PLANO: 3.2-01

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA DEL SOLAR 1/3

ESCALA: ---



FECHA: Marzo 2007



VISTA DESDE SOLAR HACIA PLAZA JUNTA SUPREMA, 15



VISTA DESDE ARRIBA HACIA PLAZA JUNTA SUPREMA



VISTA DESDE SOLAR HACIA PLAZA JUNTA SUPREMA, 15



VISTA DESDE SOLAR HACIA PLAZA JUNTA SUPREMA, 12



VISTA DESDE SOLAR HACIA MEDIANERA COLINDANTE

## EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS - ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor:  
LA CARDONARA S.A.

Arquitectos:  
ANTONIO CORONA BOSCH Nº de colegiado: 769  
ARSENIO PÉREZ AMARAL Nº de colegiado: 661  
NOÉMIE LAVILLE Nº de colegiado: ---

COLABORADORES:  
tecnología de la construcción  
seguridad y salud:  
Instalaciones:  
telecomunicaciones:  
estructura:  
DD7 APAREJADORES S.L.  
ICA S.L.  
SYNCHRONET S.L.  
ARQUIESTRUCTURAS S.L.

PLANO: 3.2-02

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA DEL SOLAR 2/3

ESCALA: --



FECHA: Marzo 2007



VISTAS CALLE ANCHIETA



Pág. 5 de 13



VISTAS CALLE ANCHIETA



## EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS - ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor:  
LA CARDONARA S.A.

Arquitectos:  
ANTONIO CORONA BOSCH Nº de colegiado: 769  
ARSENIO PÉREZ AMARAL Nº de colegiado: 661  
NOEMÍE LAVILLE Nº de colegiado: ---

COLABORADORES:  
tecnología de la construcción  
seguridad y salud:  
Instalaciones:  
telecomunicaciones:  
estructura:  
DD7 APAREJADORES S.L.  
ICA S.L.  
SYNCHRONET S.L.  
ARQUIESTRUCTURAS S.L.

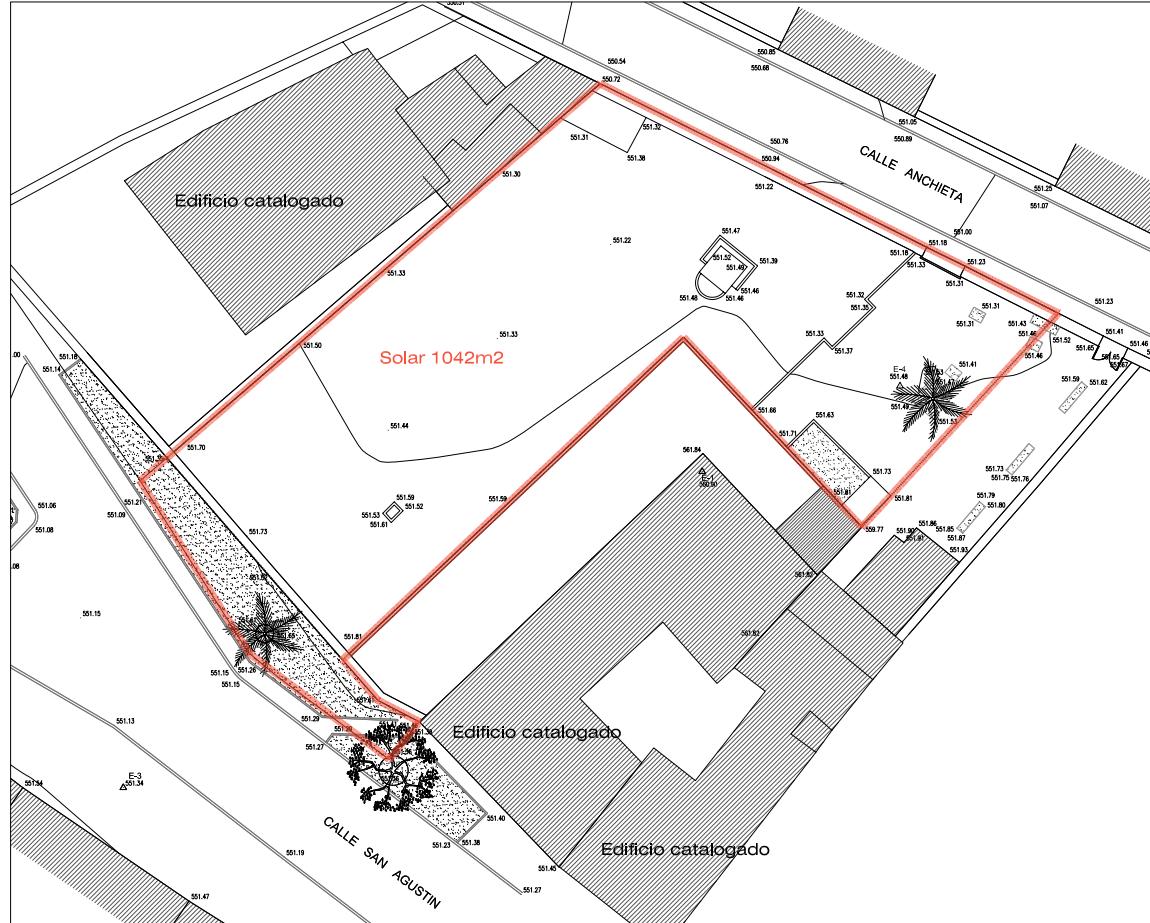
PLANO: 3.2-03

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA DEL SOLAR 3/3

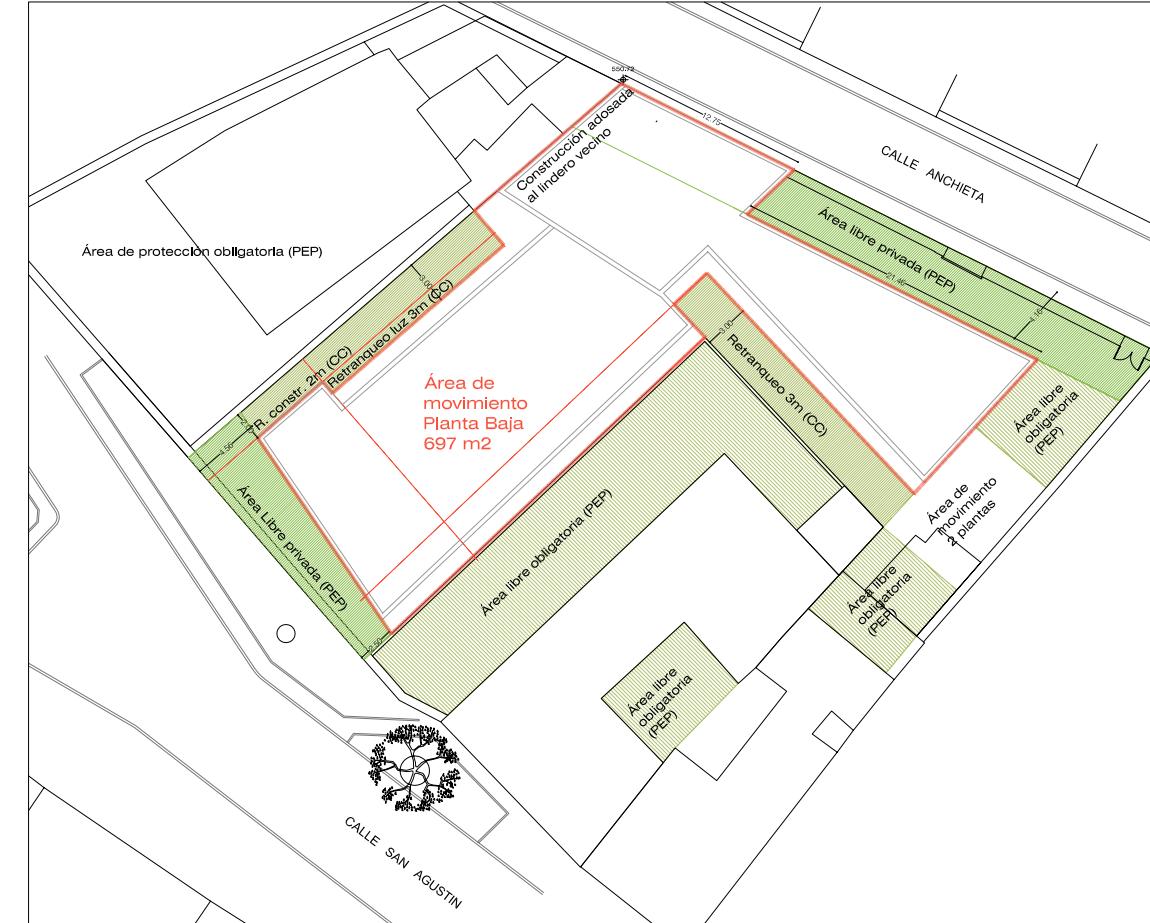
ESCALA: --



FECHA: Marzo 2007

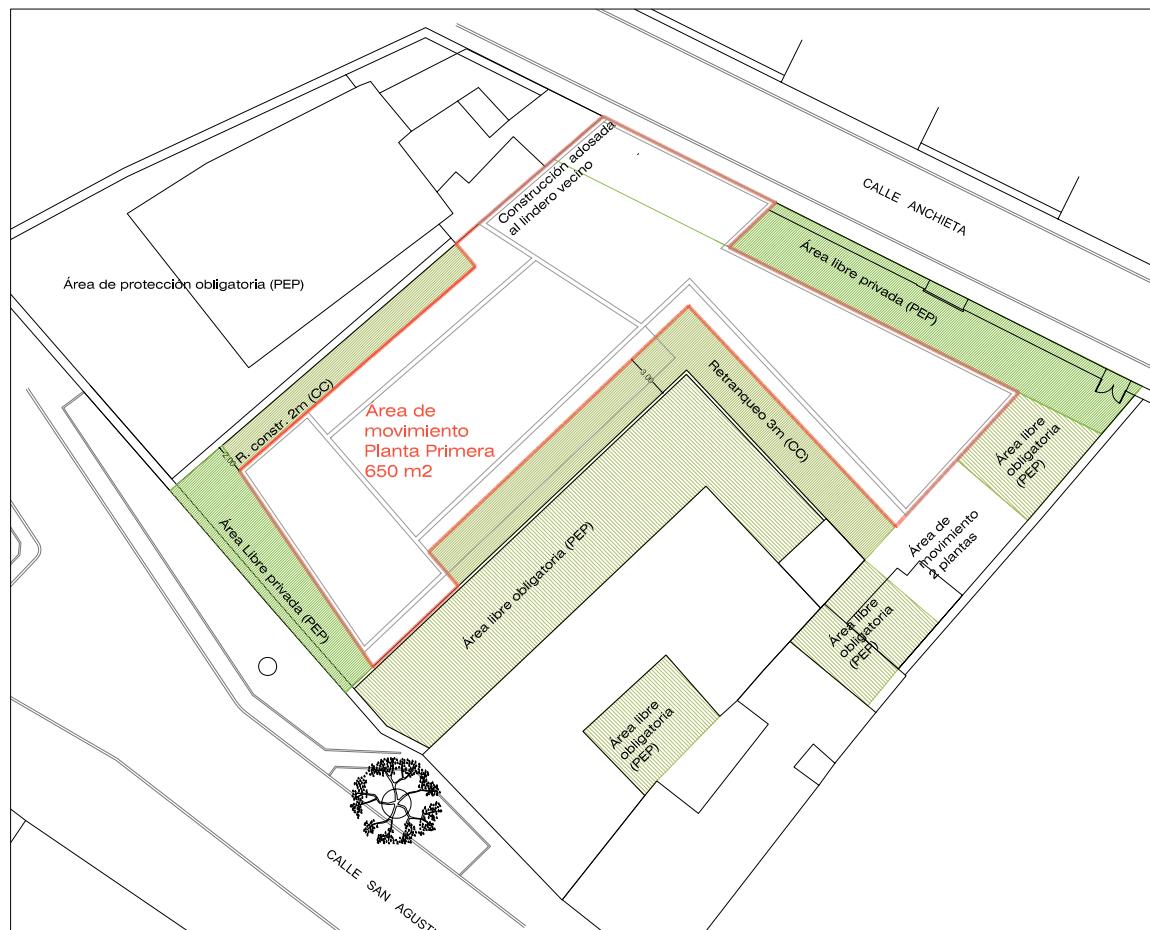


SOLAR. SITUACIÓN ACTUAL

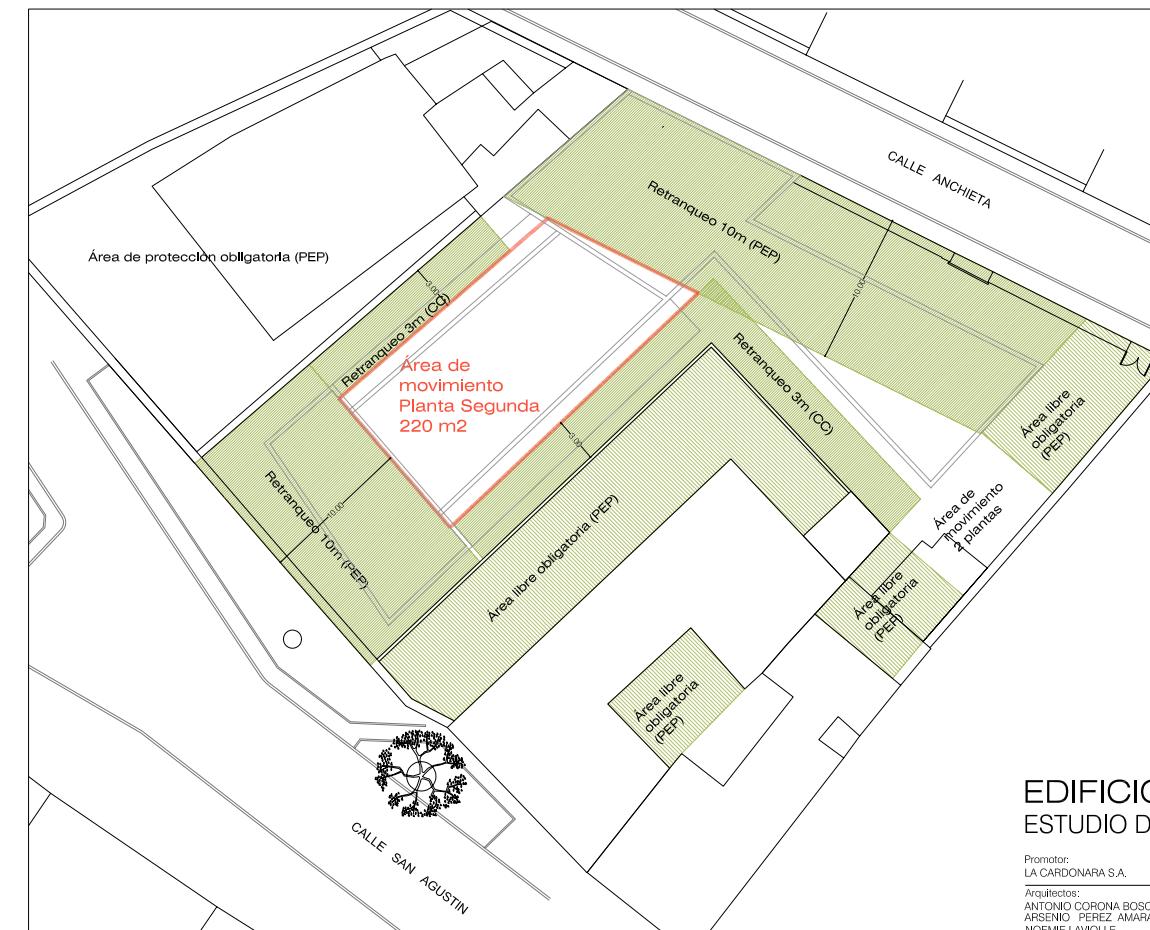


ÁREAS LIBRES Y DE MOVIMIENTO EN PLANTA BAJA

EDIFICABILIDAD 1567M<sup>2</sup>  
INFERIOR A 1875M<sup>2</sup>, EL 1.8 DEL SOLAR



ÁREAS LIBRES Y DE MOVIMIENTO EN PLANTA PRIMERA



ÁREAS LIBRES Y DE MOVIMIENTO EN PLANTA SEGUNDA

### EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS - ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor:  
LA CARDONARA S.A.

Arquitectos:  
ANTONIO CORONA BOSCH  
ARSENIO PÉREZ AMARAL  
NOEMÍE LAVICILLE

Nº de colegiado: 769  
Nº de colegiado: 661  
Nº de colegiado: ---

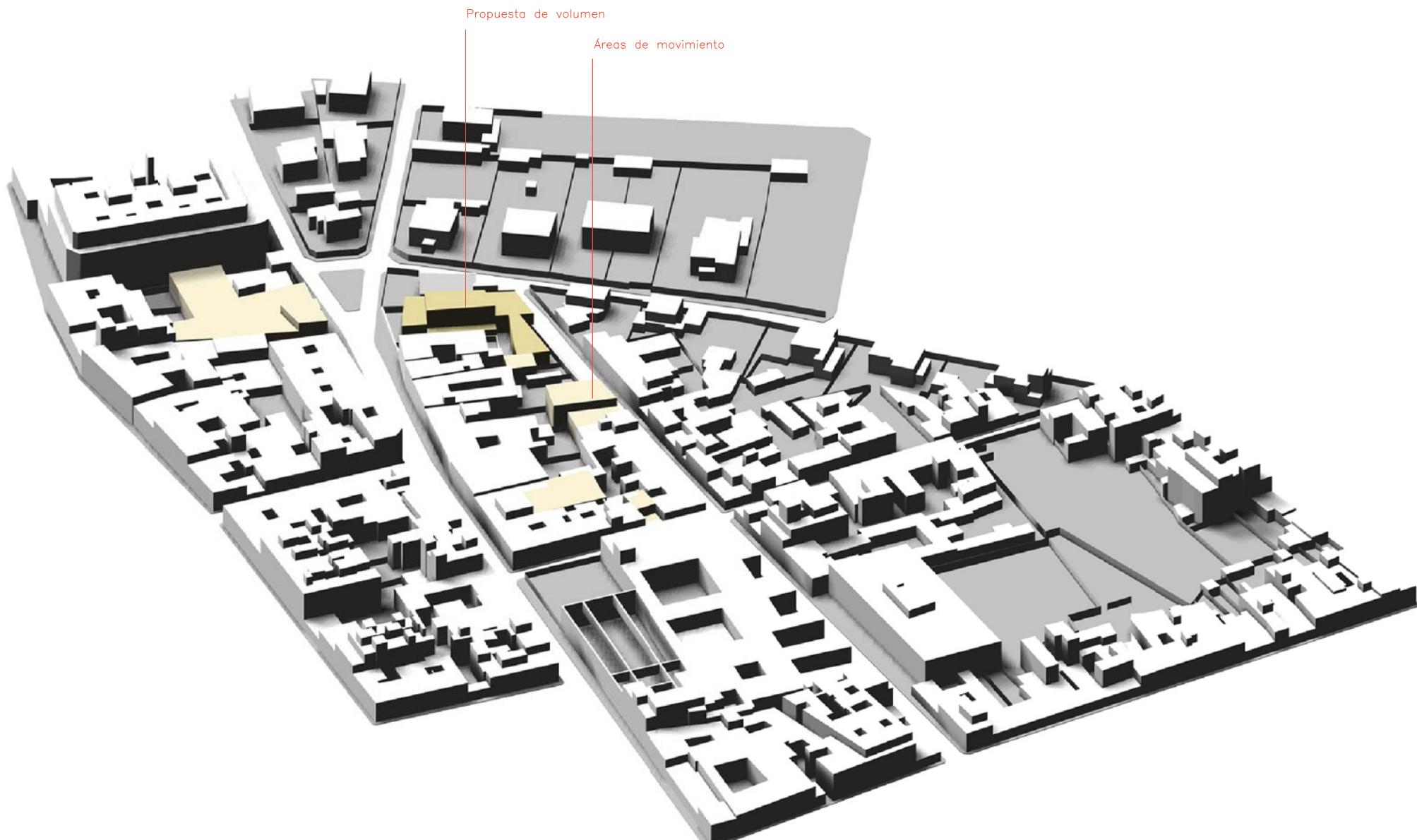
COLABORADORES:  
Tecnología de la construcción  
seguridad y salud:  
Instalaciones:  
telecomunicaciones:  
estructura:

DDT APAREJADORES S.L.  
ICA S.L.  
SYNCHRONET S.L.  
ARQUIESTRUCTURAS S.L.

PLANO: 3.3

ESCALA: 1/500

JUSTIFICACIÓN DE LOS RETRANQUEOS



## EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS - ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor:  
LA CARDONARA S.A.

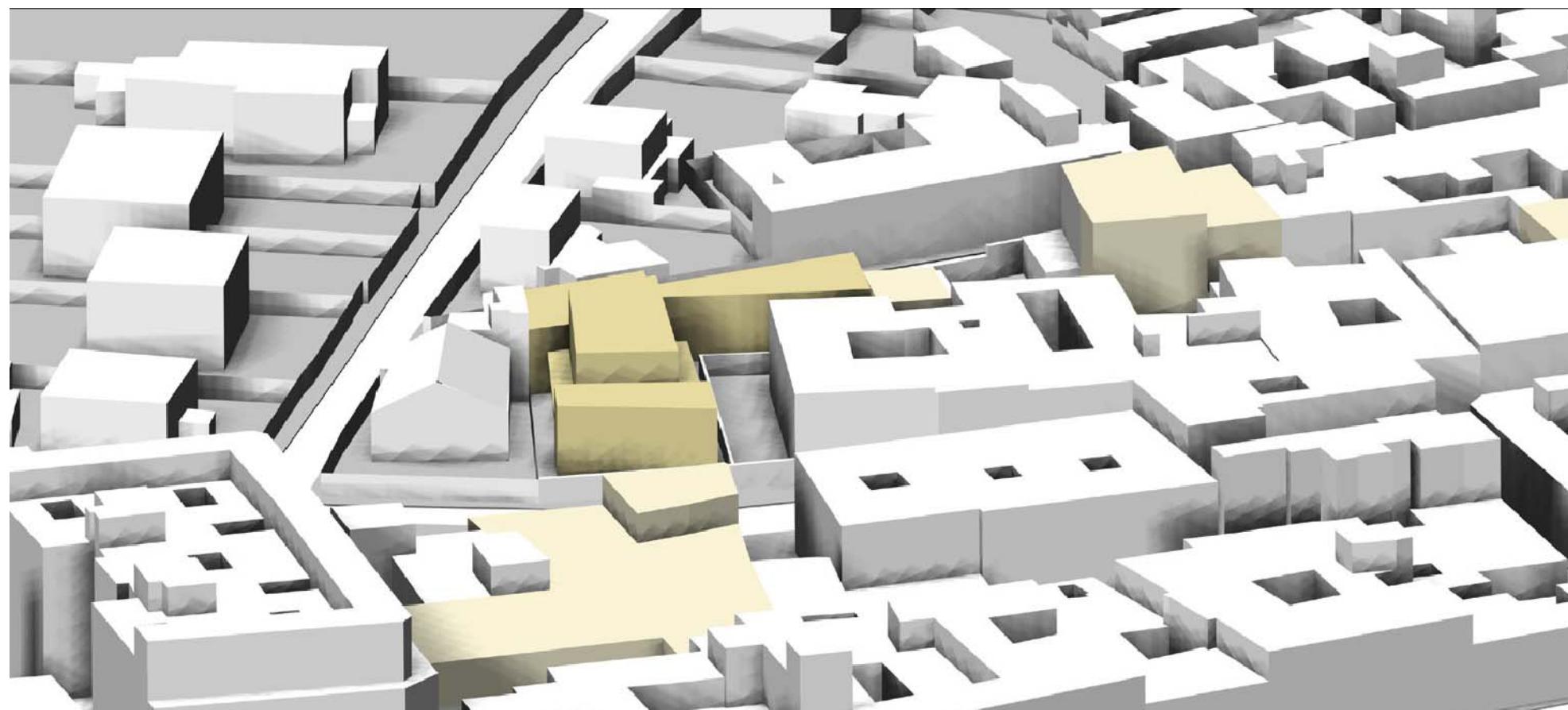
Arquitectos:  
ANTONIO CORONA BOSCH Nº de colegiado: 769  
ARSENIO PÉREZ AMARAL Nº de colegiado: 661  
NOÉMIE LAVILLE Nº de colegiado: ---

COLABORADORES:  
tecnología de la construcción  
seguridad y salud: DD7 APAREJADORES S.L.  
Instalaciones: ICA S.L.  
telecomunicaciones: SYNCHRONET S.L.  
estructura: ARQUIESTRUCTURAS S.L.

PLANO: 3.4-01

ESCALA: ---

PROPIUESTA DE VOLUMEN



### EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS - ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor:  
LA CARDONARA S.A.

Arquitectos:  
ANTONIO CORONA BOSCH Nº de colegiado: 769  
ARSENIO PÉREZ AMARAL Nº de colegiado: 661  
NOÉMIE LAVILLE Nº de colegiado: ---

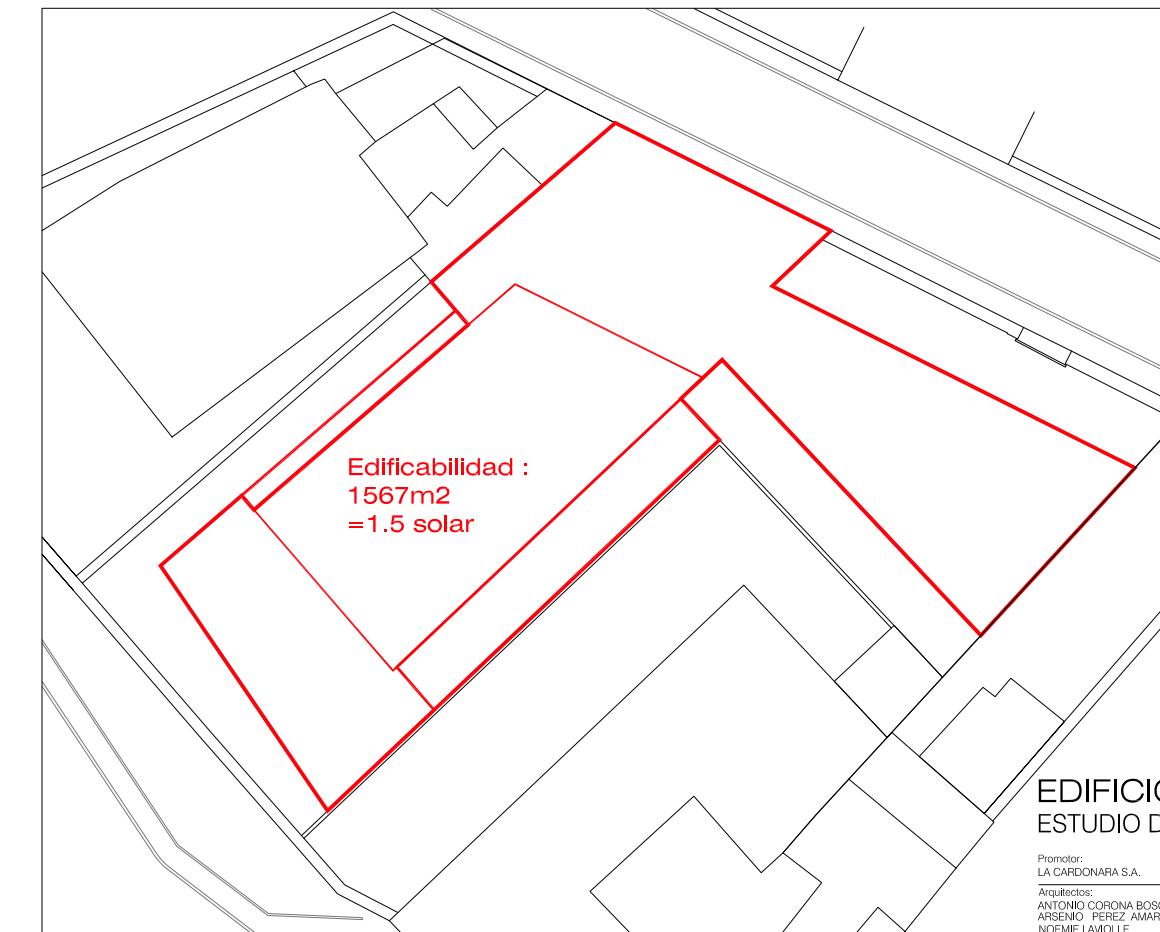
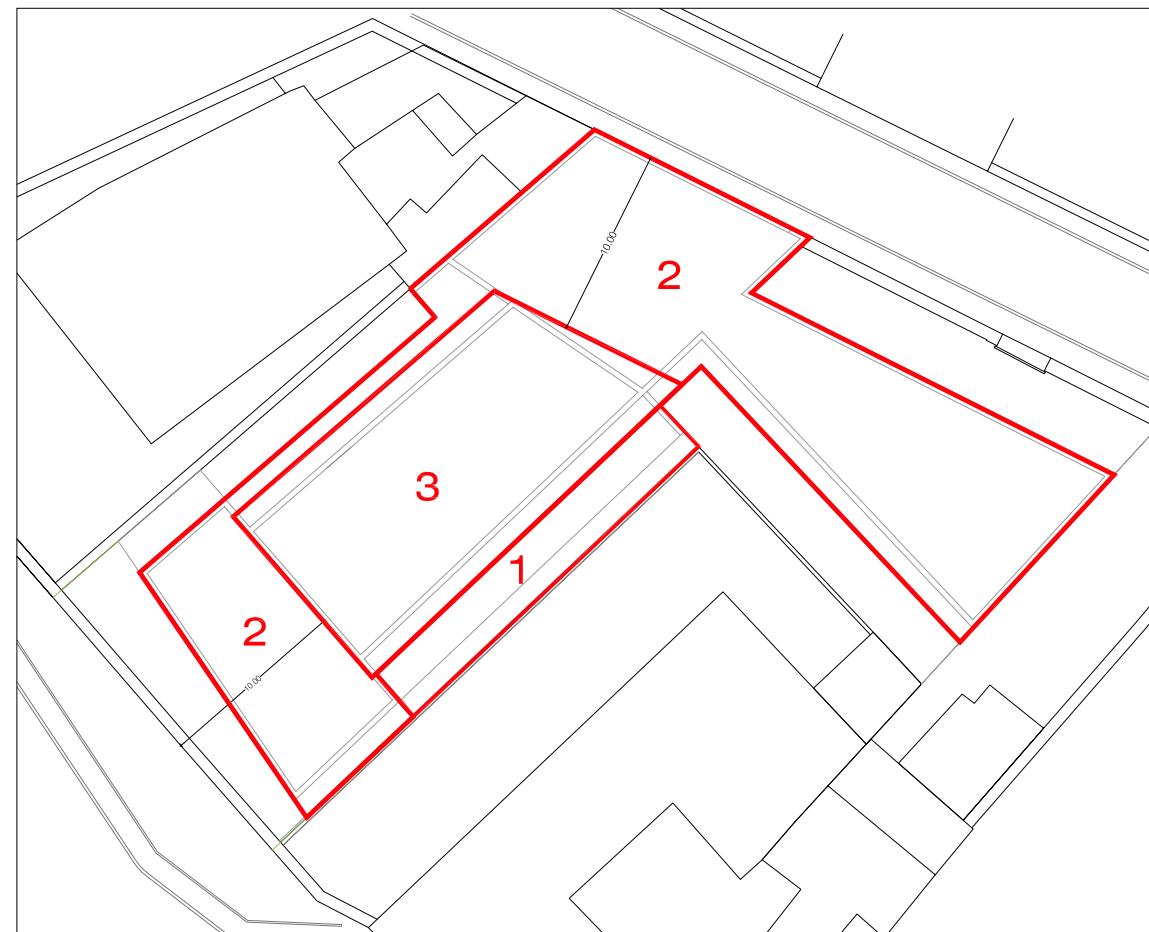
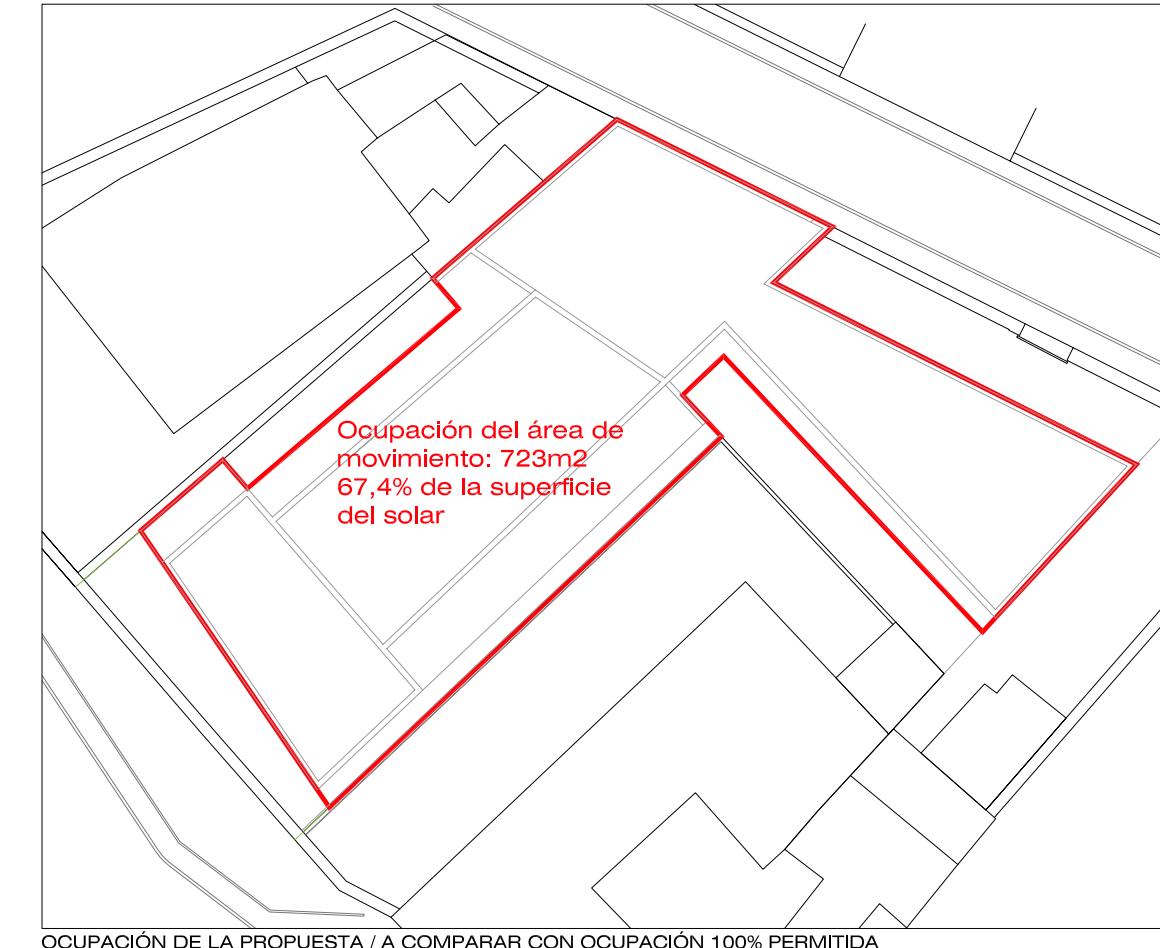
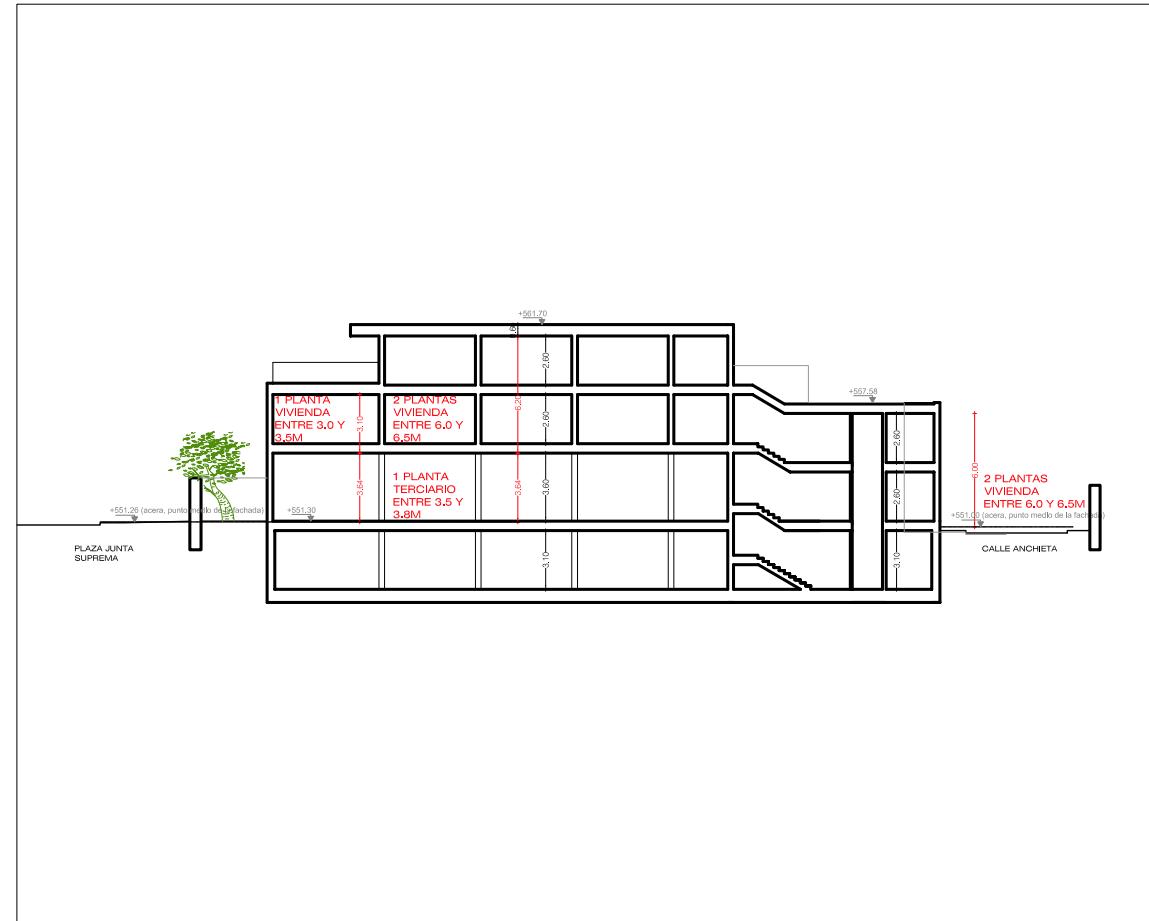
COLABORADORES:  
tecnología de la construcción  
seguridad y salud:  
Instalaciones:  
telecomunicaciones:  
estructura:

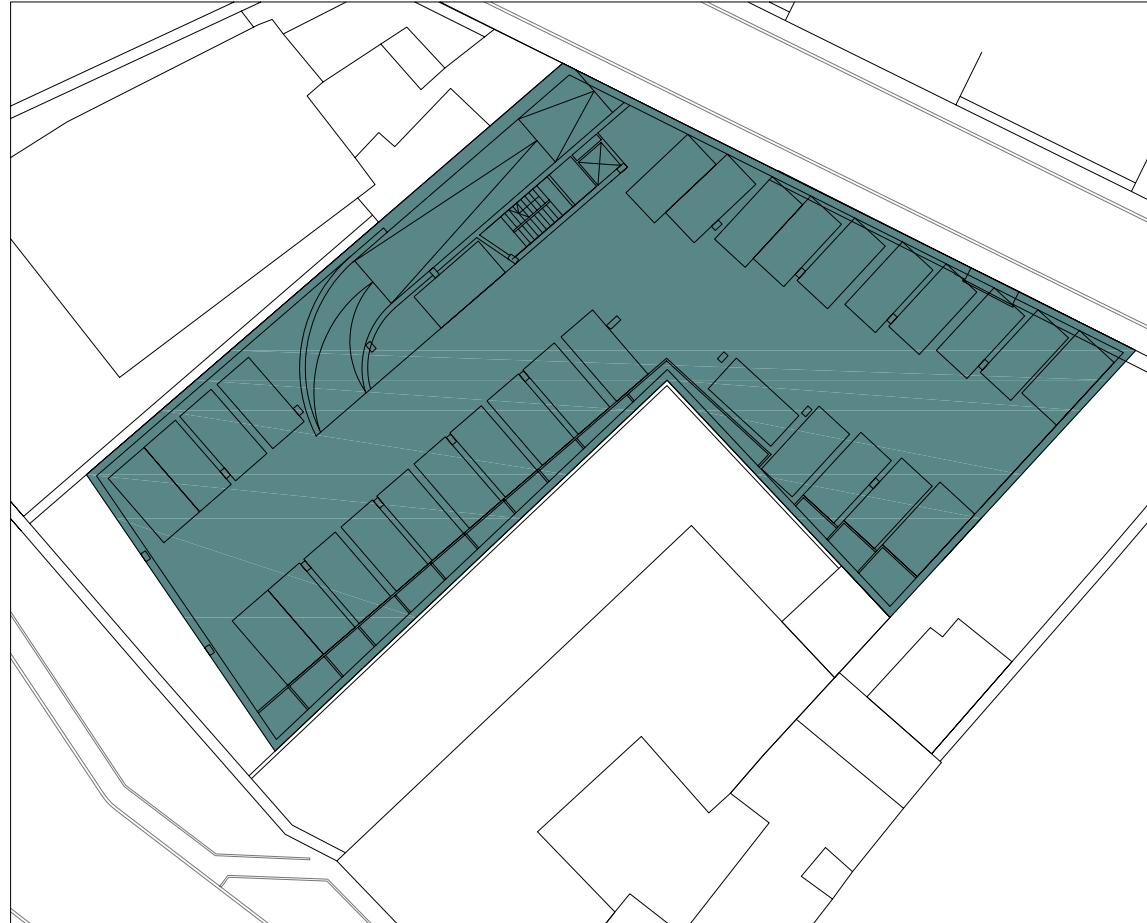
DD7 APAREJADORES S.L.  
ICA S.L.  
SYNCHONET S.L.  
ARQUIESTRUCTURAS S.L.

PLANO: 3.4-02

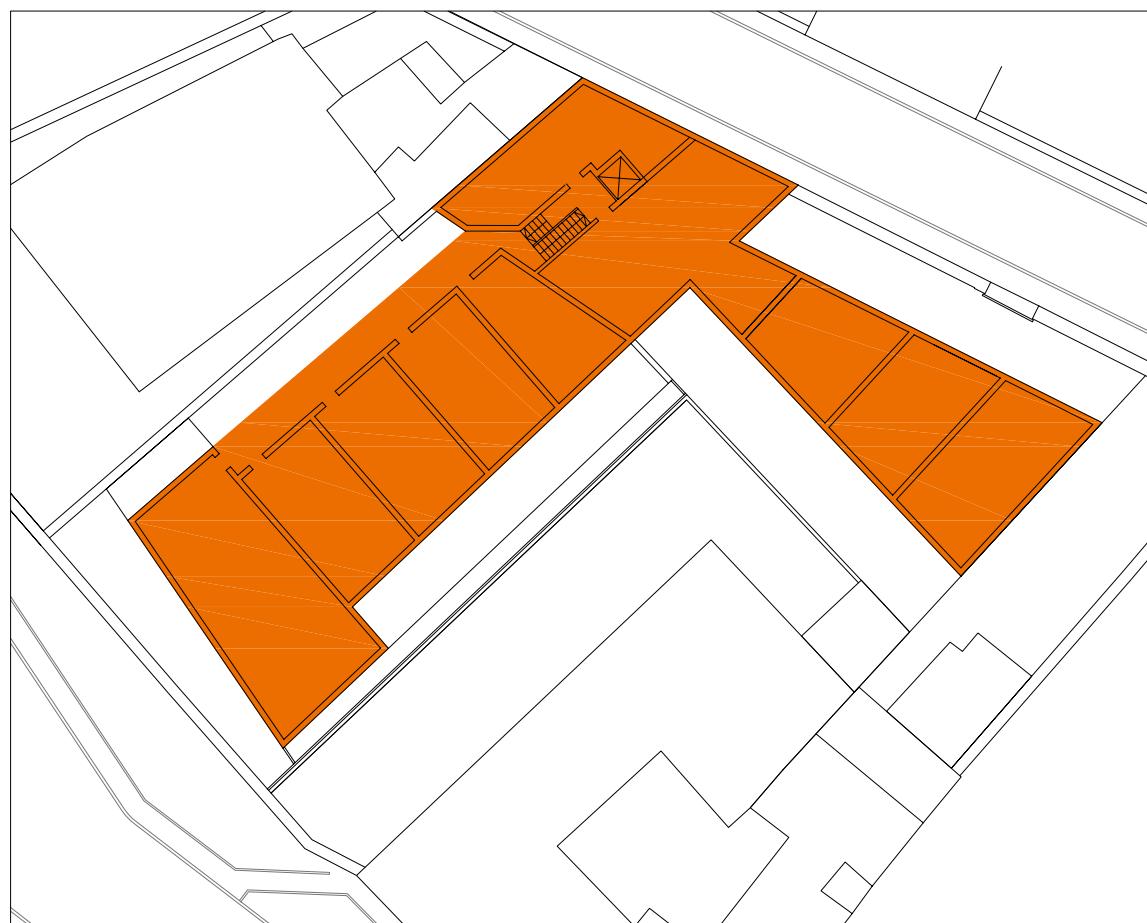
ESCALA: ---

PROPIUESTA DE VOLUMEN

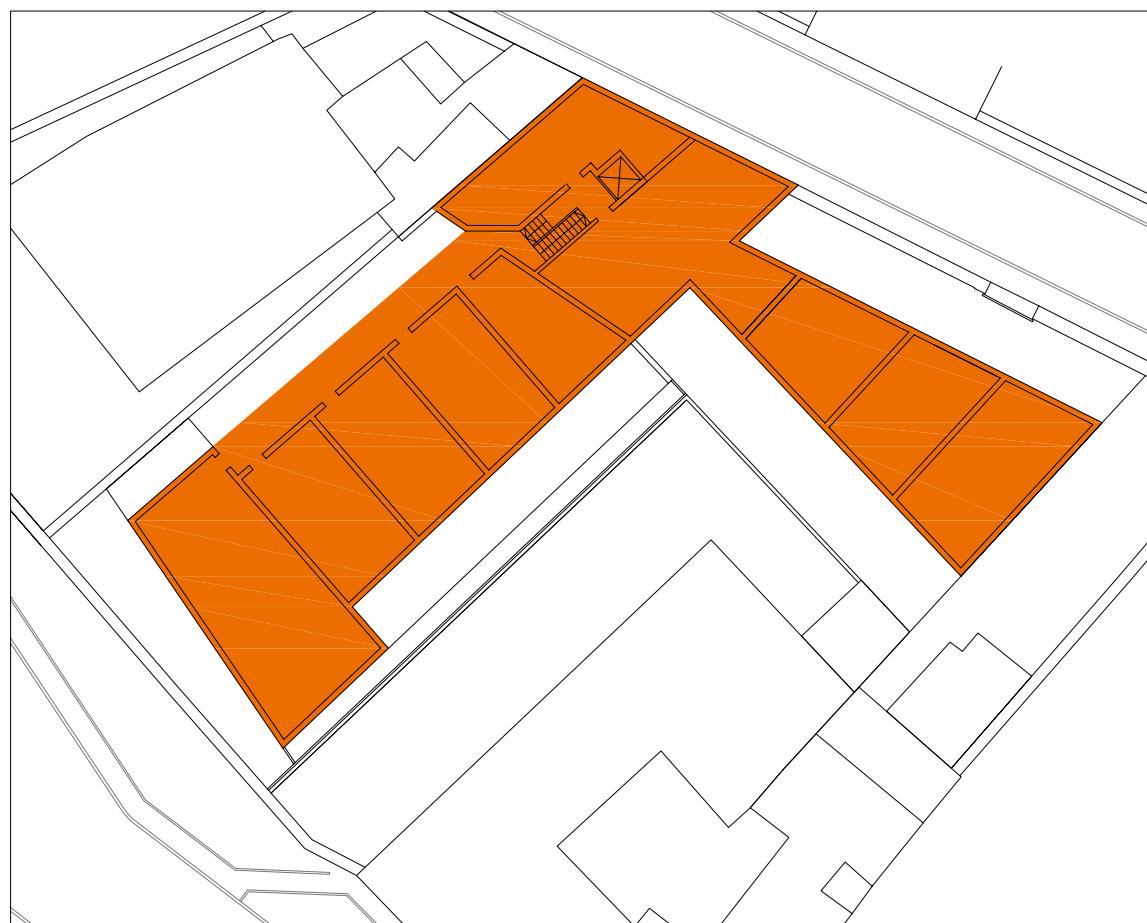




PLANTA SÓTANO



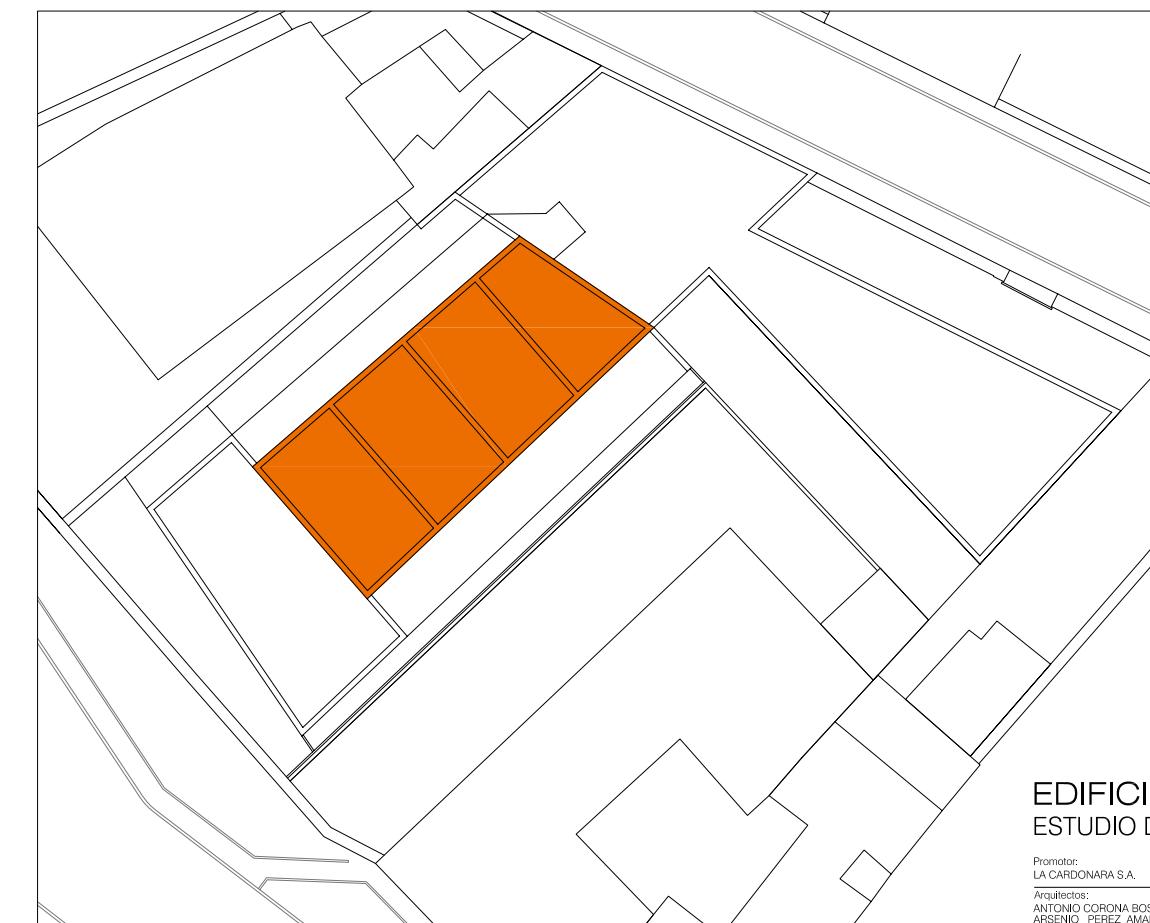
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

#### USOS

ZONA : Z2CH. MIXTA COMERCIAL RESIDENCIAL



PLANTA SEGUNDA

#### EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS - ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor:  
LA CARDONARA S.A.

Arquitectos:  
ANTONIO CORONA BOSCH  
ARSENIO PEREZ AMARAL  
NOEMIE LAVILLE

Nº de colegiado: 769  
Nº de colegiado: 661  
Nº de colegiado: ---

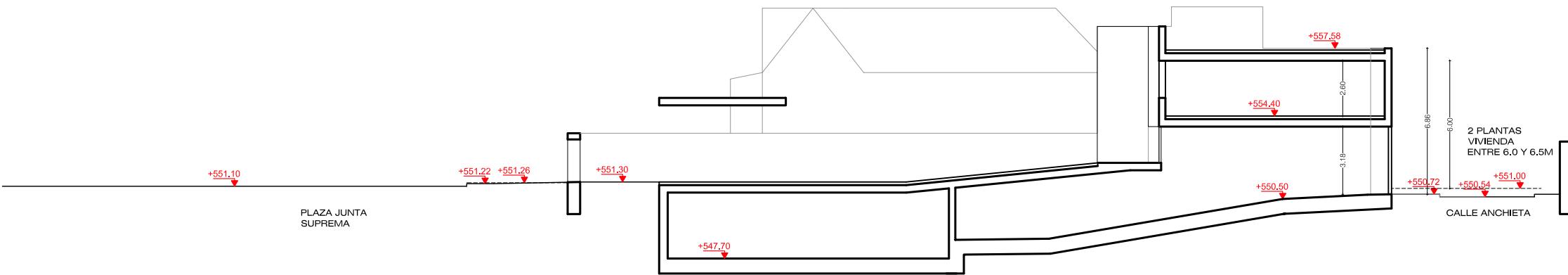
COLABORADORES:  
tecnología de la construcción  
seguridad y salud:  
Instalaciones:  
telecomunicaciones:  
estructura:  
DD7 APAREJADORES S.L. ICA S.L.  
SYNCHONET S.L.  
ARQUIESTRUCTURAS S.L.

PLANO: 3.6-01

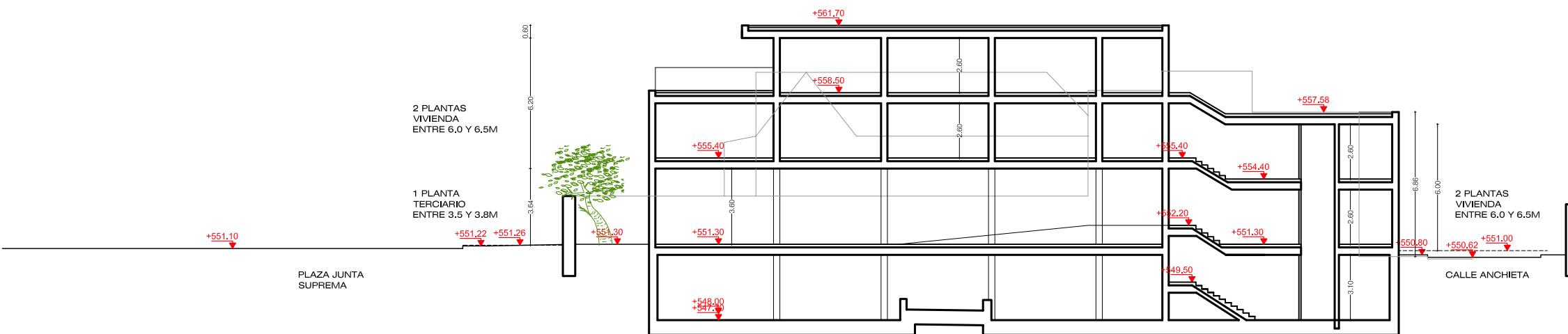
ESCALA: 1/400



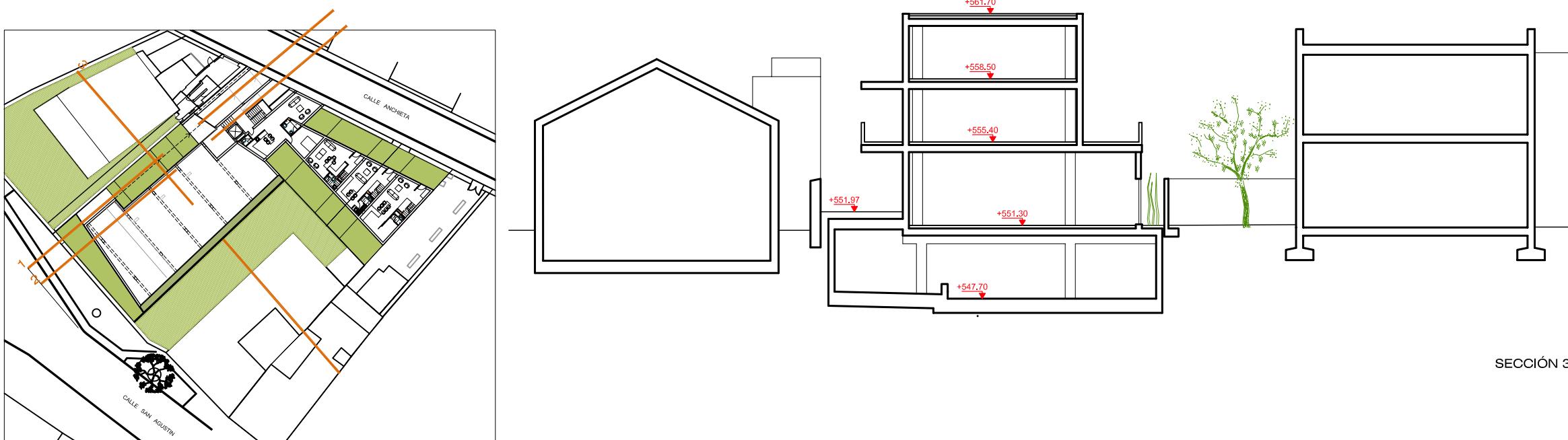
PROPIUESTA / USOS Y ACCESOS



SECCIÓN 1



SECCIÓN 2



SECCIÓN 3

EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS -  
ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor:  
LA CARDONARA S.A.

Arquitectos:  
ANTONIO CORONA BOSCH  
ARSENIO PÉREZ AMARAL  
NOEMÍE LAVILLE

Nº de colegiado: 769  
Nº de colegiado: 661  
Nº de colegiado: ---

COLABORADORES:

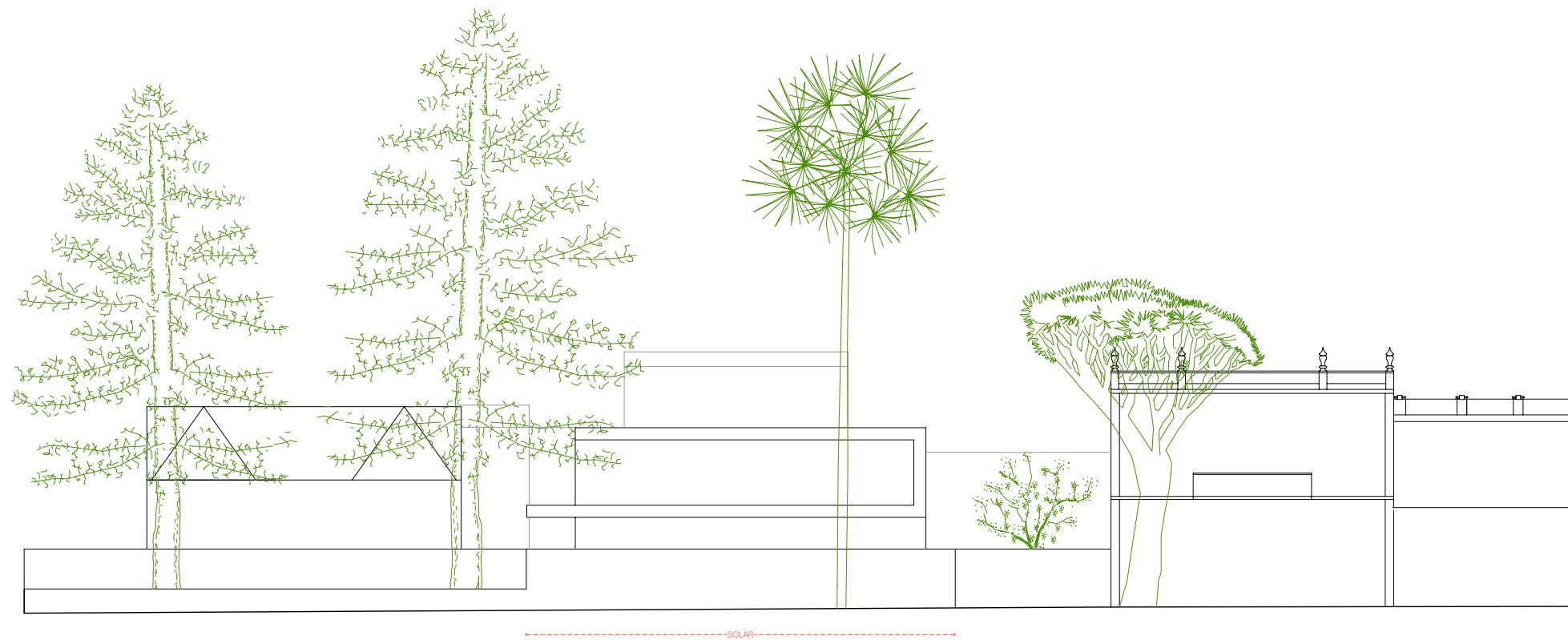
tecnología de la construcción  
seguridad y salud:  
Instalaciones:  
telecomunicaciones:  
estructuras:

DD7 APAREJADORES S.L.  
ICA S.L.  
SYNCHRONET S.L.  
ARQUIESTRUCTURAS S.L.

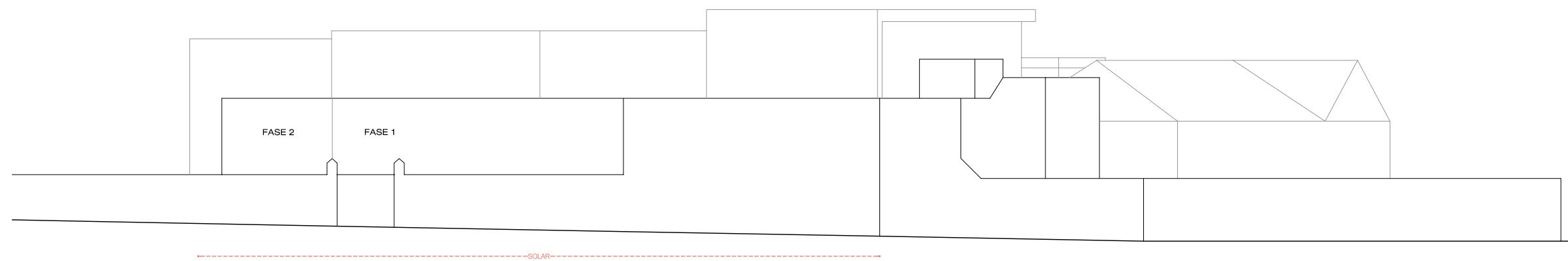
PLANO: 3.6-02

ESCALA: 1/250

PROPIUESTA / SECCIONES



ALZADO PLAZA JUNTA SUPREMA



ALZADO CALLE ANCHIETA

### EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS - ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor:  
LA CARDONARA S.A.

Arquitectos:  
ANTONIO CORONA BOSCH Nº de colegiado: 769  
ARSENIO PÉREZ AMARAL Nº de colegiado: 661  
NOÉMIE LAVILLE Nº de colegiado: ---

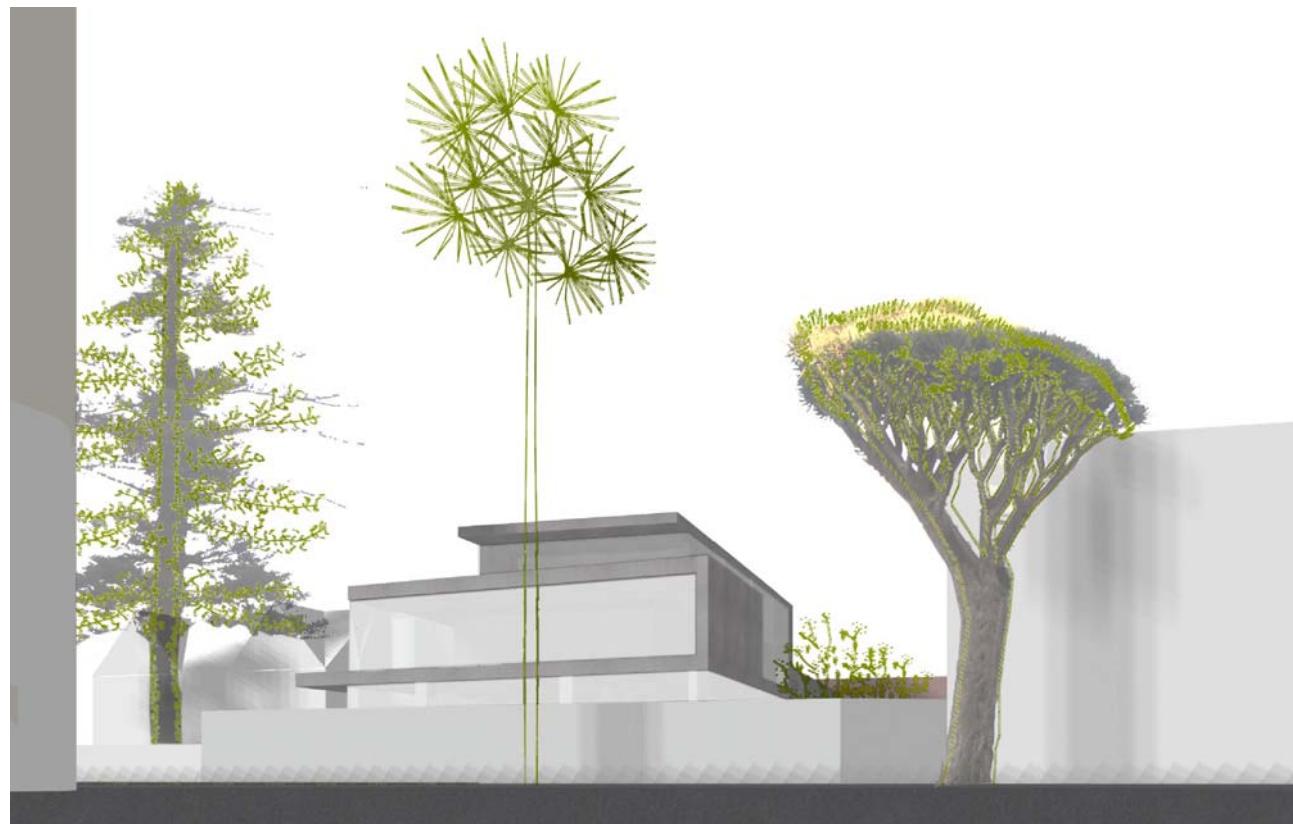
COLABORADORES:  
tecnología de la construcción  
seguridad y salud:  
Instalaciones:  
telecomunicaciones:  
estructura:

DD7 APAREJADORES S.L.  
ICA S.L.  
SYNCHRONET S.L.  
ARQUIESTRUCTURAS S.L.

PLANO: 3.6-03

ESCALA: 1/250

PROPIUESTA / ALZADOS



VISTA DESDE PLAZA JUNTA SUPREMA



VISTA DESDE CALLE ANCHIETA



PATIO DE ENTRADA DESDE PLAZA A COMERCIALES



JARDINES PRIVADOS LADO ANCHIETA

### EDIFICIO JUEGO DE LOS BOLOS - ESTUDIO DE DETALLE.

Promotor:  
LA CARDONARA S.A.

Arquitectos:  
ANTONIO CORONA BOSCH Nº de colegiado: 769  
ARSENIO PEREZ AMARAL Nº de colegiado: 661  
NOEMIE LAVILLE Nº de colegiado: ---

COLABORADORES:  
tecnología de la construcción  
seguridad y salud:  
Instalaciones:  
telecomunicaciones:  
estructura:  
DD7 APAREJADORES S.L. ICA S.L.  
SYNCHRONET S.L.  
ARQUIESTRUCTURAS S.L.

PLANO: 3.6-04

ESCALA: --

PROPIUESTA / PERSPECTIVAS