



CUADRO DE SUPERFICIES						
MANZANA	USOS	SUPERFICIES	EDIFI.	m2/C.	Nº VIV.	m2/VIV.
A	RESIDENCIAL	4.940	0.70	3.458	14	247
B	RESIDENCIAL	2.109	0.70	1.476	6	246
C	RESIDENCIAL	4.821	0.70	3.445	14	246
D	RESIDENCIAL	15.812	0.70	11.068	45	247
E	RESIDENCIAL	10.880	0.70	7.802	31	245
F	RESIDENCIAL	5.223	0.70	3.656	15	246
G	DOT. SOCIAL	558	0.70	391*		
H	DOCENTE	5.000				
I	COMERCIAL	819	0.70	574		
J	Z. VERDE	6.189				
K	Z. VERDE	1.159				
VARIO	VIA-APAR	11.980				
TOTAL		69.590			31.570	125

* DOTACION NO COMPUTA EFICACIDAD.

● EN AGRUPACION DE VIVIENDAS 8m. ENTRE EDIFICIOS

JUSTIFICACION	LOTIC 88	JUSTIFICACION DEL REGLAMENTO PLANEAMIENTO
69.590x45m2m2= 31.315m2	TOTAL m2 EDIFICACION= 31.278m2	Nº VIV. 125 UNIDAD ELEMENTAL
DENSIDAD= 18 VIV/ Ha = 6.959 Ha	40m2 CADA 100m2 DE EDIFICACION= 12.520m2 (Art.36-1.a.3)	ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO 7.509m2 > 6.959m2
Nº VIVIENDAS= 125	PARA ZONAS VERDES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS.	CENTROS DOCENTES (E.G.B.) 5.000m2 > 10x125= 1.250
DENSIDAD= 17.96 VIV/Ha < 70 VIV/Ha (Art.36-1.a.1)	ZONAS VERDES= 7.509m2	SERVICIOS DE INTERES PUBLICO SOCIAL 490m2 > 2x125m2= 250m2
EDIFICACION TOTAL= 31.278m2	DOTACIONES= 5.558m2	
EDIFICABILIDAD= 31.278/69.590= 0.45m2/m2 (Art.36-1.a.2)	17.7m2/100m2 EDIFICABLES	
	13.064m2	

69.590x45m2m2= 31.315m2

DENSIDAD= 18 VIV/ Ha = 6.959 Ha

Nº VIVIENDAS= 125

DENSIDAD= 17.96 VIV/Ha < 70 VIV/Ha (Art.36-1.a.1)

EDIFICACION TOTAL= 31.278m2

EDIFICABILIDAD= 31.278/69.590= 0.45m2/m2 (Art.36-1.a.2)

69.590x45m2m2= 31.315m2

DENSIDAD= 18 VIV/ Ha = 6.959 Ha

Nº VIVIENDAS= 125

DENSIDAD= 17.96 VIV/Ha < 70 VIV/Ha (Art.36-1.a.1)

EDIFICACION TOTAL= 31.278m2

EDIFICABILIDAD= 31.278/69.590= 0.45m2/m2 (Art.36-1.a.2)

CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS

La Ley de Costas de la Ley 1/85

SENDERIA DE TRANSITO ART. 27 LC

ZONA DE INFLUENCIA ART. 30 LC

INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES ART. 44b

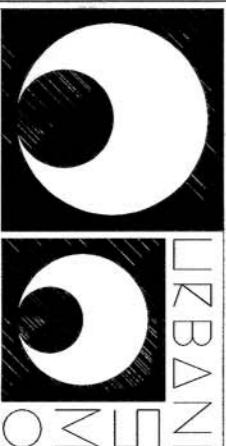
INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PUBLICO Y SENDERIA DE TRANSITO ART. 45 LC

PROTECCION AL ESTABLECIMIENTO EN LA ZONA DE INFLUENCIA ART. 30 LC

LOS USOS Y ACTIVIDADES QUE SE PROYECTEN EN ZONA DE DOMINIO PUBLICO PRECISARAN PERMISO OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACION O CONCESION PREVISTA EN LA LC

SUP. PLAN PARCIAL = 69.590 m2

LIMITE DEL PLAN PARCIAL



IZBANI
ARQUITECTURA

P. CRUZ-AUÑÓN


Arquitecto

C/ EMILIO CALZADILLA, 10, 1º D, Tfno: 24 23 05; Fax 29 12 21

TENERIFE	JULIO 2.002	PROYECTO	PLAN PARCIAL LAGUNAMAR SITO EN R-14 BALAMAR 2 BALAMAR TNO. MPAL. DE S. CRISTOBAL DE LA LAGUNA
REF.	ESC. 1:1.000	PROPIEDAD	CONSTR. LAGUNA, COLSA S.A.

Diligencia. Para hacer constar que el presente proyecto ha sido aprobado definitivamente por Acuerdo de... 0-6-NOV-2002... Secretaria por Sustitucion

Fdo.: Segunda del Castillo Pérez



COMERCIO DE...
044981 11.OCT.02
VISADO

SUPERFICIES Y USOS	ORDENACION
	2