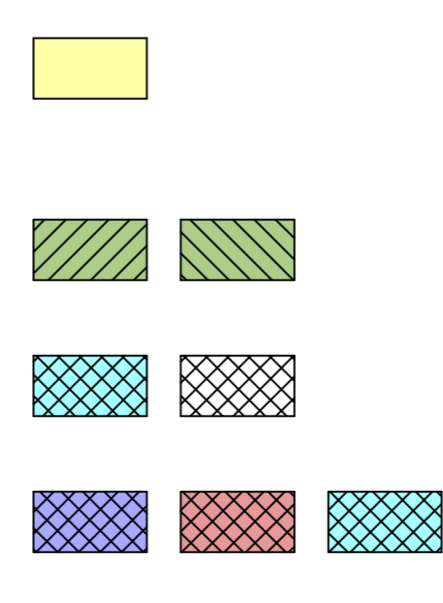


USO INDUSTRIAL
 IND-1 — MANZANA
 3 — ALTURA MÁXIMA (NÚMERO DE PLANTAS)
 1000 — SUPERFICIE APROXIMADA EN M²S

EL
12657 — ESPACIO LIBRE
 DT
9185 — DOTACION
 EQ
9185 — EQUIPAMIENTO

LIMITE DE ZONA
 LIMITE DEL SECTOR



USO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m ² e)	RESERVA MÍNIMA (m ² e)		EDIFIC. MAX. (m ² t/m ² e)	SUP. CONST. MAX. (m ² t)
			SEGUN R.P.	SEGUN T.R.		
INDUSTRIAL	IND-1	59.658				
INDUSTRIAL	IND-2	18.434				
INDUSTRIAL	IND-3	30.253				
TOTAL INDUSTRIAL		108.345			1.33	144.099
EQ-com-1		4.103				
EQ-com-2		144				
EQ-com		4.247			1.872	5.649
EQ-dep		6.197				
EQ-roc		1.872			1.872	
TOTAL EQUIPAMIENTO		12.316				
DT-dep		3.744			3.744	5.616
DT-infr		317				
TOTAL DOTACION		4.061			1.872	
EL-1		8.717				
EL-2		11.334				
TOTAL ESPACIO LIBRE		20.051			18.719	18.719
ELB-1		1.219				
ELB-2		1.423				
ELB-3		222				
ESPACIO LIBRE DE BORDE DE CAUCE		2.864				
ELC-1		296				
ELC-2		1.213				
ELC-3		112				
ESPACIO LIBRE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE CARRETERA		1.621				
VIARIO Y APARCAMIENTO		37.928				
TOTAL VIARIO		37.928				
SUPERFICIE NETA TOTAL		187.186			0.800	149.749
ELA-1		77				
ELA-2		1.867				
ELA-3		149				
ELA-4		1.384				
ELA-5		114				
BARRANCO DE LOS RODEOS		3.591				
SUPERFICIE BRUTA TOTAL		190.777				

APARCAMIENTOS EN VIA PUBLICA — 795 (mín 749)
 PLAZAS PARA USUARIOS MINUSVALIDOS — 31 (mín 30)

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA
GESTION URBANISTICA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE, S.A.
 PROYECTO: PLAN PARCIAL DEL SECTOR GUAMASA-3
 LOCALIDAD: SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

ARQUITECTO: FERNANDO PUELLES LOPEZ CASTILLO, 62, 2º, S/C DE TENERIFE. TFNO 928-240852 EXPEDIENTE: 8/2008
 PLANO: ZONIFICACION PLANO Nº: 06 FECHA: FEBRERO 2006 ESCALA: 1:1.000