

---

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

# **S. U. R. LA VEGA 2. LA LAGUNA**

**PROMOTOR: COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2**

**FÉLIX F. PERERA PÉREZ, ARQUITECTO**

---

**PLANOS**

## Aprobación Definitiva

### PLANOS

## INDICE

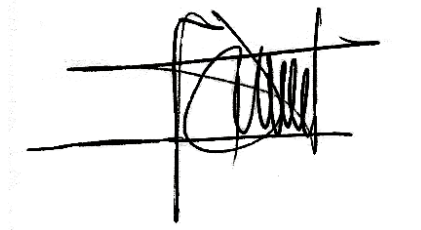
### I. PLANOS DE INFORMACIÓN.

- I.1. SITUACIÓN EN EL PLAN GENERAL.
- I.2. ORDENACIÓN EN EL PLAN GENERAL
- I.3. UBICACIÓN EN ORTOFOTOGRAFÍA
- I.4. TOPOGRÁFICO.
- I.5. PERFILES TERRENO ACTUALES.
- I.6. CLINOMÉTRICO.
- I.7. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.
- I.8. INFRAESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES EXISTENTES.
- I.9. USOS DEL SUELO EXISTENTES.

### II. PLANOS DE ORDENACIÓN.

- O.1. ZONIFICACIÓN.
- O.2. RED VIARIA. ALINEACIONES Y RASANTES.
- O.3. RED VIARIA. PERFILES.
- O.4. RED VIARIA. APARCAMIENTOS.
- O.5. RED VIARIA. PROPUESTA DE CIRCULACIONES.
- O.6. RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS.
- O.7. PARCELARIO PROPUESTO.
- O.8. REDES DE SERVICIOS. ALCANTARILLADO. Aguas Negras.
- O.9. REDES DE SERVICIOS. ALCANTARILLADO. Pluviales.
- O.10. REDES DE SERVICIOS. ABASTECIMIENTO Y RIEGO.
- O.11. REDES DE SERVICIOS. MEDIA TENSIÓN.
- O.12. REDES DE SERVICIOS. BAJA TENSIÓN.
- O.13. REDES DE SERVICIOS. ALUMBRADO PÚBLICO.
- O.14. REDES DE SERVICIOS. TELECOMUNICACIONES.
- O.15. REDES DE SERVICIOS. TELÉFONO.
- O.16. CARACTERÍSTICAS DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS.

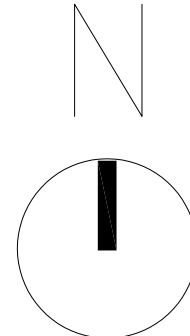
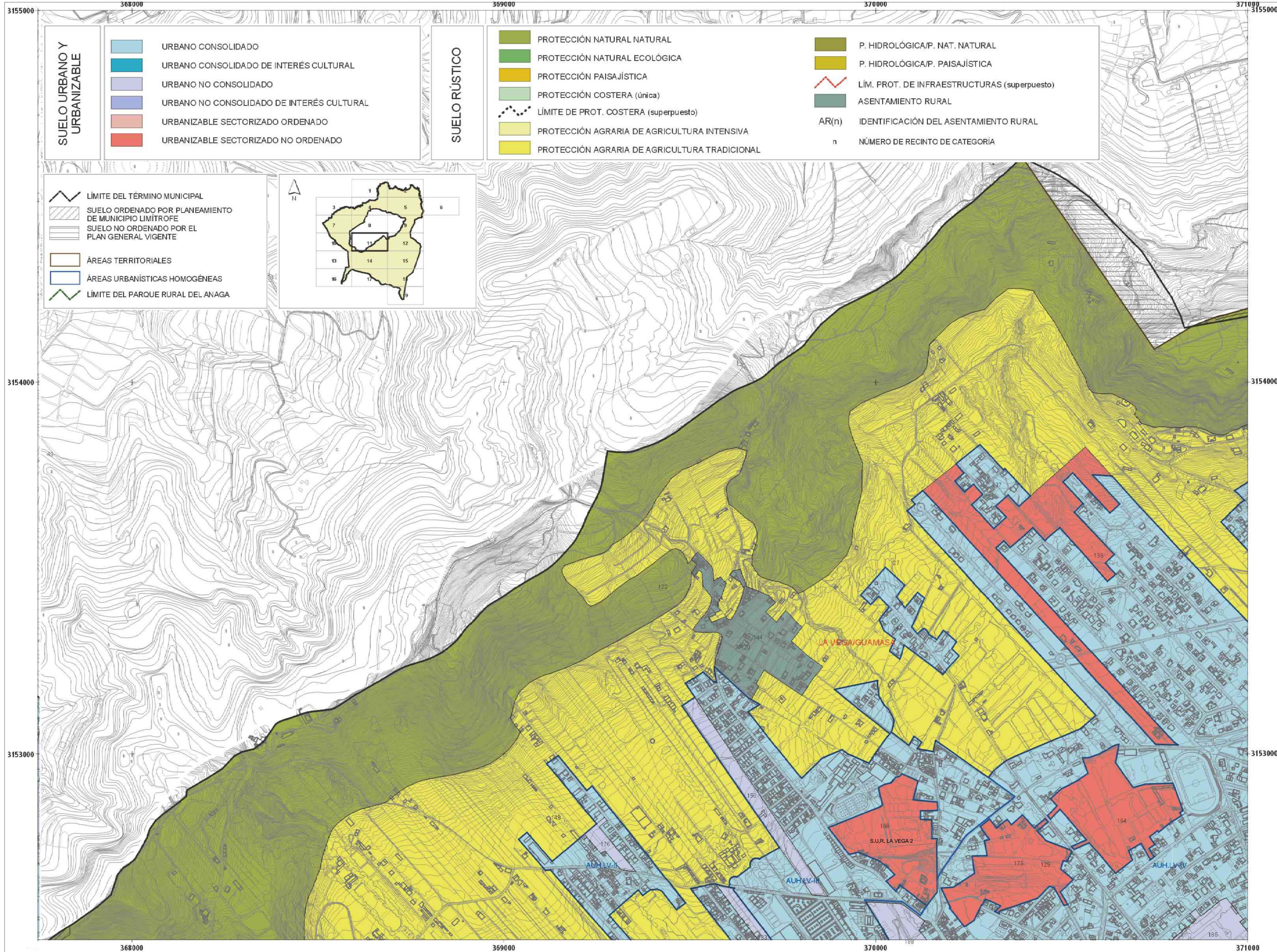
Santa Cruz de Tenerife, Septiembre de 2.005



Félix F. Perera Pérez

Félix F. Perera Pérez, arquitecto





**SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

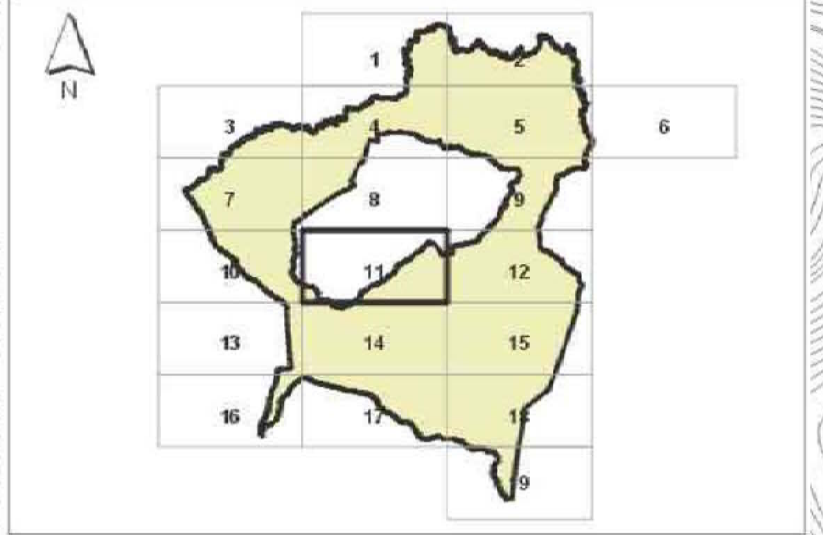
	URBANO CONSOLIDADO
	URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL
	URBANO NO CONSOLIDADO
	URBANO NO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL
	URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
	URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

**SUELO RÚSTICO**

	PROTECCIÓN NATURAL NATURAL
	PROTECCIÓN NATURAL ECOLÓGICA
	PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
	PROTECCIÓN COSTERA (única)
	LÍMITE DE PROT. COSTERA (superpuesto)
	PROTECCIÓN AGRARIA DE AGRICULTURA INTENSIVA
	PROTECCIÓN AGRARIA DE AGRICULTURA TRADICIONAL

	P. HIDROLÓGICA/P. NAT. NATURAL
	P. HIDROLÓGICA/P. PAISAJÍSTICA
	LÍM. PROT. DE INFRAESTRUCTURAS (superpuesto)
	ASENTAMIENTO RURAL
	IDENTIFICACIÓN DEL ASENTAMIENTO RURAL
	NÚMERO DE RECINTO DE CATEGORÍA

	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
	SUELO ORDENADO POR PLANEAMIENTO DE MUNICIPIO LIMÍTROFE
	SUELO NO ORDENADO POR EL PLAN GENERAL VIGENTE
	ÁREAS TERRITORIALES
	ÁREAS URBANÍSTICAS HOMOGÉNEAS
	LÍMITE DEL PARQUE RURAL DEL ANAGA



PROYECTO:  
PLAN PARCIAL  
S.U.R. LA VEGA 2.  
LA LAGUNA.

ARQUITECTO:  
FELIX F. PERERA PÉREZ

PLANO:  
SITUACION EN EL PLAN GENERAL.

FIRMA:  
SITUACION EN EL PLAN GENERAL.

ESCALA: 1/5.000

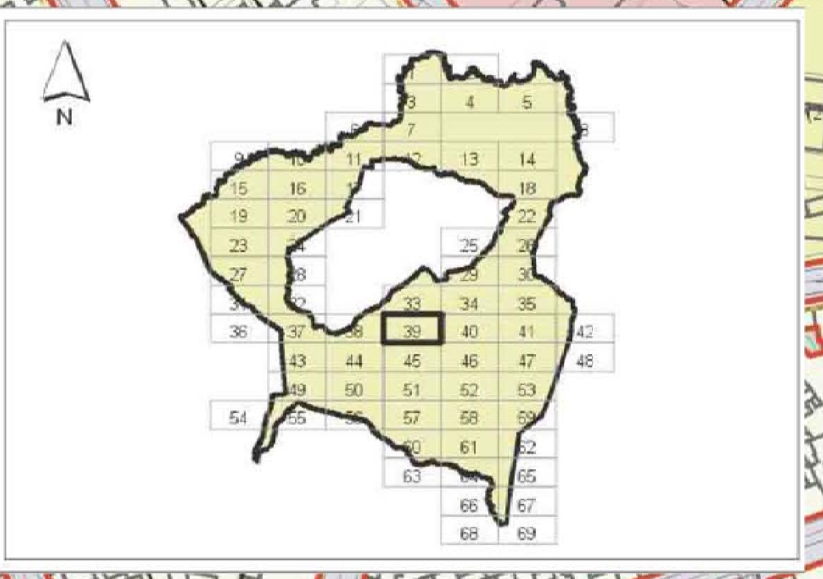
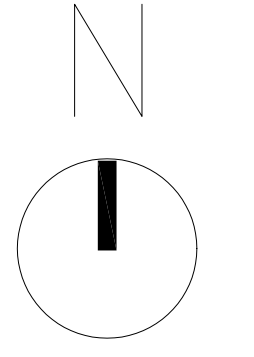
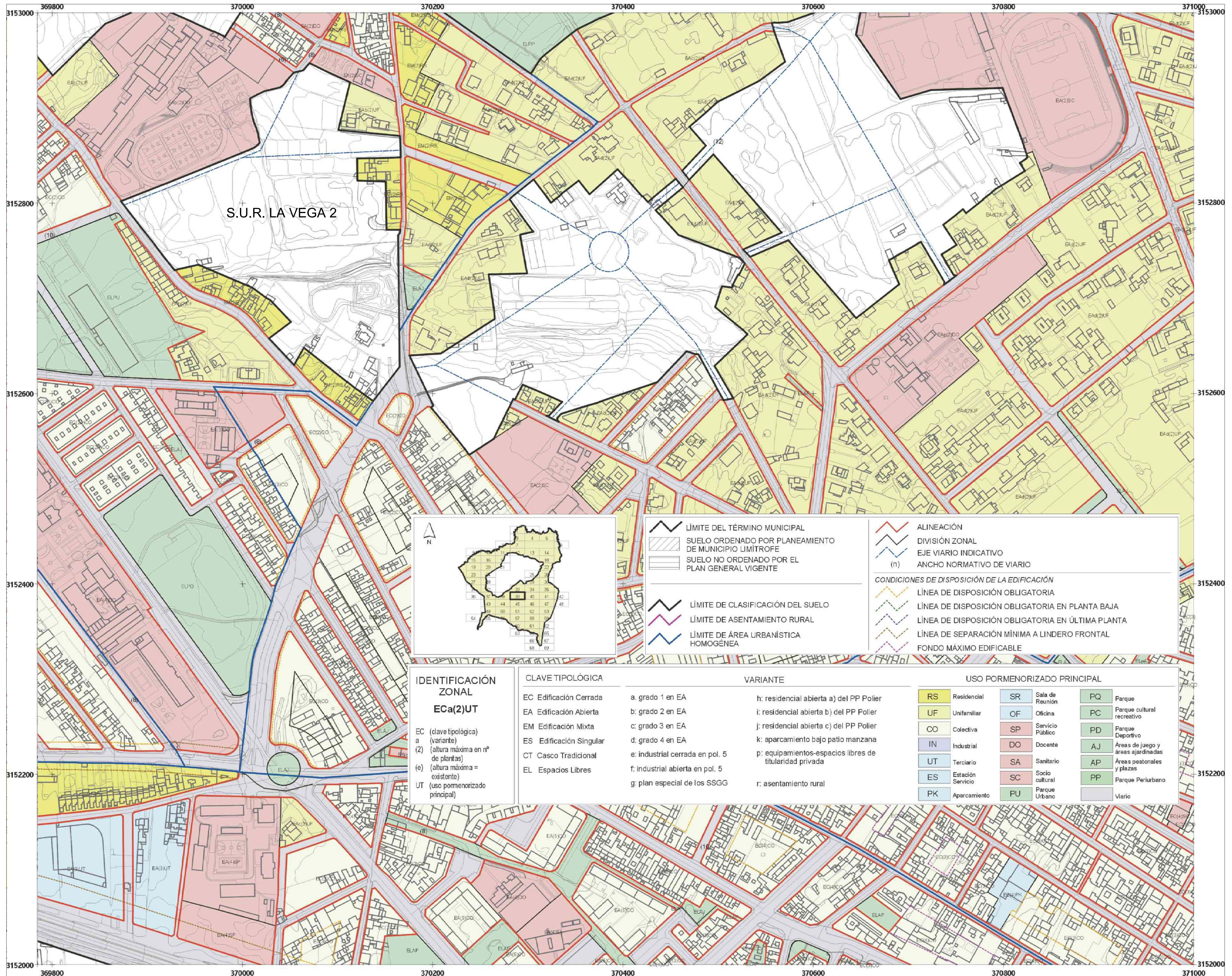
SEPTIEMBRE / 2.005

Nº PLANO

I.1.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL P.º ARQUITECTO S.L. SU UTILIZACIÓN PARA OTRO FIN QUE NO SEA EL QUE SE INDICA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO, O PARA EFECTOS DE PUBLICACIÓN, REPRODUCCIÓN O DIFUSIÓN, SIN EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN DEL MISMO.





	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL		ALINEACIÓN
	SUELO ORDENADO POR PLANEAMIENTO DE MUNICIPIO LÍMITROFE		DIVISIÓN ZONAL
	SUELO NO ORDENADO POR EL PLAN GENERAL VIGENTE		EJE VIARIO INDICATIVO
	LÍMITE DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO		ANCHO NORMATIVO DE VIARIO
	LÍMITE DE ASENTAMIENTO RURAL	<b>CONDICIONES DE DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>	
	LÍMITE DE ÁREA URBANÍSTICA HOMOGÉNEA		LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA
			LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA
			LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN ÚLTIMA PLANTA
			LÍNEA DE SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE

**IDENTIFICACIÓN ZONAL**  
**Eca(2)UT**

EC (clave tipológica)  
a (variante)  
(2) (altura máxima en nº de plantas)  
(e) (altura máxima = existente)  
UT (uso pormenorizado principal)

CLAVE TIPOLOGICA	VARIANTE	
EC Edificación Cerrada	a. grado 1 en EA	h: residencial abierta a) del PP Polier
EA Edificación Abierta	b. grado 2 en EA	i: residencial abierta b) del PP Polier
EM Edificación Mixta	c. grado 3 en EA	j: residencial abierta c) del PP Polier
ES Edificación Singular	d. grado 4 en EA	k: aparcamiento bajo patio manzana
CT Casco Tradicional	e: industrial cerrada en pol. 5	p: equipamientos-espacios libres de titularidad privada
EL Espacios Libres	f: industrial abierta en pol. 5	r: asentamiento rural
	g: plan especial de los SSGG	

USO PORMENORIZADO PRINCIPAL			
	Residencial		Sala de Reunión
	Unifamiliar		Oficina
	Colectiva		Servicio Público
	Industrial		Docente
	Terciario		Sanitario
	Estación Servicio		Socio cultural
	Aparcamiento		Parque Urbano
			Parque
			Parque cultural recreativo
			Parque Deportivo
			Áreas de juego y áreas ajardinadas
			Áreas peatonales y plazas
			Parque Periurbano
			Viarío

PROYECTO:  
PLAN PARCIAL  
S.U.R. LA VEGA 2.  
LA LAGUNA.

ARQUITECTO:  
FELIX F. PERERA PÉREZ

PROPIETARIO:  
COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

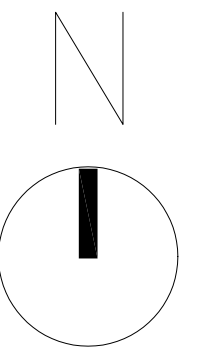
FIRMA:  
ORDENACION EN PLAN GENERAL

Nº PLANO

ESCALA: 1/2.000

SEPTIEMBRE / 2.005





S.U.R. LA VEGA 2

PROYECTO:  
PLAN PARCIAL  
S.U.R. LA VEGA 2.  
LA LAGUNA.  
PROPIETARIO:  
COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

ARQUITECTO:  
FELIX F. PERERA PÉREZ

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL P.º ARQUITECTO S.L., SU COLUCCION  
TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCION O COPIA A EFECTOS, RESERVA LA PRENSA AUTORIZACION  
EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION DEL MISMO.

PLANO:  
UBICACION EN ORTOFOTOGRAFIA.

FIRMA:  
SEPTIEMBRE / 2.005

Nº PLANO

1.3.

ESCALA: 1/500





PROYECTO:  
PLAN PARCIAL  
S.U.R. LA VEGA 2.  
LA LAGUNA.

PROPIETARIO:  
COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

PLANO: INFORMACION TOPOGRAFICO

ESCALA: 1/500

ARQUITECTO:  
FELIX F. PERERA PÉREZ

FIRMA:

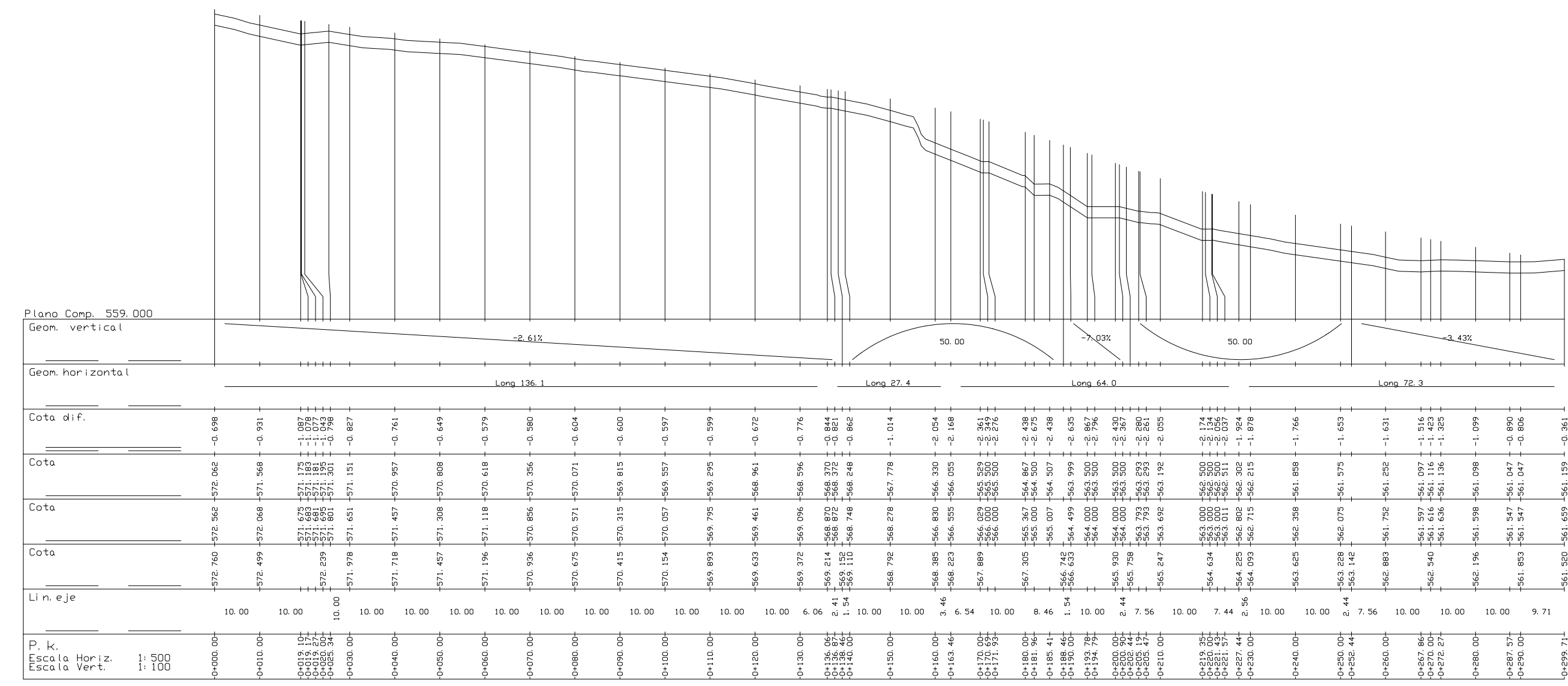
SEPTIEMBRE / 2.005

Nº PLANO  
**I.4.**

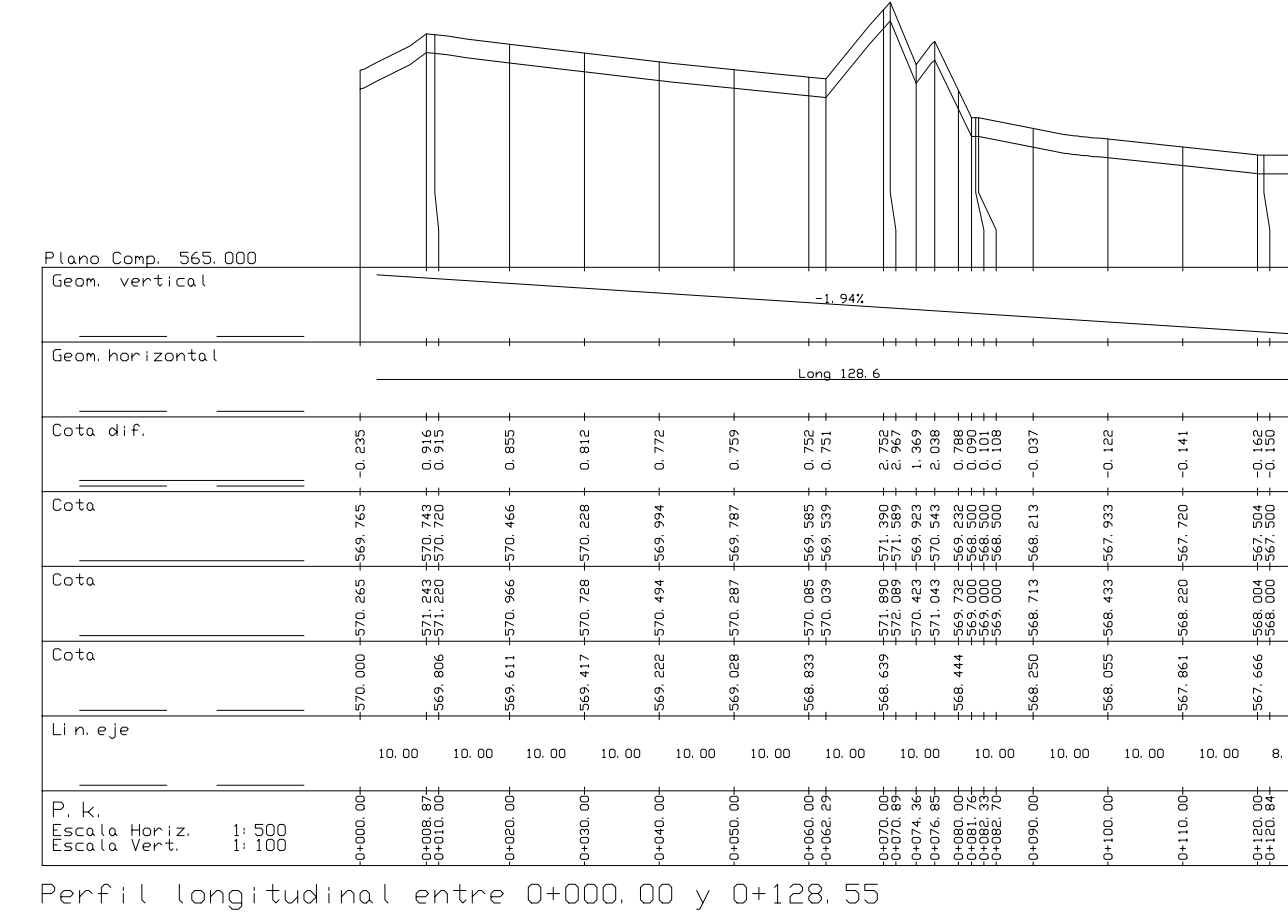
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL P.º ARQUITECTO S.L. SU SOLICITUD PARA SU USO, SIN CONFECCION DE UNO CUALQUIER REPRODUCTION O COPIA A EFECTOS DE REPRODUCCION O REPRODUCCION EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION ALTERNATIVA DEL MISMO.



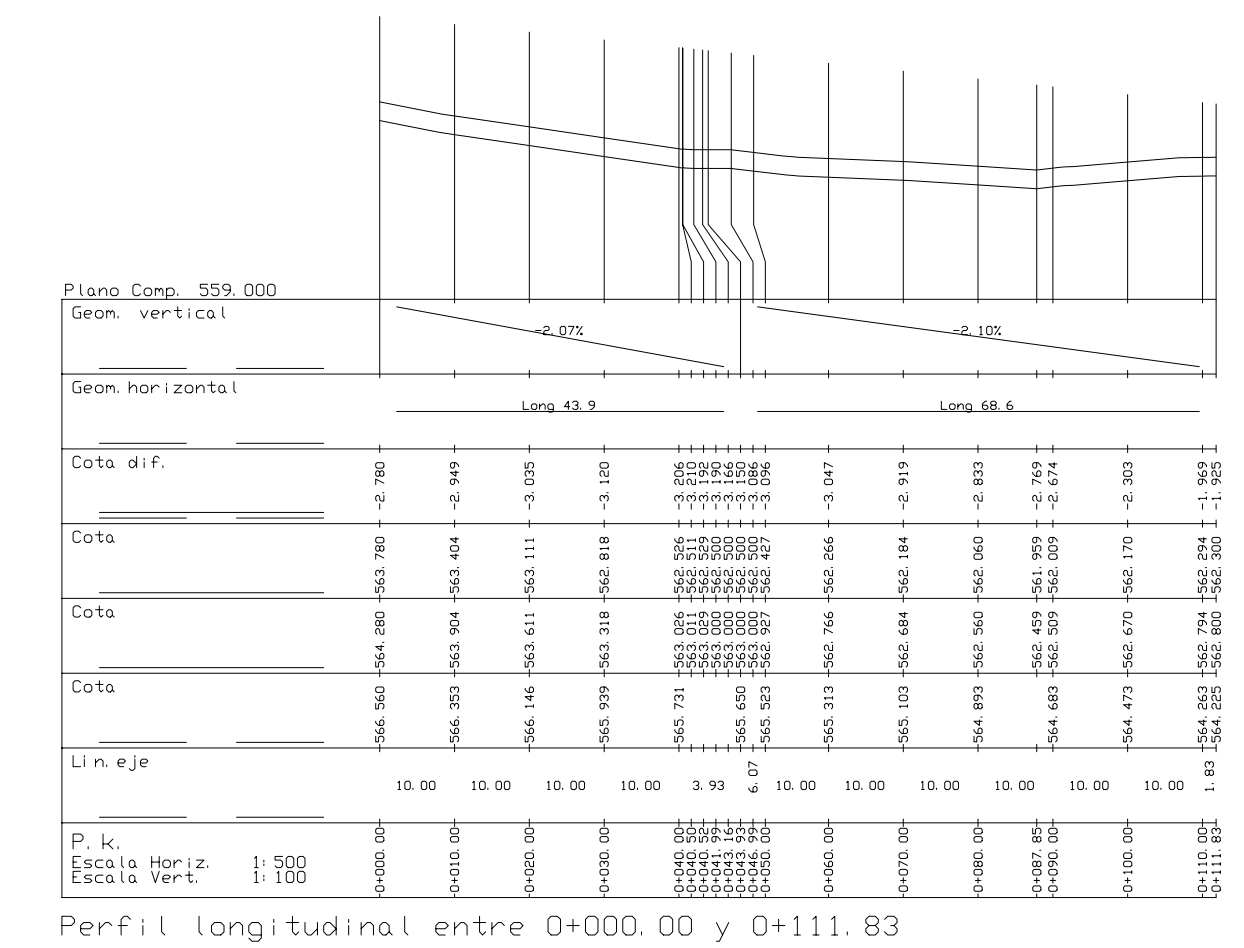
CALLE A



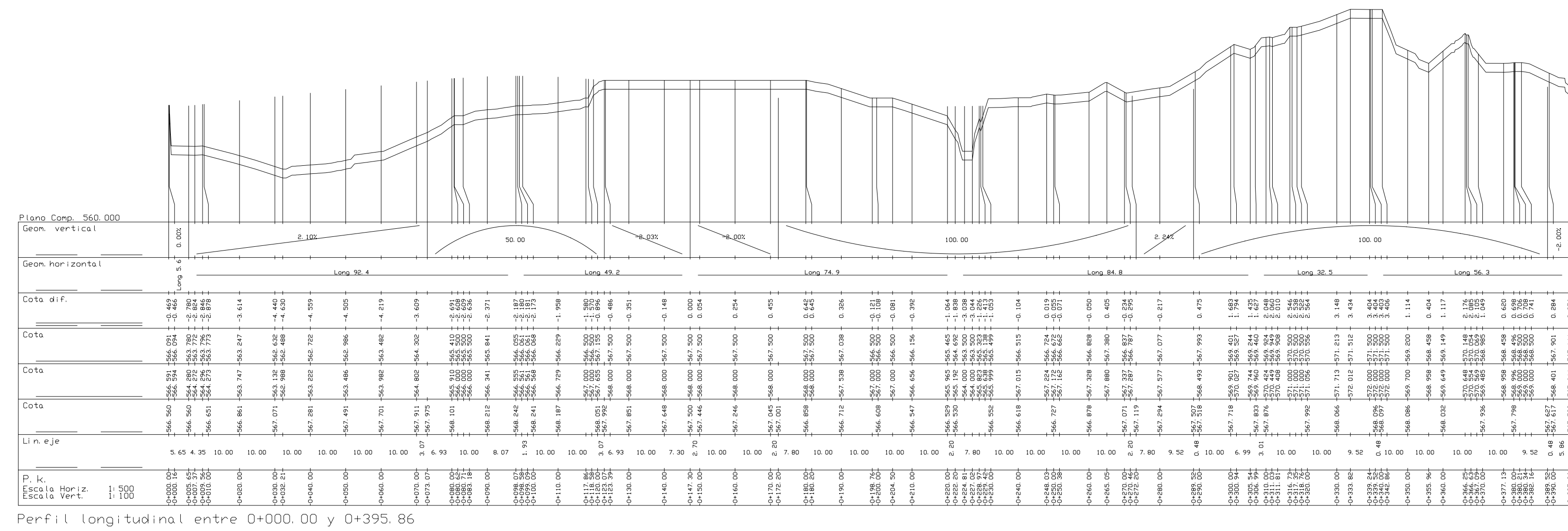
CALLE B



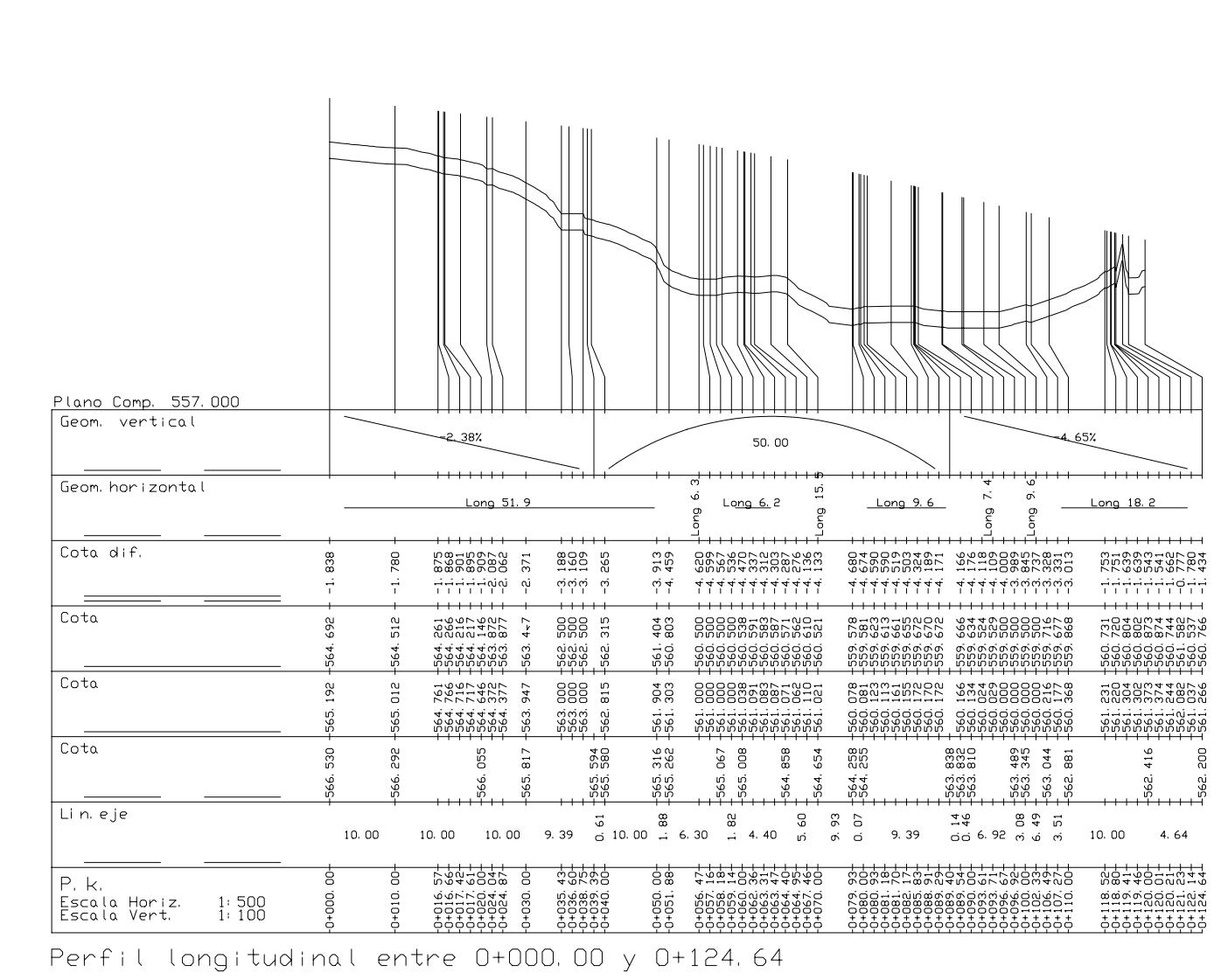
CALLE E-F



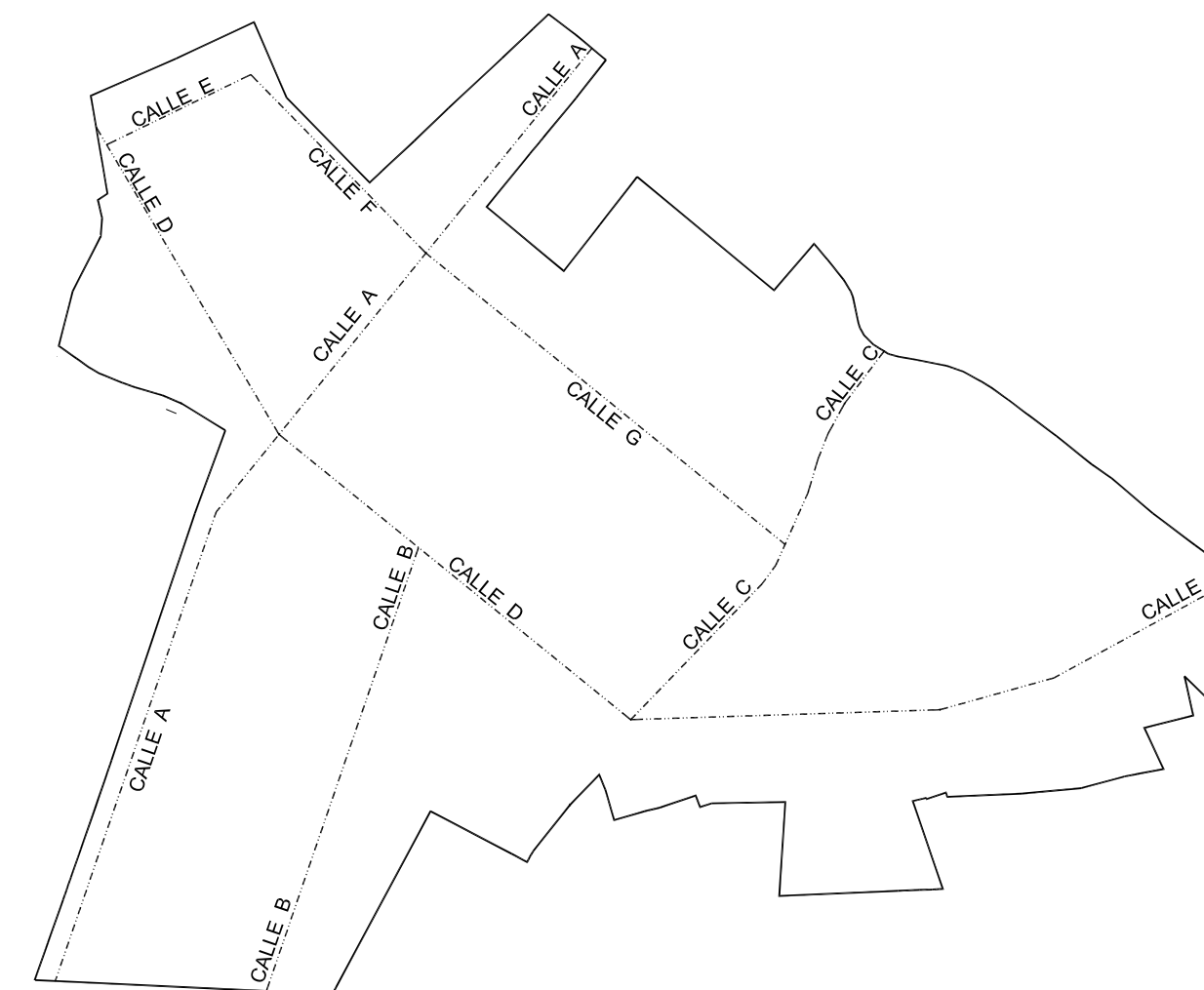
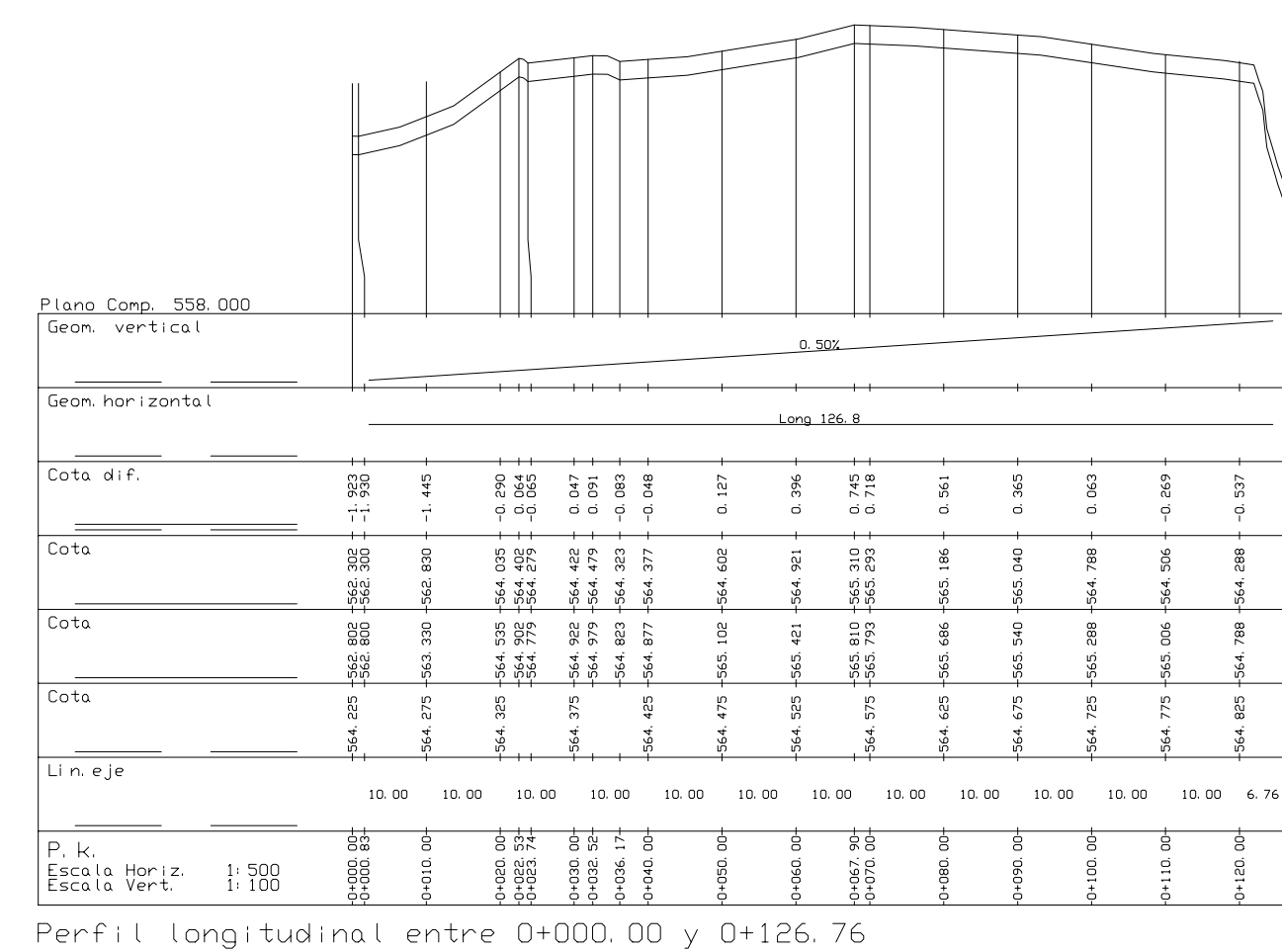
CALLE D



CALLE C



CALLE G



PROYECTO: PLAN PARCIAL S.U.R. LA VEGA 2. LA LAGUNA.  
ARQUITECTO: FELIX F. PERERA PÉREZ  
PROPIETARIO: COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

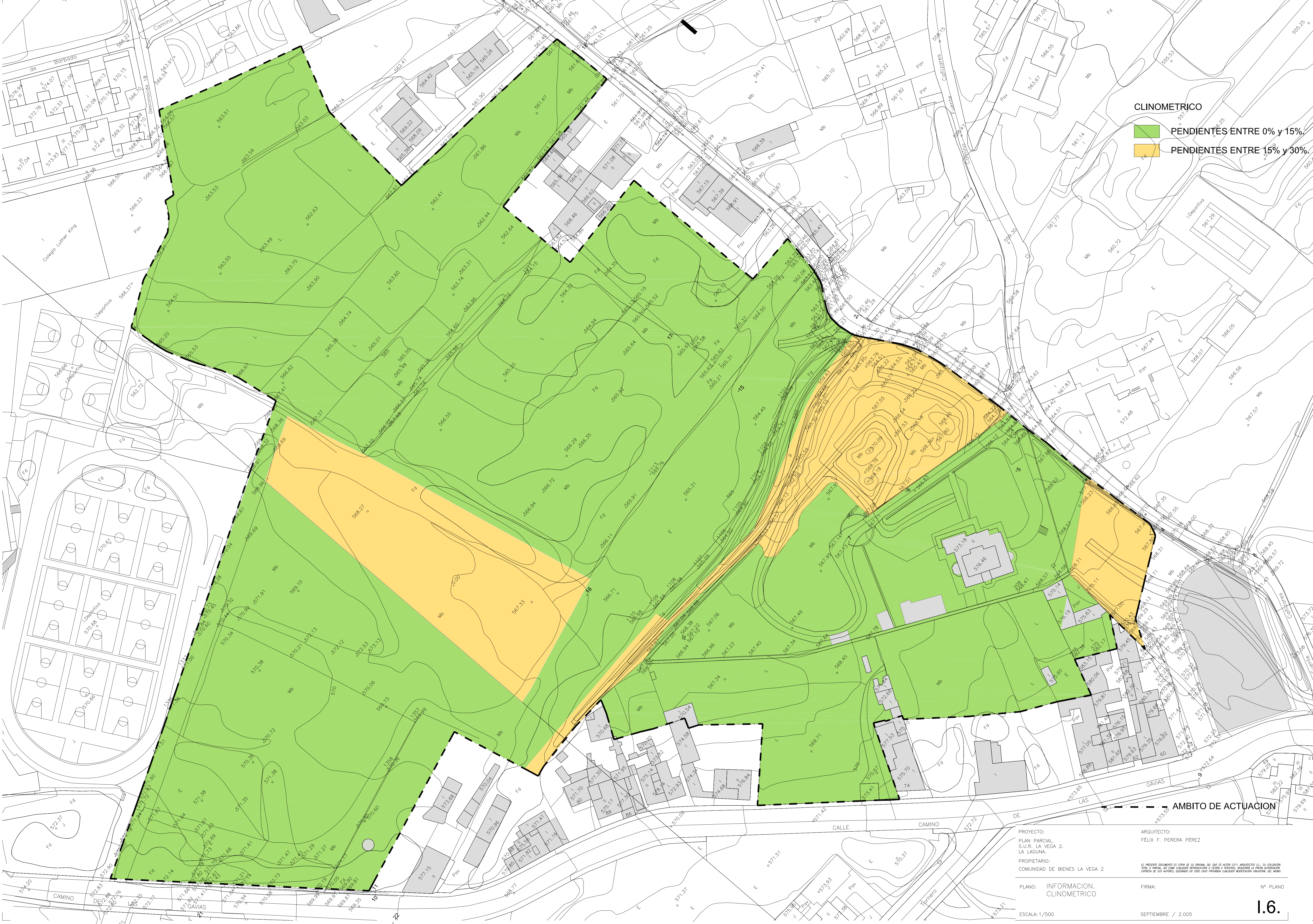
PLANO: INFORMACION. PERFILES TERRENO ACTUALES.  
FIRMA: N° PLANO

ESCALA: 1/500 SEPTIEMBRE / 2005 I.5.



CLINOMETRICO

- PENDIENTES ENTRE 0% y 15%
- PENDIENTES ENTRE 15% y 30%



--- AMBITO DE ACTUACION

PROYECTO:  
PLAN PARCIAL  
S.U.R. LA VEGA 2.  
LA LAGUNA.

ARQUITECTO:  
FELIX F. PERERA PÉREZ

PROPIETARIO:  
COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

PLANO: INFORMACION CLINOMETRICO

FIRMA:

SEPTIEMBRE / 2.005

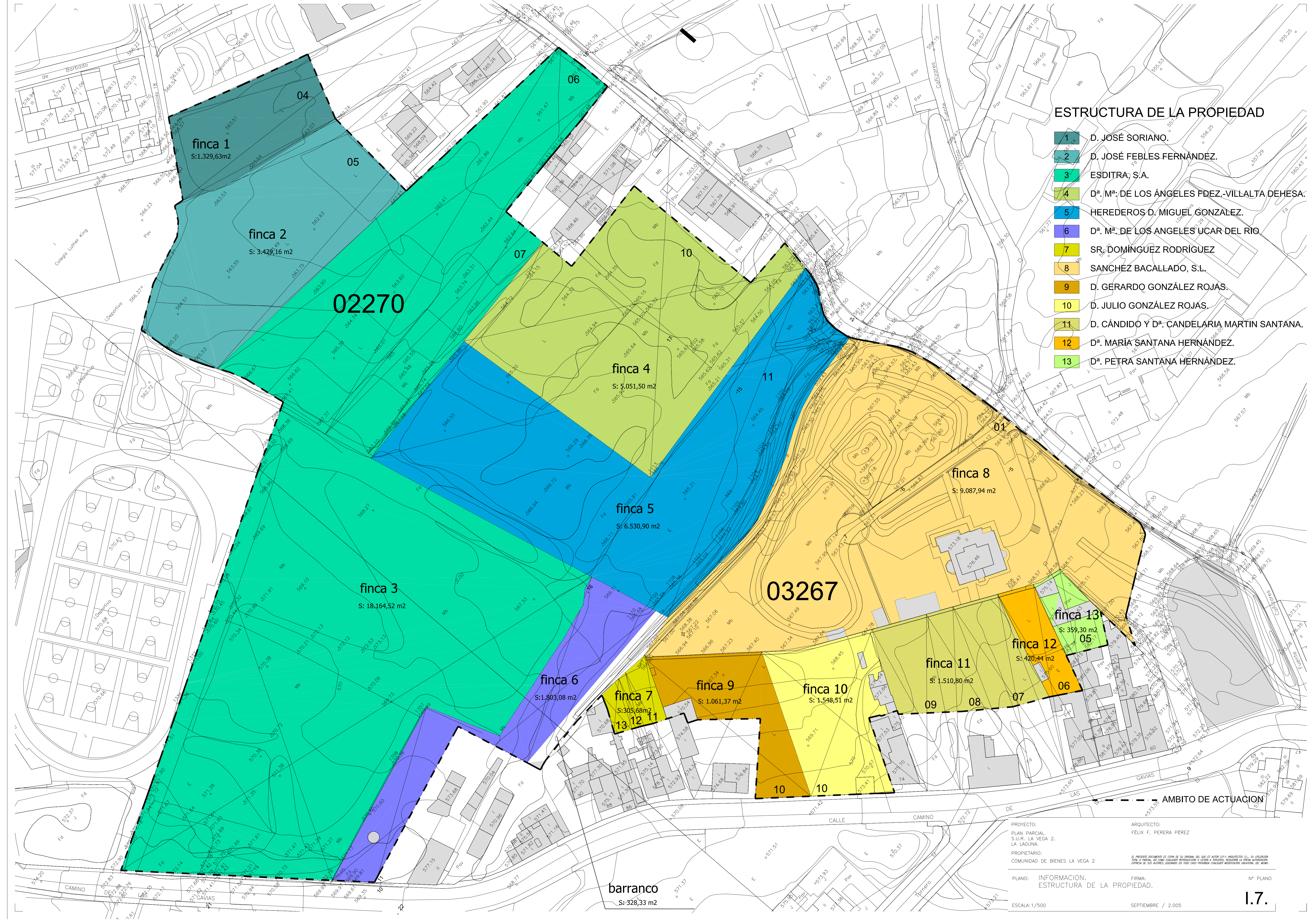
N° PLANO

I.6.

ESCALA: 1/500

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL P.º ARQUITECTO S.L., SU SOLICITADOR Y SU titular, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O USO NO AUTORIZADO, INCLUYENDO LA REPRODUCCIÓN AUTOMÁTICA, EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN MATERIAL DEL MISMO.





**ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD**

- 1 D. JOSÉ SORIANO.
- 2 D. JOSÉ FEBLES FERNÁNDEZ.
- 3 ESDITRA, S.A.
- 4 D<sup>a</sup>, M<sup>a</sup>. DE LOS ÁNGELES FDEZ.-VILLALTA DEHESA.
- 5 HEREDEROS D. MIGUEL GONZÁLEZ.
- 6 D<sup>a</sup>, M<sup>a</sup>. DE LOS ANGELES UCAR DEL RIO
- 7 SR. DOMÍNGUEZ RODRÍGUEZ
- 8 SANCHEZ BACALLADO, S.L.
- 9 D. GERARDO GONZÁLEZ ROJAS.
- 10 D. JULIO GONZÁLEZ ROJAS.
- 11 D. CÁNDIDO Y D<sup>a</sup>. CANDELARIA MARTIN SANTANA.
- 12 D<sup>a</sup>. MARÍA SANTANA HERNÁNDEZ.
- 13 D<sup>a</sup>. PETRA SANTANA HERNÁNDEZ.

finca 1  
S: 1.329,63m<sup>2</sup>

finca 2  
S: 3.429,16 m<sup>2</sup>

02270

finca 4  
S: 5.051,50 m<sup>2</sup>

finca 5  
S: 6.530,90 m<sup>2</sup>

finca 3  
S: 18.164,52 m<sup>2</sup>

finca 6  
S: 1.803,08 m<sup>2</sup>

finca 7  
S: 305,68m<sup>2</sup>

finca 9  
S: 1.061,37 m<sup>2</sup>

finca 10  
S: 1.548,51 m<sup>2</sup>

finca 8  
S: 9.087,94 m<sup>2</sup>

finca 11  
S: 1.510,80 m<sup>2</sup>

finca 12  
S: 420,44 m<sup>2</sup>

finca 13  
S: 359,30 m<sup>2</sup>

barranco  
S: 328,33 m<sup>2</sup>

03267

--- AMBITO DE ACTUACION

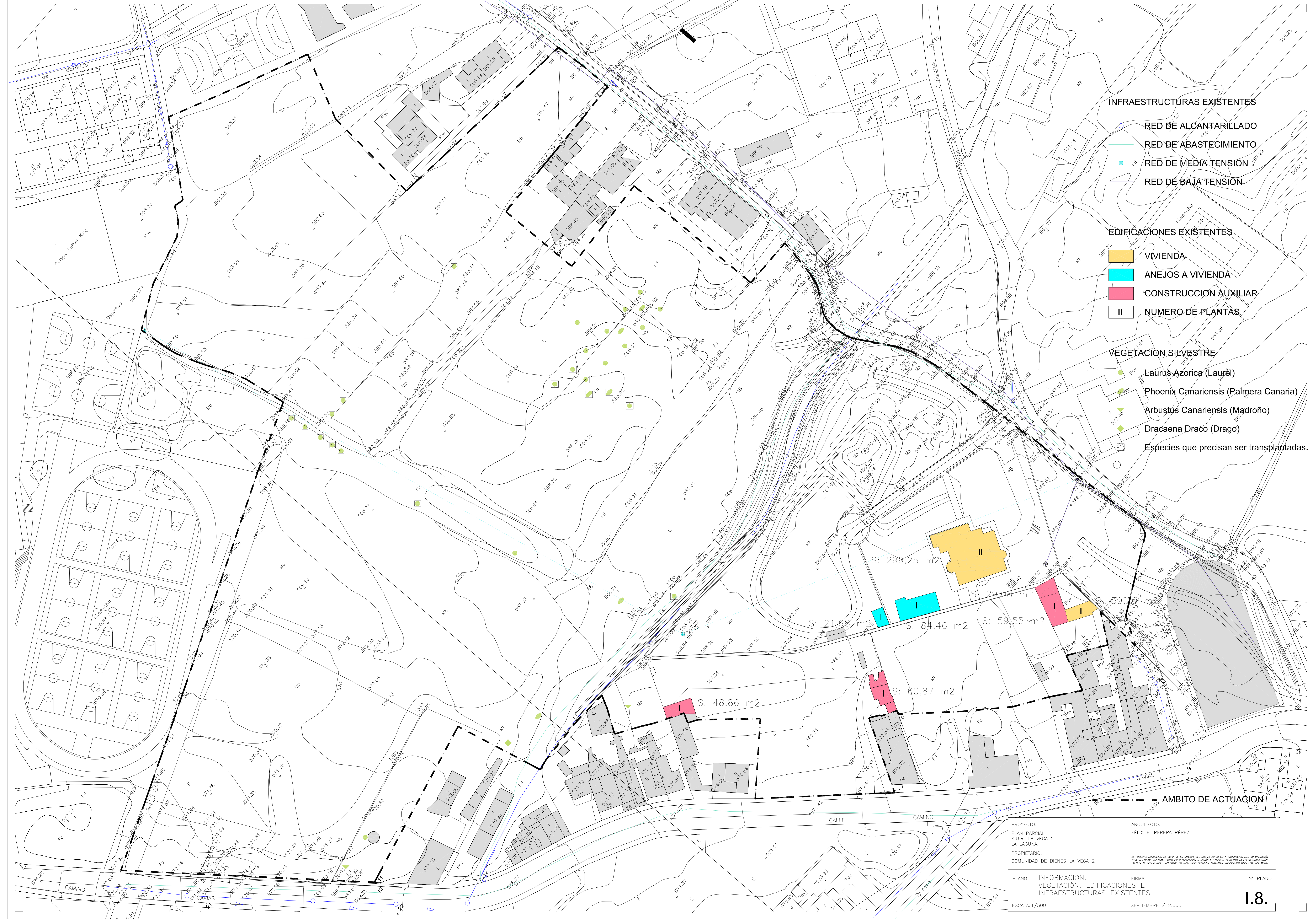
PROYECTO: PLAN PARCIAL S.U.R. LA VEGA 2. LA LAGUNA.  
ARQUITECTO: FELIX F. PERERA PÉREZ

PROPIETARIO: COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2  
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL P.º ARQUITECTO S.L., SU ELABORACIÓN TIENE O HA SIDO COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O COPIA A EFECTOS DE RESERVA LA PRESENTE AUTENTICACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN (ANULADA DEL MISMO

PLANO: INFORMACION. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. FIRMA: N° PLANO

ESCALA: 1/500 SEPTIEMBRE / 2.005





**INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES**

- RED DE ALCANTARILLADO
- RED DE ABASTECIMIENTO
- RED DE MEDIA TENSION
- RED DE BAJA TENSION

**EDIFICACIONES EXISTENTES**

- VIVIENDA
- ANEJOS A VIVIENDA
- CONSTRUCCION AUXILIAR
- NUMERO DE PLANTAS

**VEGETACION SILVESTRE**

- Laurus Azorica (Laurél)
- Phoenix Canariensis (Palmera Canaria)
- Arbustus Canariensis (Madroño)
- Dracaena Draco (Drago)
- Especies que precisan ser transplantadas

S: 299,25 m<sup>2</sup>

S: 29,05 m<sup>2</sup>

S: 21,98 m<sup>2</sup>

S: 84,46 m<sup>2</sup>

S: 59,55 m<sup>2</sup>

S: 60,87 m<sup>2</sup>

S: 48,86 m<sup>2</sup>

PROYECTO:  
PLAN PARCIAL  
S.U.R. LA VEGA 2.  
LA LAGUNA.

PROPIETARIO:  
COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

ARQUITECTO:  
FELIX F. PERERA PÉREZ

PLANO: INFORMACION, VEGETACION, EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

FIRMA:

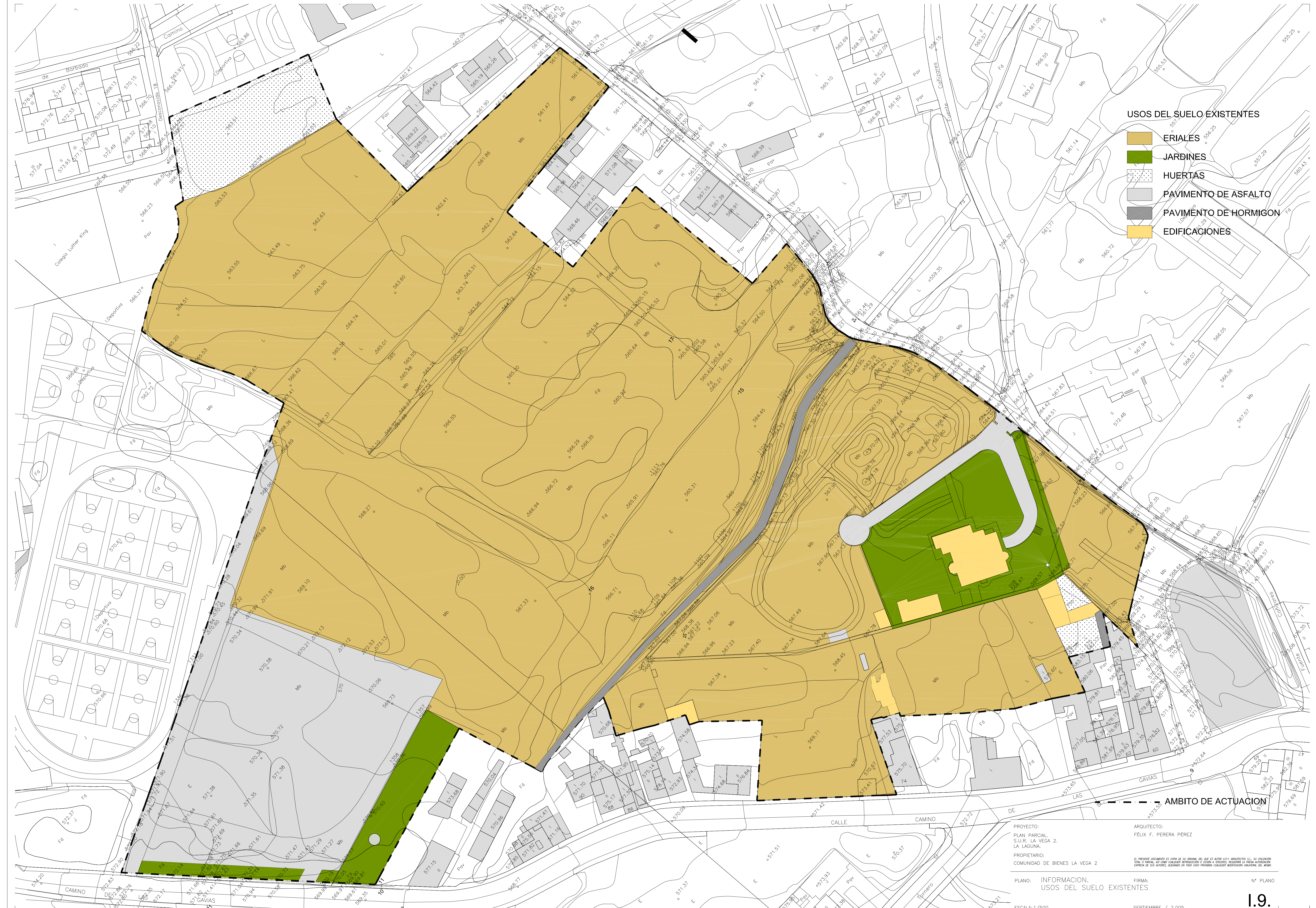
ESCALA: 1/500

SEPTIEMBRE / 2.005

Nº PLANO  
**I.8.**

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR FELIX F. PERERA PÉREZ, SU SOLICITADOR. EN CASO DE MODIFICACIÓN O REPRODUCCIÓN DE ESTE DOCUMENTO, SE DEBE INDICAR LA FUENTE AUTÉNTICA. EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN INDEBIDA DEL MISMO.





**USOS DEL SUELO EXISTENTES**

- EDIFICACIONES
- JARDINES
- HUERTAS
- PAVIMENTO DE ASFALTO
- PAVIMENTO DE HORMIGON
- ERIALES

--- AMBITO DE ACTUACION

PROYECTO:  
PLAN PARCIAL  
S.U.R. LA VEGA 2.  
LA LAGUNA.

PROPIETARIO:  
COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

ARQUITECTO:  
FELIX F. PERERA PÉREZ

FIRMA:  
USOS DEL SUELO EXISTENTES

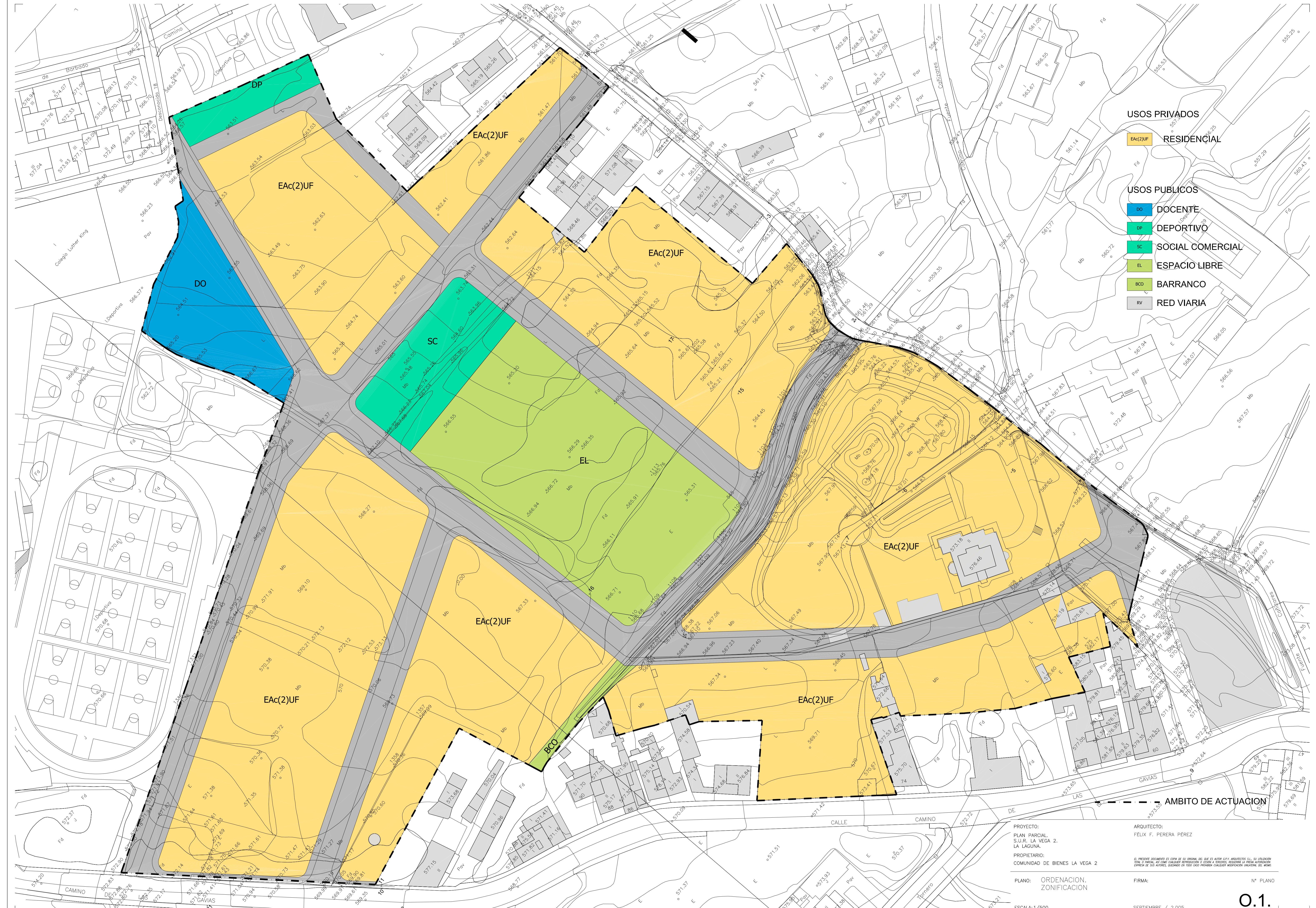
ESCALA: 1/500

SEPTIEMBRE / 2.005

Nº PLANO  
**I.9.**

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL P.º ARQUITECTO S.L., SU SOLICITADOR Y SU ASESOR. NO COME CUALQUIER REPRODUCCIÓN O COPIA A EFECTOS DE RESERVA DE DERECHOS AUTORALES EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN INAUTORIZADA DEL MISMO.





USOS PRIVADOS

EAc(2)UF RESIDENCIAL

USOS PUBLICOS

- DO DOCENTE
- DP DEPORTIVO
- SC SOCIAL COMERCIAL
- EL ESPACIO LIBRE
- BCO BARRANCO
- RV RED VIARIA

--- AMBITO DE ACTUACION

PROYECTO:  
PLAN PARCIAL  
S.U.R. LA VEGA 2.  
LA LAGUNA.

PROPIETARIO:  
COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

ESCALA: 1/500

ARQUITECTO:  
FELIX F. PERERA PÉREZ

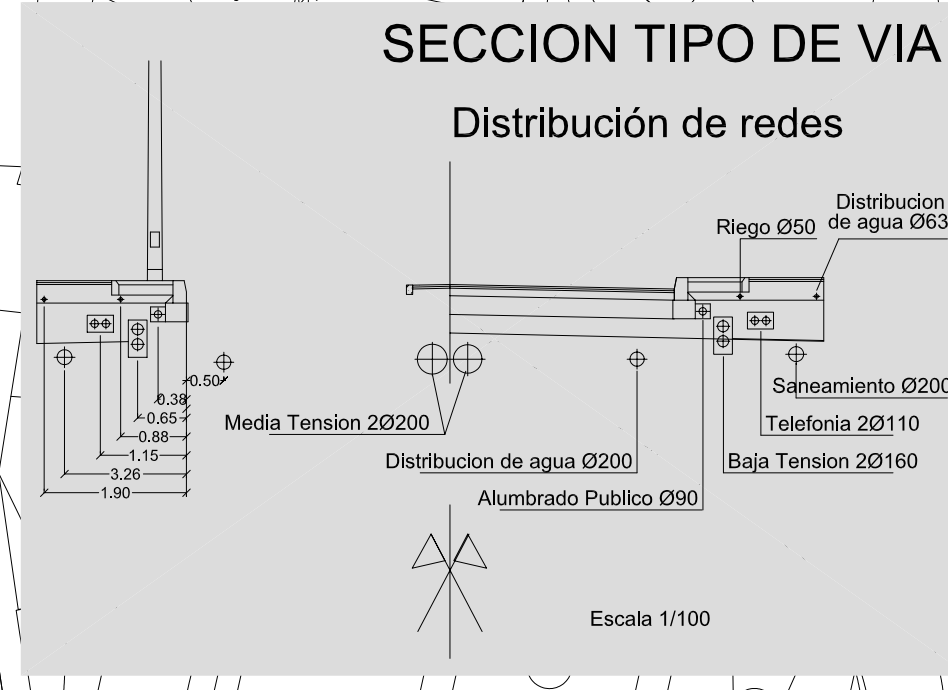
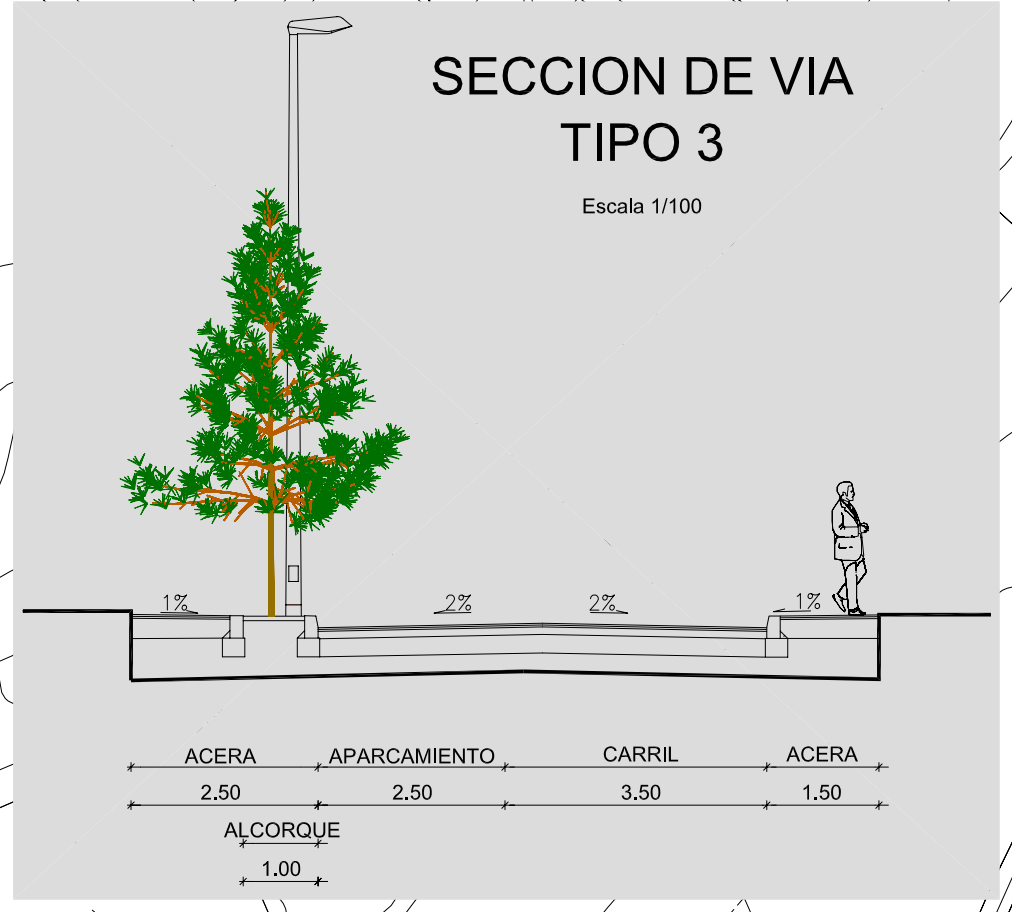
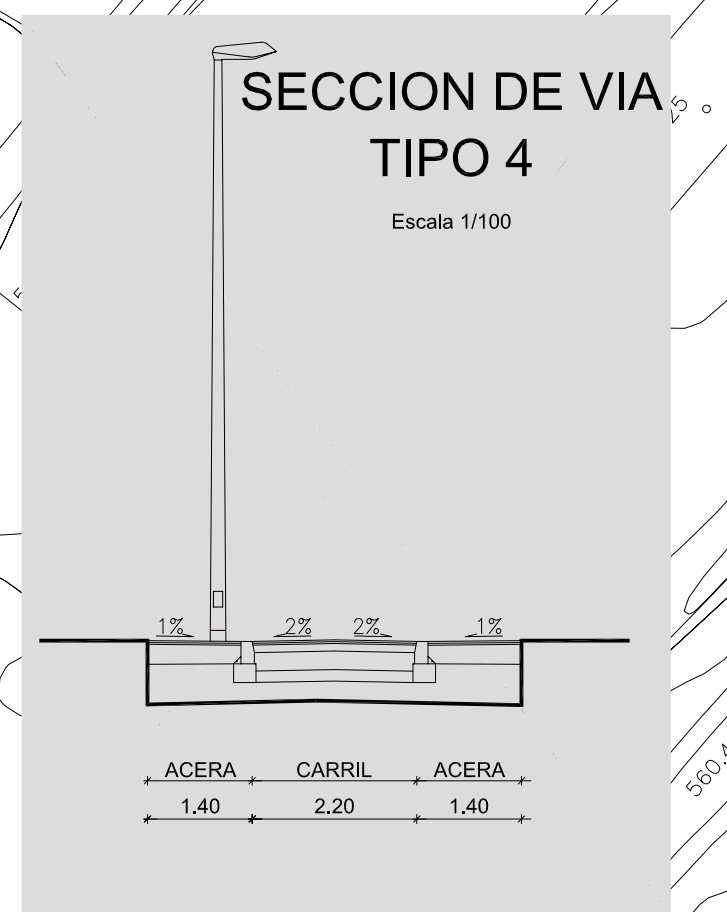
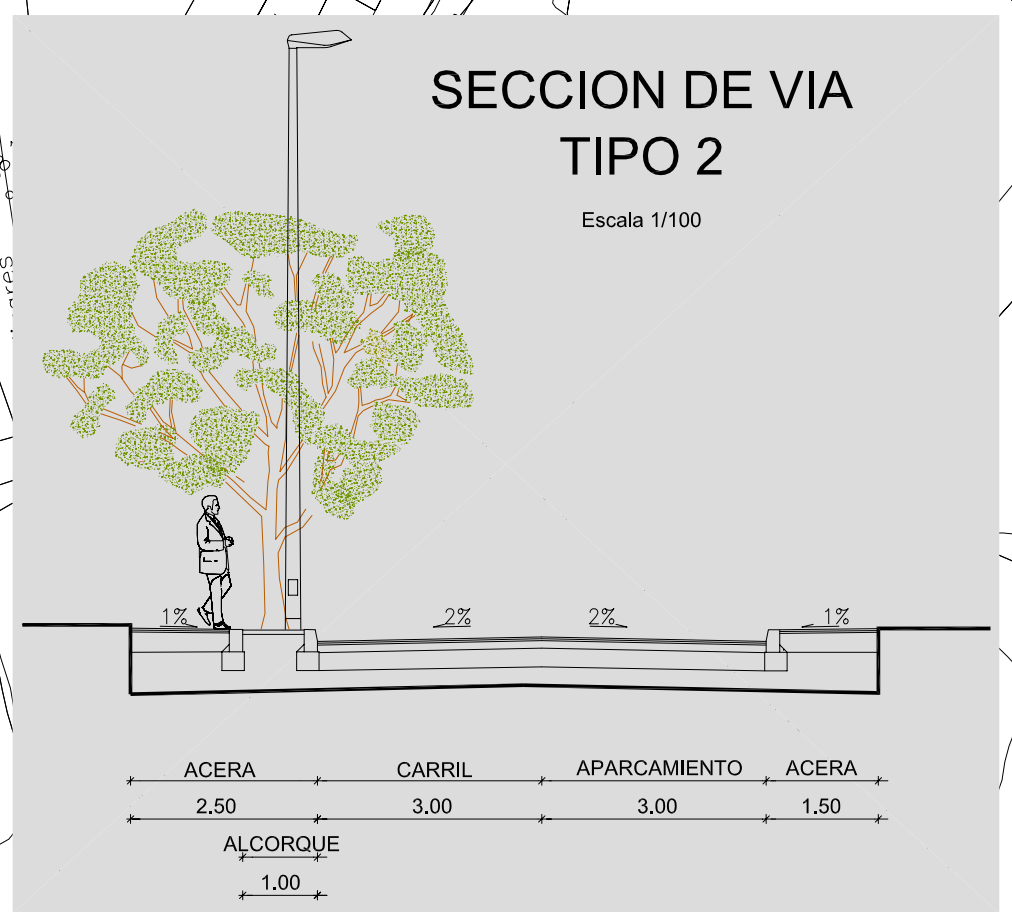
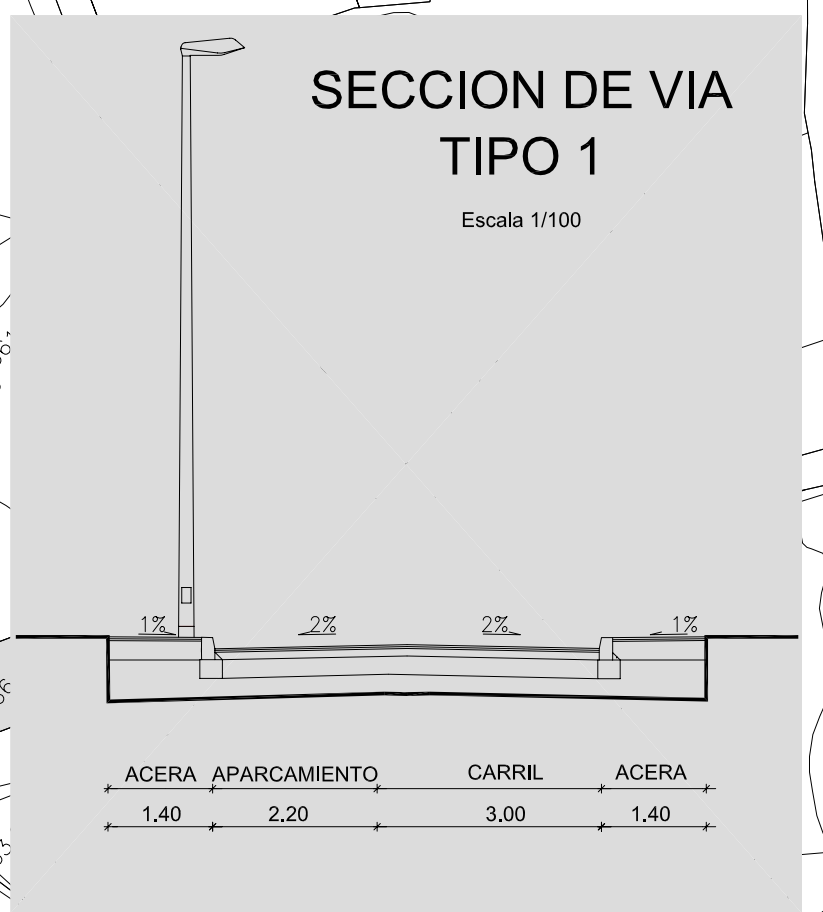
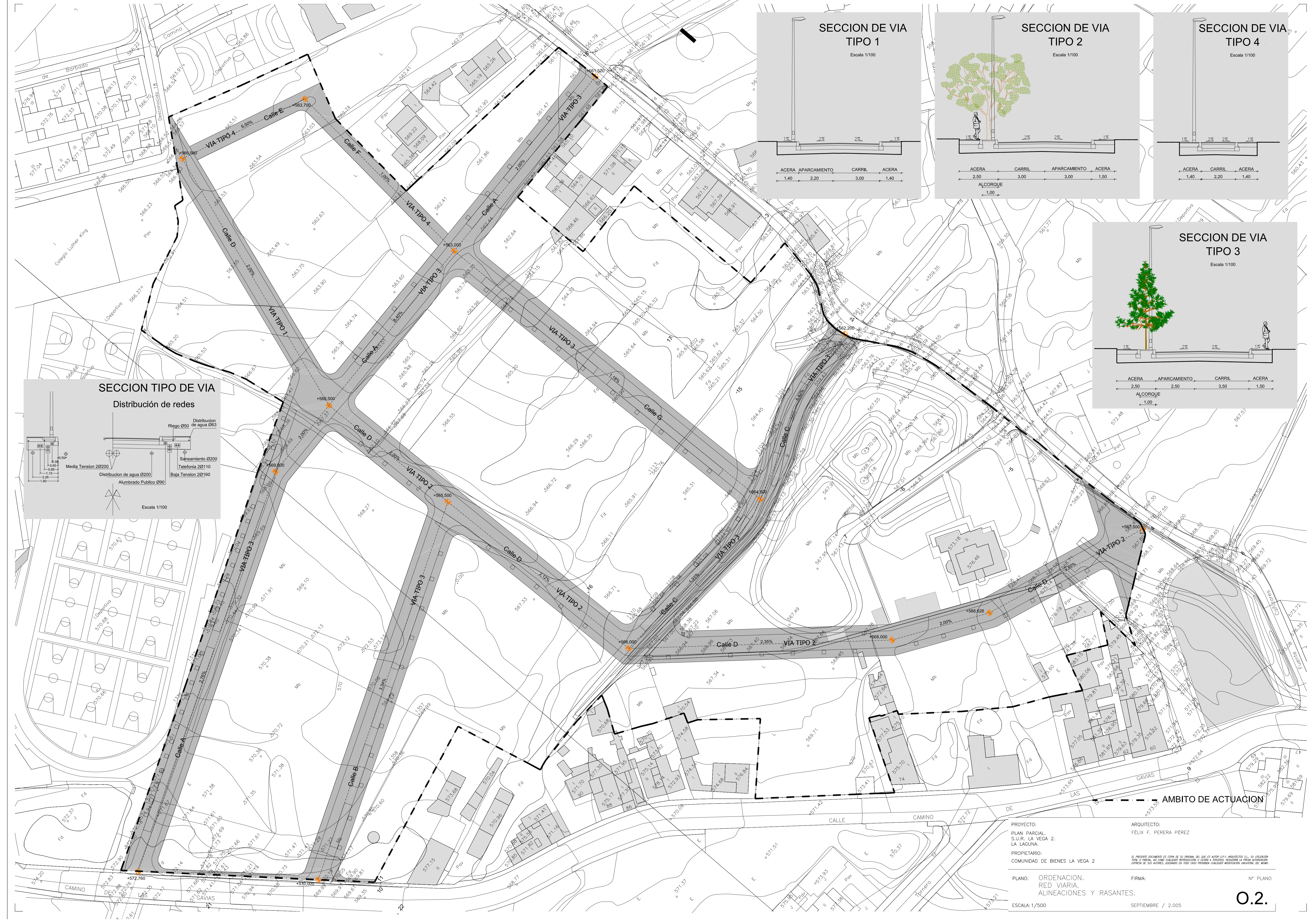
FIRMA:

SEPTIEMBRE / 2.005

Nº PLANO  
**0.1.**

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL P.º ARQUITECTO S.L., SU SOLICITADOR Y SU REPRESENTANTE LEGAL. SE DESLIEGA DE TODA RESPONSABILIDAD POR CUALQUIER MODIFICACIÓN O SUPLENTE, INCLUSIVE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN INDEBIDA DEL MISMO.





--- AMBITO DE ACTUACION

PROYECTO:  
PLAN PARCIAL  
S.U.R. LA VEGA 2.  
LA LAGUNA.

ARQUITECTO:  
FELIX F. PERERA PÉREZ

PROPIETARIO:  
COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

PLANO:  
ORDENACION.  
RED VIARIA.  
ALINEACIONES Y RASANTES.

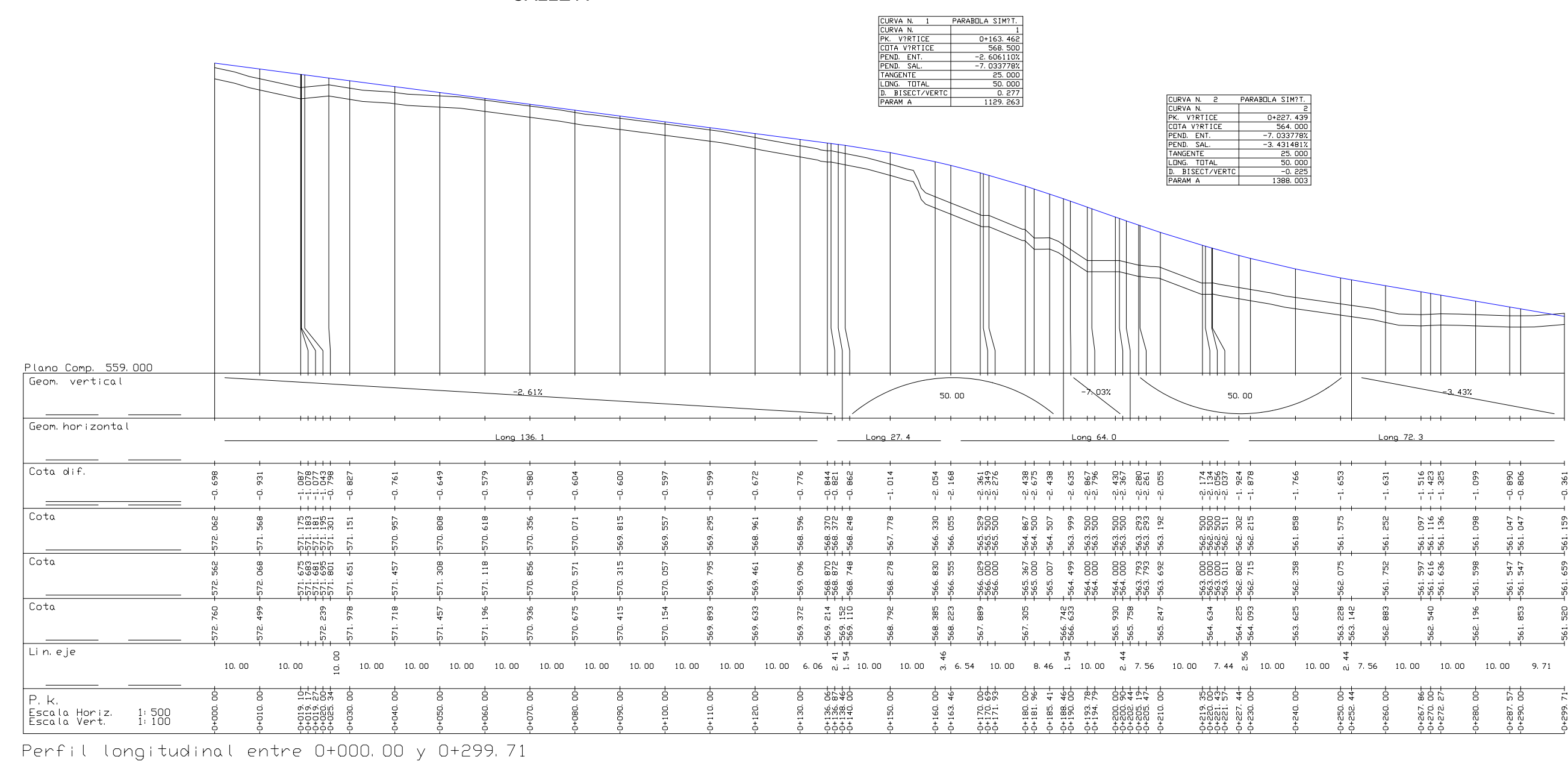
FIRMA:  
SEPTIEMBRE / 2.005

Nº PLANO  
**0.2.**

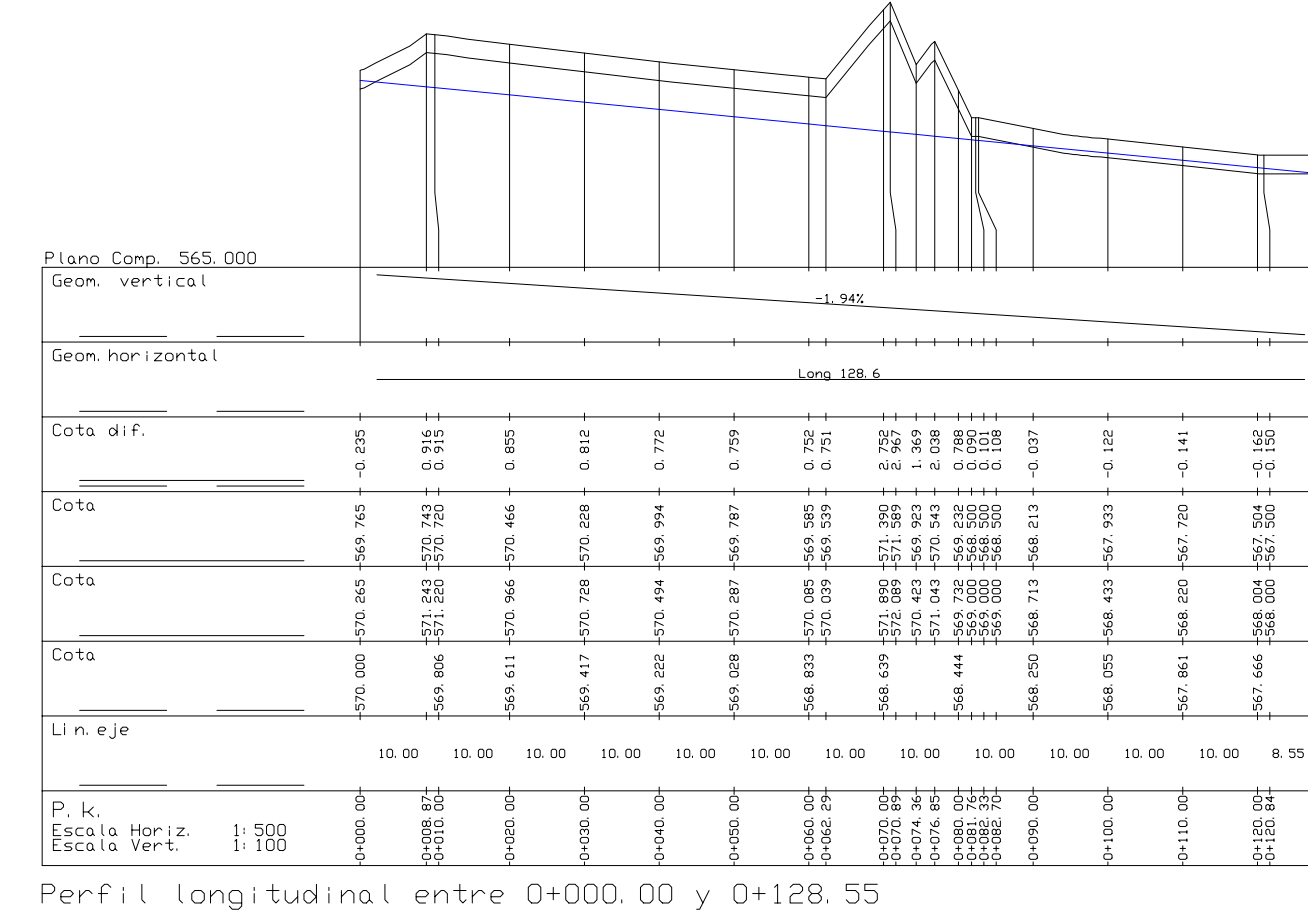
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL Sr. ARQUITECTO S.L., SU SOLICITADOR. EN CASO DE CUALQUIER REPRODUCCION O COPIA A EFECTOS DE RESPONSABILIDAD, SE RESERVA LA PRENSA AUTOMÁTICA EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION MANUSCRITA DEL MISMO.



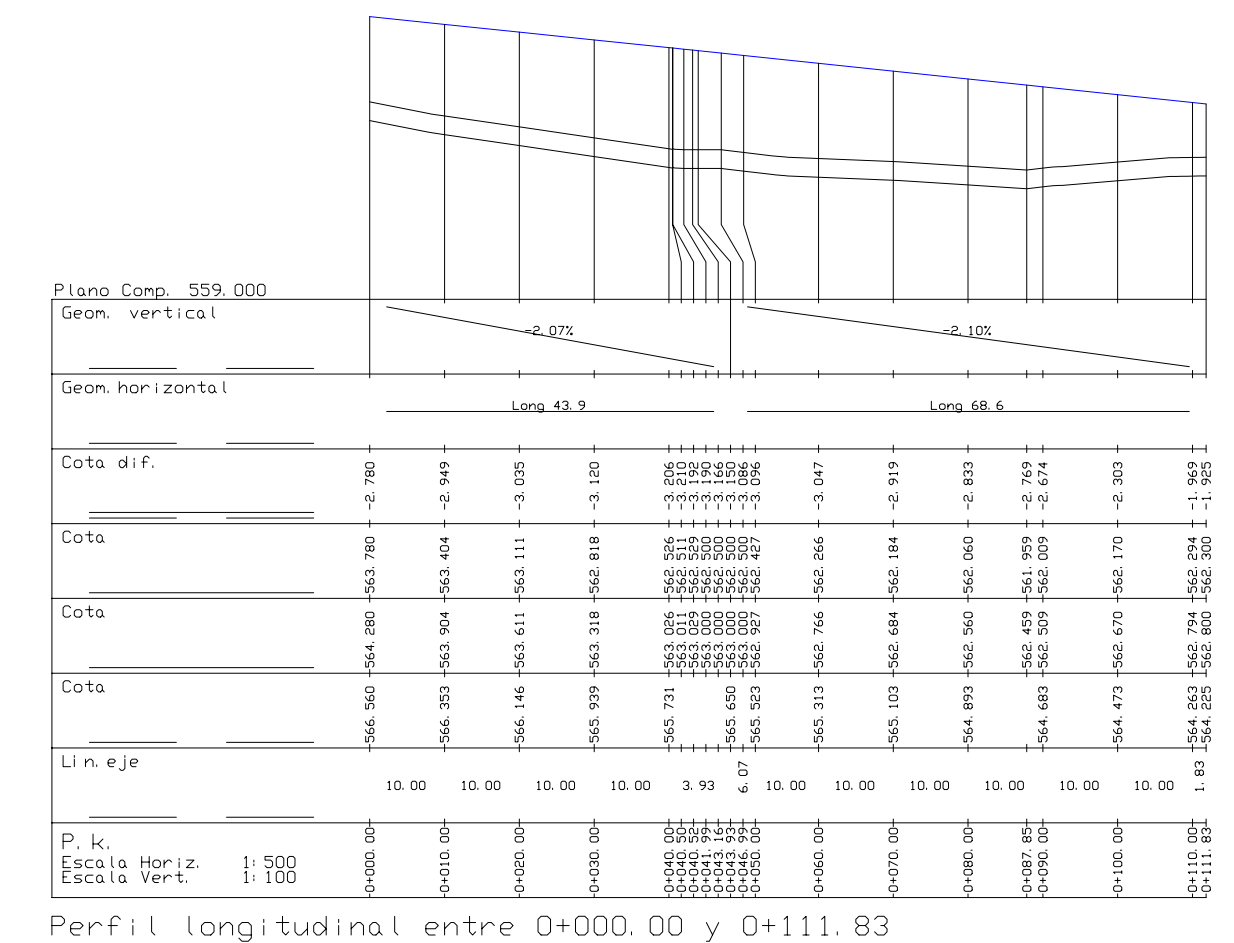
CALLE A



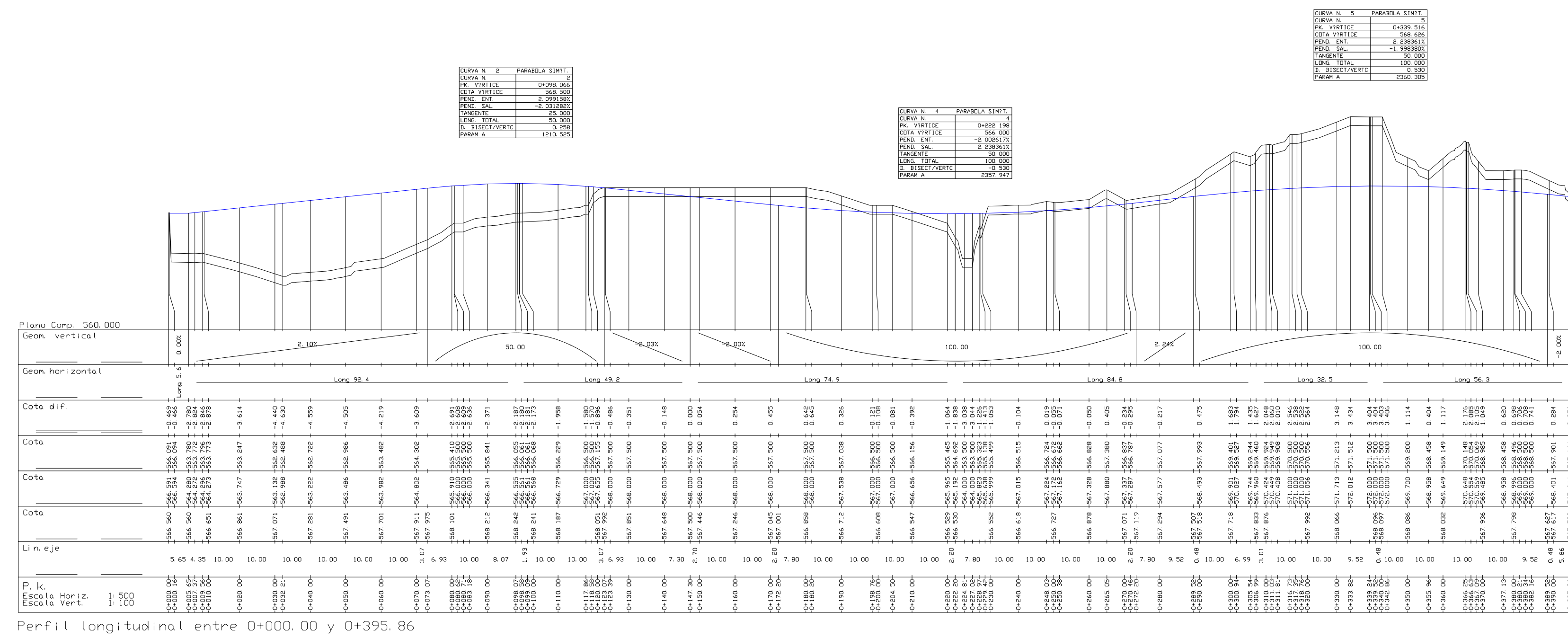
CALLE B



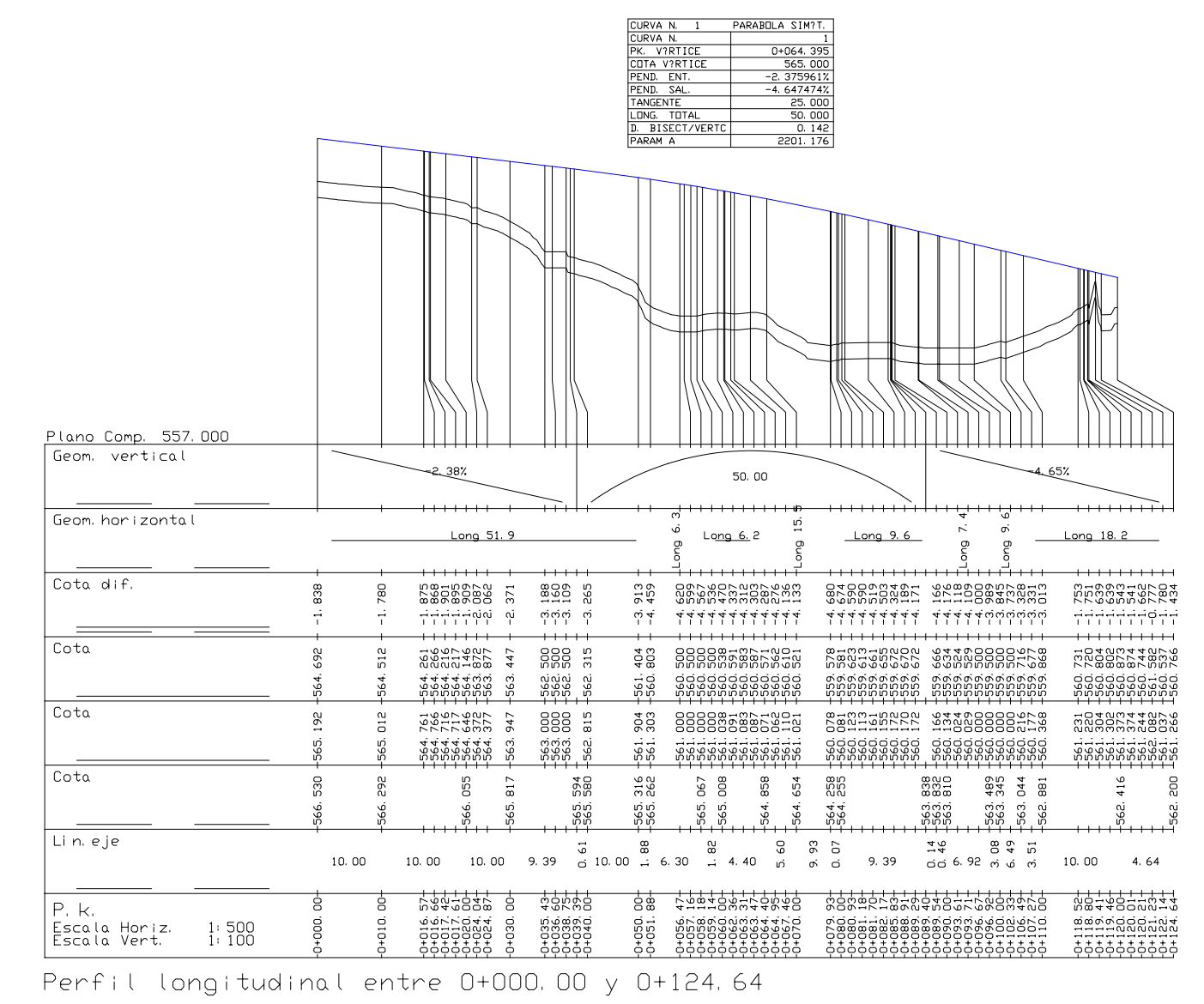
CALLE E-F



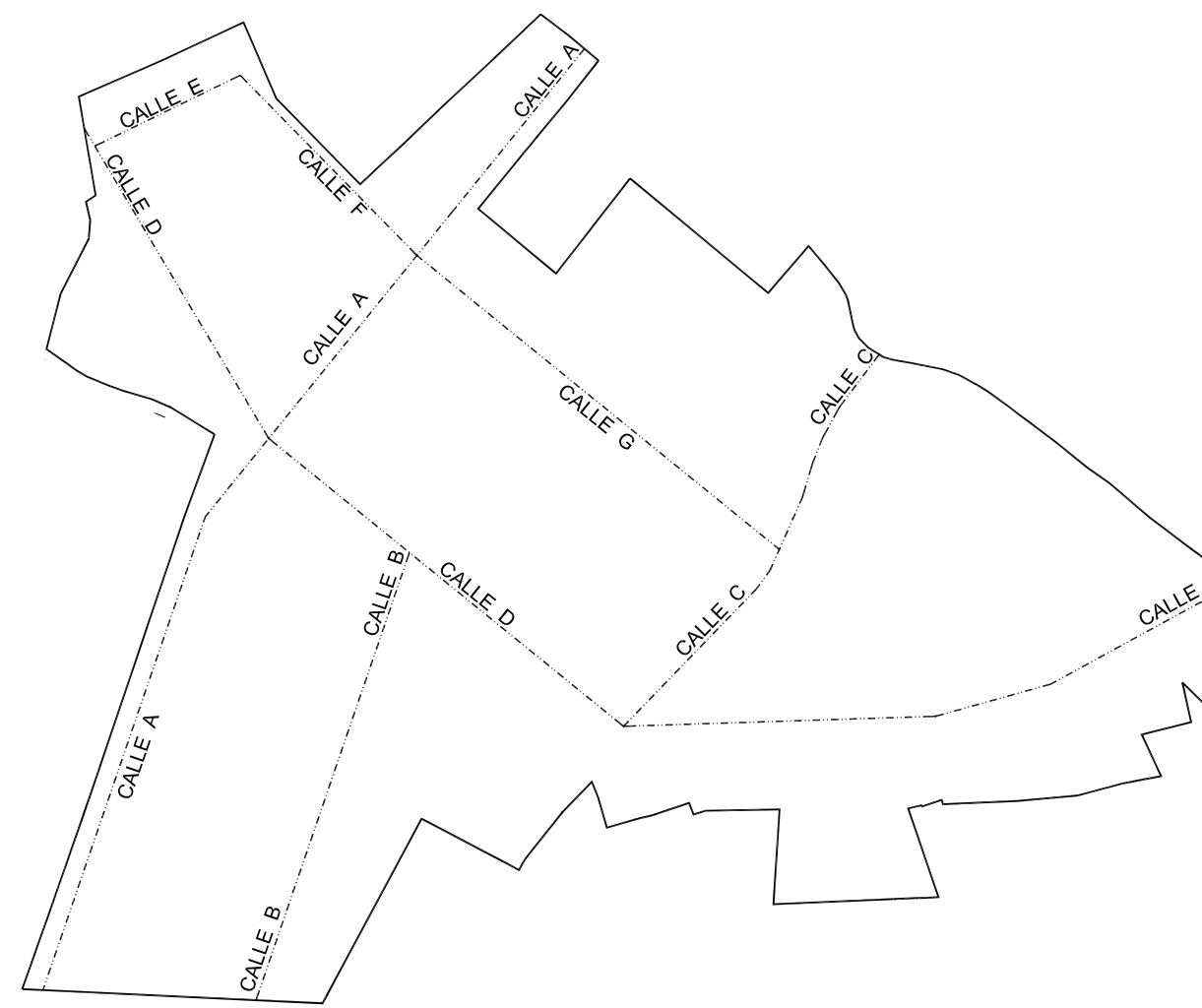
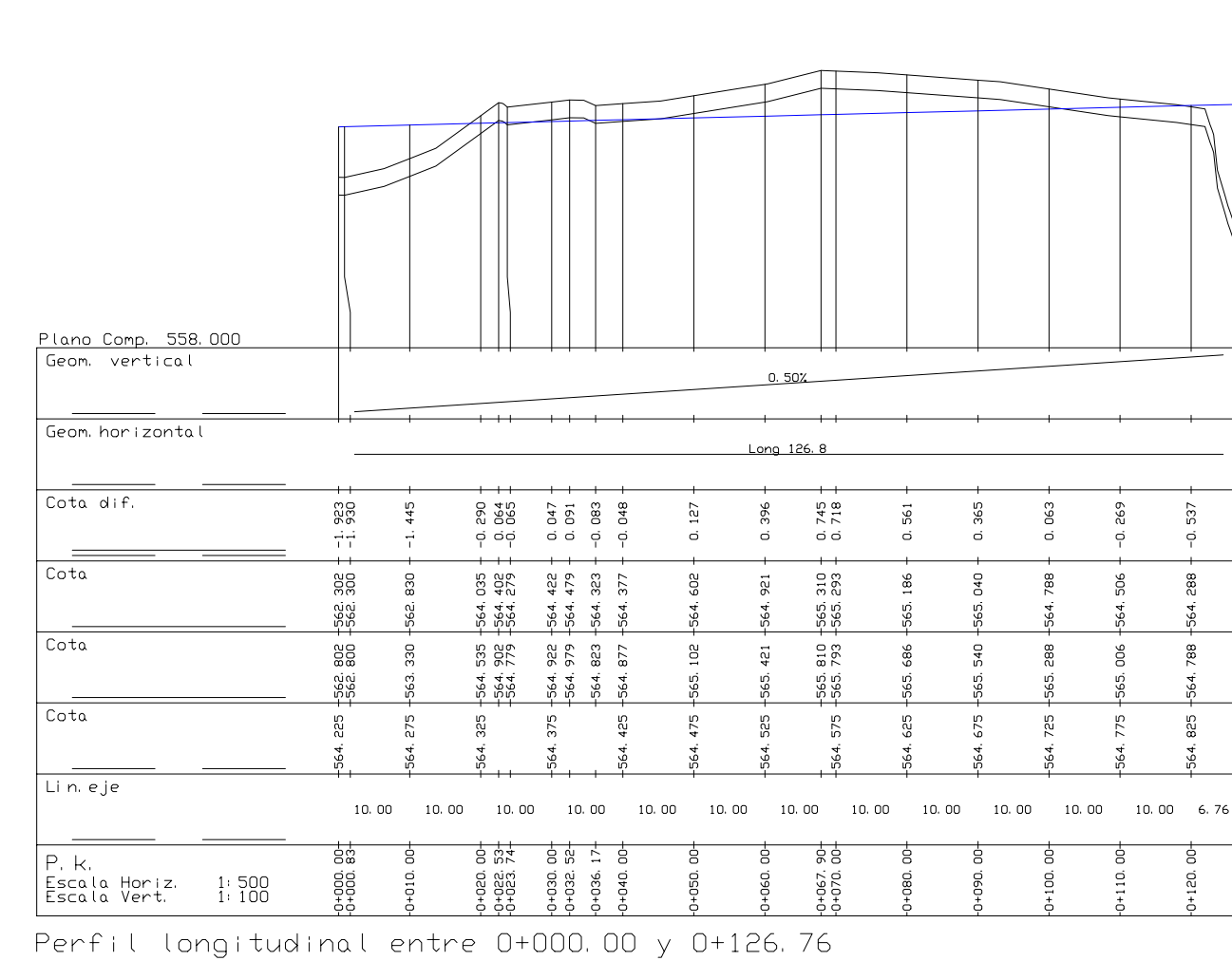
CALLE D



CALLE C



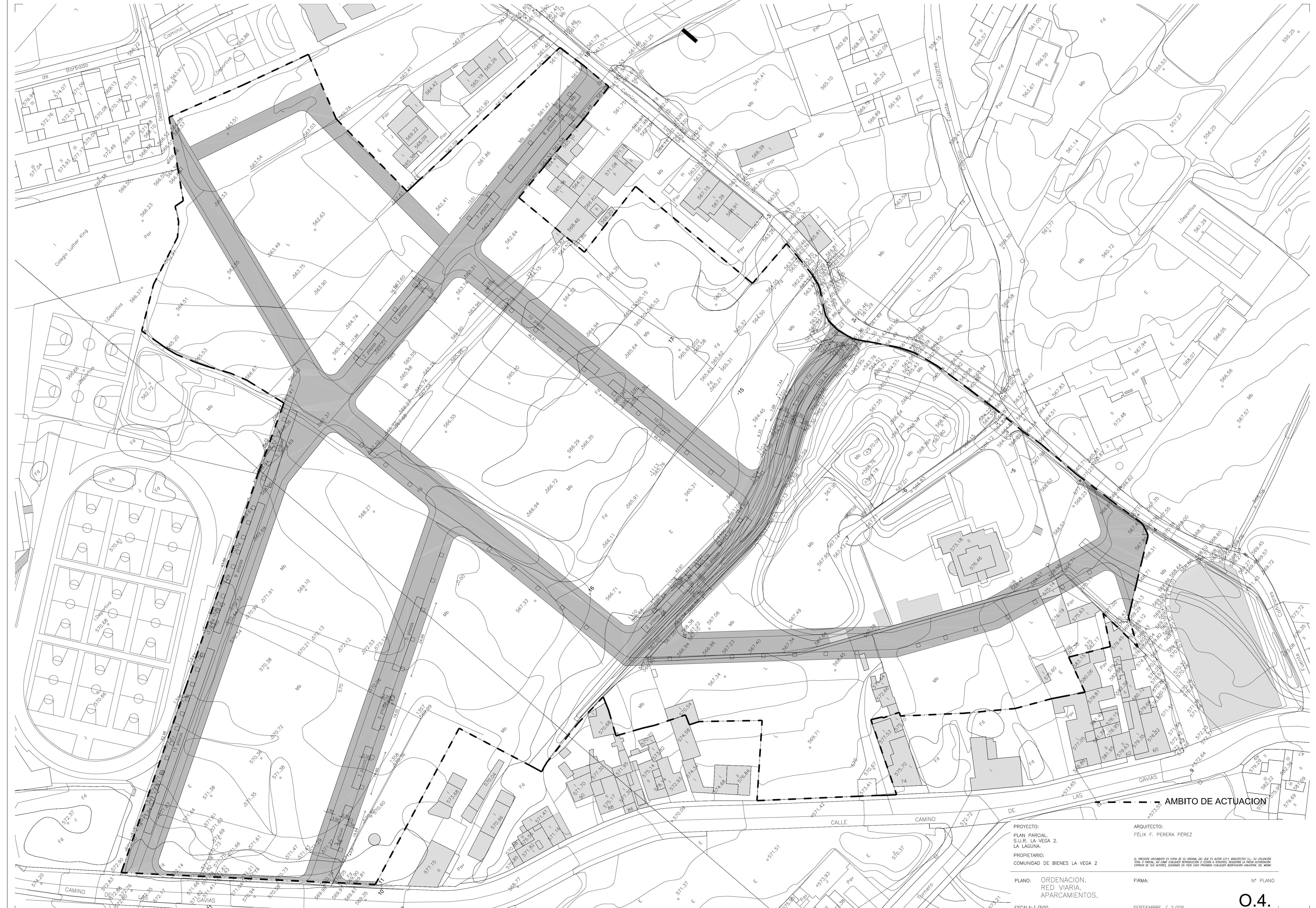
CALLE G



PROYECTO: PLAN PARCIAL S.U.R. LA VEGA 2. LA LAGUNA.  
ARQUITECTO: FELIX F. PERERA PÉREZ  
PROPIETARIO: COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

PLANO: ORDENACION RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES.  
ESCALA: 1/500  
FIRMA: SEPTIEMBRE / 2005  
Nº PLANO: 0.3.





PROYECTO:  
 PLAN PARCIAL  
 S.U.R. LA VEGA 2.  
 LA LAGUNA.  
 PROPIETARIO:  
 COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

ARQUITECTO:  
 FELIX F. PERERA PÉREZ

PLANO: ORDENACION.  
 RED VIARIA.  
 APARCAMIENTOS.

ESCALA: 1/500

FIRMA:

N° PLANO  
**0.4.**

SEPTIEMBRE / 2.005

AMBITO DE ACTUACION

CALLE DE LAS GAVIAS

CAMINO DE LAS TORNERAS

CAMINO DE BARBADO





PROYECTO:  
 PLAN PARCIAL  
 S.U.R. LA VEGA 2.  
 LA LAGUNA.

ARQUITECTO:  
 FELIX F. PERERA PÉREZ

PROPIETARIO:  
 COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL P.º ARQUITECTO S.L. SU VALIDACIÓN  
 TIENE EL MÉRITO DE QUE CUALQUIER REPRODUCCIÓN O USO NO AUTORIZADO, INCLUYENDO LA REPRODUCCIÓN AUTOMÁTICA  
 EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN DEL MISMO.

PLANO: ORDENACION.  
 RED VIARIA.  
 PROPUESTA DE CIRCULACIONES.

ESCALA: 1/500

FIRMA:

N.º PLANO  
**0.5.**

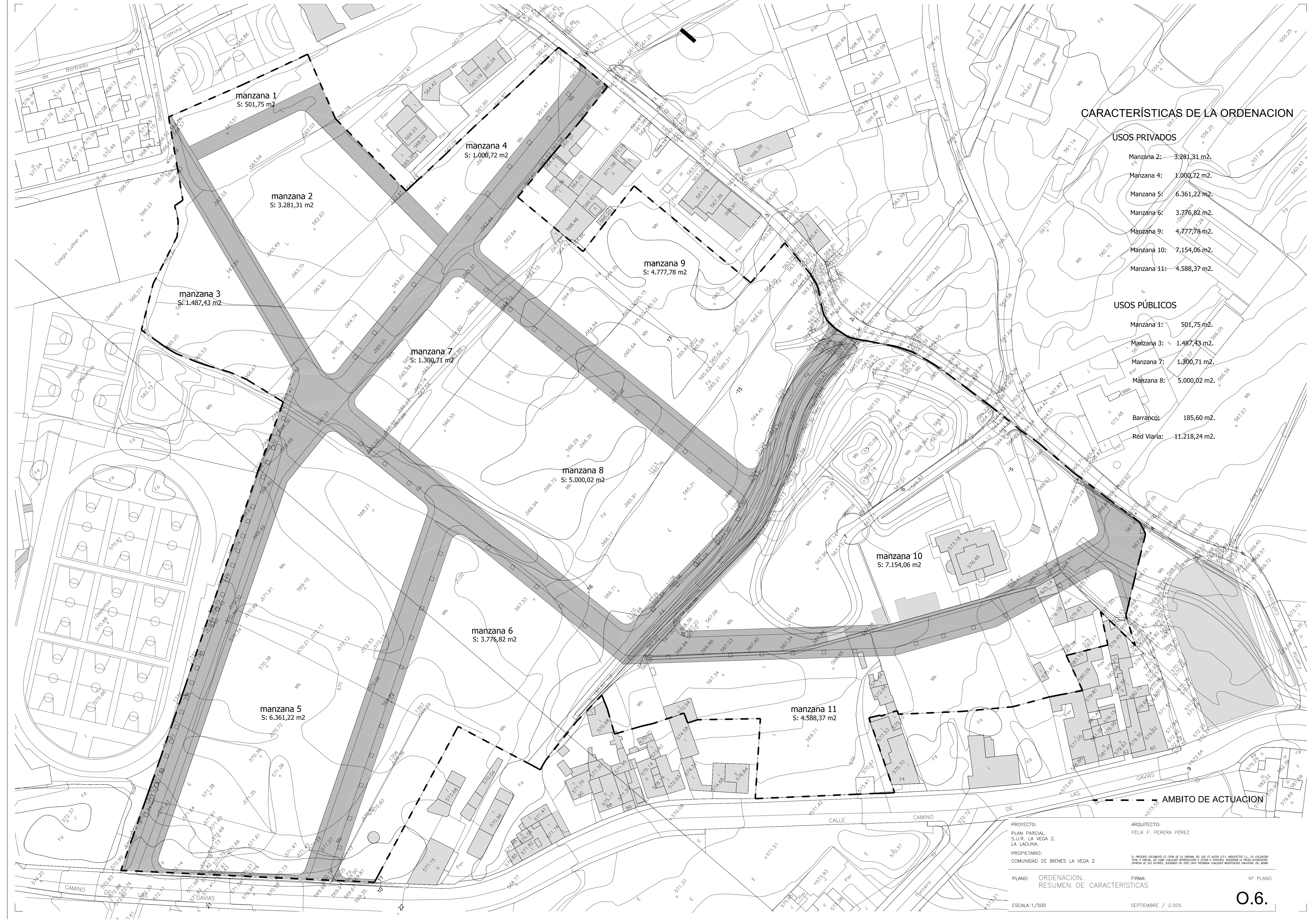
SEPTIEMBRE / 2.005

--- AMBITO DE ACTUACION

CALLE CAMINO DE LAS GAVIAS

CALLE CAMINO DE LAS TORNERO





**CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENACION**

**USOS PRIVADOS**

- Manzana 2: 3.281,31 m<sup>2</sup>.
- Manzana 4: 1.000,72 m<sup>2</sup>.
- Manzana 5: 6.361,22 m<sup>2</sup>.
- Manzana 6: 3.776,82 m<sup>2</sup>.
- Manzana 9: 4.777,78 m<sup>2</sup>.
- Manzana 10: 7.154,06 m<sup>2</sup>.
- Manzana 11: 4.588,37 m<sup>2</sup>.

**USOS PÚBLICOS**

- Manzana 1: 501,75 m<sup>2</sup>.
- Manzana 3: 1.487,43 m<sup>2</sup>.
- Manzana 7: 1.300,71 m<sup>2</sup>.
- Manzana 8: 5.000,02 m<sup>2</sup>.
- Barranco: 185,60 m<sup>2</sup>.
- Red Viaria: 11.218,24 m<sup>2</sup>.

manzana 1  
S: 501,75 m<sup>2</sup>

manzana 2  
S: 3.281,31 m<sup>2</sup>

manzana 3  
S: 1.487,43 m<sup>2</sup>

manzana 7  
S: 1.300,71 m<sup>2</sup>

manzana 6  
S: 3.776,82 m<sup>2</sup>

manzana 5  
S: 6.361,22 m<sup>2</sup>

manzana 4  
S: 1.000,72 m<sup>2</sup>

manzana 9  
S: 4.777,78 m<sup>2</sup>

manzana 8  
S: 5.000,02 m<sup>2</sup>

manzana 10  
S: 7.154,06 m<sup>2</sup>

manzana 11  
S: 4.588,37 m<sup>2</sup>

--- AMBITO DE ACTUACION

PROYECTO:  
PLAN PARCIAL  
S.U.R. LA VEGA 2.  
LA LAGUNA.  
PROPIETARIO:  
COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

ARQUITECTO:  
FELIX F. PERERA PÉREZ

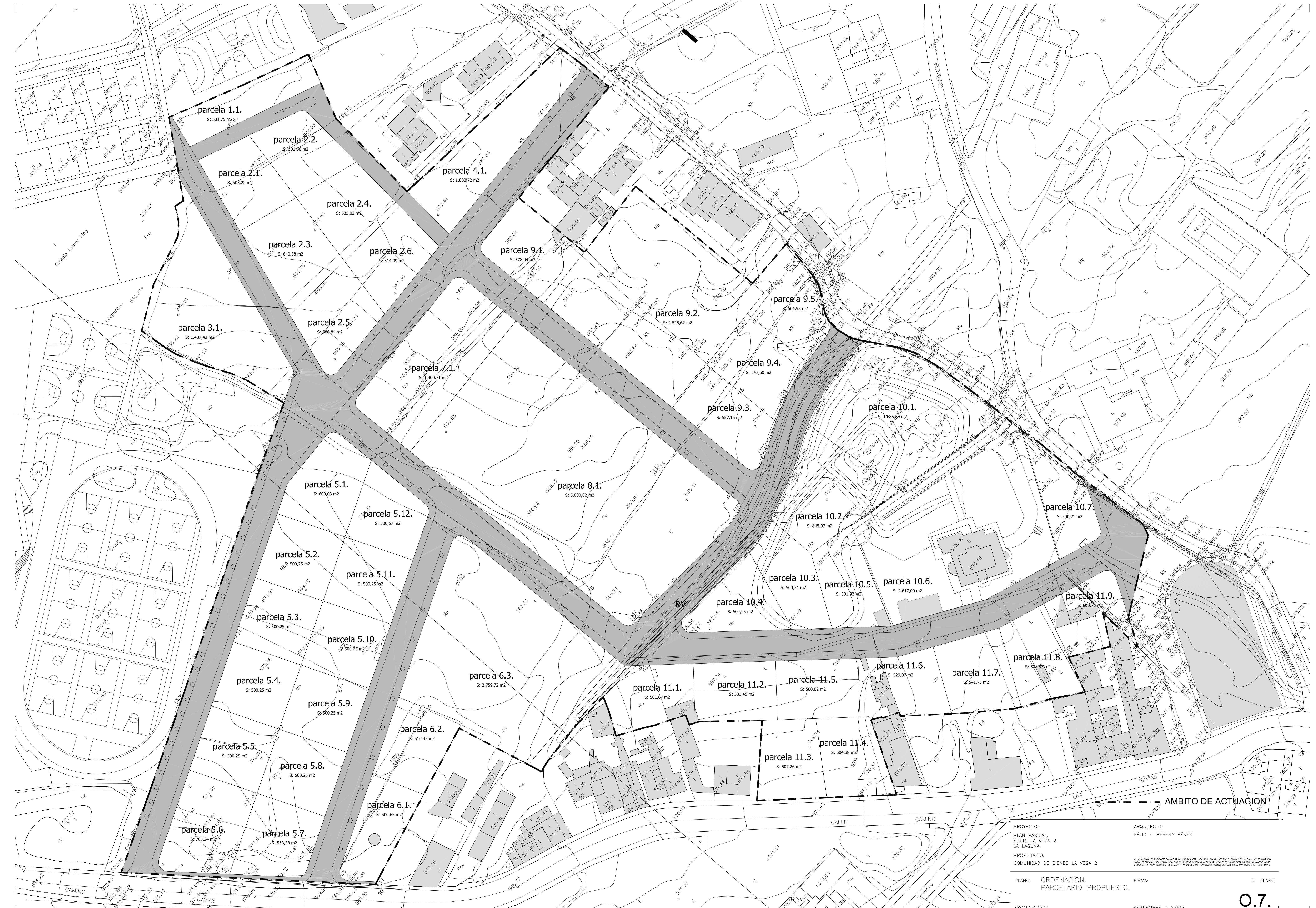
PLANO: ORDENACION.  
RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS

ESCALA: 1/500

FIRMA:  
SEPTIEMBRE / 2.005

Nº PLANO  
**0.6.**





parcela 1.1.  
S: 501,75 m<sup>2</sup>

parcela 2.2.  
S: 501,56 m<sup>2</sup>

parcela 2.1.  
S: 505,22 m<sup>2</sup>

parcela 4.1.  
S: 1.000,72 m<sup>2</sup>

parcela 2.4.  
S: 535,02 m<sup>2</sup>

parcela 2.3.  
S: 640,58 m<sup>2</sup>

parcela 2.6.  
S: 514,09 m<sup>2</sup>

parcela 9.1.  
S: 578,44 m<sup>2</sup>

parcela 3.1.  
S: 1.487,43 m<sup>2</sup>

parcela 2.5.  
S: 586,84 m<sup>2</sup>

parcela 9.2.  
S: 2.528,62 m<sup>2</sup>

parcela 9.4.  
S: 547,60 m<sup>2</sup>

parcela 7.1.  
S: 1.300,71 m<sup>2</sup>

parcela 9.3.  
S: 557,16 m<sup>2</sup>

parcela 10.1.  
S: 1.685,53 m<sup>2</sup>

parcela 5.1.  
S: 600,03 m<sup>2</sup>

parcela 8.1.  
S: 5.000,02 m<sup>2</sup>

parcela 10.2.  
S: 845,07 m<sup>2</sup>

parcela 10.7.  
S: 500,21 m<sup>2</sup>

parcela 5.12.  
S: 500,57 m<sup>2</sup>

parcela 5.2.  
S: 500,25 m<sup>2</sup>

parcela 5.11.  
S: 500,25 m<sup>2</sup>

parcela 10.4.  
S: 504,95 m<sup>2</sup>

parcela 5.3.  
S: 500,25 m<sup>2</sup>

parcela 5.10.  
S: 500,25 m<sup>2</sup>

parcela 10.3.  
S: 500,31 m<sup>2</sup>

parcela 10.5.  
S: 501,02 m<sup>2</sup>

parcela 10.6.  
S: 2.617,00 m<sup>2</sup>

parcela 11.9.  
S: 500,76 m<sup>2</sup>

parcela 5.4.  
S: 500,25 m<sup>2</sup>

parcela 6.3.  
S: 2.759,72 m<sup>2</sup>

parcela 11.1.  
S: 501,87 m<sup>2</sup>

parcela 11.2.  
S: 501,45 m<sup>2</sup>

parcela 11.5.  
S: 500,02 m<sup>2</sup>

parcela 11.7.  
S: 541,73 m<sup>2</sup>

parcela 5.9.  
S: 500,25 m<sup>2</sup>

parcela 6.2.  
S: 516,45 m<sup>2</sup>

parcela 11.1.  
S: 501,87 m<sup>2</sup>

parcela 11.2.  
S: 501,45 m<sup>2</sup>

parcela 11.5.  
S: 500,02 m<sup>2</sup>

parcela 11.6.  
S: 529,07 m<sup>2</sup>

parcela 11.8.  
S: 501,83 m<sup>2</sup>

parcela 5.5.  
S: 500,25 m<sup>2</sup>

parcela 5.8.  
S: 500,25 m<sup>2</sup>

parcela 11.3.  
S: 507,26 m<sup>2</sup>

parcela 11.4.  
S: 504,38 m<sup>2</sup>

parcela 5.6.  
S: 705,24 m<sup>2</sup>

parcela 5.7.  
S: 553,38 m<sup>2</sup>

parcela 6.1.  
S: 500,65 m<sup>2</sup>

AMBITO DE ACTUACION

PROYECTO:  
PLAN PARCIAL  
S.U.R. LA VEGA 2.  
LA LAGUNA.

ARQUITECTO:  
FELIX F. PERERA PÉREZ

PROPIETARIO:  
COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

PLANO: ORDENACION.  
PARCELARIO PROPUESTO.

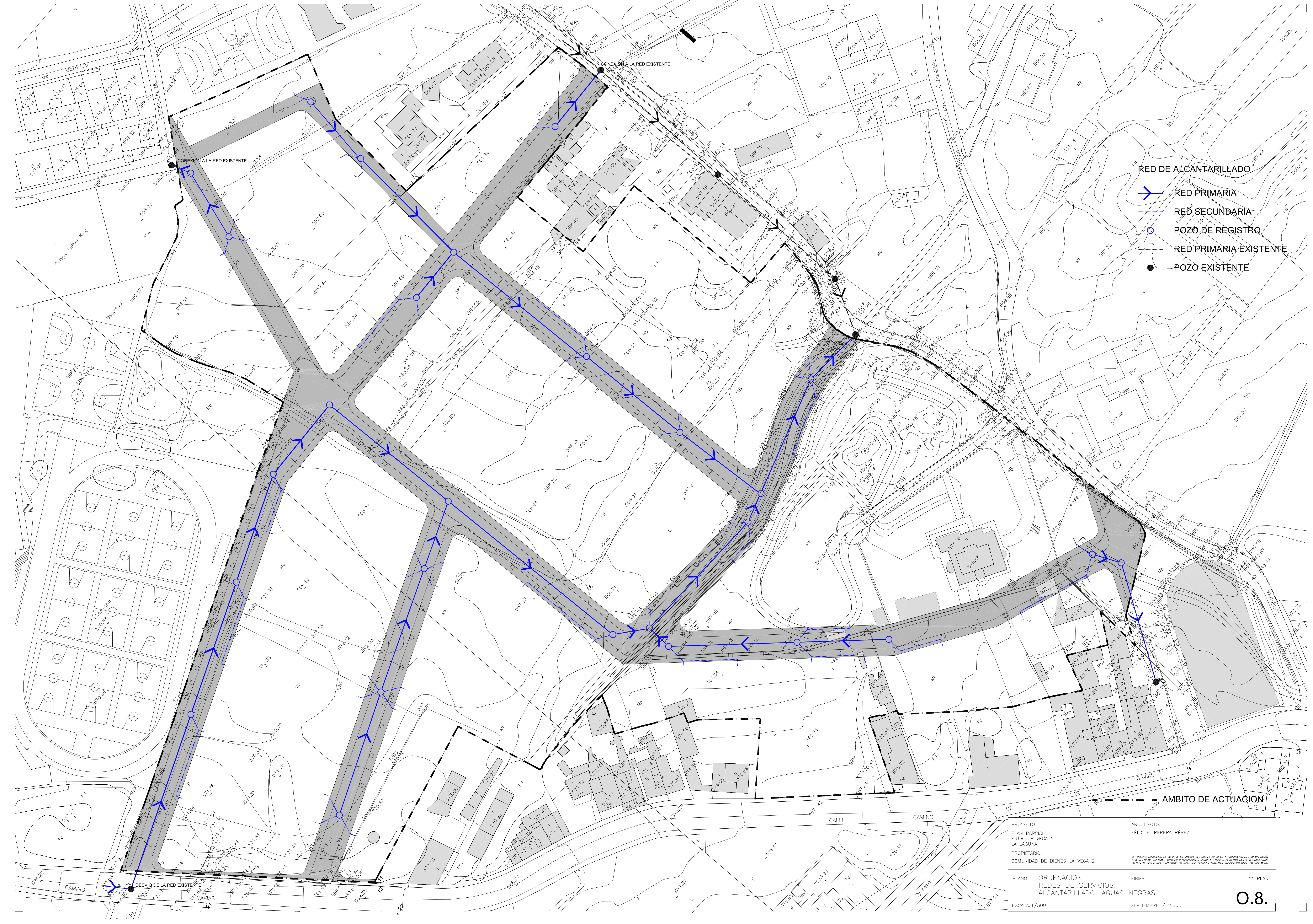
FIRMA:






Nº PLANO  
**0.7.**

ESCALA: 1/500

SEPTIEMBRE / 2.005





- RED DE ALCANTARILLADO**
-  RED PRIMARIA
  -  RED SECUNDARIA
  -  POZO DE REGISTRO
  -  RED PRIMARIA EXISTENTE
  -  POZO EXISTENTE

PROYECTO:  
 PLAN PARCIAL  
 S.U.R. LA VEGA 2.  
 LA LAGUNA.  
 PROPIETARIO:  
 COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

ARQUITECTO:  
 FELIX F. PERERA PÉREZ

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL P.º ARQUITECTO S.L., SU SOLICITADOR Y SU titular, Y EN CADA CASO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O USO NO AUTORIZADO, RESERVADA LA PENALIZACIÓN LEGAL POR INFRACCIÓN DE LOS DERECHOS DE AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN DEL MISMO.

PLANO: ORDENACION.  
 REDES DE SERVICIOS.  
 ALCANTARILLADO. AGUAS NEGRAS.

FIRMA:  
 NEGRAS.

ESCALA: 1/500

N.º PLANO  
**0.8.**

SEPTIEMBRE / 2.005

--- AMBITO DE ACTUACION

DESVIÓ DE LA RED EXISTENTE

CONEXIÓN A LA RED EXISTENTE

CONEXIÓN A LA RED EXISTENTE

CALLE LAS GAVIAS

CALLE CAMINO DE LAS TORNERAS

CALLE LAS GAVIAS

CALLE LAS GAVIAS





- RED DE PLUVIALES**
- RED PRIMARIA
  - IMBORNAL
  - POZO DE REGISTRO
  - CANALIZACION BARRANCO
  - POZO EXISTENTE

**AMBITO DE ACTUACION**

PROYECTO:  
 PLAN PARCIAL  
 S.U.R. LA VEGA 2.  
 LA LAGUNA.  
 PROPIETARIO:  
 COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

ARQUITECTO:  
 FELIX F. PERERA PÉREZ

PLANO: ORDENACION.  
 REDES DE SERVICIOS.  
 ALCANTARILLADO. PLUVIALES.

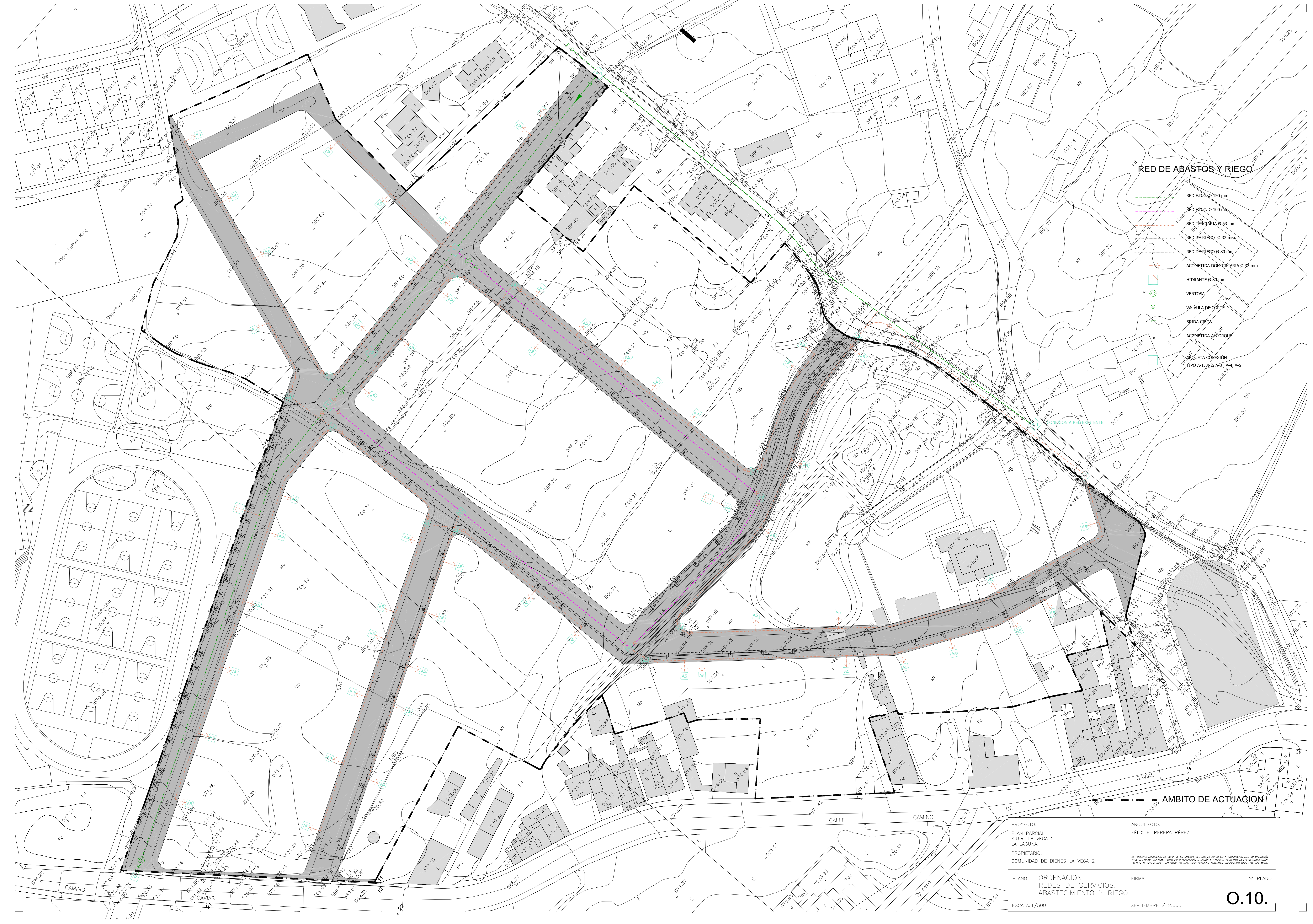
ESCALA: 1/500

FIRMA:  
 SEPTIEMBRE / 2.005

N° PLANO  
**0.9.**

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL P.º ARQUITECTO S.L., SU SOLICITANTE. EN CASO DE CUALQUIER REPRODUCCION O USO NO AUTORIZADO, SE RESPONSABILIZA LA PERSONA AUTORIZADA EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION ILICITA DEL MISMO.





**RED DE ABASTO Y RIEGO**

- RED F.D.C. Ø 150 mm.
- RED F.D.C. Ø 100 mm.
- RED TERCIARIA Ø 63 mm.
- RED DE RIEGO Ø 32 mm.
- RED DE RIEGO Ø 80 mm.
- ACOMETIDA DOMICILIARIA Ø 32 mm.
- HIDRANTE Ø 80 mm.
- VENTOSA
- VÁLVULA DE CORTE
- BRIDA CIEGA
- ACOMETIDA A CORQUE
- ARQUETA CONEXIÓN TIPO A-1, A-2, A-3, A-4, A-5

--- AMBITO DE ACTUACION

PROYECTO:  
 PLAN PARCIAL  
 S.U.R. LA VEGA 2.  
 LA LAGUNA.  
 PROPIETARIO:  
 COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

ARQUITECTO:  
 FELIX F. PERERA PÉREZ

PLANO: ORDENACION.  
 REDES DE SERVICIOS.  
 ABASTECIMIENTO Y RIEGO.

FIRMA: \_\_\_\_\_

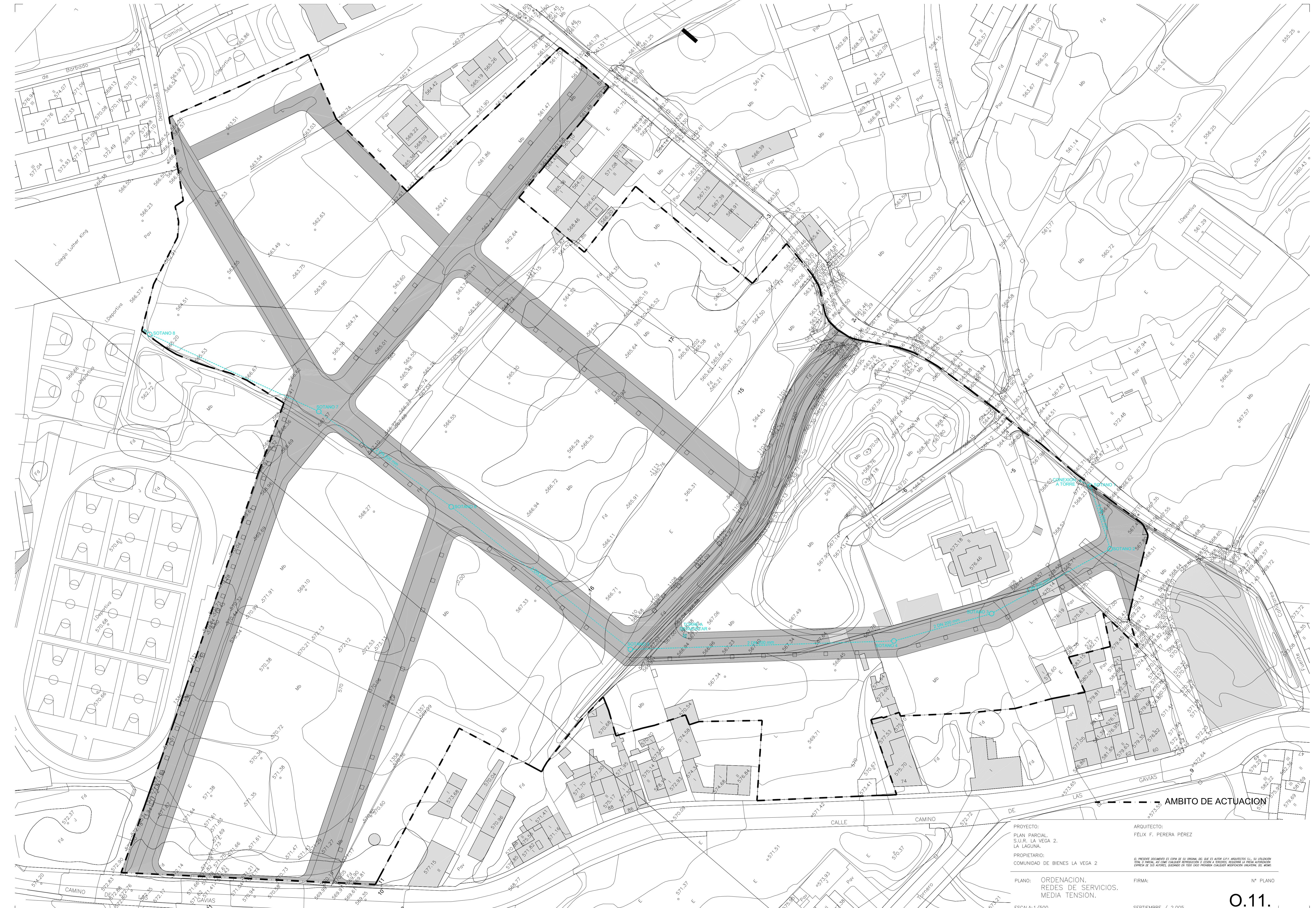
Nº PLANO  
**O.10.**

ESCALA: 1/500

SEPTIEMBRE / 2.005

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL P.º ARQUITECTO S.L. SU SOLUCIÓN TIENE O INHIBE, O COMO CUALQUIER INSTRUMENTO O COPIA A SU EFECTO, RESERVA LA PENA ADMINISTRATIVA EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN SILENCIOSA DEL MISMO.





PROYECTO:  
 PLAN PARCIAL  
 S.U.R. LA VEGA 2.  
 LA LAGUNA.  
 PROPIETARIO:  
 COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

ARQUITECTO:  
 FELIX F. PERERA PÉREZ

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL P.º ARQUITECTO S.L., SU SOLICITANTE Y SU INICIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O COPIA A EFECTOS DE FIDELIDAD, RESERVA LA PRENSA AUTORIZADA EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN INDEBIDA DEL MISMO.

PLANO: ORDENACION.  
 REDES DE SERVICIOS.  
 MEDIA TENSION.

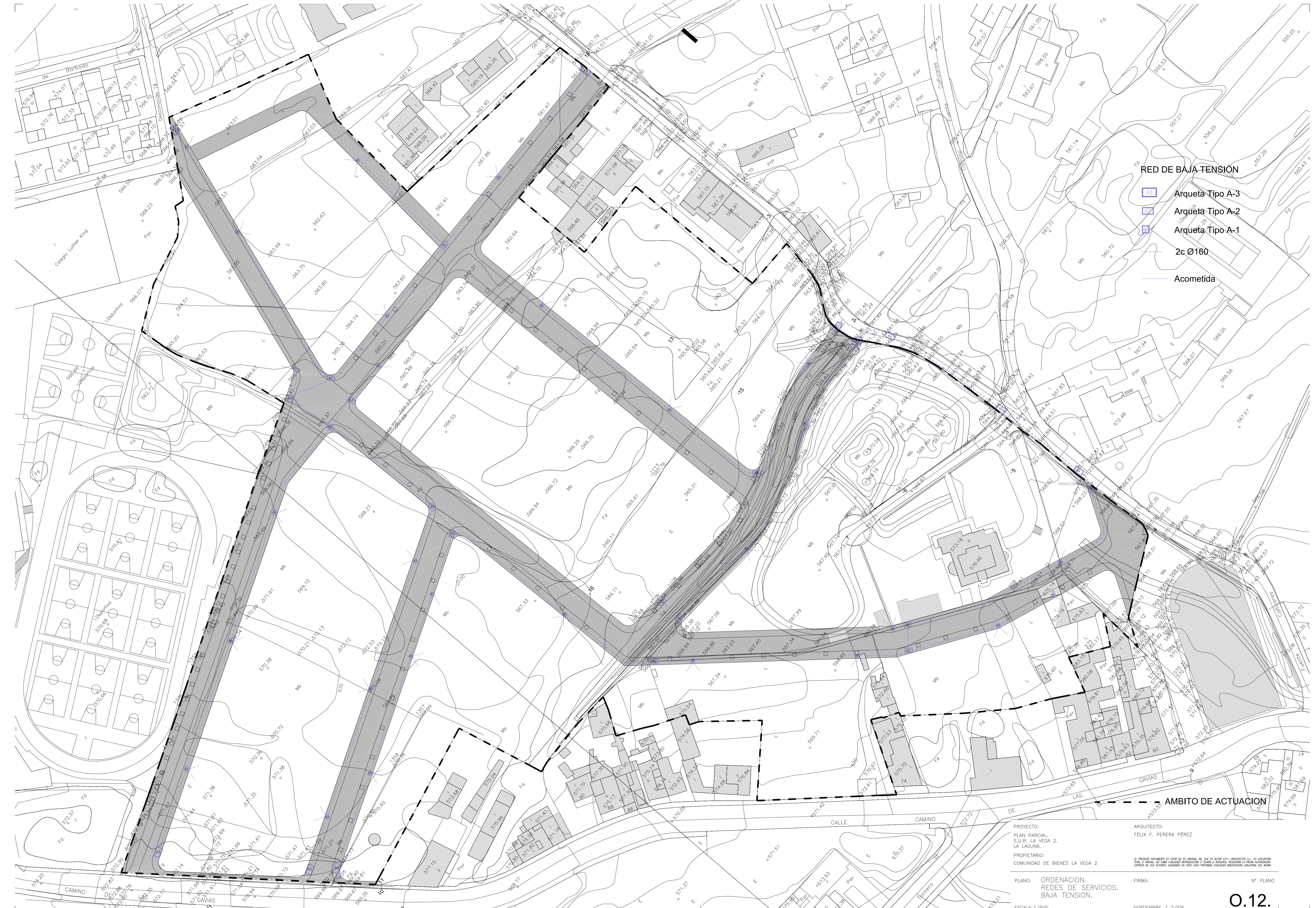
ESCALA: 1/500

FIRMA:  
 SEPTIEMBRE / 2.005






N.º PLANO  
**0.11.**

AMBITO DE ACTUACION





**RED DE BAJA TENSION**

-  Arqueta Tipo A-3
-  Arqueta Tipo A-2
-  Arqueta Tipo A-1
-  2c Ø160
-  Acometida

**AMBITO DE ACTUACION**

PROYECTO:  
PLAN PARCIAL  
S.U.R. LA VEGA 2.  
LA LAGUNA.

PROPIETARIO:  
COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

ARQUITECTO:  
FELIX F. PERERA PÉREZ

PLANO: ORDENACION.  
REDES DE SERVICIOS.  
BAJA TENSION.

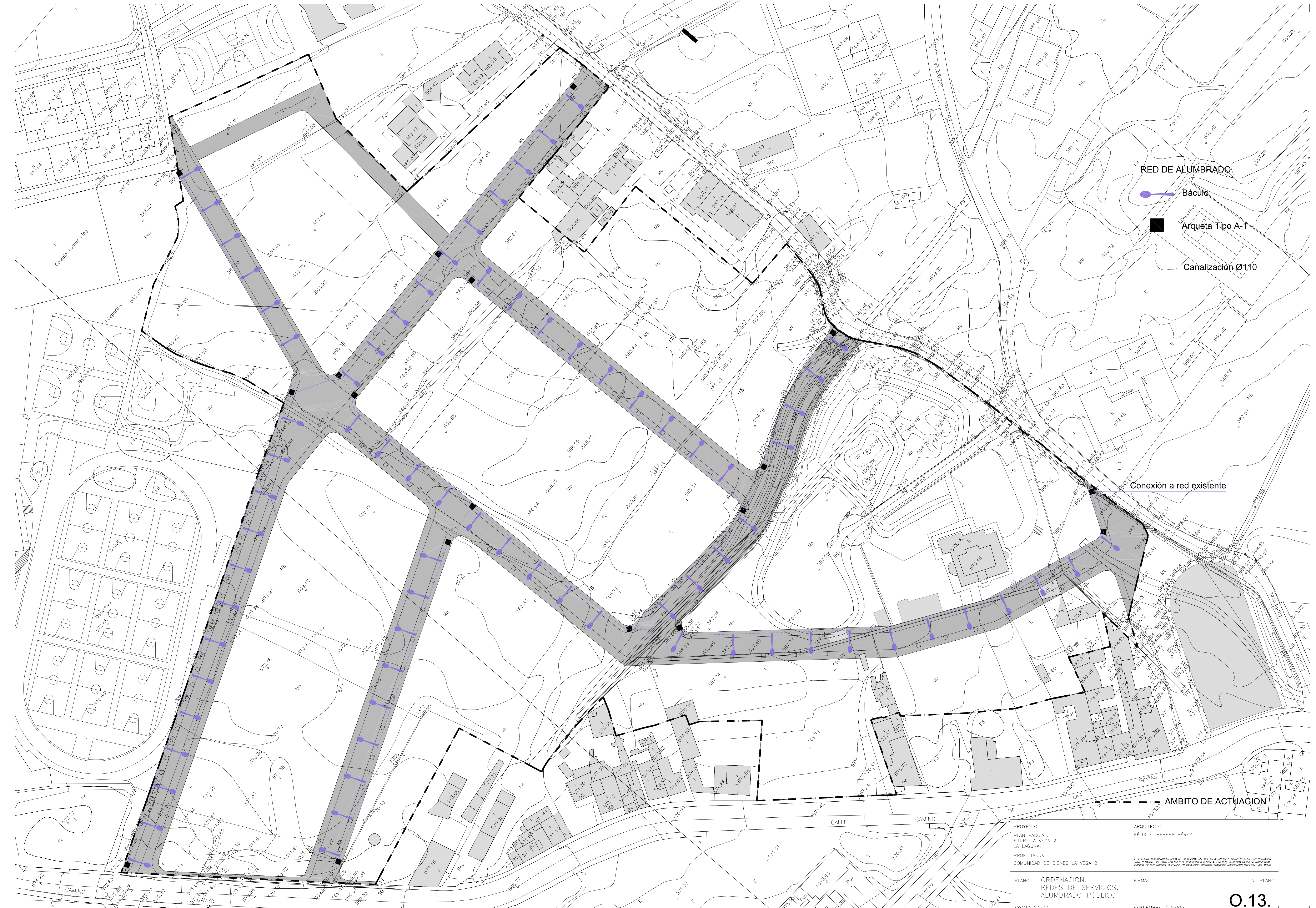
FIRMA:

SEPTIEMBRE / 2.005




Nº PLANO  
**0.12.**

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL P.º ARQUITECTO S.L., SU SOLICITANTE Y SU INICIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCION O COPIA A EFECTOS DE REPRODUCCION O REPRODUCCION DE SU CONTENIDO, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION INDEBIDA DEL MISMO.





**RED DE ALUMBRADO**

-  Báculo
-  Arqueta Tipo A-1
-  Canalización Ø110

Conexión a red existente

AMBITO DE ACTUACION

PROYECTO:  
 PLAN PARCIAL  
 S.U.R. LA VEGA 2.  
 LA LAGUNA.  
 PROPIETARIO:  
 COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

ARQUITECTO:  
 FELIX F. PERERA PÉREZ

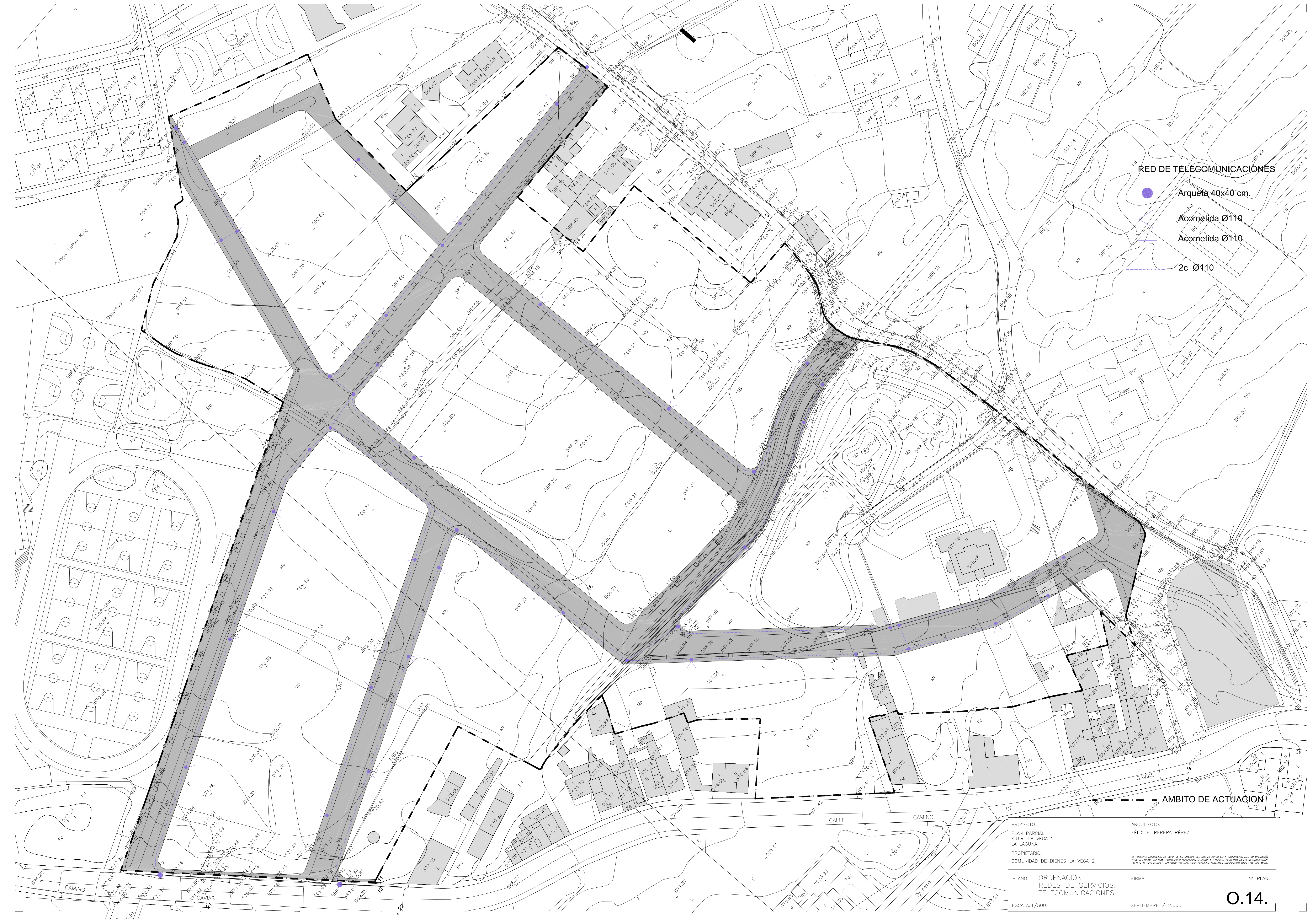
PLANO: ORDENACION.  
 REDES DE SERVICIOS.  
 ALUMBRADO PÚBLICO.

FIRMA:  
 SEPTIEMBRE / 2.005

Nº PLANO  
**O.13.**

ESCALA: 1/500





**RED DE TELECOMUNICACIONES**

Arqueta 40x40 cm.

Acometida Ø110

Acometida Ø110

2c Ø110

--- AMBITO DE ACTUACION

PROYECTO:  
 PLAN PARCIAL  
 S.U.R. LA VEGA 2.  
 LA LAGUNA.  
 PROPIETARIO:  
 COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

ARQUITECTO:  
 FELIX F. PERERA PÉREZ

PLANO: ORDENACION.  
 REDES DE SERVICIOS.  
 TELECOMUNICACIONES

FIRMA:  
 SEPTIEMBRE / 2.005

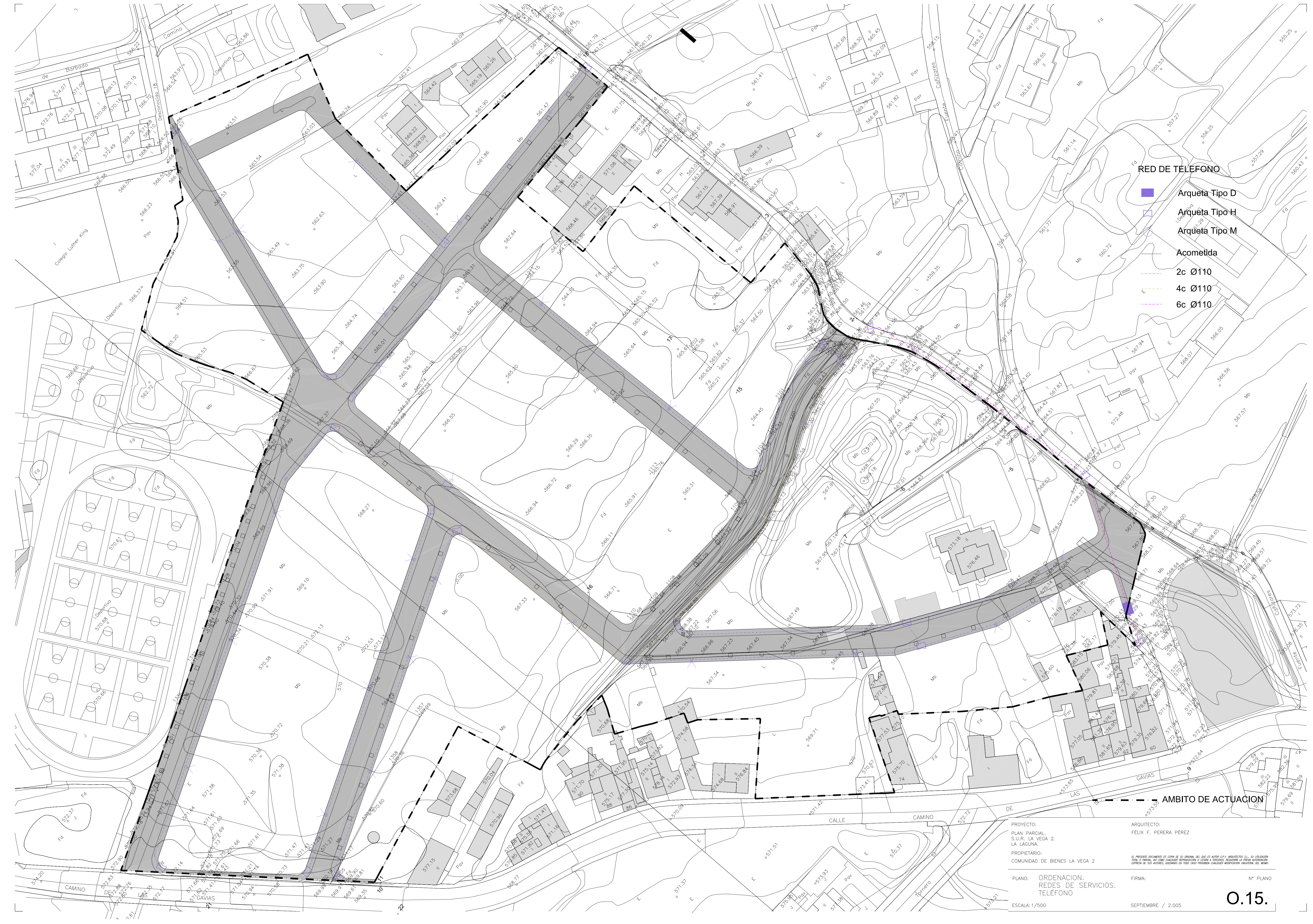
Nº PLANO  
**O.14.**

ESCALA: 1/500

SEPTIEMBRE / 2.005

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL P.º ARQUITECTO S.L., SU SOLICITANTE. EL PRESENTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR DE PROYECTO NI DE PLANO. EL PRESENTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR DE PROYECTO NI DE PLANO. EL PRESENTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR DE PROYECTO NI DE PLANO. EL PRESENTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR DE PROYECTO NI DE PLANO.





**RED DE TELEFONO**

- Arqueta Tipo D
- Arqueta Tipo H
- Arqueta Tipo M
- Acometida**
- 2c Ø110
- 4c Ø110
- 6c Ø110

**AMBITO DE ACTUACION**

PROYECTO:  
 PLAN PARCIAL  
 S.U.R. LA VEGA 2.  
 LA LAGUNA.  
 PROPIETARIO:  
 COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2

ARQUITECTO:  
 FELIX F. PERERA PÉREZ

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL P.º ARQUITECTO S.L., SU SOLICITANTE Y SU INICIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O COPIA A SÍMILAR, RESERVADA LA PENALIZACIÓN LEGAL POR EXPRESIÓN DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN INDEBIDA DEL MISMO.

PLANO: ORDENACION.  
 REDES DE SERVICIOS.  
 TELEFONO

ESCALA: 1/500

FIRMA:

N.º PLANO  
**O.15.**

SEPTIEMBRE / 2.005



# CARACTERÍSTICAS DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS

## DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

Docente: 1.487,43 m<sup>2</sup>.  
 Deportivos: 501,75 m<sup>2</sup>.  
 Social-Comercial: 1.300,71 m<sup>2</sup>.  
**Total: 3.289,89 m<sup>2</sup>.**

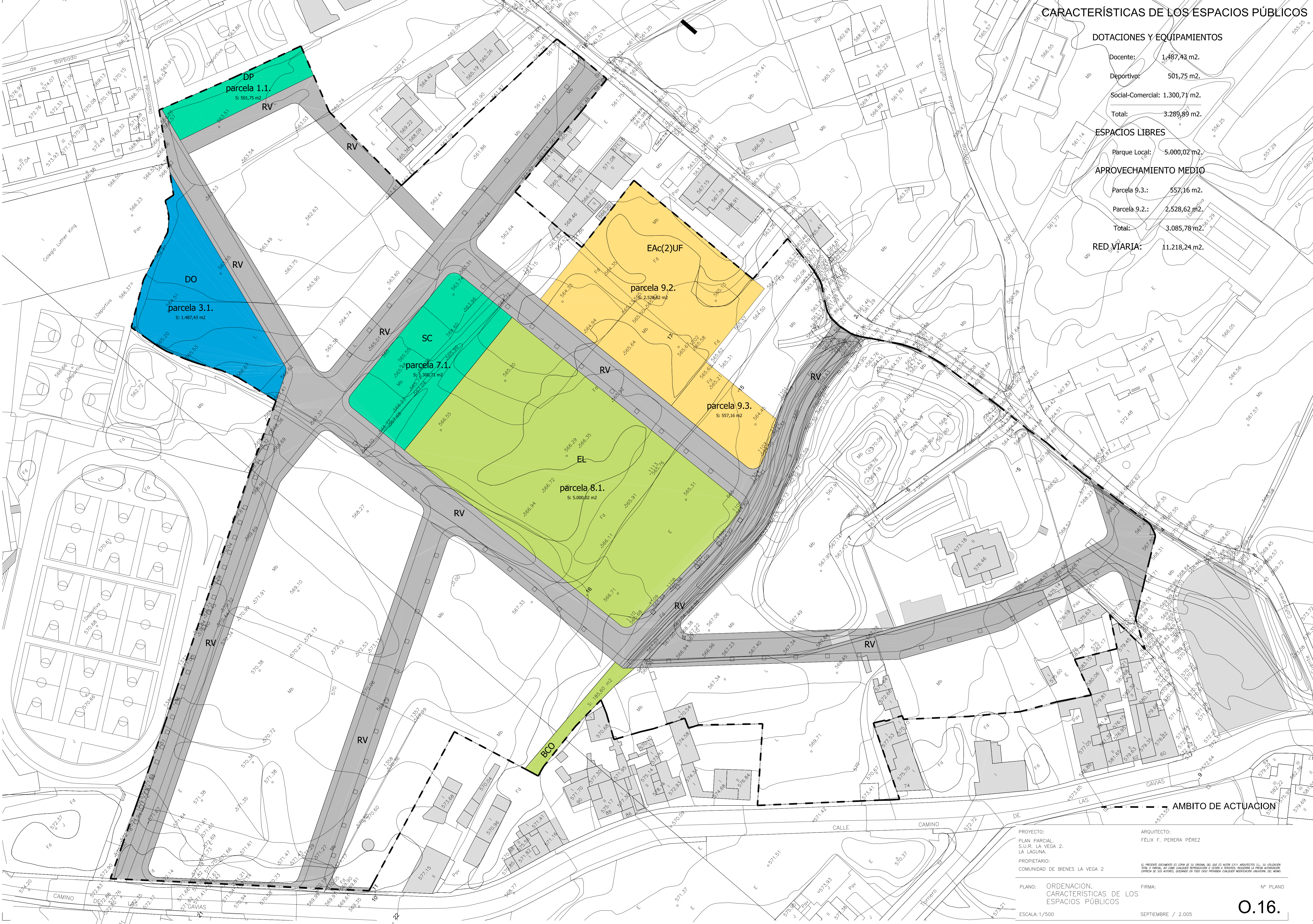
## ESPACIOS LIBRES

Parque Local: 5.000,02 m<sup>2</sup>.

## APROVECHAMIENTO MEDIO

Parcela 9.3.: 557,16 m<sup>2</sup>.  
 Parcela 9.2.: 2.528,62 m<sup>2</sup>.  
**Total: 3.085,78 m<sup>2</sup>.**

## RED VIARIA: 11.218,24 m<sup>2</sup>.



PROYECTO: PLAN PARCIAL S.U.R. LA VEGA 2. LA LAGUNA.  
 PROPIETARIO: COMUNIDAD DE BIENES LA VEGA 2  
 ARQUITECTO: FELIX F. PERERA PÉREZ  
 ESCALA: 1/500  
 SEPTIEMBRE / 2.005  
 N° PLANO: **O.16.**

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL P.º ARQUITECTO S.L., SU SOLICITANTE Y SU titular, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O USO NO AUTORIZADO, INCLUYENDO LA REPRODUCCIÓN AUTOMÁTICA, EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN (ANULACIÓN) DEL MISMO.