

LEYENDA

- Límite del Plan Parcial del Sector Sur Geneto 5. S=66.217m2.
- Límite del término municipal.

SISTEMAS

- VIARIO LOCAL
- SG-RV 19** SISTEMA GENERAL VIARIO.
- DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS**
- DO** DOTACIONES.
- EQ** EQUIPAMIENTOS.
- ESPACIOS LIBRES**
- AJP** AREA JARDIN-AREA PEATONAL.
- AJRN** AREA JUEGOS-RECREO NIÑOS.
- PD** PARQUE DEPORTIVO.
- S=6.361M2 S.L.** SISTEMA LOCAL. Computable.
- S=5.300M2 C.S.B.** SUPERFICIE DE CESION CAUCE DEL BARRANCO. No computable.
- SG-PPU 5** SISTEMA GENERAL PARQUE PERIURBANO. Computable.
- ESPACIOS LIBRES**
- JP** JARDIN PRIVADO. No computable.
- EQUIPAMIENTOS**
- E.CO.** EQUIPAMIENTO COMERCIAL.
- E.S.C.** EQUIPAMIENTO SOCIAL CULTURAL.

ZONAS

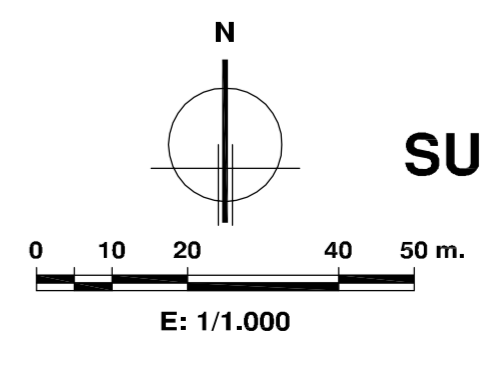
- 13 EC 1.362M2 4.975.2M2**
- RESIDENCIAL**
- | | |
|------------------------|--------|
| NUMERO DE MANZANAS | 5 |
| TIPOLOGIA EDIFICATORIA | EC |
| M2 SUELO | |
| M2 CONTRUIDOS | 46.859 |
- TOTAL AMBITO**
- MANZANAS RESIDENCIALES ELEGIDAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO ENTRE CONSTRUCCIONES DARIAS S.A Y EL AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA.**

CESION GRATUITA AL AYUNTAMIENTO EN PARCELAS PARA MATERIALIZAR EL 38% S=48.734 M2C=18.519 M2C. EN V.P.P.

Nº MANZANA	SUPERFICIE EDIFICABLE M2 SUELO	SUPERFICIE EDIFICABLE M2 CONSTRUIDOS
8	2.403,5 M2	12.979 M2C
14	1.026 M2	5.540 M2C
TOTAL	3.429,5 M2	18.519 M2C

- EL 15% DE VIVIENDA DE V.P.P. A EJECUTAR POR EL PROMOTOR SEGUN CONVENIO SE MATERIALIZARA EN LA MANZANA 9.**
- DE LOS 3.955M2S DEL E.L.P. 6º SE DESTINAN 2.600M2S A EQUIPAMIENTOS DEPORTIVO PARA CUMPLIR CON LO DETERMINADO POR EL R.P.L.S. Y LA LOTC QUE INDICAN COMO SUPERFICIE MINIMA PARA EL SECTOR 2.556 M2S Y 2.439 M2S RESPECTIVAMENTE**

S.L (M2)	S.G (M2)
15.395,2	5.255
12.899	
13.936	
5.300	1.578
1.940	
597	
639	
50.706,2	6.833
57.539,2	
	8.677,5
	66.217



DOCUMENTO 3
PLANOS DE PROYECTO
SUPERFICIE Y SUELO PUBLICO

TEPROAR S.L.
EL GRAMAL
LA LAGUNA
PLAN PARCIAL SUR GENETO 5
4

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. CRISTOBAL VARGAS CASANAS SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIERE LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION DEL MISMO.

EL DISEÑO MODIFICADO EN MAYO 2008 PROYECTO ZONIFICACION