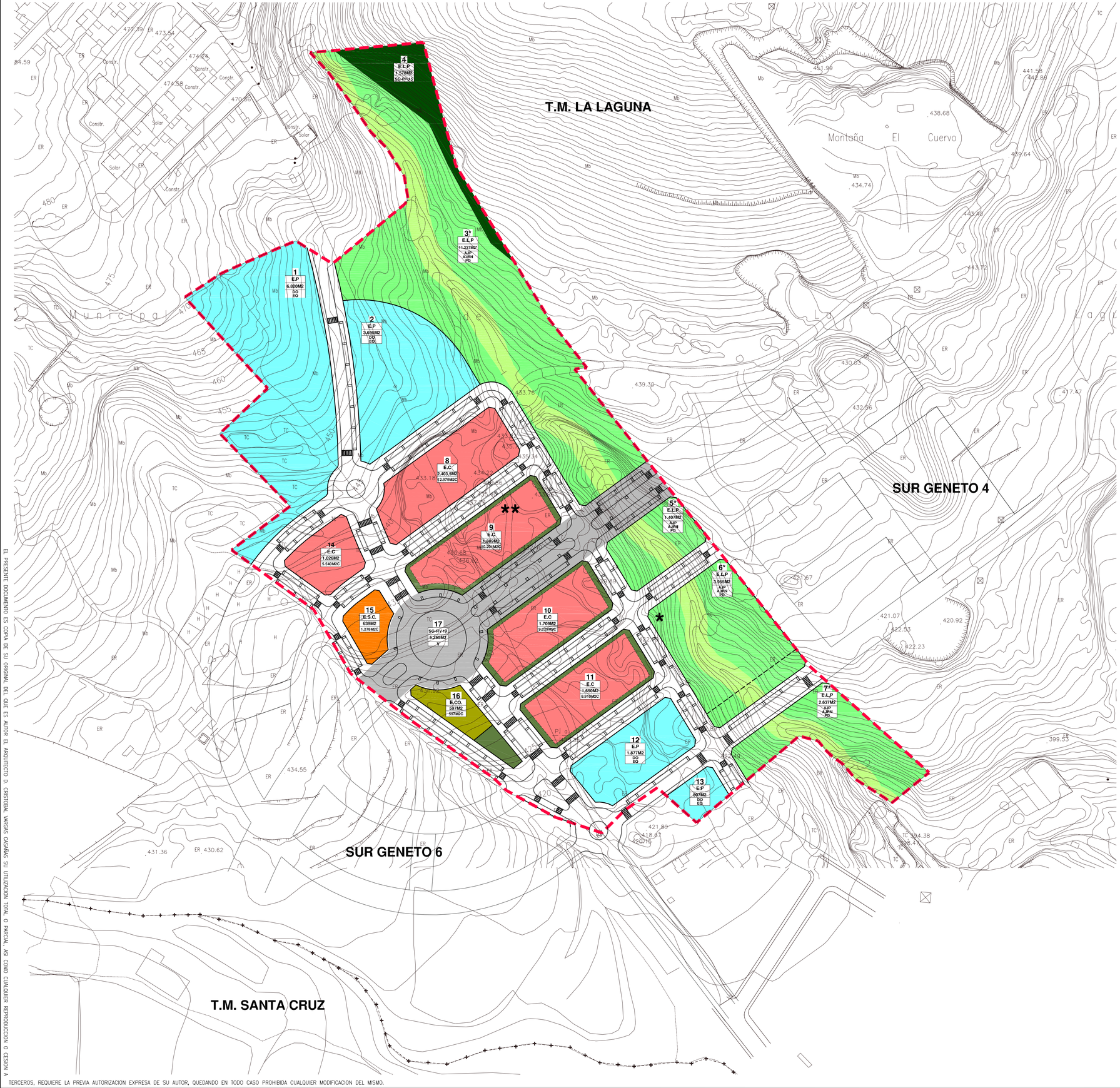

LEYENDA

Límite del Plan Parcial del Sector Sur Geneto 5. S=66.217m2.

Límite del témino municipal.

SISTEMAS

			S.L (M2)	S.G (M2)
		VIARIO		
		VIARIO LOCAL.	15.395,2	
	SG-RV 19	SISTEMA GENERAL VIARIO.		5.255
		DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS		
DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO	DO	DOTACIONES.	12.899	
	EQ	EQUIPAMIENTOS.		
		ESPACIOS LIBRES		
	AJP	AREA JARDIN-AREA PEATONAL.		
	AJRN	AREA JUEGOS-RECREO NIÑOS.	13.936	
	PD	PARQUE DEPORTIVO.		
*	S=8.355M2 S.L	SISTEMA LOCAL. Computable.		
	S=5.300M2 C.S.B	SUPERFICIE DE CESION CAUCE DEL BARRANCO. No computable.	5.300	
	SG-PPU 5	SISTEMA GENERAL PARQUE PERIURBANO. Computable.		1.578
		ESPACIOS LIBRES		
DOMINIO PRIVADO Y USO PRIVADO	JP	JARDIN PRIVADO. No computable.	1.940	
		EQUIPAMIENTOS		
DOMINIO PRIVADO Y USO PUBLICO	E.CO.	EQUIPAMIENTO COMERCIAL.	597	
	E.S.C	EQUIPAMIENTO SOCIAL CULTURAL.	639	
			50.706,2	6.833
			57.539,2	

ZONAS

13 EC 1.382M2 4.975,2M2

RESIDENCIAL

NUMERO DE PARCELAS	5
TIPOLOGIA EDIFICATORIA	EC
M2 SUELO	
M2 CONTRUIDOS	46.859

	8.677,5
TOTAL AMBITO	66.217

** EL 15% DE VIVIENDA DE V.P.P A EJECUTAR POR EL PROMOTOR SEGUN CONVENIO SE MATERIALIZARA EN LA MANZANA 9.

* DE LOS 3.955M2S DEL E.L.P. 6* SE DESTINAN 2.600M2S A EQUIPAMIENTOS DEPORTIVO PARA CUMPLIR CON LO DETERMINADO POR EL R.P.L.S. Y LA LOTC QUE INDICAN COMO SUPERFICIE MÍNIMA PARA EL SECTOR 2.556 M2S Y 2.439 M2S RESPECTIVAMENTE

CRISTOBAL VARGAS CASAÑAS s.l.
estudio de arquitectura y urbanismo

N

0 10 20 40 50 m.

E: 1/1.000

DOCUMENTO 3

PLANOS DE PROYECTO

SUPERFICIES Y Nº DE VIVIENDAS

TEPROAR S.L.

PLAN PARCIAL SUR GENETO 5

EL GRAMAL
LA LAGUNA

2

E0010PPG MODIFICADO MAYO 2005 PROYECTO ZONIFICACION

5/2.005

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. CRISTOBAL VARGAS CASAÑAS SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIERE LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION DEL MISMO.