

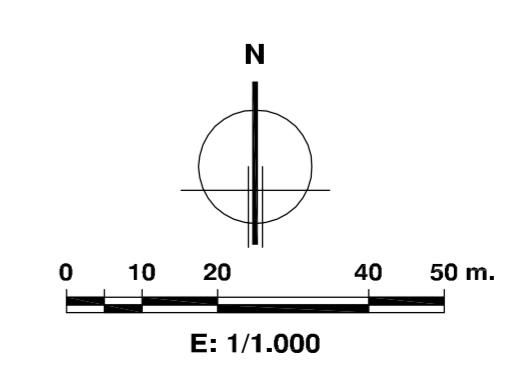
LEYENDA

--- Límite del Plan Parcial del Sector Sur Geneto 5. S=66.217m².

--- Límite del término municipal.

- SISTEMAS**
- VIARIO
 - VIARIO LOCAL.
 - SG-RV 19 SISTEMA GENERAL VIARIO.
 - DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS
 - DO DOTACIONES.
 - EQ EQUIPAMIENTOS.
 - ESPACIOS LIBRES
 - AJP AREA JARDIN-AREA PEATONAL.
 - AJRN AREA JUEGOS-RECREO NIÑOS.
 - PD PARQUE DEPORTIVO.
 - SUPERFICIE S.L. SISTEMA LOCAL. Computable.
 - SUPERFICIE C.S.B. SUPERFICIE DE CESION CAUCE DEL BARRANCO. No computable.
 - SG-PPU 5 SISTEMA GENERAL PARQUE PERIURBANO. Computable.
 - ESPACIOS LIBRES
 - JP JARDIN PRIVADO.
 - EQUIPAMIENTOS
 - E.CO. EQUIPAMIENTO COMERCIAL.
 - E.S.C. EQUIPAMIENTO SOCIAL CULTURAL.

- ZONAS**
- | Numero de Manzana | Tipoología Edificatoria | Superficie Suelo | Uso |
|-------------------|-------------------------|---------------------|-----|
| 13 | E.C. | 1.382M ² | R |
- R RESIDENCIAL.
- EL 15% DE VIVIENDA DE V.P.P A EJECUTAR POR EL PROMOTOR SEGUN CONVENIO SE MATERIALIZARA EN LA MANZANA 9.
- DE LOS 3.955M²S DEL E.L.P. 6° SE DESTINAN 2.600M²S A EQUIPAMIENTOS DEPORTIVO PARA CUMPLIR CON LO DETERMINADO POR EL R.P.L.S. Y LA LOTC QUE INDICAN COMO SUPERFICIE MINIMA PARA EL SECTOR 2.556 M²S Y 2.439 M²S RESPECTIVAMENTE



DOCUMENTO 3
PLANOS DE PROYECTO
ZONIFICACION Y USOS

TEPROAR S.L.
EL GRAMAL
LA LAGUNA

PLAN PARCIAL SUR GENETO 5

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. CRISTOBAL VARGAS CASANAS SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIERE LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION DEL MISMO.

ES:2005 ERI01PROMODIFICADO MAYO 2008PROYECTOZONIFICACION