



**LEYENDA**

- Límite del Plan Parcial del Sector Sur-Geneto 11 "El Centenero". (S=127.219m<sup>2</sup>).
- Límite del término municipal.
- S.G.P.U. (S=15.000m<sup>2</sup>).

**SISTEMAS**

DOMINIO PÚBLICO Y USO PÚBLICO	VIARIO	S.L. (M <sup>2</sup> )	S.G. (M <sup>2</sup> )
	VIARIO LOCAL.	36.299	
	DOTACIONES CENTRO DOCENTE, E.G.B Y PREESCOLAR.	12.000	
	DOTACION PARQUE DEPORTIVO.	5.486	
	ESPACIOS LIBRES JARDIN-AREA PEATONAL.	14.255	
	AREA JUEGOS-RECREO NIÑOS.	6.104	
	SISTEMA GENERAL PARQUE URBANO.	15.000	
	EQUIPAMIENTO CULTURAL ADMINISTRATIVO.	1.204	
	EQUIPAMIENTO SANITARIO ASISTENCIAL.		
	EQUIPAMIENTO COMERCIAL.		
		75.348	15.000
		90.348	

**ZONAS**

NUMERO DE MANZANA	Nº VIVIENDAS	SUPERFICIE	S.L. (M <sup>2</sup> )	S.G. (M <sup>2</sup> )
23.42	1.654		24	890
			36.871	
			127.219	

**R RESIDENCIAL.**  
LAS MANZANAS 14, 16, 20, 22, 26, 28, 36, 38 TENDRAN EN PLANTA BAJA UN RETRANQUEO DE 5 METROS HACIA LAS AREAS DE JUEGOS Y RECREO DE NIÑOS (AJRN).

**\* MANZANAS RESIDENCIALES ELEGIDAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL ART.71.3.C DE LA LOTC.**

**CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 71.3.C DE LA LOTC. CESION GRATUITA AL AYUNTAMIENTO.**  
10% S/101.775 METROS=10.175 M<sup>2</sup>C.

Nº MANZANA	SUPERFICIE EDIFICABLE M <sup>2</sup> CONSTRUIDOS
26	4.466 M <sup>2</sup> C
30	5.729 M <sup>2</sup> C
TOTAL	10.195 M <sup>2</sup> C

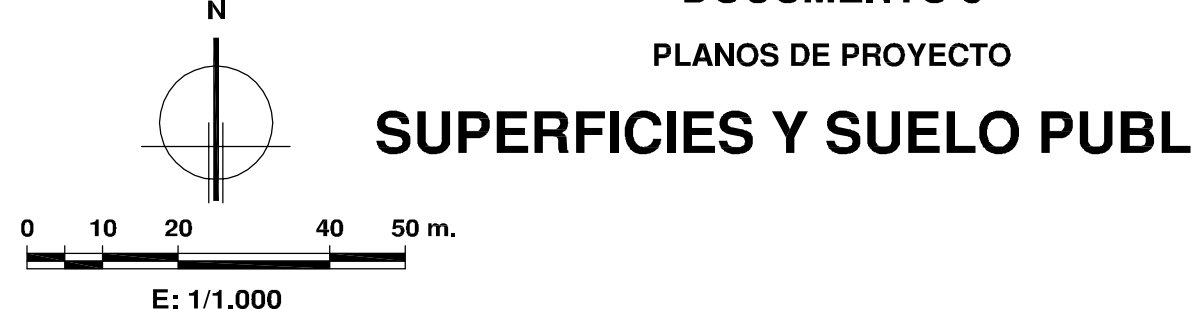
10.195 M<sup>2</sup>C PLAN PARCIAL =10.175 M<sup>2</sup>C ART. 71.3.C DE LA LOTC.

**\*\* MANZANAS RESIDENCIALES ELEGIDAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL ART.71.1.A DE LA LOTC.**

**CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 71.1.A DE LA LOTC. EDIFICACION DE VIVIENDAS SUJETAS A REGIMEN DE PROTECCION PUBLICA.**  
20% S/93.561 M<sup>2</sup>C=18.712 M<sup>2</sup>C.

Nº MANZANA	SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL M <sup>2</sup> CONSTRUIDOS
26	4.466 M <sup>2</sup> C
30	5.729 M <sup>2</sup> C
36	3.568 M <sup>2</sup> C
40	4.969 M <sup>2</sup> C
TOTAL	18.732 M <sup>2</sup> C

18.732 M<sup>2</sup>C PLAN PARCIAL =18.712 M<sup>2</sup>C ART. 71.1.A DE LA LOTC.



EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO O INGENIERO, VARELA CASANUS SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIERE LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION DEL MISMO.