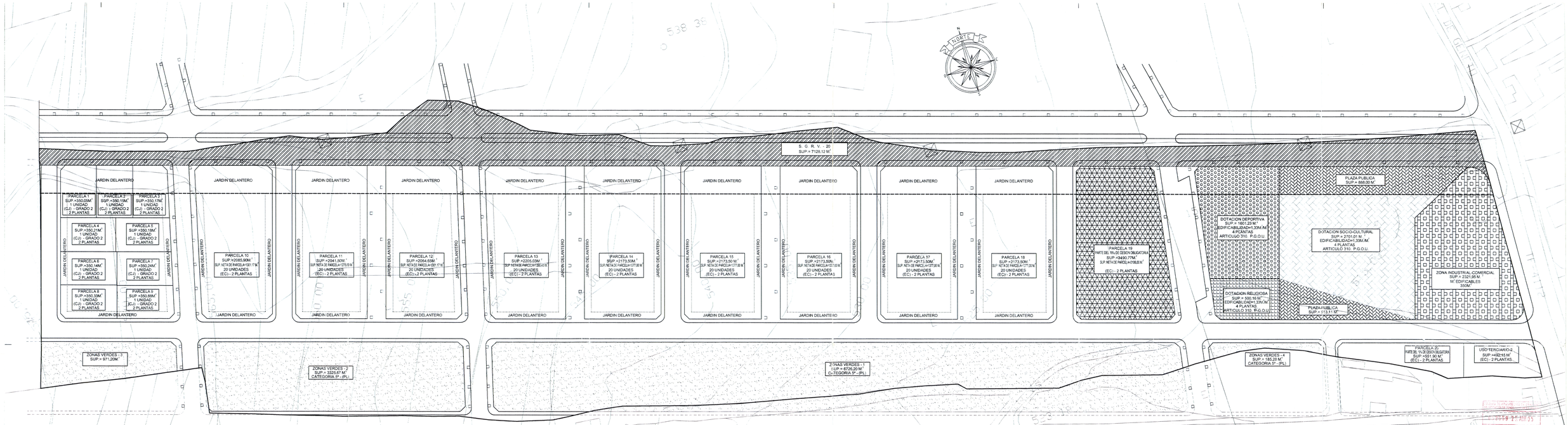

CUADRO COMPARATIVO

		SEGUN PLAN PARCIAL (CONVENIO URBANISTICO)	SEGUN REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO	SEGUN LEY 9 / 1999
	DENSIDAD DE VIVIENDA	32,68 VIV./Hás. (210 VIVIENDAS)	75 VIV./HECTAREA	70 VIV./HECTAREA
	EDIFICABILIDAD MAXIMA	0,70 M.²/M.²	1,00 M.²/M.²	0,80 M.²/M.²
USO PUBLICO	ESPACIOS LIBRES	11208,35 M.²	18 M.²/100 M.² EDIFICACION (10 %) = 8534.60 M.²	20 M.²/100 M.² EDIFICACION 9568,44 M.²
USO PUBLICO	DOTACION DEPORTIVA	1601,23 M.²		
USO PUBLICO	SOCIO-CULTURAL Y PLAZA PUBLICA	4102,12 M.²	210 M.²	
USO PUBLICO	DOTACION RELIGIOSA	500,16 M.²		20 M.²/100 M.² VIVIENDA
USO PRIVADO	DOCENTE		5000 M.²	
USO PRIVADO	USO TERCIARIO-2 (COMERCIAL Y OFICINAS)	492,15 M.²	210 M.²	
USO PRIVADO	INDUSTRIAL (GASOLINERA)	2321,95 M.²		
	TOTAL PARCIAL	9017,61 M.²	5420 M.²	9568,44 M.²
	TOTAL ESPACIOS LIBRES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	20225,96 M.²	12254,60 M.²	19136,88 M.²
	APARCAMIENTOS	1 PLAZA 100 M.² EDIFICACION 50% EN SUPERFICIE = 210 PLAZAS	1 PLAZA 100 M.² EDIFICACION	1 PLAZA/VIVIENDA GARAJES PRIVADOS EN PLANTA SOTANO

PLAN PARCIAL GENETO-10 SUP. DEL SECTOR 68346,00 M.²

USO	PUBLICO	DOTACIONES	
ESPACIOS LIBRES	11208,35 M.²	USO PUBLICO	16,40%
DOTACION DEPORTIVA	1601,23 M.²		2,34 %
SOCIO-CULTURAL Y PLAZA PUBLICA	2701,01 M.² 1401,11 M.²		3,95 % 2,05 %
DOTACION RELIGIOSA	500,16 M.²		0,73 %

USO	PRIVADO	EQUIPAMIENTOS
USO TERCIARIO-2 (COMERCIAL Y OFICINAS)	492,15 M.²	0,72 %
INDUSTRIAL (GASOLINERA)	2321,95M.²	3,40 %
TOTAL ESPACIOS LIBRES DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	20225,96 M.²	29,59%

VIARIO	M.²	%
S.G.R.V.-20	7128,12 M.²	10,43%
VIAS URBANAS	13420,32 M.²	19,64%
CALLES PEATONALES	2112,00 M.²	3,09%
TOTAL VIARIO	22660,44 M.²	33,16%

RESIDENCIAL	M.²	%
PARCELAS 1,2,3,4,5,6,7,8 Y 9 VIVIENDAS AISLADAS-PAREADAS CIUDAD JARDIN (GRADO 2)	3152,35 M.²	4,61%
PARCELAS 10,11,12,13,14,15,16,17 Y 18 EDIFICACION CERRADA DOS PLANTAS	19264,58 M.²	28,19%
PARCELAS 19 Y 20. 10 % CESION OBLIGATORIA	3042,67 M.²	4,45%
TOTAL RESIDENCIAL	25459,60 M.²	37,25%
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	68346,00 M.²	100%

10 % CESION OBLIGATORIA SEGUN LEY 9/1999 (2545,96 M.²)

PARCELAS DE USO RESIDENCIAL

PARCELA	M.² DE PARCELA		Nº VIVs.
PARCELA 1	350,05 M.²		1
PARCELA 2	350,15 M.²		1
PARCELA 3	350,17 M.²		1
PARCELA 4	350,21 M.²		1
PARCELA 5	350,18 M.²		1
PARCELA 6	350,14 M.²		1
PARCELA 7	350,24 M.²		1
PARCELA 8	350,33 M.²		1
PARCELA 9	350,88 M.²		1
PARCELA 10	2085,90 M.²		20
PARCELA 11	2041,50 M.²		20
PARCELA 12	2064,65 M.²		20
PARCELA 13	2205,03M.²		20
PARCELA 14	2173,50 M.²		20
PARCELA 15	2173,50 M.²		20
PARCELA 16	2173,50 M.²		20
PARCELA 17	2173,50 M.²		20
PARCELA 18	2173,50 M.²		20
PARCELA 19	2490,77 M.²	3042,67 M.²	21
PARCELA 20	10% CESION OBLIGATORIA 551,90 M.²		
SUPERFICIE TOTAL	25459,60 M.²		210

DILIGENCIA.- Para hacer constar que es conforme con el acuerdo de aprobación definitiva adoptado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 1-4-2004-2005
La Laguna, a 2 8 ABR. 2005
LA SECRETARIA DELEGADA
Fdo.: Dña Ludovica Muñoz de Bustillo Díaz

Arquitecto: Ignacio Díaz González	Colegiado 2328/10	PROYECTO: PLAN PARCIAL "GENETO 10" MUNICIPIO DE LA LAGUNA	REFERENCIA
dibujo:		PROPIETARIO: CASAS DEL TORREON S.L.	
escala:	1:5000	SITUACION: GENETO-10. T.M. LA LAGUNA	HOJA Nº
fecha:	OCTUBRE 2003	CLASE DE PLANO: ZONIFICACION	3
COMPROBADO:			