



LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
 Áreas de Seguridad Militar
 Línea de Ribera de Mar
 Línea de Deslinde
 Línea de Límite de Protección
 Línea de Z.M.T.

LÍMITE DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO
 LÍMITE DE ASENTAMIENTO RURAL

ALINEACIÓN VIARIA
 DIVISIÓN ZONAL
 EJE VIARIO INDICATIVO
 (n) ANCHO NORMATIVO DE VIARIO

CONDICIONES DE DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN

LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA
 LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA
 LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN ÚLTIMA PLANTA
 LÍNEA DE DISPOSICIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN
 FONDO MÁXIMO EDIFICABLE

IDENTIFICACIÓN ZONAL
ECa(2)UT

EC (clave tipológica)
 a (variante)
 (2) (altura máxima en nº de plantas)
 (e) (altura máxima = existente)
 UT (uso pormenorizado principal)

CLAVE TIPOLÓGICA

EC Edificación Cerrada
 EA Edificación Abierta
 EM Edificación Mixta
 ES Edificación Singular
 CT Casco Tradicional
 EL Espacios Libres

VARIANTE

a: grado 1 en Ciudad Jardín
 b: grado 2 en Ciudad Jardín
 c: grado 3 en Ciudad Jardín
 d: grado 4 en Ciudad Jardín
 e: Industrial del Polígono 5
 f: Industrial del Polígono 5. Tipología "M1"
 g: Industrial del Polígono 5. Tipología "M2"
 h: Residencial Abierta a) del PP. Porlier

i: Residencial Abierta b) del PP. Porlier
 j: Residencial Abierta c) del PP. Porlier
 k: Industrial cerrada sin jardín delantero
 p: Equip. y E. Libres privados
 r: Asentamiento Rural
 t: Tipo 1 del Plan Parcial Mayber
 v: Tipo 2 del Plan Parcial Mayber
 x: Zona El Cuadrilátero

USO PORMENORIZADO PRINCIPAL

RS Residencial	DT Deportivo	PU Parque Urbano
UF Unifamiliar	OF Oficina	PQ Parque
CO Colectiva	SP Servicio Público	PC Parque cultural recreativo
IN Industrial	DO Docente	PD Parque Deportivo
UT Terciario	SA Sanitario	AJ Áreas de juego y áreas ajardinadas
ES Estación Servicio	SC Socio Cultural	AP Áreas peatonales y plazas
PK Aparcamiento	CMP Camping	PP Parque Periurbano
SR Sala de Reunión	HT Hotelero	VI Viario

ÁMBITOS SUSPENDIDOS POR LA COTMAC

Afección de la Huella Sonora
 Otros ámbitos suspendidos

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC
TEXTO REFUNDIDO

PLANO
P1- CONDICIONES DE USO Y DE LA EDIFICACIÓN

EQUIPO REDACTOR
 Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna
 ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN

PLANO Nº
6

ESCALA
1:2.000

FECHA
OCTUBRE 2004