

**LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL**  
 Áreas de Seguridad Militar  
 Línea de Ribera de Mar  
 Línea de Deslinde  
 Línea de Límite de Protección  
 Línea de Z.M.T.

**LÍMITE DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO**  
 LÍMITE DE ASENTAMIENTO RURAL

**ALINEACIÓN VIARIA**  
 DIVISIÓN ZONAL  
 EJE VIARIO INDICATIVO  
 (n) ANCHO NORMATIVO DE VIARIO

**CONDICIONES DE DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

— LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA  
 LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA  
 LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN ÚLTIMA PLANTA  
 LÍNEA DE DISPOSICIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN  
 FONDO MÁXIMO EDIFICABLE

**IDENTIFICACIÓN ZONAL**  
**ECa(2)UT**

EC (clave tipológica)  
 a (variante)  
 (2) (altura máxima en nº de plantas)  
 (e) (altura máxima = existente)  
 UT (uso pormenorizado principal)

**CLAVE TIPOLOGICA**

EC Edificación Cerrada  
 EA Edificación Abierta  
 EM Edificación Mixta  
 ES Edificación Singular  
 CT Casco Tradicional  
 EL Espacios Libres

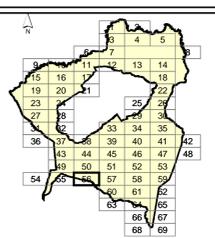
**VARIANTE**

a: grado 1 en Ciudad Jardín  
 b: grado 2 en Ciudad Jardín  
 c: grado 3 en Ciudad Jardín  
 d: grado 4 en Ciudad Jardín  
 e: Industrial del Polígono 5  
 f: Industrial del Polígono 5. Tipología "M1"  
 q: Industrial del Polígono 5. Tipología "M2"  
 g: Plan Especial de los Sistemas Generales  
 h: Residencial Abierta a) del PP. Porlier

i: Residencial Abierta b) del PP. Porlier  
 j: Residencial Abierta c) del PP. Porlier  
 k: Industrial cerrada sin jardín delantero  
 p: Equip. y E. Libres privados  
 r: Asentamiento Rural  
 t: Tipo 1 del Plan Parcial Mayber  
 v: Tipo 2 del Plan Parcial Mayber  
 x: Zona El Cuadrilátero

**USO PORMENORIZADO PRINCIPAL**

|                      |                     |                                       |
|----------------------|---------------------|---------------------------------------|
| RS Residencial       | DT Deportivo        | PU Parque Urbano                      |
| UF Unifamiliar       | OF Oficina          | PQ Parque                             |
| CO Colectiva         | SP Servicio Público | PC Parque cultural recreativo         |
| IN Industrial        | DO Docente          | PD Parque Deportivo                   |
| UT Terciario         | SA Sanitario        | AJ Áreas de juego y áreas ajardinadas |
| ES Estación Servicio | SC Socio Cultural   | AP Áreas peatonales y plazas          |
| PK Aparcamiento      | CMP Camping         | PP Parque Periurbano                  |
| SR Sala de Reunión   | HT Hotelero         | Viario                                |



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN**  
**ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC**  
**TEXTO REFUNDIDO**

PLANO **P1- CONDICIONES DE USO Y DE LA EDIFICACIÓN**

EQUIPO REDACTOR  
 Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna  
 ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN

PLANO Nº **56**  
 ESCALA **1:2.000**  
 FECHA **OCTUBRE 2004**