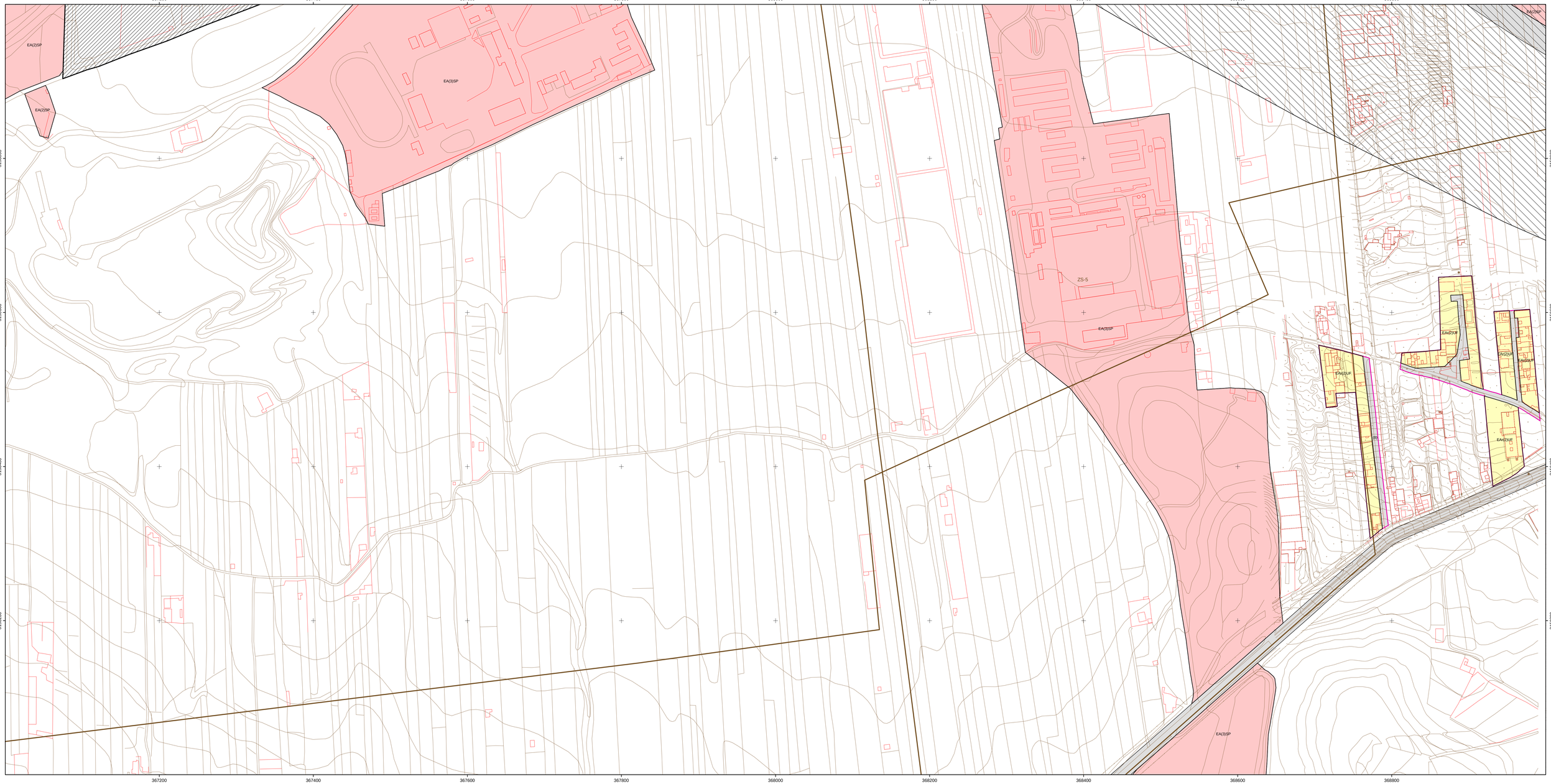


- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- Áreas de Seguridad Militar
- Línea de Ribera de Mar
- Línea de Deslinde
- Línea de Límite de Protección
- Línea de Z.M.T.
- LÍMITE DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- LÍMITE DE ASENTAMIENTO RURAL
- ALINEACIÓN VIARIA
- DIVISIÓN ZONAL
- EJE VIARIO INDICATIVO
- (n) ANCHO NORMATIVO DE VIARIO

CONDICIONES DE DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN ÚLTIMA PLANTA
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN
- FONDO MÁXIMO EDIFICABLE

IDENTIFICACIÓN ZONAL

ECa(2)UT

EC (clave tipológica)
a (variante)
(2) (altura máxima en nº de plantas)
(e) (altura máxima = existente)
UT (uso pormenorizado principal)

CLAVE TIPOLÓGICA

- EC Edificación Cerrada
- EA Edificación Abierta
- EM Edificación Mixta
- ES Edificación Singular
- CT Casco Tradicional
- EL Espacios Libres

VARIANTE

- a: grado 1 en Cuidad Jardín
- b: grado 2 en Cuidad Jardín
- c: grado 3 en Cuidad Jardín
- d: grado 4 en Cuidad Jardín
- e: Industrial del Polígono 5
- f: Industrial del Polígono 5. Tipología "M1"
- q: Industrial del Polígono 5. Tipología "M2"
- g: Plan Especial de los Sistemas Generales
- h: Residencial Abierta a) del PP. Porlier
- i: Residencial Abierta b) del PP. Porlier
- j: Residencial Abierta c) del PP. Porlier
- k: Industrial cerrada sin jardín delantero
- p: Equip. y E. Libres privados
- r: Asentamiento Rural
- t: Tipo 1 del Plan Parcial Mayber
- v: Tipo 2 del Plan Parcial Mayber
- x: Zona El Cuadrilátero

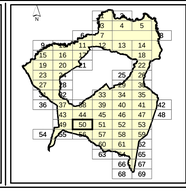
USO PORMENORIZADO PRINCIPAL

RS	Residencial	DT	Deportivo	PU	Parque Urbano
UF	Unifamiliar	OF	Oficina	PQ	Parque
CO	Colectiva	SP	Servicio Público	PC	Parque cultural recreativo
IN	Industrial	DO	Docente	PD	Parque Deportivo
UT	Terciario	SA	Sanitario	AJ	Áreas de juego y áreas ajardinadas
ES	Estación Servicio	SC	Socio Cultural	AP	Áreas peatonales y plazas
PK	Aparcamiento	CMP	Camping	PP	Parque Periurbano
SR	Sala de Reunión	HT	Hotelero		Viario

ÁMBITOS SUSPENDIDOS POR LA COTMAC

Afección de la Huella Sonora

Otros ámbitos suspendidos



ILMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC
TEXTO REFUNDIDO

PLANO Nº **50**

PLANO
P1- CONDICIONES DE USO Y DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA **1:2.000**

EQUIPO REDACTOR
Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna
ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN

FECHA **OCTUBRE 2004**