



	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
	Áreas de Seguridad Militar
	Línea de Ribera de Mar
	Línea de Deslinde
	Línea de Límite de Protección
	Línea de Z.M.T.
	LÍMITE DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO
	LÍMITE DE ASENTAMIENTO RURAL

	ALINEACIÓN VIARIA
	DIVISIÓN ZONAL
	EJE VIARIO INDICATIVO
	(n) ANCHO NORMATIVO DE VIARIO
CONDICIONES DE DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
	LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA
	LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA
	LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN ÚLTIMA PLANTA
	LÍNEA DE DISPOSICIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN
	FONDO MÁXIMO EDIFICABLE

IDENTIFICACIÓN ZONAL	
ECa(2)UT	
EC	(clave tipológica)
a	(variante)
(2)	(altura máxima en nº de plantas)
(e)	(altura máxima = existente)
UT	(uso pormenorizado principal)

CLAVE TIPOLÓGICA	VARIANTE
EC Edificación Cerrada	a: grado 1 en Ciudad Jardín
EA Edificación Abierta	b: grado 2 en Ciudad Jardín
EM Edificación Mixta	c: grado 3 en Ciudad Jardín
ES Edificación Singular	d: grado 4 en Ciudad Jardín
CT Casco Tradicional	e: Industrial del Polígono 5
EL Espacios Libres	f: Industrial del Polígono 5. Tipología "M1"
	g: Industrial del Polígono 5. Tipología "M2"
	h: Plan Especial de los Sistemas Generales
	i: Residencial Abierta b) del PP. Porlier
	j: Residencial Abierta c) del PP. Porlier
	k: Industrial cerrada sin jardín delantero
	p: Equip. y E. Libres privados
	r: Asentamiento Rural
	t: Tipo 1 del Plan Parcial Mayber
	v: Tipo 2 del Plan Parcial Mayber
	x: Zona El Cuadrilátero

USO PORMENORIZADO PRINCIPAL		
RS Residencial	DT Deportivo	PU Parque Urbano
UF Unifamiliar	OF Oficina	PQ Parque
CO Colectiva	SP Servicio Público	PC Parque cultural recreativo
IN Industrial	DO Docente	PD Parque Deportivo
UT Terciario	SA Sanitario	AJ Áreas de juego y áreas ajardinadas
ES Estación Servicio	SC Socio Cultural	AP Áreas peatonales y plazas
PK Aparcamiento	CMP Camping	PP Parque Periurbano
SR Sala de Reunión	HT Hotelero	VI Viario

ÁMBITOS SUSPENDIDOS POR LA COTMAC	
	Afiliación de la Huella Sonora
	Otros ámbitos suspendidos

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC
TEXTO REFUNDIDO**

PLANO **P1- CONDICIONES DE USO Y DE LA EDIFICACIÓN**

EQUIPO REDACTOR
Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna
ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN

PLANO Nº	35
ESCALA	1:2.000
FECHA	OCTUBRE 2004