

**LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL**  
 Áreas de Seguridad Militar  
 Línea de Ribera de Mar  
 Línea de Deslinde  
 Línea de Límite de Protección  
 Línea de Z.M.T.

**LÍMITE DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO**  
 LÍMITE DE ASENTAMIENTO RURAL

**ALINEACIÓN VIARIA**  
 DIVISIÓN ZONAL  
 EJE VIARIO INDICATIVO  
 (n) ANCHO NORMATIVO DE VIARIO

**CONDICIONES DE DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

— LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA  
 LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA  
 LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN ÚLTIMA PLANTA  
 LÍNEA DE DISPOSICIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN  
 FONDO MÁXIMO EDIFICABLE

**IDENTIFICACIÓN ZONAL**  
**ECa(2)UT**

EC (clave tipológica)  
 a (variante)  
 (2) (altura máxima en nº de plantas)  
 (e) (altura máxima = existente)  
 UT (uso pormenorizado principal)

**CLAVE TIPOLÓGICA**

EC Edificación Cerrada  
 EA Edificación Abierta  
 EM Edificación Mixta  
 ES Edificación Singular  
 CT Casco Tradicional  
 EL Espacios Libres

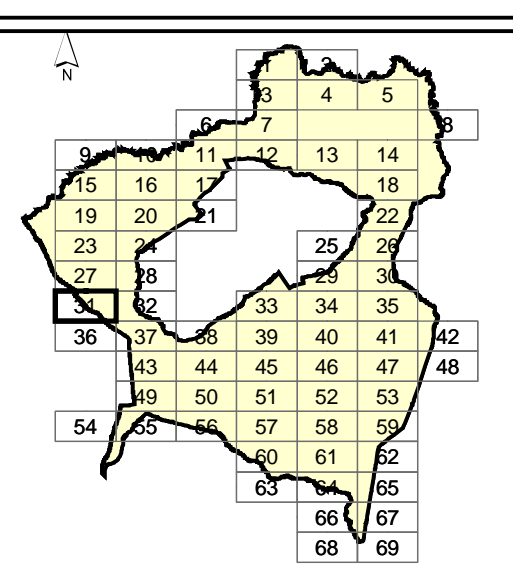
**VARIANTE**

a: grado 1 en Ciudad Jardín  
 b: grado 2 en Ciudad Jardín  
 c: grado 3 en Ciudad Jardín  
 d: grado 4 en Ciudad Jardín  
 e: Industrial del Polígono 5  
 f: Industrial del Polígono 5. Tipología "M1"  
 q: Industrial del Polígono 5. Tipología "M2"  
 g: Plan Especial de los Sistemas Generales  
 h: Residencial Abierta a) del PP. Porlier

i: Residencial Abierta b) del PP. Porlier  
 j: Residencial Abierta c) del PP. Porlier  
 k: Industrial cerrada sin jardín delantero  
 p: Equip. y E. Libres privados  
 r: Asentamiento Rural  
 t: Tipo 1 del Plan Parcial Mayber  
 v: Tipo 2 del Plan Parcial Mayber  
 x: Zona El Cuadrilátero

**USO PORMENORIZADO PRINCIPAL**

RS Residencial	DT Deportivo	PU Parque Urbano
UF Unifamiliar	OF Oficina	PQ Parque
CO Colectiva	SP Servicio Público	PC Parque cultural recreativo
IN Industrial	DO Docente	PD Parque Deportivo
UT Terciario	SA Sanitario	AJ Áreas de juego y áreas ajardinadas
ES Estación Servicio	SC Socio Cultural	AP Áreas peatonales y plazas
PK Aparcamiento	CMP Camping	PP Parque Periurbano
SR Sala de Reunión	HT Hotelero	Viario



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN**  
**ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC**  
**TEXTO REFUNDIDO**

**PLANO**  
**P1- CONDICIONES DE USO Y DE LA EDIFICACIÓN**

**EQUIPO REDACTOR**  
 Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna  
 ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN

**PLANO Nº**  
**31**

**ESCALA**  
 1:2.000

**FECHA**  
 OCTUBRE 2004