



**LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL**  
 Áreas de Seguridad Militar  
 Línea de Ribera de Mar  
 Línea de Deslinde  
 Línea de Límite de Protección  
 Línea de Z.M.T.

**LÍMITE DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO**  
 LÍMITE DE ASENTAMIENTO RURAL

**ALINEACIÓN VIARIA**  
 DIVISIÓN ZONAL  
 EJE VIARIO INDICATIVO  
 (n) ANCHO NORMATIVO DE VIARIO

**CONDICIONES DE DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

(a) LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA  
 (2) LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN ÚLTIMA PLANTA  
 (e) LÍNEA DE DISPOSICIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN  
 FONDO MÁXIMO EDIFICABLE

**IDENTIFICACIÓN ZONAL**  
**ECa(2)UT**

EC (clave tipológica)  
 a (variante)  
 (2) (altura máxima en nº de plantas)  
 (e) (altura máxima = existente)  
 UT (uso pormenorizado principal)

**CLAVE TIPOLÓGICA**

CLAVE TIPOLÓGICA	VARIANTE
EC Edificación Cerrada	a: grado 1 en Ciudad Jardín b: grado 2 en Ciudad Jardín c: grado 3 en Ciudad Jardín d: grado 4 en Ciudad Jardín e: Industrial del Polígono 5
EA Edificación Abierta	f: Industrial del Polígono 5. Tipología "M1"
EM Edificación Mixta	g: Industrial del Polígono 5. Tipología "M2"
ES Edificación Singular	h: Residencial Abierta a) del PP. Porlier
CT Casco Tradicional	i: Residencial Abierta b) del PP. Porlier
EL Espacios Libres	j: Residencial Abierta c) del PP. Porlier k: Industrial cerrada sin jardín delantero p: Equip. y E. Libres privados r: Asentamiento Rural t: Tipo 1 del Plan Parcial Mayber v: Tipo 2 del Plan Parcial Mayber x: Zona El Cuadrilátero

**USO PORMENORIZADO PRINCIPAL**

RS Residencial	DT Deportivo	PU Parque Urbano
UF Unifamiliar	OF Oficina	PQ Parque
CO Colectiva	SP Servicio Público	PC Parque cultural recreativo
IN Industrial	DO Docente	PD Parque Deportivo
UT Terciario	SA Sanitario	AJ Áreas de juego y áreas ajardinadas
ES Estación Servicio	SC Socio Cultural	AP Áreas peatonales y plazas
PK Aparcamiento	CMP Camping	PP Parque Periurbano
SR Sala de Reunión	HT Hotelero	Viario

**ÁMBITOS SUSPENDIDOS POR LA COTMAC**

Afección de la Huella Sonora

Otros ámbitos suspendidos

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC TEXTO REFUNDIDO**

PLANO **P1- CONDICIONES DE USO Y DE LA EDIFICACIÓN**

EQUIPO REDACTOR  
 Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna  
 ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN

PLANO Nº **14**

ESCALA **1:2.000**

FECHA **OCTUBRE 2004**