



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



Número de Ficha
825

Nivel de Protección
Ambiental 1

Denominación

Dirección Postal
Nava y Grimón, nº 24.

Propietario
Particular

Referencia Catastral
1720704

Número de Plantas
3

Uso
Residencial

Estado de Conservación
Bueno



Cartografía

Escala 1:4.250



Ortofoto

Escala 1:4.250



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
825	Ambiental 1	
Planta y Distribución		
Planta en "L", con patio lateral. Entre medianeras, casa en "L", y patio-jardín lateral-trasero.		
Tipología Edificatoria		
Casa urbana ecléctica de principios de siglo XX.		
Contexto Urbano		
Medianera. Su estilo ecléctico de fachada, de corte neoclásicista, le proporciona afinidad estética con el homogéneo ambiente urbano tradicional de la calle Nava y Grimón.		
Referencia Histórica		
Inmueble urbano residencia, realizado aproximadamente durante el primer tercio del siglo XX, y cuya fachada simétrica, de estilo ecléctico, con torre-ático lateral, resulta propio de su momento constructivo y de a clase social acomodada de la época.		
Sistema Constructivo		
Muros de carga con cubiertas planas		
Composición de Fachada		
Ecléctica. Color: Salmón, con resaltes en blanco. Material: ladrillo. Vanos: en disposición simétrica, retranqueados al mismo ancho, y realizados en madera color marrón acristalada, se alinean en planta baja tres vanos con dintel en arco rebajado, correspondientes a una puerta lateral, de doble hoja con anchos cojinetes; una ventana central, de doble hoja acristalada, y una puerta lateral, más ancha, de acceso a garaje y cuatro hojas acristaladas. En la segunda planta, se alinean en paralelo tres vanos retranqueados en dintel recto, mediante resalte de mortero blanco, quebrado en su parte superior, correspondientes a dos puertas iguales, de doble hoja acristalada, que sirven de acceso a sendos balcones de hierro forjado con base y ménsulas de fábrica; y una puerta lateral, más ancha, de cuatro hojas acristaladas, que sirve de acceso a un balcón de hierro forjado, más ancho que los anteriores. En la torre-ático lateral, se sitúan dos ventanas pareadas, de doble hoja acristalada, con pilastra de fábrica central, y enmarcadas en sendos arcos de medio punto. Todas las hojas acristaladas de las ventanas son batientes. Remate superior: parapeto abalaustrado palco, con ménsulas laterales, que se en curva sobre la torre-ático. Remates laterales y central: resaltes de mortero color blanco. Zócalo: tiroleza color beige. Revestimiento: revoco con pintura acrílica.		
Referencias Bibliográficas y Documentales		