



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



Número de Ficha
806

Nivel de Protección
Ambiental 2

Denominación
Casa Bachiller Álvarez.

Dirección Postal
Santo Domingo, nº 30.

Propietario
Particular

Referencia Catastral
1516410

Número de Plantas
2

Uso
Desocupada

Estado de Conservación
Regular



Cartografía

Escala 1:2.650



Ortofoto

Escala 1:2.650



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
806	Ambiental 2	Casa Bachiller Álvarez.
Planta y Distribución		
Planta en "U", con traspatio o huerto trasero. Casa tradicional con planta en "U" y patio-huerta trasero.		
Tipología Edificatoria		
Doméstica. Casa granero urbana tradicional.		
Contexto Urbano		
Medianera, forma parte muy importante en el homogéneo y coherente ambiente urbano tradicional popular, circundante al antiguo Convento de Santo Domingo.		
Referencia Histórica		
<p>Inmueble urbano doméstico tradicional popular, realizado aproximadamente hacia la segunda mitad del XVII, y que en su origen formaba constructiva con sus casas colindantes, ubicadas en Santo Domingo números 26 y 28. En el Archivo de la antigua parroquia del Sagrario Catedral, se registra sobre estas casas que conformaban un inmueble único propiedad del bachiller Nicolás Álvarez, beneficiado de la Iglesia de Nuestra Sra. De los Remedios, quien, en su testamento del 26 del Diciembre de 1598, dejó grabada su propiedad con una pensión de tres doblas para la paga de una memoria de tres misas cantadas anuales. La antigüedad de la edificación queda reflejada en la distribución asimétrica de los vanos, de los cuales la puerta con cojinetes rectangulares corresponde al siglo XVI, mientras que la ventana guillotina es posterior a la fábrica originaria, posiblemente sustituyó a una ventana de cuarterones como la casa aneja. Igualmente, la primitiva ventana de granero, con antepecho y doble hoja lisa, fue sustituida por la actual acristalada en pleno siglo XX. La puerta lateral elevada, típica de las casas-granero, se situaba de tal forma, uno 70 centímetros por encima del firme, para facilitar el descargue directo en carretillas. Con todo, el inmueble responde a la tipología dual de uso casa-granero.</p>		
Sistema Constructivo		
<p>Muros de carga de piedra, cal y barro. Cubierta inclinada de madera y tejas. Cubierta conformada por cerchas de madera y teja árabe. La planta baja presenta techo plano de vigas vistas decoradas con líneas incisas y cubiertas de tablas, que asimismo forma en piso superior. Sobre las uniones de las tablas aparece una moldura de madera o tapajunta.</p>		
Composición de Fachada		
<p>Tradicional. Color: ocre. Material: mampostería. Vanos: en disposición asimétrica, realizados y enmarcados en dintel recto mediante madera color marrón, se sitúan en planta baja una puerta de doble hoja con cojinetes rectangulares, con postigos abatibles abiertos en la parte superior de cada hoja, adornados con cuarterones cuadrangulares, y montante acristalado color blanco. A un nivel superior, se sitúa una ventana guillotina central, con antepecho de cojinetes color marrón, y hojas móviles acristaladas color blanco. Un ventanillo rectangular de entresuelo, con cierre de rejas; y a un nivel inferior una puerta elevada lateral para acarreo de carretillas, de doble hoja lisa. En planta alta, se sitúa una pequeña ventana de granero, de doble hoja batiente acristalada y con antepecho rectangular liso. Remate superior: alero de triple hilera de tejas. Remates laterales y zócalos: pintura gris. Revestimiento: enlucido a la cal.</p>		
Referencias Bibliográficas y Documentales		
DELEGACIÓN DE PATRIMONIO DEL AYUNTAMIENTO DE LA LAGUNA. Expediente nº 3865, de fecha 16 de Marzo del 1989.		