



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

Número de Ficha

804

Nivel de Protección

Ambiental 2

Denominación

Casa Bachiller Álvarez.

Dirección Postal

Santo Domingo, nº 26, esq. Obispo Cabal.

Propietario

Particular

Referencia Catastral

1516408

Número de Plantas

2

Uso

Desocupada

Estado de Conservación

Malo



Cartografía

Escala 1:1.450



Ortofoto

Escala 1:1.450



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
804	Ambiental 2	Casa Bachiller Álvarez.
Planta y Distribución		
Planta en "U", con traspatio o huerto trasero. En esquina, casa tradicional con planta en "U" y patio trasero.		
Tipología Edificatoria		
Doméstica. Casa granero urbana tradicional.		
Contexto Urbano		
En esquina participa en forma importante de un tramo de manzana de la calle Santo Domingo con homogéneo ambiente urbano tradicional popular, inmediato al antiguo convento homónimo.		
Referencia Histórica		
Inmueble urbano doméstico popular, realizado aproximadamente entre finales del siglo XVI e inicios del XVII, y que formaba unidad estética y constructiva con las actuales casas de Santo Domingo, números 28 y 30. En la actualidad, la fachada mantiene la composición tradicional asimétrica, reflejando una sustitución en las carpinterías de los vanos producida a mediados del siglo XIX. El ventanillo rectangular de entresuelo denota una histórica función de almacenaje para dicha estancia. El inmueble responde a la tipología tradicional de casa-granero, con uso agrario en la planta alta, y uso doméstico en la baja. Asimismo, la fachada hacia Obispo Cabal presenta una apertura reciente de un hueco propio de acceso a garaje, con cierre metálico.		
Sistema Constructivo		
Muros de carga de piedra, cal y barro. Cubierta inclinada de madera y tejas. Cubierta conformada por cerchas de madera y teja árabe.		
Composición de Fachada		
Ecléctica. Color: ocre. Material: mampostería. Vanos: en la fachada hacia Santo Domingo se distribuyen asimétrica tres vanos enmarcados en dintel recto mediante madera color verde, correspondientes en planta baja a una puerta central, de doble hoja con anchos cojinetes, y montante de hierro forjado, y un ventanillo rectangular lateral, con cierre acristalado. En planta alta, se sitúa sobre la puerta una pequeña ventana guillotina, con hojas móviles acristalada color blanco. En la fachada hacia Obispo Cabal, se sitúan en planta baja una puerta lateral de doble hoja de madera marrón con anchos cojinetes y dintel recto; sobre la puerta se sitúa en planta alta una ventana de doble hoja de madera lisa color marrón y dintel recto. En el otro lateral, se sitúa una reciente puerta de acceso a garaje con cierre metálico. Remate superior: alero de triple hilera de tejas. Zócalo: pintura gris. Revestimiento: enlucido a la cal.		
Referencias Bibliográficas y Documentales		
DELEGACIÓN DE PATRIMONIO DEL AYUNTAMIENTO DE LA LAGUNA, Expediente, nº 3865, de fecha 16 de Marzo 1989.		