



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



Número de Ficha
781

Nivel de Protección
Estructural 1

Denominación

Dirección Postal
San Agustín nº 12.esq. Viana

Propietario
Particular

Referencia Catastral
1620701

Número de Plantas
2

Uso
Mixto residencial-oficinas

Estado de Conservación
Bueno



Cartografía

Escala 1:4.100



Ortofoto

Escala 1:4.100



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
781	Estructural 1	
Planta y Distribución		
Planta en "L", con patio lateral.En esquina, casa tradicional con planta en "L" y patio lateral.		
Tipología Edificatoria		
Doméstica. Casa urbana tradicional de dos plantas.		
Contexto Urbano		
En esquina, forma parte importante del homogéneo e histórico ambiente urbano tradicional de la calle San Agustín, actuando como nexo adecuado con el coherente entorno de la calle Viana.		
Referencia Histórica		
Inmueble urbano doméstico tradicional, realizado aproximadamente hacia finales del siglo XVIII. Con fachada simétrica. Que refleja un rigor neoclásico en la distribución ordenada de los vanos. Manteniéndose en alto grado la sencilla y sobria composición y las tipologías tradicionales propias de su momento constructivo.		
Sistema Constructivo		
Muros de carga de piedra, cal y barro. Cubierta inclinada de madera y tejas. Cubierta de tejas a cuatro aguas. Parte de la cubierta es plana.		
Composición de Fachada		
Tradicional.Color: ocre. Material: mampostería. Vanos: en disposición simétrica, con ejes verticales coincidentes, realizados y enmarcados al mismo ancho y dintel recto mediante madera color marrón, se cuentan diez vanos, dispuestos en cinco calles paralelas, que corresponden en planta baja a cuatro puertas iguales, de doble hoja con anchos cojinetes y una puerta lateral con hojas superiores acristaladas color blanco. En planta alta, se alinean cinco ventanas guillotinas iguales, con antepechos de fábrica color marrón, y hojas móviles acristaladas color blanco. Remate superior: alero de triple hilera de tejas. Remates laterales: pintura gris. Zócalo: tirolesa gris. Revestimiento: encalado.		
Referencias Bibliográficas y Documentales		