



# CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



## Número de Ficha

776

## Nivel de Protección

Estructural 2

## Denominación

## Dirección Postal

Viana, nº 28.

## Propietario

Particular

## Referencia Catastral

1619804

## Número de Plantas

2

## Uso

Mixto residencial-sanitario

## Estado de Conservación

Bueno



Cartografía

Escala 1:2.500



Ortofoto

Escala 1:2.500



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
776	Estructural 2	
<b>Planta y Distribución</b>		
Planta en "L", con patio lateral. Entre medianeras, con planta en "L", y patio lateral.		
<b>Tipología Edificatoria</b>		
Doméstica. Casa urbana tradicional de dos plantas. Reforma neoclásica de fachada.		
<b>Contexto Urbano</b>		
Medianera, participa de forma importante de un tramo de manzana de la calle Viana con un ambiente urbano tradicional popular muy homogéneo.		
<b>Referencia Histórica</b>		
Inmueble urbano doméstico tradicional, realizado aproximadamente hacia la segunda mitad del siglo XVIII, y que presenta una fachada simétrica de corte neoclásico, rematada en parapeto, que oculta la cubierta interna inclinada de tejas. Esta fachada es producto de una reforma realizada hacia finales del siglo XIX, y en la actualidad presenta reformas recientes en zócalo y carpintería de vanos.		
<b>Sistema Constructivo</b>		
Muros de carga de piedra, cal y barro. Cubierta inclinada de madera y tejas. Cubierta conformada por cerchas de madera teja árabe.		
<b>Composición de Fachada</b>		
Neoclásica. Color: blanco. Material: bloques. Vanos: en disposición simétrica, con ejes verticales coincidentes, se cuentan ocho vanos, dispuestos en ocho calles paralelas, realizados y enmarcados en dintel recto y al mismo ancho mediante madera color marrón barnizada. Los extremos superiores de los marcos acaban en punta. En planta alta se alinean cuatro puertas con montante de hierro forjado de motivos vegetales; una de las puertas presenta doble hoja de cojinetes; el resto presenta doble hoja superior acristalada e inferior con cojinetes. En planta, se alinean cuatro ventanas iguales, con doble hoja acristalada y antepechos cuadrangulares con extremos punteados. Ambas plantas se delimitan mediante una cornisa de fábrica color marrón. Remate superior: parapeto sobre saliente en cornisa de fábrica, a color blanco. Zócalo: recientes losas de cantería roja. Revestimiento: revoco.		
<b>Referencias Bibliográficas y Documentales</b>		