



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



Número de Ficha

684

Nivel de Protección

Estructural 3

Denominación

Dirección Postal

Viana, nº 19, esq. Dean Palahí, nº 6.

Propietario

Particular

Referencia Catastral

1419311

Número de Plantas

2

Uso

Mixto residencial-comercial

Estado de Conservación

Bueno



Cartografía

Escala 1:4.800



Ortofoto

Escala 1:4.800



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
684	Estructural 3	
Planta y Distribución		
Planta en "L", con patio lateral.En esquina, inmueble tradicional con planta en "L" y patio lateral.		
Tipología Edificatoria		
Doméstica. Casa urbana tradicional de dos plantas.		
Contexto Urbano		
En esquina, participa en forma importante de un tramo de manzana con homogéneo ambiente urbano tradicional popular.		
Referencia Histórica		
<p>Inmueble urbano doméstico tradicional, realizado aproximadamente hacia la segunda mitad del siglo XVIII, con fachada simétrica, con rigor neoclásico en la distribución de los vanos, manteniéndose en alto grado la composición tradicional propia de su momento constructivo y de la clase social acomodada de la época. En un lateral de la misma parcela, se sitúa una casa tradicional de una planta, con jardín lateral, que presenta un muro de cerramiento de estilo ecléctico, propio de las primeras décadas del siglo XX.</p>		
Sistema Constructivo		
<p>Muros de carga de piedra, cal y barro. Cubierta inclinada de madera y tejas. Cubierta conformada por cerchas de madera y teja árabe.</p>		
Composición de Fachada		
<p>Tradicional.Color: blanco. Material: mampostería. Vanos: en disposición simétrica, con ejes verticales coincidentes, realizados y enmarcados al mismo ancho y dintel recto madera color marrón claro barnizada, se alinean en planta baja cinco puertas iguales, de doble hoja con parte superior acristalada, y una sexta puerta de doble hoja acristalada color blanco; en planta alta se alinean en paralelo seis ventanas guillotinas iguales, con antepechos de estría cuadrangular. En la calle Viana, se alinean tres puertas iguales, de doble hoja de madera marrón oscuro, con sencilla decoración lineal, excepto una, con hojas superiores acristaladas, y una puerta lateral de jardín, con cierre de rejas, rematada en arco rebajado. Remate superior: alero triple hilera de tejas. En la calle Viana, parapeto de fábrica pintado de gris. En el muro de cerramiento del jardín, parapeto de fábrica, alternando con dos pilares rematados por flamos, sobre saliente en cornisa de fábrica. Sobre la puerta de acceso, se remata a modo de arco rebajado. Remates laterales y zócalo: pintura gris. Sobre la esquina, se sitúa una esquinera de madera marrón, de mediano tamaño. Revestimiento: enlucido a la cal.</p>		
Referencias Bibliográficas y Documentales		