



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



Número de Ficha
648

Nivel de Protección
Ambiental 2

Denominación

Dirección Postal
Juan de Vera, nº. 48

Propietario
Particular

Referencia Catastral
1523804

Número de Plantas
2

Uso
Residencial

Estado de Conservación
Bueno



Cartografía

Escala 1:2.200



Ortofoto

Escala 1:2.200



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
648	Ambiental 2	
Planta y Distribución		
Planta en "U" con traspatio o huerto trasero.		
Tipología Edificatoria		
Casa urbana ecléctica de principios del siglo XIX		
Contexto Urbano		
Medianera, su estilo ecléctico de fachada, de inspiración neoclasicista, le proporciona afinidad estética y ambiental con el homogéneo ambiente urbano tradicional de la calle Juan de Vera.		
Referencia Histórica		
Inmueble urbano doméstico, con fachada simétrica, de un estilo ecléctico con inspiración neoclasicista, y cuya construcción fue promovida en 1930 por Valentín Alonso Navarro, resultando residencia propia de la clase social media del momento.		
Sistema Constructivo		
Muros de carga, con cubierta plana.		
Composición de Fachada		
Ecléctica. Color: ocre. Material: ladrillo. Vanos: se cuentan diez, distribuidos de forma simétrica en cinco calles verticales, realizados en madera color marrón, y enmarcados en dintel recto quebrado y al mismo ancho en resaltes de mortero color ocre claro, alineándose en planta baja dos puertas iguales, de doble hoja con sencilla decoración lineal, y montante acristalado a color blanco; dos ventanas iguales, de doble hoja acristalada, y antepechos de hierro forjado con motivos vegetales; y una puerta lateral más ancha, de garaje, con hojas decoradas linealmente, y montante acristalado a color blanco. En planta alta, se alinean cinco vanos iguales, de doble hoja acristalada, correspondientes a dos puertas de acceso a un balcón central abalaustrado de hierro forjado, con base y dos ménsulas de fábrica; una puerta de acceso a un balcón individual lateral de idénticos rasgos al anterior, y dos ventanas con antepechos de hierro forjado con motivos vegetales. Ambas plantas se delimitan mediante una leve cornisa de fábrica, color ocre claro. Remate superior: parapeto abalaustrado alternado con cuatro pilares, sobre saliente en cornisa de fábrica color ocre claro. Remates laterales: resaltes de mortero color ocre claro. Zócalo: tirolesa color marrón. Revestimiento: revoco a la cal.		
Referencias Bibliográficas y Documentales		