



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



Número de Ficha

629

Nivel de Protección

Ambiental 1

Denominación

Dirección Postal

Juan de Vera, nº. 42, esq. Cabrera Pinto, nº. 31

Propietario

Particular

Referencia Catastral

1423406

Número de Plantas

3

Uso

Desocupada

Estado de Conservación

Regular



Cartografía

Escala 1:1.950



Ortofoto

Escala 1:1.950



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
629	Ambiental 1	
Planta y Distribución		
Planta en "U" con traspatio o huerto trasero.En esquina, planta en "U" con patio trasero.		
Tipología Edificatoria		
Casa urbana ecléctica de principios del siglo XX.		
Contexto Urbano		
En esquina, su rico y correcto estilo ecléctico de fachada, de inspiración clasicista, lo configura como un exponente significativo del ambiente urbano de la calle Juan de Vera.		
Referencia Histórica		
Imponente inmueble urbano residencial, con fachada simétrica, de un estilo ecléctico rico en ornamentación de inspiración clasicista, empleado durante las primeras décadas, del siglo XX, resultando residencia propia de la clase social acomodada del momento.		
Sistema Constructivo		
Muros de carga, con cubierta plana.		
Composición de Fachada		
Ecléctica.Color rojo. Con resaltes en amarillo. Material: ladrillo. Vanos: en disposición simétrica, y realizados en madera color marrón, se alinean en planta baja siete puertas iguales, de doble hoja con sencilla decoración lineal, montantes de hierro forjado, y remates en arco rebajado; en planta alta se alinean alternativamente cinco ventanas iguales, de doble hoja acristalada, antepechos abalaustrados de fábrica y marcos en resaltes de mortero color amarillo, imitando la piedra; un balcón esquinero de hierro forjado, y dos balcones laterales con balaustre, base y ménsulas de fábrica, al igual que las pilastras delimitadoras de las dos puertas de acceso. En la tercera planta se repite la misma composición de la segunda, exceptuando los antepechos de las ventanas laterales, que se decoran con figuras de arpa realizadas en fábrica. En el torreón esquinero, se sitúan cinco ventanillos iguales, con hojas de guillotina. Remate superior: parapeto sobre saliente en cornisa de fábrica. El torreón esquinero se remata mediante parapeto abalaustrado, con escudo central, y culminado con cuatro flameros. Remates laterales y centrales: resaltes de mortero color amarillo, imitando la piedra. Zócalo: resalte de mortero color amarillo con estrías horizontales, que ocupa toda la primera planta. Revestimiento: revoco.		
Referencias Bibliográficas y Documentales		