



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



Número de Ficha

597

Nivel de Protección

Ambiental 2

Denominación

Dirección Postal

Juan de Vera, nº 18

Propietario

Particular

Referencia Catastral

1421003

Número de Plantas

3

Uso

Mixto residencial-comercial

Estado de Conservación

Bueno



Cartografía

Escala 1:2.200



Ortofoto

Escala 1:2.200



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
597	Ambiental 2	
Planta y Distribución		
Planta en "U", con traspatio o huerto trasero.		
Tipología Edificatoria		
Doméstica contemporáneo unifamiliar.		
Contexto Urbano		
Medianera, su estilo de inspiración neocanaria en fachada le produce afinidad estética con el homogéneo ambiente urbano tradicional de la calle Juan de Vera.		
Referencia Histórica		
Inmueble doméstico urbano, con fachada simétrica, y pequeña torre lateral, de un estilo canario propio de la mitad del siglo XX, aproximadamente.		
Sistema Constructivo		
Estructura de pilares y jacas, con cubierta de tejas. Cubierta plana en cuerpo frontal, salvo la torre.		
Composición de Fachada		
NeocanariaColor: blanco Material: bloques. Vanos: en disposición simétrica, realizados y enmarcados en dintel recto mediante madera color marrón oscuro barnizada, se alinean en planta baja una puerta central, de doble hoja con cojinetes, enmarcada por losas calizas color ocre; una puerta lateral de comercio, con hojas de cojinetes, al igual que la otra puerta lateral, de acceso a garaje y retranqueada en arco rebajado; en la segunda planta se alinean dos ventanas iguales de doble hoja de persiana y antepechos con decoración geométrica, y un balcón central, con soportes, antepecho y base de madera, y cubierta de tejas, con dos puertas de acceso; en la torre lateral que se configura como tercera planta, se sitúan una ventana de doble hoja de persiana, con antepechos de decoración geométrica, y una pequeña ventana con hoja corredera. Remate superior: parapeto pintado de gris, salvo la torre lateral, que presenta alero de triple hilera de tejas. Zócalo: tirolesa color gris. Revestimiento: revoco liso.		
Referencias Bibliográficas y Documentales		