



# CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



## Número de Ficha

596

## Nivel de Protección

Ambiental 2

## Denominación

Casa Ferrer.

## Dirección Postal

Juan de Vera, nº 14

## Propietario

Particular

## Referencia Catastral

1421001

## Número de Plantas

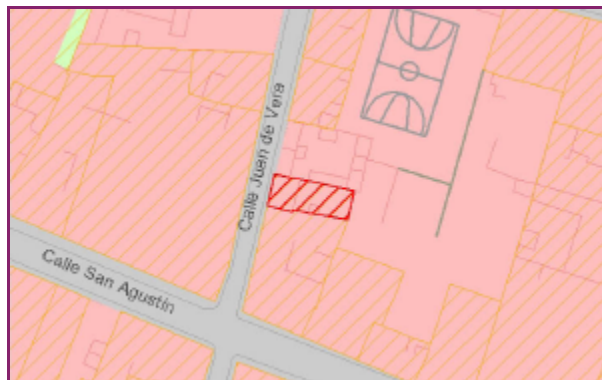
3

## Uso

Residencial

## Estado de Conservación

Bueno



Cartografía

Escala 1:1.650



Ortofoto

Escala 1:1.650



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
596	Ambiental 2	Casa Ferrer.
<b>Planta y Distribución</b>		
Casa de desarrollo longitudinal con patios de luz. Entre medianeras, colectivos con patios de luces.		
<b>Tipología Edificatoria</b>		
Casa urbana ecléctica de principios del siglo XX		
<b>Contexto Urbano</b>		
Medianera, su sencillo estilo ecléctico de fachada le produce afinidad estética con el homogéneo ambiente urbano tradicional de la calle Juan de Vera, aunque una de las parcelas colindantes se encuentra ocupada por un edificio contemporáneo.		
<b>Referencia Histórica</b>		
Inmueble doméstico urbano, con fachada simétrica, de un sencillo estilo ecléctico propio de la primeras décadas del siglo XX. En este caso concreto, el propietario del inmueble Juan Ferrer Camacho, presentó en 1904 el proyecto para reformar al frontis de la vivienda.		
<b>Sistema Constructivo</b>		
Muros de carga, con cubierta plana.		
<b>Composición de Fachada</b>		
Ecléctica Color: beige. Material: ladrillo. Vanos: se encuentran nueve vanos, distribuidos regularmente mediante tres calles paralelas, realizadas en madera color marrón, y enmarcadas al mismo ancho y dintel recto mediante resalte de mortero color ocre, alineándose en planta baja tres puertas iguales, de doble hoja con sencilla decoración cuadrangular, en la segunda planta se alinean en paralelo tres ventanas con doble juego de guillotina iguales, a color blanco, y antepechos de hierro forjado; en la tercera planta se alinean en paralelo tres ventanas iguales, de menor tamaño que las inferiores, aunque con la misma tipología de hojas guillotina y antepechos. Las tres plantas se delimitan mediante dos levas salientes en cornisa de fábrica. Remate superior: parapeto sobre saliente en cornisa de fábrica. Remates laterales: resaltes de mortero color ocre. Zócalo: tirolesa color ocre. Revestimiento: revoco liso.		
<b>Referencias Bibliográficas y Documentales</b>		
A.H.M.L.L., 1904, expediente nº 1		