



## Número de Ficha

579

## Nivel de Protección

Estructural 2

## Denominación

## Dirección Postal

Juan de Vera, nº. 10, esq. San Agustín, nº. 41

## Propietario

Particular

## Referencia Catastral

1420704

## Número de Plantas

2

## Uso

Mixto residencial-comercial

## Estado de Conservación

Malo



Cartografía

Escala 1:2.200



Ortofoto

Escala 1:2.200



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
579	Estructural 2	

#### Planta y Distribución

Planta en "U", con patio lateral. En esquina, casa de tres cuerpos en forma de "U" conformando patio lateral.

#### Tipología Edificatoria

doméstica. Casa urbana tradicional de 2 plantas.

#### Contexto Urbano

en esquina, participa de forma importante como nexo entre los homogéneos ambientes urbanos tradicionales de las calles Juan de Vera y San Agustín.

#### Referencia Histórica

Inmueble domestico tradicional urbano, con fachada simétrica, sobria y sencilla de formas, que denota una realización aproximada hacia la segunda mita del siglo XVIII, resultando residencia propia de la clase social media acomodada de la época. Las estancias de planta baja reflejan una prolongada función comercial.

#### Sistema Constructivo

Muros de carga de piedra, cal y barro. Cubierta inclinada de madera y tejas.  
Cubierta plana en ampliación trasera.

#### Composición de Fachada

Tradicional: Color: amarillo-ocre. Material: mampostería. Vanos: en disposición simétrica, con ejes verticales coincidentes, se cuentan catorce vanos, distribuidos mediante siete calles paralelas, realizados y enmarcados al mismo ancho y dintel recto mediante madera color marrón oscuro, se alinean alternativamente en planta baja cinco puertas, cuatro de ellas con doble hoja lisa, y una acristalada, y dos ventanas guillotina con hojas móviles a color blanco; en planta alta se alinean siete ventanas guillotina iguales, con antepechos de estría cuadrangular, y hojas móviles a color blanco. Remate superior; altero de triple hilera de tejas. Remates laterales y zócalo: pintados de color gris. Revestimiento. Revoco a la cal.

#### Referencias Bibliográficas y Documentales