



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



Número de Ficha

557

Nivel de Protección

Estructural 1

Denominación

Casa Pérez de Ayala

Dirección Postal

Avda. La Trinidad, nº 8.

Propietario

Particular

Referencia Catastral

1318717

Número de Plantas

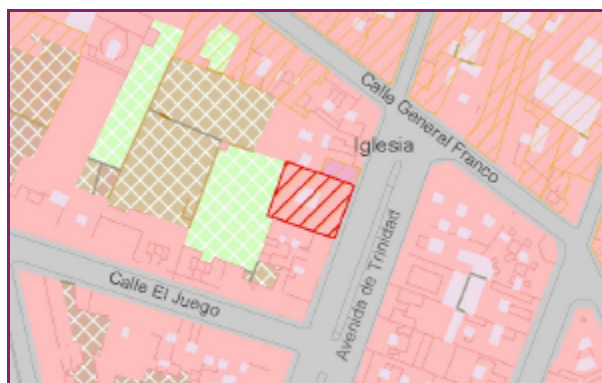
3

Uso

Residencial

Estado de Conservación

Bueno



Cartografía

Escala 1:2.650



Ortofoto

Escala 1:2.650



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
557	Estructural 1	Casa Pérez de Ayala
Planta y Distribución		
Casa Centralizada en torno de patio.Casa tradicional con cuatro naves en torno a dos patios, central y trasero, antigua huerta. La cubierta de tejas es a cuatro aguas.		
Tipología Edificatoria		
Doméstica. Casa culta nobiliaria.		
Contexto Urbano		
Medianera, se configura junto a su capilla adosada, como el único exponente destacable de arquitectura tradicional canaria en la Avenida de La Trinidad, en la actualidad dominada por ocupada casi en su totalidad por inmuebles contemporáneos.		
Referencia Histórica		
<p>Imponente inmueble residencial urbano, con fachada simétrica, de estilo tradicional canario, construido en 1769, al igual que su capilla adosada, por el coronel y regidor Baltasar Gabriel Peraza de Ayala (1700- 1770), sobre el solar y casa, previamente demolida, de los herederos de Adrián Merino, a quienes remató Pablo José de Mesa, mayordomo de la Cofradía de las Benditas Ánimas de la Iglesia de Los Remedios, que cobraba 5000 reales anuales de tributo sobre la casa. Con anterioridad, dicho solar había correspondido en data al conquistador Bartolomé Benítez de Lugo, sobrino del primer Adelantado. El tributo sobre el solar pasó por subasta a Nicolás de Ponte y Fiesco, que lo cedió al regidor Peraza de Ayala, quien redimió definitivamente el tributo en 1761. En su testamento, fechado el cuatro de julio de 1766, declaró haber gastado en la casa 64000 reales, estimando su valor en más de 7000 pesos. La cubierta a cuatro aguas es de una gran regularidad, lo que induce a suponer que esta casa se construyó de una sola vez, lo que representa un caso singular. La Casa ha permanecido habitada durante toda su historia a la familia Peraza de Ayala, quienes siguen ocupándola actualmente, conservando en fachada el blasón nobiliario de la familia, lo que ha incidido en su óptimo estado de conservación.</p>		
Sistema Constructivo		
Muros de carga de piedra, cal y barro. Cubierta inclinada de madrera y tejas. Cubierta inclinada de tajas a cuatro aguas.		
Composición de Fachada		
<p>Color: blanco. Material; mampostería y sillares de cantería gris en remates laterales. Vanos: en disposición simétrica, realizados y enmarcadas en dintel recto mediante madera color verde, excepto la puerta principal, se localizan en planta baja una puerta central, mayor que el resto, de doble hoja de madera color marrón decorada con cojinetes, y marco de madera estriada color verde, flanqueada por dos ventanillos rectangulares de entresuelo, cerrados con rejas, localizándose dos puertas laterales iguales de acceso a garaje, de doble hoja de madera decorada con cojinetes. En la segunda planta se alinean cuatro ventanas de cuarterones iguales, con montante fijo acristalado y hojas abatibles a color blanco, y antepechos decorados con formas geométricas alternantes. Las cuatro ventanas flanquean en escudo de armas familiar realizado en piedra, situado sobre el centro del borde superior de la puerta principal. En la tercera planta, se alinean cuatro ventanas flanquean a un balcón central, con cubierta de tejas, de celosías entre los soportes, que fue antes abierto, tras suprimirse los anteriores cristales. La base es de madera lisa, con sencillas formas lineales, sustentándose en ménsulas de</p>		
Referencias Bibliográficas y Documentales		