



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



Número de Ficha
543

Nivel de Protección
Ambiental 2

Denominación

Dirección Postal
Juan de Vera, nº 71.

Propietario
Particular

Referencia Catastral
1324411

Número de Plantas
2

Uso
Residencial

Estado de Conservación
Bueno



Cartografía

Escala 1:2.500



Ortofoto

Escala 1:2.500



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
543	Ambiental 2	

Planta y Distribución

Planta en "L", con patio lateral. Entre medianeras, planta en "L" con patio lateral y trasero.

Tipología Edificatoria

Casa urbana ecléctica de principios del siglo XX.

Contexto Urbano

Medianera, participa de un tramo de manzana con un valor urbano ambiental tradicional homogéneo, del cual participa por la afinidad estética de su estilo ecléctico de fachada.

Referencia Histórica

Inmueble doméstico urbano, con fachada simétrica de un estilo ecléctico de corte clásico empleado en las Islas durante las primeras décadas del siglo XX, resultando residencia propia de la clase social media del momento.

Sistema Constructivo

Muros de carga, con cubierta plana.

Composición de Fachada

Ecléctica. Color: crema. Material: bloques. Vanos: en disposición simétrica, y retranqueados, se ubican en planta baja dos puertas, retranqueadas en arco de medio punto, resultando la de la derecha más ancha por servir de acceso a garaje, con cierre metálico, mientras que la de la izquierda es de doble hoja de madera lisa color marrón. Las dos puertas presentan montantes con rejería, con motivos vegetales, y sin cristal, para permitir una mejor iluminación y aireo del interior. En la planta alta, se presentan dos ventanas iguales, de doble hoja acristalada, antepechos de hierro forjado con motivos vegetales, y retranqueadas mediante arcos rebajados con decoración lineal superior, y una puerta lateral de acceso a balcón individual de hierro forjado, con base y ménsula de fábrica. Esta puerta de balcón presenta rasgos idénticos a las ventanas. Ambas plantas se delimitan mediante una cornisa de fábrica. Remate superior: parapeto sobre saliente en cornisa de fábrica, que se remata lateralmente en una forma semicircular, que contiene motivos de guirnaldas vegetales y geométricos. Zócalo: tirolesa color gris, delimitado por una leve cornisa de fábrica. Revestimiento: revoco liso.

Referencias Bibliográficas y Documentales