



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



Número de Ficha
542

Nivel de Protección
Ambiental 3

Denominación

Dirección Postal
Juan de Vera, nº 73.

Propietario
Particular

Referencia Catastral
1324410

Número de Plantas
2

Uso
Oficinas

Estado de Conservación
Bueno



Cartografía

Escala 1:2.400



Ortofoto

Escala 1:2.400



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
542	Ambiental 3	

Planta y Distribución

Planta en "L", con patio lateral. Entre medianeras, planta longitudinal", con dos patios laterales.

Tipología Edificatoria

Doméstica. Casa urbana tradicional de 2 plantas.

Contexto Urbano

Medianera, forma parte importante de un tramo de manzana con valores ambientales tradicionales populares, suficientes como para ser catalogada en las Normas Subsidiarias Zona-Centro.

Referencia Histórica

Inmueble doméstico urbano tradicional, con fachada simétrica, de ejes verticales coincidentes, cuya distribución denota cierto rigor neoclásico empleado en las Islas desde finales del siglo XVIII e inicios del XIX, manteniendo un alto grado de la sobria y sencilla globalidad tradicional propia de su momento constructivo. Los montantes inclinados de fábrica sobre los vanos denotan deberse a aportaciones posteriores.

Sistema Constructivo

Muros de carga, con cubierta plana.

Composición de Fachada

Tradicional. Color: blanco. Material: mampostería. Vanos. En disposición simétrica, con ejes verticales coincidentes, realizados y enmarcados al mismo ancho y con dintel recto mediante madera color verde, se alinean en planta baja dos puertas iguales, de doble hoja, con hojas de guillotina acristaladas color blanco en su parte superior, y sencilla decoración cuadrangular en la parte inferior, en la planta alta se alinean en paralelo dos ventanas guillotina iguales, con antepechos de estría cuadrangular, y hojas móviles a color blanco. Los cuatro vanos de la fachada presentan montantes inclinados de fábrica. Sobre las ventanas, se sitúan dos tubos de desagüe. Remate superior: parapeto liso de fábrica. Zócalo: no presenta. Revestimiento: revoco de cal.

Referencias Bibliográficas y Documentales