



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



Número de Ficha
541

Nivel de Protección
Ambiental 3

Denominación

Dirección Postal
Quintín Benito, nº 41.

Propietario
Particular

Referencia Catastral
1324403

Número de Plantas
2

Uso
Residencial

Estado de Conservación
Bueno



Cartografía

Escala 1:3.450



Ortofoto

Escala 1:3.450



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
541	Ambiental 3	
Planta y Distribución		
Planta en "L", con patio lateral. Entre medianeras, planta en "L", con patio lateral.		
Tipología Edificatoria		
Doméstica. Casa urbana tradicional de 2 plantas.		
Contexto Urbano		
Medianera, forma parte importante de un ambiente urbano tradicional, alterado por la reciente construcción de inmuebles contemporáneos próximos.		
Referencia Histórica		
Inmueble doméstico urbano tradicional, con fachada simétrica, con ejes verticales coincidentes, cuya distribución denota cierto rigor neoclásico empleado en las Islas desde finales del siglo XVIII e inicios del XIX aproximadamente, resultando residencia propia de la clase social media acomodada de la época.		
Sistema Constructivo		
Muros de carga, con cubierta plana.		
Composición de Fachada		
Tradicional. Color: blanco. Material: mampostería. Vanos: en disposición simétrica, con ejes verticales coincidentes, se cuentan ocho vanos, distribuidos en cuatro calles paralelas, todos enmarcados y realizados en dintel recto y al mismo ancho mediante madera color verde, excepto una reciente puerta lateral, alineándose en planta baja una puerta descentrada, de doble hoja con sencilla decoración cuadrangular, flanqueada por dos ventanas iguales, con doble juego de hojas de guillotina a color blanco, separadas por un listón vertical fijo, tapa luces interiores, y antepechos de hierro forjado con motivos vegetales curvilíneos, y una puerta lateral de reciente factura, de doble hoja de madera color marrón claro; en la segunda planta se alinean en paralelo cuatro ventanas iguales, con idénticos rasgos externos que las de la planta inferior, salvo los antepechos de hierro forjado, que se componen en sencilla forma vertical. Remate superior: parapeto sobre saliente en cornisa de fábrica, a color gris. Remates laterales: pintados de color gris. Zócalo: tirolesa gris. Revestimiento: revoco liso.		
Referencias Bibliográficas y Documentales		