



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



Número de Ficha
532

Nivel de Protección
Ambiental 1

Denominación

Dirección Postal
Juan de Vera, nº 37.

Propietario
Particular

Referencia Catastral
1323526

Número de Plantas
2

Uso
Hospedaje

Estado de Conservación
Bueno



Cartografía

Escala 1:2.300



Ortofoto

Escala 1:2.300



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
532	Ambiental 1	
Planta y Distribución		
Casa de desarrollo longitudinal con patios de luz. Entre medianeras, casa que presenta máxima ocupación, con patio de luces.		
Tipología Edificatoria		
Casa urbana ecléctica de principios del siglo XX.		
Contexto Urbano		
Medianera, su estilo ecléctico de fachada, de corte clásico, le produce afinidad estética con el homogéneo ambiente urbano tradicional en que se encuentra, en la calle Juan de Vera.		
Referencia Histórica		
Inmueble doméstico urbano, con fachada simétrica, de un estilo ecléctico de corte clásico propio de las primeras décadas del siglo XX. En la actualidad, se destina a hospedaje.		
Sistema Constructivo		
Muros de carga, con cubierta plana.		
Composición de Fachada		
Ecléctica. Color: gris claro, con resalte en gris oscuro. Material: ladrillo. Vanos: disposición simétrica, con ejes verticales coincidentes, retranqueados en dintel recto y al mismo ancho, y realizados en madera color beige, se alinean en planta baja dos puertas de doble hoja, una de ellas acristalada; en planta alta se alinean dos puertas iguales, de doble hoja acristalada, que sirven de acceso a un balcón corrido, realizado en hierro forjado con motivos curvilíneos, con base y cuatro ménsulas de fábrica. Las puertas del balcón se enmarcan superiormente mediante sendos dinteles rectos de moldura, rematados con sencillas formas semicirculares. Remate superior: parapeto abalaustrado sobre saliente en cornisa de fábrica, a color gris oscuro, alternado con tres pilares de fábrica. Remates laterales: resaltes de mortero color gris oscuro, que ocupan solo la planta alta. Zócalo: tirolesa color gris oscuro, delimitado mediante una leve cornisa. Revestimiento: revoco liso.		
Referencias Bibliográficas y Documentales		