



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



Número de Ficha
531

Nivel de Protección
Ambiental 2

Denominación

Dirección Postal
Juan de Vera, nº 45.

Propietario
Particular

Referencia Catastral
1323522

Número de Plantas
2

Uso
Residencial

Estado de Conservación
Bueno



Cartografía

Escala 1:3.450



Ortofoto

Escala 1:3.450



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
531	Ambiental 2	
Planta y Distribución		
Planta en "U", con traspatio o huerto trasero. Entre medianeras, vivienda unifamiliar con patio trasero.		
Tipología Edificatoria		
Casa urbana ecléctica de principios del siglo XX.		
Contexto Urbano		
Medianera, su estilo ecléctico de fachada le produce afinidad estética con el ambiente urbano tradicional en que se encuentra.		
Referencia Histórica		
Inmueble doméstico urbano, con fachada simétrica, de un estilo ecléctico propio de las primeras décadas del siglo XX., habiendo sufrido una reforma reciente en la planta alta.		
Sistema Constructivo		
Muros de carga, con cubierta plana.		
Composición de Fachada		
Ecléctica. Color: rosado. Material: ladrillo. Vanos: en disposición simétrica, retranqueados al mismo ancho y con dintel recto, se alinean en planta baja una puerta de doble hoja de madera color marrón, con montante fijo acristalado y dintel recto de moldura color gris, y una ventana de doble hoja de madera acristalada al mismo color que la puerta, e igual dintel de moldura; en planta alta se alinean en paralelo dos puertas de doble hoja de aluminio acristalado, con dintel recto de moldura color gris, que sirven de acceso a un balcón corrido con balaustrado de hierro forjado de motivos vegetales, y base y ménsulas clásicas de fábrica. Remate superior: parapeto sobre saliente en cornisa de fábrica, a color gris. Remates laterales: resaltes de mortero a color gris. Zócalo: tirolesa color gris. Revestimiento: revoco liso. La pared lateral exterior del inmueble presenta un contrafuerte compartido con el inmueble colindante, sito en Juan de Vera, nº 47.		
Referencias Bibliográficas y Documentales		