



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



Número de Ficha

408

Nivel de Protección

Estructural 2

Denominación

Dirección Postal

La Carrera, nº 52.

Propietario

Particular

Referencia Catastral

1220806

Número de Plantas

2

Uso

Mixto residencial-comercial

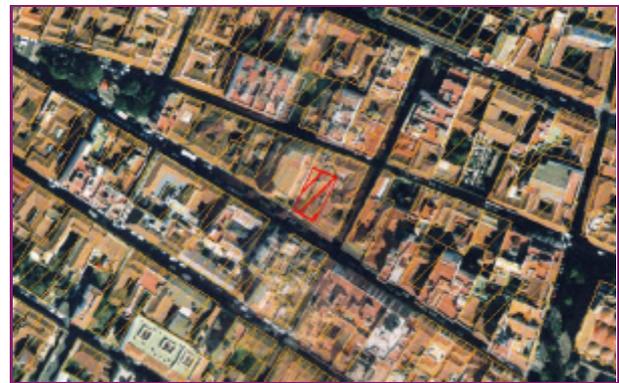
Estado de Conservación

Bueno



Cartografía

Escala 1:3.900



Ortofoto

Escala 1:3.900



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
408	Estructural 2	

Planta y Distribución

Planta en "U", con traspatio o huerto trasero. Entre medianeras, casa familiar con tres naves en forma de "U" con patio trasero, y ampliación en la parte posterior.

Tipología Edificatoria

Doméstica. Casa urbana tradicional de 2 plantas. Reforma ecléctica en fachada a principios del siglo XX, con posterior reforma contemporánea.

Contexto Urbano

Medianera, participa relativamente del ambiente urbano tradicional de la calle La Carrera, pues sólo la planta alta mantiene el estilo ecléctico original, con tintes clásicos, mientras que la planta baja se encuentra totalmente transformada. Sus dos parcelas colindantes están ocupadas por inmuebles catalogados como MONUMENTAL-2, la Casa Linares Frías y el Teatro Leal.

Referencia Histórica

Inmueble doméstico urbano, con planta baja muy reformada recientemente, manteniendo la planta alta el estilo ecléctico anterior de toda la fachada, propio de las primeras décadas del siglo XX, aunque la cubierta inclinada de tejas en el interior del inmueble puede obedecer a una construcción anterior del inmueble, en época tradicional, procediéndose con posterioridad a la reforma ecléctica de fachada.

Sistema Constructivo

Muros de carga de piedra, cal y barro. Cubierta inclinada de madera y tejas. Cubierta plana en la nave en "U", cubierta plana en el añadido posterior.

Composición de Fachada

Ecléctica. Color: planta baja, gris, y planta alta, salmón. Material: ladrillo y granito. Vanos: en disposición simétrica, se ubican en planta baja una puerta central, de doble hoja, retranqueada y realizada en madera color marrón, y dos grandes puertas acristaladas laterales, en cuyos dinteles se adosan sendos carteles comerciales; sobre las puertas se ubican tres ventanas contemporáneas, igualmente retranqueadas; en planta alta tres ventanas de doble hoja iguales, con hojas realizadas en madera a color blanco, antepechos de hierro forjado con motivos vegetales, y marco superior mixtilíneo, realizado en moldura, y rematado en una pequeña forma triangular. Remate superior: parapeto sobre cornisa de fábrica. Zócalo: granito pulido, que cubre todo el exterior de la primera planta. Revestimiento: revoco.

Referencias Bibliográficas y Documentales