



# CATÁLOGO DE PROTECCIÓN DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



Número de Ficha
337

Nivel de Protección
Ambiental 1

Denominación
Casa Díaz Rodríguez.

Dirección Postal
Plaza del Doctor Olivera, nº 6

Propietario
Particular

Referencia Catastral
921405

Número de Plantas
2

Uso
Mixto residencial-comercial

Estado de Conservación
Regular



Cartografía

Escala 1:3.100



Ortofoto

Escala 1:3.100



Número de ficha	Nivel de Protección	Denominación
337	Ambiental 1	Casa Díaz Rodríguez.
<b>Planta y Distribución</b>		
Casa de dos crujías paralelas a fachada, sin patio. Entre medianeras.		
<b>Tipología Edificatoria</b>		
Casa urbana ecléctica de principios del siglo XX.		
<b>Contexto Urbano</b>		
Medianera, situada en un ambiente urbano tradicional popular, inmediato a la iglesia de La Concepción, próximo al núcleo fundacional de La Laguna, aunque se han edificado edificios contemporáneos en la zona, causando impacto negativo en volúmenes, como el edificio colindante al inmueble que nos ocupa.		
<b>Referencia Histórica</b>		
Inmueble realizado en 1921, reflejando una ligera modernista en fachada, propia del momento constructivo ecléctico del inmueble. El hecho de la función única de puertas entre los huecos de la planta baja, denota una proyección de uso comercial para la misma, reservándose para función residencial la segunda planta, reflejando una posición económica de clase media para los promotores de este edificio.		
<b>Sistema Constructivo</b>		
Muros de carga, con cubierta plana.		
<b>Composición de Fachada</b>		
Ecléctica. Color: blanco, con enmarcaciones de vanos y balaustrada en marrón. Material: La fachada es de mampostería con zócalo, sencillas molduras sobre los vanos inferiores a modo de claves, y también con molduras que orlan los vanos de la segunda planta con motivo vegetal sobre el centro de cada arco. Vanos: en disposición simétrica, realizados en madera a color marrón, y enmarcados mediante arcos deprimidos rectilíneos, se alinean en planta alta tres puertas iguales, de doble hoja con cojinetes y ventanillo en la parte superior. En planta alta, se sitúan dos ventanas laterales iguales, de madera color marrón, con antepechos de hierro forjado, y una puerta de acceso a balcón central realizado en hierro forjado. Los tres vanos superiores se enmarcan en moldura color marrón, con dinteles curvos, culminados en alfiz de fábrica, imitando motivos florales. Ambas plantas se delimitan por una leve cornisa en saliente color marrón, que en su parte central aumenta para servir de base al balcón, mediante dos ménsulas de fábrica. Remate superior: balaustrada de fábrica sobre doble cornisa, alterada por cuatro pilares culminados por forma lobulares. Zócalo: pintado de gris. Revestimiento: enfoscado pintado.		
<b>Referencias Bibliográficas y Documentales</b>		