

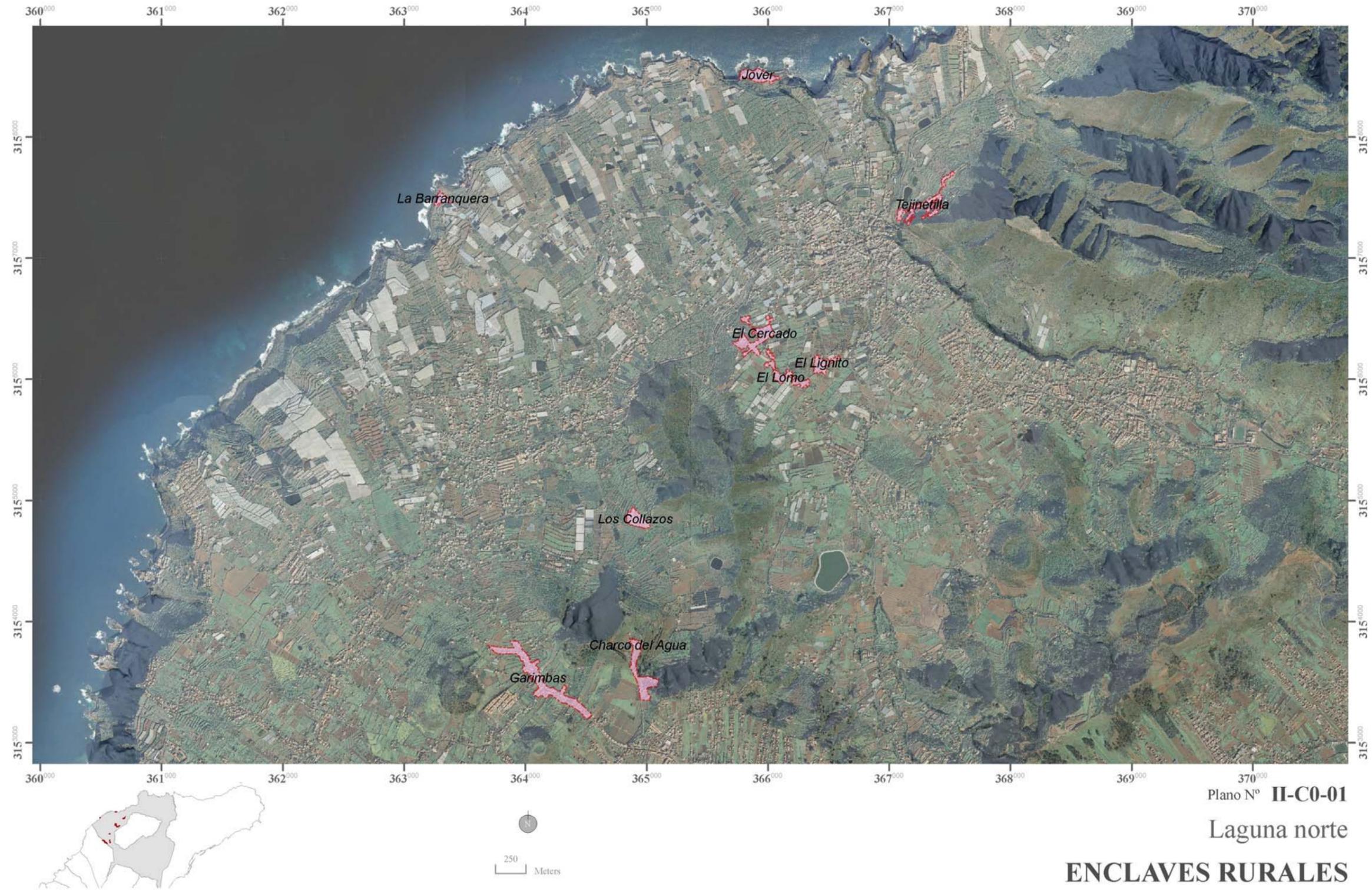
## TOMO II. Información y análisis

---

### II.C. Enclaves Rurales

C0. Información y análisis de los enclaves rurales. Planos de situación .....	1134
C1. La Barranquera .....	1136
C2. Jover .....	1139
C3. Tejinetilla .....	1142
C4. El Cercado .....	1145
C5. El Lomo .....	1148
C6. El Lignito .....	1151
C7. Los Collazos .....	1154
C8. Charco del Agua .....	1157
C9. Garimbas .....	1160
C10. Entorno de El Ortigal .....	1162
C11. San Roque .....	1164
C12. El Bronco .....	1166
C13. Valle Tabares .....	1168
C14. Casas de Guerra .....	1170
C15. Valle Jiménez .....	1172
C16. Los Campitos .....	1174

## C0. Información y análisis de los enclaves rurales: Planos de situación

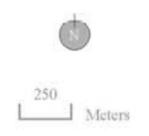




Plano N° **II-C0-02**

Laguna sur

## ENCLAVES RURALES



# C1. La Barranquera

---

## C1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

<i>Localización</i>	Enclave situado en la costa, al norte de Valle de Guerra y Tejina
<i>Datos generales del núcleo</i>	Superficie Enclave Rural (Ha): 0,797977
<i>Descripción general del núcleo</i>	Se trata de un asentamiento continuo, el de menor superficie de todos los identificados, delimitado al Norte por el mar y al Sur por la vía que le da acceso, encontrándose al final de una gran parcela abancalada de uso agrícola, actividad a la que probablemente estuvo vinculada en el pasado su población, además de desarrollar la pesca.

## C1.2. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

<i>Actividad económica</i>	<p>Al estar situado en la costa, junto a un pequeño embarcadero y entre grandes parcelas con un marcado carácter agrícola, se puede decir que los habitantes de este enclave se dedicaron a la agricultura y pesca en el pasado.</p> <p>En la actualidad esta área se está convirtiendo únicamente en lugar de residencia ya que se está dejando de trabajar la tierra como medio de subsistencia y la pesca solo se realiza de una manera esporádica.</p> <p>En el área junto a la pequeña playa y al embarcadero, dada su privilegiada situación se encuentran dos bares y/o restaurantes, así como un pequeño supermercado.</p>
----------------------------	--

## C1.3. TRAMA URBANA

<i>Descripción general</i>	<p>El acceso a La Barranquera se realiza a través de la vía TF-161 que conecta con Tejina; y a lo largo de su recorrido presenta varios caminos perpendiculares que permiten el acceso a las distintas fincas. La conexión con otros núcleos se realiza a través de la TF-161 hasta Tejina y a través de este núcleo y por medio de la TF-13 nos permite llegar a Tegueste por un lado y por la TF-16 accedemos a Valle Guerra.</p> <p>Una vez accedido a este enclave por medio de la TF-161 una calle interna permite el acceso rodado a todas las viviendas. Se trata de un núcleo consolidado; donde las calles de fuerte pendiente (la Oliva , Atolón, la Sirena) nos llevan a la pequeña playa situada en la zona mas baja. La edificación en su contacto con la playa está separada por medio de un paseo costero que sirve como lugar de reunión de sus habitantes.</p>
----------------------------	---

## C1.4. VIARIO Y MOVILIDAD

<i>Estado del viario</i>	Las calles en general tienen unas aceras mínimas y el asfaltado está en mal estado, siendo la iluminación deficiente.
<i>Movilidad y tráfico</i>	En general dentro del enclave las vías son estrechas y de un único sentido de circulación, con poca densidad de tráfico.

*Transporte público*

El transporte público no llega hasta este enclave.

*Aparcamientos*

Solo hay plazas de aparcamiento en la calle Atolón.

## **C1.5. EDIFICACIÓN**

*Descripción general*

La edificación en esta área se encuentra consolidada con una disposición regular y con fachadas alineadas, en general predomina la autoconstrucción de viviendas adosadas salvo algunas excepciones de promociones de bloques de viviendas. La mayoría de las viviendas son unifamiliares y cuentan con dos o tres plantas de altura.

## **C1.6. USOS Y ACTIVIDADES. EQUIPAMIENTOS**

*Equipamientos*

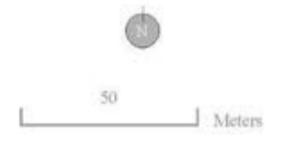
Dadas las pequeñas dimensiones de este enclave sus dotaciones y equipamientos son escasos, presentando solo el pequeño paseo costero en la parte baja junto a la playa.



Plano N° II-C01-01

La Barranquera

**ENCLAVES RURALES**



## C2. Jover

---

### C2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

#### *Localización y accesos*

Enclave costero situado al norte del núcleo urbano de Tejina, al final de la plataforma territorial que desciende suavemente hasta llegar al mar. Esta delimitado al Norte por la Caleta de Jover, Punta Chavique y Punta de las Cañitas, al Sur por el Frente del Chisapo, al Este por el Barranquillo de Cuevas que viene desde Tejina y al Oeste por la Caleta del Roncador.

La conexión viaria de Jover se hace a través de una desviación que existe a mitad del recorrido de la carretera TF-161 entre Tejina y la Barranquera. Esta desviación atraviesa una serie de grandes fincas de plataneras, hasta llegar a una carretera de gran pendiente que llega hasta el núcleo de Jover. En todo su recorrido presenta caminos perpendiculares a la TF-161 que permiten el acceso a las distintas fincas.

#### *Datos generales del núcleo*

Superficie Enclave Rural (Ha): 2,344466

#### *Descripción general del núcleo*

Este núcleo se encuentra en un paraje privilegiado, siendo sus principales atractivos, por un lado, el club náutico deportivo que se encuentra a la entrada del enclave y, por otro lado, la piscina natural y pequeña playa en la costa, los cuales suponen un foco de atracción para los habitantes de la comarca.

### C2.2. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

#### *Actividad económica*

Por su emplazamiento junto a la costa y a un pequeño embarcadero Jover tuvo en el pasado la pesca como actividad principal. En la actualidad se trata de un área residencial donde la pesca se realiza de manera esporádica.

Dentro del enclave se encuentran tres bares/restaurantes al borde del mar, con mucha afluencia los fines de semana y en temporada.

### C2.3. TRAMA URBANA

#### *Descripción general*

Una única vía interna permite el acceso rodado a todas las viviendas del núcleo, que está formado por varias manzanas con agrupaciones de viviendas de autoconstrucción unifamiliares, con fachadas alineadas a la calle. Se aprecia que quedan numerosas parcelas libres sin edificar.

### C2.4. VIARIO Y MOVILIDAD

#### *Estado del viario*

El grado de urbanización no es el adecuado ya que las calles son estrechas y sin aceras en ambos márgenes. La iluminación es escasa y cuenta con red de abastecimiento así como de saneamiento.

#### *Movilidad y tráfico*

En general presenta vías estrechas y de doble sentido de circulación.

#### *Transporte público*

No está dotado de ningún tipo de transporte público.

#### *Aparcamientos*

Sin plazas de aparcamiento, sólo hay dos áreas habilitadas, una a la entrada, en un solar con gran capacidad para aparcar, propiedad del Club Náutico y otra al llegar al área de piscina y costa.

## **C2.5. EDIFICACIÓN**

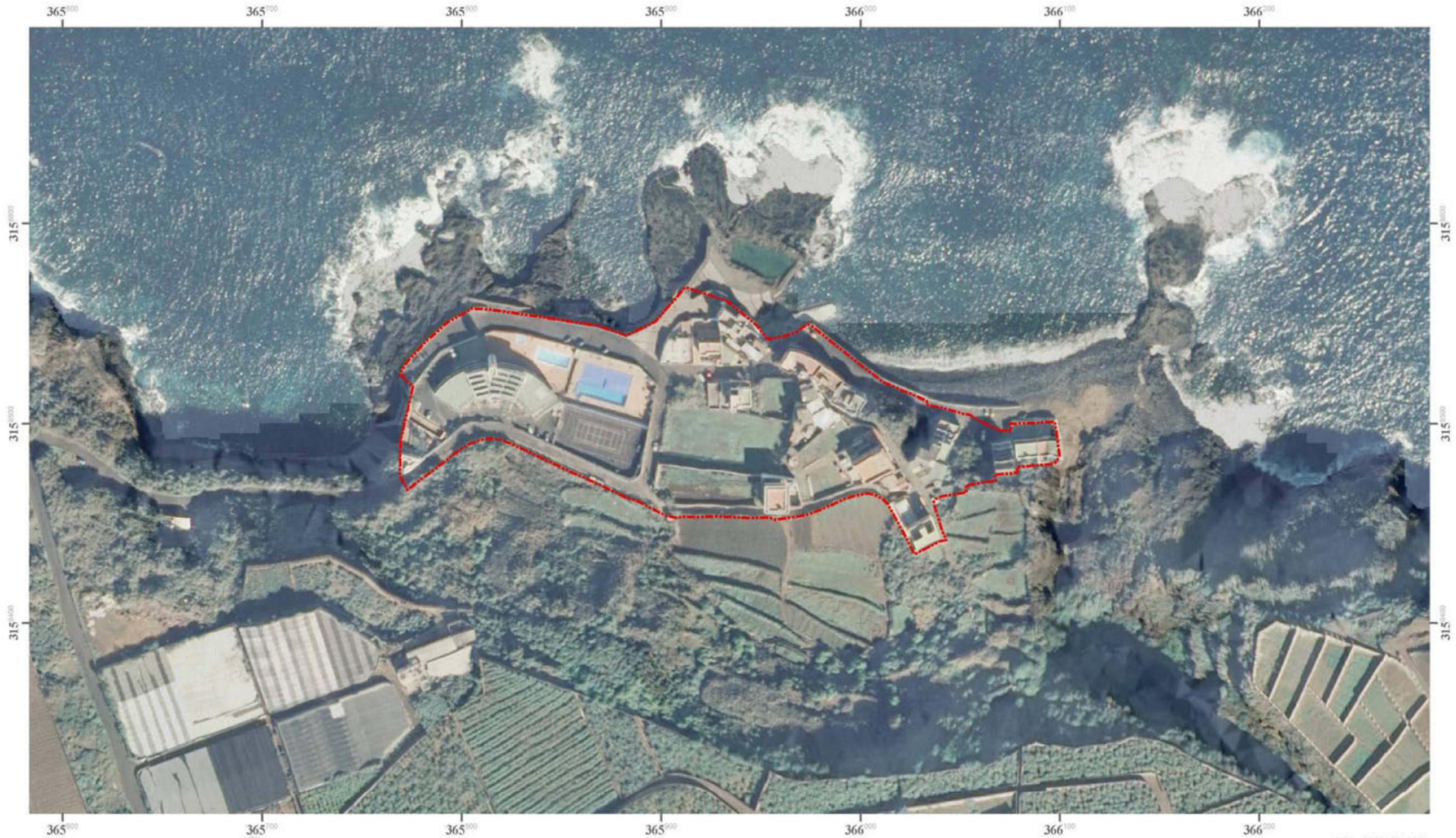
### *Descripción general*

Este enclave está claramente constituido por edificación cerrada de dos y tres alturas, las fachadas están alineadas con la calle en la mayoría de casos aunque no se mantiene un orden en cuanto a altura y disposición de las mismas.

## **C2.6. USOS Y ACTIVIDADES. EQUIPAMIENTOS**

### *Equipamientos*

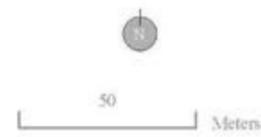
Destaca como principal dotación el Club Náutico que se encuentra a la entrada del núcleo, además de la piscina natural acondicionada recientemente con terrazas para tomar el sol y un pequeño paseo peatonal.



Plano Nº **II-C02-01**

Jover

# ENCLAVES RURALES



## C3. Tejinetilla

---

### C3.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

#### *Localización y accesos*

El enclave de Tejinetilla se sitúa al Este del núcleo de Tejina, en el comienzo del macizo de Anaga, en la llamada ladera de Mesa de Tejina.

El acceso a este enclave es relativamente sencillo, ya que es una desviación de la carretera TF-13 que viene desde Tegueste y sigue hasta Bajamar. La carretera que sube por la ladera no es de fácil circulación, al tratarse de una vía estrecha con curvas muy cerradas y pronunciada pendiente. Sus conexiones viarias son buenas ya que a la salida del enclave se encuentra la rotonda que permite enlazar con la carretera TF-13 de Tegueste a Bajamar o con el acceso al núcleo Tejina. El principal problema para acceder a este enclave es la peligrosa conexión peatonal, ya que conecta directamente con la carretera TF-13.

#### *Datos generales del núcleo*

Superficie Enclave Rural (Ha): 3,053076

#### *Descripción general del núcleo*

Tiene un uso básicamente residencial y se desarrolla a lo largo de la carretera que sube la ladera con una pendiente muy pronunciada, donde las viviendas buscan las mejores vistas que se divisan desde esta zona.

### C3.2. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

#### *Actividad económica*

Este enclave tiene principalmente un uso residencial, donde en la zona baja existe aún población que cultiva en las parcelas colindantes. Como actividad comercial presenta un único bar en la entrada.

### C3.3. TRAMA URBANA

#### *Descripción general*

En general la edificación se dispone siguiendo la carretera en su ascenso en zig-zag hasta llegar a puntos más altos.

Dentro de este enclave quedan una serie de parcelas sin ocupar, situándose sobre todo en la parte alta de la ladera.

### C3.4. VIARIO Y MOVILIDAD

#### *Estado del viario*

La vía que presenta mayor grado de urbanización es la del primer tramo que, aunque no tiene aceras, es más ancha y permite aparcar en uno de los lados. El resto de las vías son estrechas y están muy condicionadas por su topografía, ya que no presentan ni aceras, ni aparcamientos. El alumbrado público es escaso.

#### *Movilidad y tráfico*

Presenta vías muy estrechas y de doble sentido de circulación, con poca densidad de tráfico excepto en horas punta, donde la salida para incorporarse a la TF-13 no es buena.

*Transporte público*

A la entrada de este enclave pasan dos líneas de transporte público, la línea 050 que conecta Bajamar con la estación de La Laguna, operando solo los días laborables, siendo su frecuencia cada 30 minutos por la mañana y 60 minutos por la tarde. Y la línea 105 que conecta Punta Hidalgo con el intercambiador de Santa Cruz. Opera todos los días con una frecuencia de 30 minutos.

*Aparcamientos*

Tal y como se ha expuesto, únicamente es posible aparcar en uno de los lados de la vía del primer tramo.

### **C3.5. EDIFICACIÓN**

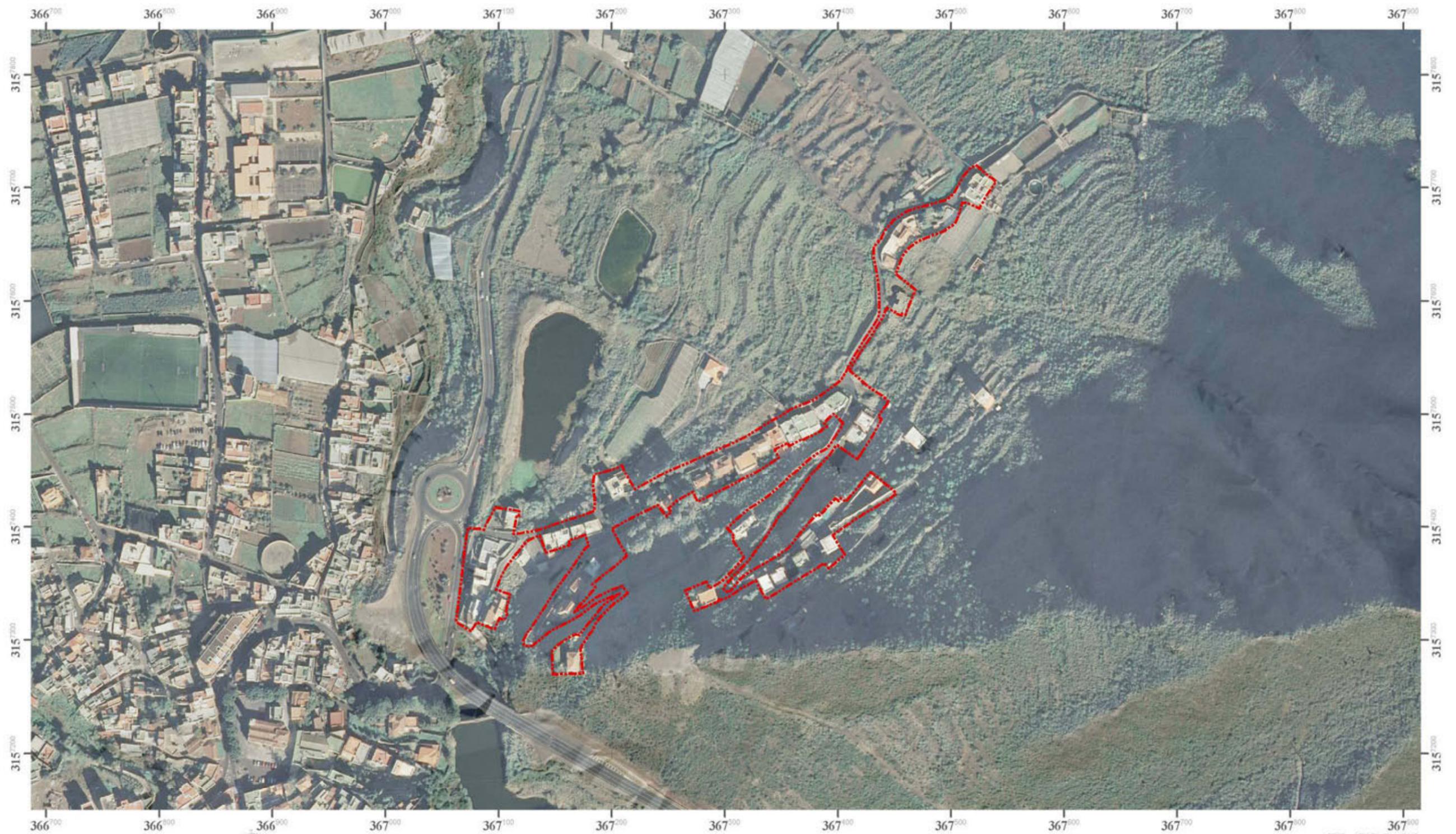
*Descripción general*

La mayoría son viviendas unifamiliares aisladas, con jardín delantero propio y de una o dos plantas. Tanto a la entrada del enclave como en los extremos se sitúan viviendas adosadas de autoconstrucción, alineadas a la vía y cuyo estado de conservación es regular.

### **C3.6. USOS Y ACTIVIDADES. EQUIPAMIENTOS**

*Equipamientos*

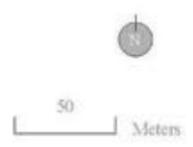
No cuenta con ningún tipo de equipamiento ni espacio libre.



Plano N° **II-C03-01**

Tejinetilla

**ENCLAVES RURALES**



## C4. El Cercado

---

### C4.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

<i>Localización y accesos</i>	Enclave situado al suroeste del núcleo urbano de Tejina, en la plataforma territorial que se encuentra entre el Macizo de Anaga y la Montaña del Pico de los Lazaros.  El acceso a la zona se produce por una vía perpendicular a la carretera TF-16, donde es necesario subir una rampa con una pendiente muy pronunciada y de visibilidad escasa. Las conexiones viarias son relativamente buenas, ya que al final del recorrido la vía principal conecta por un lado a la carretera TF-16 que permite ir al núcleo urbano de Tejina o a Valle Guerra; y por el otro se conecta a la carretera TF-13 que conecta con Tegueste y Bajamar.
<i>Datos generales del núcleo</i>	Superficie Enclave Rural (Ha): 3,815861
<i>Descripción general del núcleo</i>	El enclave se desarrolla al final de la carretera de Pico Bermejo, formado por un grupo de casas que siguen la carretera.

### C4.2. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

<i>Actividad económica</i>	La población asentada se dedica sobre todo a actividades agrícolas, en las fincas de tamaño medio vinculadas a la edificación. Esta área destaca por tener unas condiciones naturales muy favorables para el cultivo de cereales, frutas, viñas y papas.
----------------------------	--

### C4.3. TRAMA URBANA

<i>Descripción general</i>	En general la edificación se dispone a lo largo de la carretera hasta llegar a los demás asentamientos, que discurren a lo largo de la misma. En todo su recorrido se encuentran parcelas vacantes sin ninguna edificación, siendo una zona poco consolidada con abundancia de terrenos de cultivos, donde muchos de ellos están vinculados a las edificaciones existentes.
----------------------------	---

### C4.4. VIARIO Y MOVILIDAD

<i>Estado del viario</i>	La carretera interna que atraviesa este enclave, carece tanto de aceras como de aparcamientos. La iluminación es deficiente sobre todo por encontrarse las viviendas dispersas.
<i>Movilidad y tráfico</i>	Aunque las vías de El Cercado son de doble sentido de circulación, tienen una sección escasa, pues en la mayoría de los tramos no llega a 6 metros, y su pavimento en muchas zonas es defectuoso. El tráfico es mínimo ya que sirve simplemente para llegar a las distintas fincas y viviendas.
<i>Transporte público</i>	Dentro del enclave no existe ninguna red de transporte público, pero al final del camino de acceso, en el punto de conexión con la TF-16, pasa la línea de transporte público de número 051, que hace la circunvalación de los núcleos de Tejina, Tacoronte y La Laguna; opera todos los días con una frecuencia de 30 minutos.
<i>Aparcamientos</i>	Sin plazas de aparcamiento.

#### **C4.5. EDIFICACIÓN**

##### *Descripción general*

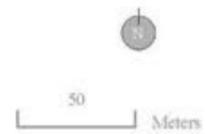
La mayoría de las edificaciones son viviendas aisladas que, aunque siguen la disposición de la calle, no mantienen la alineación con la misma. Suelen ser viviendas unifamiliares de auto-construcción, de una o dos plantas de altura.



Plano N° II-C04-01

El Cercado

**ENCLAVES RURALES**



## C5. El Lomo

---

### C5.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

#### *Localización y accesos*

Enclave situado al suroeste del núcleo urbano de Tejina, en la plataforma territorial que se encuentra entre el Macizo de Anaga y la Montaña del Pico de los Lazaros, entre los asentamientos del Cercado y el Lignito.

El acceso a la zona se produce por una vía perpendicular a la carretera TF-16, antes de llegar a Tejina donde es necesario subir una rampa con una pendiente muy pronunciada y una visibilidad escasa. También se puede producir un acceso por un ramal de la carretera TF-13, cuyo acceso es más difícil. Las conexiones viarias son relativamente buenas, ya que al final del recorrido la vía principal conecta por un lado a la carretera TF-16 que permite ir al núcleo urbano de Tejina o a Valle Guerra; y por el otro se conecta a la carretera TF-13 que conecta con Teguste y Bajamar.

#### *Datos generales del núcleo*

Superficie Enclave Rural (Ha): 2,421355

#### *Descripción general del núcleo*

Este enclave se desarrolla a lo largo de la carretera de Pico Bermejo que actúa como eje organizador con la edificación ocupando un solo margen de la vía. Este área esta formada por parcelas de tamaño medio, desarrollándose como principal actividad el cultivo de la vid y las papas.

### C5.2. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

#### *Actividad económica*

Esta área esta formada por parcelas de tamaño medio, cuya población asentada se dedica sobre todo a actividades agrícolas. El Lomo destaca por tener unas condiciones naturales muy favorables para el cultivo de cereales, frutas, viñas y papas.

### C5.3. TRAMA URBANA

#### *Descripción general*

Aunque las edificaciones siguen la disposición de la calle, no mantienen la alineación con la misma. En todo su recorrido se encuentran parcelas vacantes sin ninguna edificación, por lo que este asentamiento no se encuentra totalmente consolidado.

### C5.4. VIARIO Y MOVILIDAD

#### *Estado del viario*

El grado de urbanización de la carretera interna que atraviesa este enclave es deficiente, ya que carece tanto de aceras como de aparcamientos. La iluminación pública en la vía es escasa y deficiente.

#### *Movilidad y tráfico*

Como los enclaves que se encuentran en las inmediaciones, utiliza la misma vía, cuya circulación es escasa y de poca visibilidad.

#### *Transporte público*

Dentro del enclave no existe ninguna red de transporte público, pero al final del camino de acceso, en su conexión con la carretera TF-16 pasa la línea de transporte público 051, que hace la circunvalación de Tejina-Tacoronte-La Laguna, y que opera todos los días con una frecuencia de 30 minutos.

#### *Aparcamientos*

*Sin plazas de aparcamiento.*

## **C5.5. EDIFICACIÓN**

### *Descripción general*

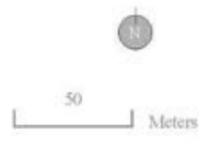
La mayoría de las edificaciones son viviendas unifamiliares aisladas de una o dos plantas, que están vinculadas a pequeñas explotaciones agrarias adyacentes, lo que les hace tener un marcado carácter rural.



Plano N° **II-C05-01**

El Lomo

# ENCLAVES RURALES



## C6. El Lignito

---

### C6.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

#### *Localización y accesos*

Enclave situado al Sur del núcleo urbano de Tejina, en la plataforma territorial que se encuentra entre el Macizo de Anaga y la Montaña del Pico de los Lazaros.

El acceso al enclave se produce por una vía perpendicular a la carretera TF-16, donde es necesario subir una rampa con una pendiente muy pronunciada y una visibilidad deficiente. Las conexiones viarias son relativamente buenas ya que al final del recorrido de la vía principal, conecta por un lado a la carretera TF-16 que permite ir al núcleo urbano de Tejina o Valle Guerra y por el otro a la carretera TF-13 que conecta con Tegueste y Bajamar.

#### *Datos generales del núcleo*

Superficie Enclave Rural (Ha): 1,625731

#### *Descripción general del núcleo*

Este enclave se desarrolla a lo largo de la carretera del llamado Camino de San Bartolomé, que se forma por una desviación que se produce a la entrada de Tejina viniendo desde Tegueste. Todas las parcelas se desarrollan perpendiculares a esta carretera con forma irregular destacando esta zona por su dedicación a la agricultura.

### C6.2. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

#### *Actividad económica*

La población de este enclave se dedica sobre todo a actividades agrícolas en las fincas de tamaño medio que se desarrollan a lo largo de la vía. Esta área destaca por tener unas condiciones naturales muy favorables para el cultivo de: cereales, frutas, viñas y papas. Se observa que el cultivo tiende a disminuir, ya que muchas fincas se dedican solo al consumo propio.

### C6.3. TRAMA URBANA

#### *Descripción general*

La edificación se dispone siguiendo la carretera hasta llegar a los demás enclaves que discurren a lo largo de la misma. En todo su recorrido se encuentran algunas parcelas libres sin ninguna edificación por lo que no se encuentra este enclave totalmente consolidado.

### C6.4. VIARIO Y MOVILIDAD

#### *Estado del viario*

La carretera interna que atraviesa el enclave es deficiente, se trata de una vía asfaltada con una ligera pendiente, donde en su recorrido se va encontrando con zonas de cultivo invernaderos y altos muros por lo que su visibilidad es escasa. Carece tanto de aceras como de aparcamientos.

#### *Movilidad y tráfico*

Pese a que en el interior de este enclave el tráfico es mínimo, pues sólo circulan vehículos que van a atender los cultivos, la vía que les da acceso es estrecha y de difícil circulación.

#### *Transporte público*

Dentro del enclave no existe ninguna red de transporte público, pero al final del camino de acceso, en el punto de conexión con la carretera TF-16 pasa la línea de transporte público 051, que hace la circunvalación de Tejina-Tacoronte-La Laguna, y opera todos los días con una frecuencia de 30 minutos.

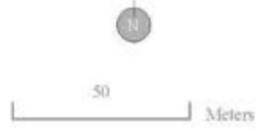
#### *Aparcamientos*

Sin plazas de aparcamiento.

## **C6.5. EDIFICACIÓN**

### *Descripción general*

Constituido por viviendas aisladas que, aunque siguen la disposición de la calle, no mantienen la alineación con la misma. Suelen ser viviendas unifamiliares de una o dos plantas de altura, con parcelas dedicadas al cultivo.



Plano N° II-C06-01

El Lignito

**ENCLAVES RURALES**

## C7. Los Collazos

---

### C7.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

#### *Localización y accesos*

El enclave de Collazos se sitúa al Suroeste del núcleo urbano de Valle Guerra, linda al Este con la Montaña del Picacho, al Sur con el Valle del Boquerón y al Oeste con la Montaña de Valle Guerra.

A Collazos se puede acceder por la carretera TF-16 en diferentes puntos, aunque el más importante es en pleno núcleo urbano de Valle de Guerra a través de a la carretera de Moya, cuya pendiente es considerable. Las conexiones viarias son relativamente buenas ya que al final del recorrido de la vía principal, conecta por un lado a la carretera TF-16 que permite ir al núcleo urbano de Tejina o Valle Guerra y por el otro a la carretera TF-13 que conecta con Tegueste y Bajamar.

#### *Datos generales del núcleo*

Superficie Enclave Rural (Ha): 1,866472

#### *Descripción general del núcleo*

Este enclave se desarrolla en una serie de bancales dedicados al cultivo que, en la actualidad se están convirtiendo en un área residencial. Se observa una regularidad en la disposición de las parcelas y calles.

### C7.2. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

#### *Actividad económica*

La población de esta área utiliza este enclave como residencia, aunque existen dos talleres, uno de carpintería y otro de coches, por lo que la actividad económica desarrollada en este núcleo es mínima.

### C7.3. TRAMA URBANA

#### *Descripción general*

La edificación se dispone en una serie de parcelas alargadas a modo de bancales, con una calle perpendicular que permite el acceso a estas. En el enclave aún quedan varias parcelas vacantes, sobre todo entre las perpendiculares al barranco.

### C7.4. VIARIO Y MOVILIDAD

#### *Estado del viario*

Todas las calles están asfaltadas con aceras a ambos lados. La urbanización está dotada de una iluminación pública aceptable, así como la red de alcantarillado y suministro eléctrico.

#### *Movilidad y tráfico*

En el interior del enclave el tráfico es escaso, la mayoría de calles son de una única dirección y con una sección de calle suficiente.

#### *Transporte público*

Por esta zona no pasa ninguna red de transporte público, aunque si se desciende por la carretera de Moya, se puede llegar al cruce por donde pasa la línea de transporte público numero 051, que hace la circunvalación de Tejina - Tacoronte - La Laguna, y que opera todos los días con una frecuencia de 30 minutos.

#### *Aparcamientos*

Se permite aparcar en la vía que discurre paralela al Barranco del Boquerón.

**C7.5. EDIFICACIÓN**

*Descripción general*

Se disponen viviendas unifamiliares aisladas, de una y dos plantas de altura.

**C7.6. USOS Y ACTIVIDADES. EQUIPAMIENTOS**

*Equipamientos*

Este enclave, aunque tiene un carácter marcadamente residencial, no cuenta con ningún tipo de equipamiento ni espacio libre.



Plano N° **II-C07-01**

Los Collazos

**ENCLAVES RURALES**

## C8. Charco del Agua

---

### C8.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

#### *Localización y accesos*

Enclave rural situado en el núcleo de Valle de Guerra, al Noroeste de San Cristóbal de La Laguna. Su acceso es por la Carretera Insular Guamasa a Valle de Guerra por el Boquerón (TF-156), a la cual se accede desde la Carretera General del Norte (TF-152), a través de la calle Santa Rosa de Lima o El Majano Vereda Alta.

#### *Datos generales del núcleo*

Superficie Enclave Rural (Ha): 3,989354

#### *Descripción general del núcleo*

Se trata de un enclave disperso, dividido en dos por la Carretera TF-156, teniendo como resultado dos ámbitos a ambos lados de la misma sin otra conexión que dicha carretera, los dos de morfología diferente, ambos dispersos pero uno organizado en línea norte-sur, paralelo a la carretera, al borde Oeste de la misma y el otro con un desarrollo horizontal, situado al borde Este de la carretera. El primero se dispone a lo largo de su calle principal (Zoilo Miranda) con una estructura caótica en su tramo final y el segundo se dispone de manera más dispersa en el territorio, con varias vías de acceso.

### C8.2. VIARIO Y MOVILIDAD

#### *Estado del viario*

El ámbito situado al Oeste de la Carretera insular Guamasa-Valle de Guerra por el Boquerón (TF-156) se apoya en la Calle Zoilo Miranda, de la que parte un pequeño ramal no recogido en planeamiento que sirve de entrada a varias viviendas.

Por su parte, el ámbito al Este se articula en torno al Camino la Cordillera y otros dos viarios sin nombre. En esta zona se había previsto por el planeamiento la prolongación de una de las vías no identificadas, que se encuentra sin ejecutar. Se ha comprobado que en realidad no aparece ninguna vía con que continúe en línea recta, sino que la carretera existente se desvía hacia la izquierda para servir de entrada a una vivienda.

El estado de todas las vías es malo, incluso el de la Carretera Insular Guamasa Valle Guerra por el Boquerón (TF-156), por no tener espacio para que circulen los peatones, así como tampoco ningún tipo de acceso (paso de peatones, puente) que sirva de conexión entre ambos núcleos.

#### *Movilidad y tráfico*

En cuanto a la funcionalidad de las vías cabría decir que por el momento resulta satisfactoria, ya que se trata de núcleos pequeños. Si bien cabría destacar que el acceso a las viviendas situadas en el tramo final de la Calle Zoilo Miranda resulta problemático, debido a la estrechez y al mal estado de la vía en general.

### C8.3. EDIFICACIÓN

#### *Descripción general*

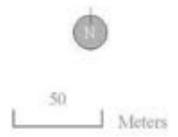
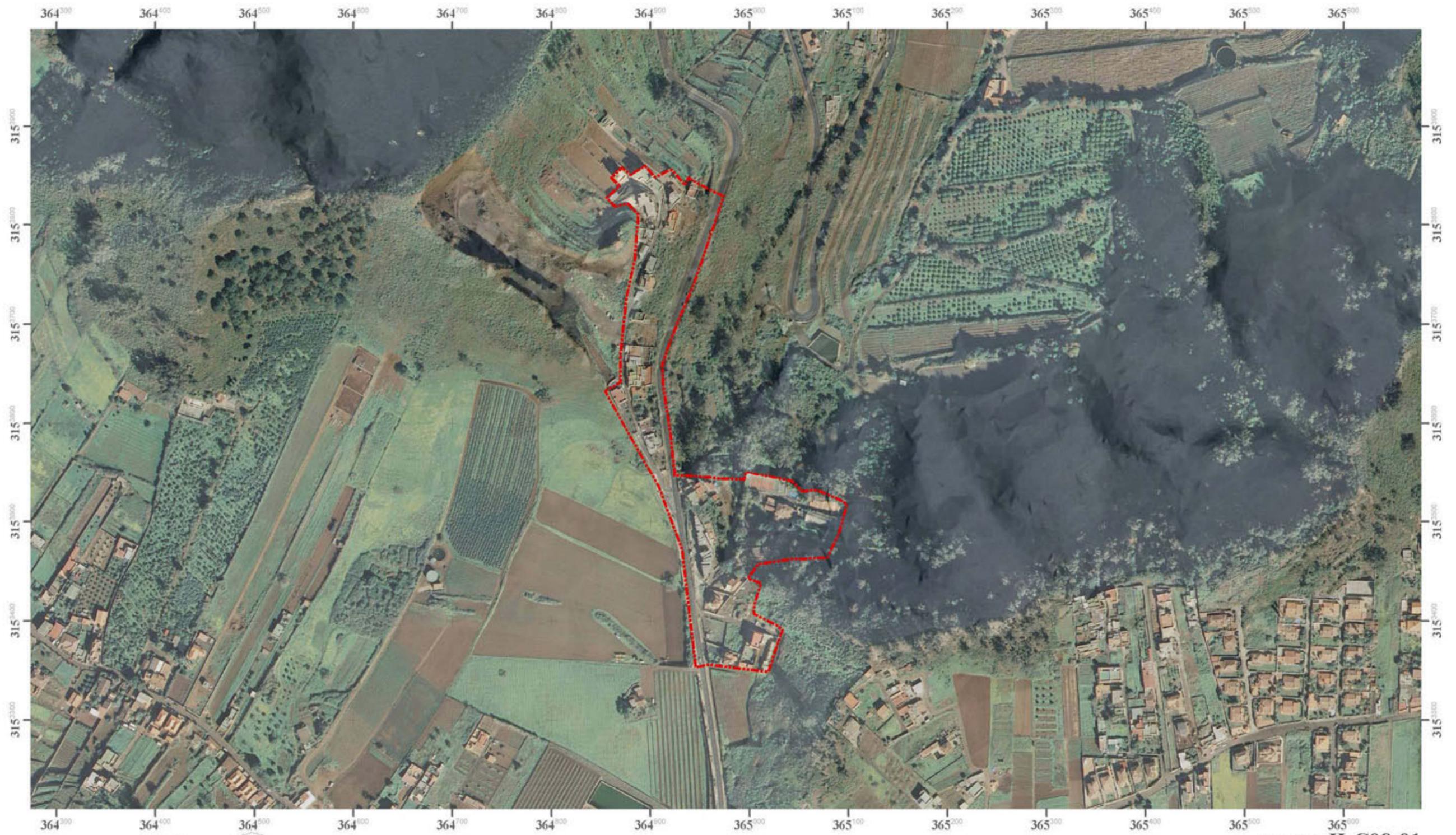
El ámbito situado en el borde Este de la Carretera TF-156, está formado por varias viviendas unifamiliares y varios adosados. De las viviendas unifamiliares, dos son de grandes dimensiones, y poseen entrada propia, estando su acceso restringido.

El ámbito situado al borde Oeste de la Carretera TF-156, desarrollado a lo largo de la calle Zoilo Miranda, está formado por varias viviendas unifamiliares, algunas de varias plantas (la máxima de tres plantas con azotea), de estructuras, formas y colores diferentes. En su mayor parte se trata de viviendas aisladas, aunque hay algunas adosadas.

#### **C8.4. USOS Y ACTIVIDADES. EQUIPAMIENTOS**

*Equipamientos*

El enclave no cuenta con ningún tipo de equipamiento ni dotación.



Plano N° **II-C08-01**

Charco del Agua

**ENCLAVES RURALES**

## C9. Garimbas

---

### C9.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

*Localización y accesos*

Enclave situado al Noroeste del núcleo de Guamasa, en el límite entre los términos municipales de La Laguna y Tacoronte, con acceso a través del Camino Garimba que le da nombre y en torno al cual se estructura.

*Datos generales del núcleo*

Superficie Enclave Rural (Ha): 7,870507

*Descripción general del núcleo*

Se trata de un enclave continuo, el segundo de mayor superficie de todos los identificados, que se desarrolla a lo largo del Camino Garimba, que actúa como eje organizador, con la edificación ocupando ambos márgenes de la vía.

### C9.3. TRAMA URBANA

*Descripción general*

Las edificaciones siguen la disposición de la calle, ubicándose a ambos lados de la misma sin seguir su alineación, cuentan en su mayoría con jardines privados delanteros. El enclave está parcialmente afectado por la huella sonora del aeropuerto.

### C9.4. VIARIO Y MOVILIDAD

*Estado del viario*

El viario en la totalidad del enclave se encuentra pavimentado, en su mayor parte sin aceras y dotado de alumbrado.

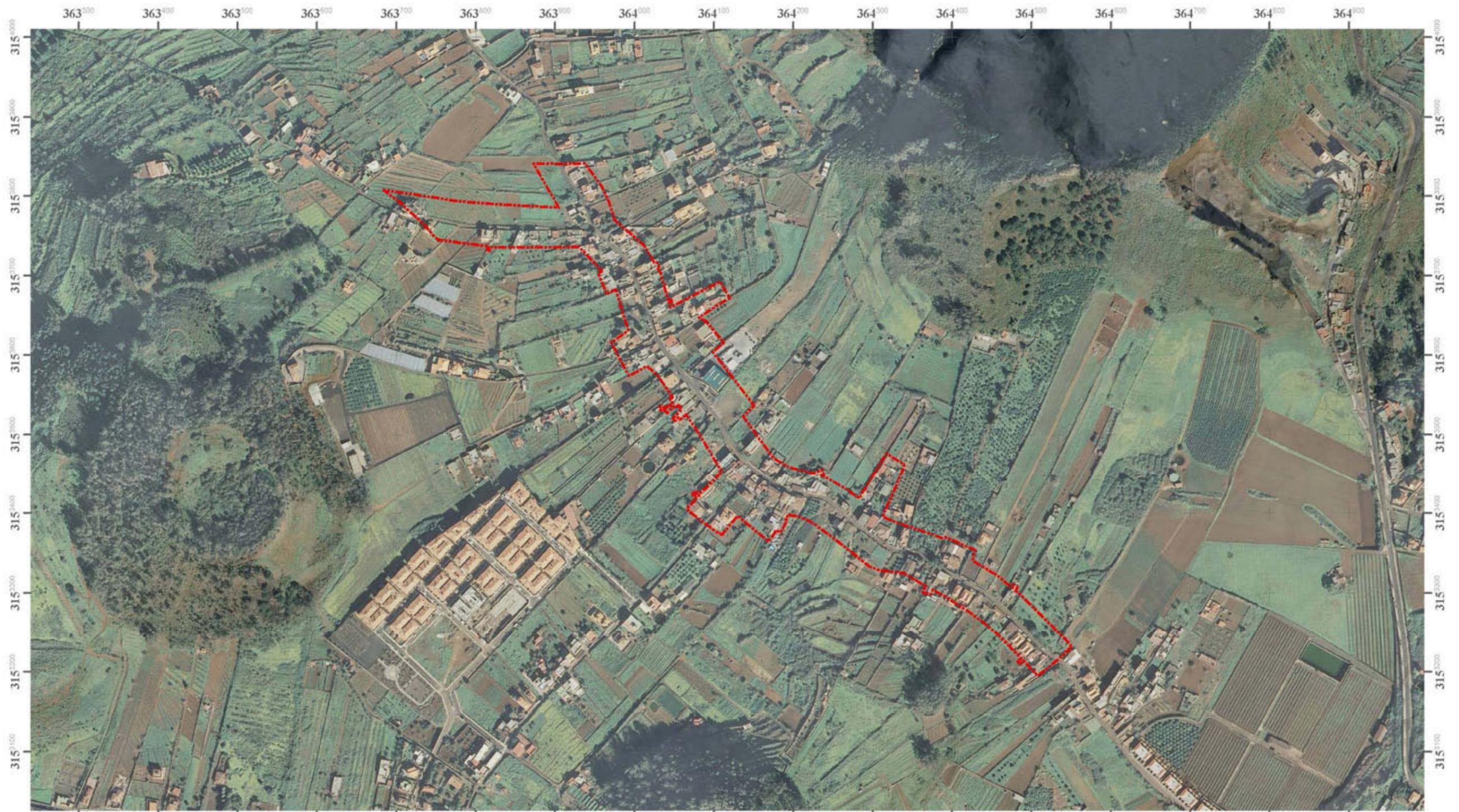
*Transporte público*

El enclave es atravesado por una línea de transporte público por la carretera principal del mismo (Camino Garimba).

### C9.5. EDIFICACIÓN

*Descripción general*

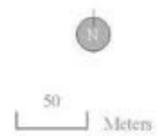
Predomina la vivienda unifamiliar de 1, 2 y 3 plantas, de estructuras, formas y colores diferentes.



Plano Nº **II-C09-01**

Garimbas

## ENCLAVES RURALES



## C10. Entorno de El Ortigal

---

### C10.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

<i>Localización y accesos</i>	Enclave rural situado en el núcleo de El Ortigal, al Suroeste de San Cristóbal de La Laguna. Tiene una vía principal de acceso que es el Camino El Laurel, a la cual se accede desde el Camino Real (prolongación de la calle La Cañada). Para llegar hasta aquí hay que tomar la Carretera Campo de Golf, a la que se accede desde la Autopista del Norte (TF-5) a la altura de Los Rodeos.
<i>Datos generales del núcleo</i>	Superficie Enclave Rural (Ha): 5,823524  En comparación con el resto de enclaves rurales del municipio de La Laguna, éste es el cuarto de mayor superficie por detrás de Valle Jiménez, Garimbas y Valle Tabares.
<i>Descripción general del núcleo</i>	Se trata de un núcleo con un asentamiento disperso, apoyado sobre una vía de gran desarrollo longitudinal como es la Calle El Labrador.

### C10.2. VIARIO Y MOVILIDAD

<i>Estado del viario</i>	Este enclave se desarrolla en torno a dos vías: La Calle El Labrador y el Camino La Milagrosa, siendo el estado de la primera malo y el de la segunda regular  Todas las vías de este enclave rural coinciden con las definidas en el planeamiento vigente, no existiendo ninguna que difiera o no esté recogida en el mismo, en consecuencia no hay vías pendientes de ejecución.
<i>Movilidad y tráfico</i>	En cuanto a la funcionalidad de las vías cabría decir que por el momento resulta aceptable. No obstante cabe destacar que la mayoría de ellas, a pesar de ser vías asfaltadas, con marcas viales, y con alumbrado, se encuentran en mal estado debido a la estrechez de las mismas, vías de doble sentido sin cabida en algunas ocasiones para circular dos coches (uno por sentido), y sin espacio alguno para el tránsito de peatones.

### C10.3. EDIFICACIÓN

<i>Descripción general</i>	Predomina la vivienda unifamiliar de 1, 2 y 3 plantas, de estructuras, formas y colores diferentes.
----------------------------	---

### C10.4. USOS Y ACTIVIDADES. EQUIPAMIENTOS

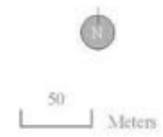
<i>Caracterización general</i>	Excepto la Ermita, todas las edificaciones presentes en este enclave rural corresponden a viviendas.
<i>Equipamientos</i>	Este enclave rural sólo cuenta con la existencia de una Ermita y su plaza,. el estado de conservación de la primera es bueno y del espacio libre regular. No obstante puede beneficiarse de los servicios de la contigua zona de El Ortigal, con la que tiene conexión directa a través de la Calle El Laurel, a la que se accede a través del Camino Real, prolongación de la Calle La Cañada.



Plano N° II-C10-01

Entorno de El Ortigal

**ENCLAVES RURALES**



## C11. San Roque

---

### C11.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

#### *Localización y accesos*

Enclave Rural situado en el núcleo de San Roque al Este-Noreste de San Cristóbal de La Laguna. La vía principal de acceso es la Vía de Ronda, a la que se accede desde la Autopista del Norte (TF-5).

#### *Datos generales del núcleo*

Superficie Enclave Rural (Ha): 1,702355

En comparación con el resto de Enclaves, éste es el tercero de menor superficie, después de La Barranquera y el Lignito, si bien cuenta con una importante superficie edificada.

#### *Descripción general del núcleo*

El enclave se estructura en torno al Camino San Roque, el cual parte del Camino Las Estaciones, disponiéndose las edificaciones a uno de los lados del mismo (en el borde Este).

### C11.2. VIARIO Y MOVILIDAD

#### *Estado del viario*

La vía principal, que es el Camino San Roque, se encuentra en regular estado, ya que se trata de una vía de doble sentido y buena parte de su tramo inicial carece de espacio para circular coches en ambos sentidos, resultando además un peligro para los peatones. Por el contrario, la calle Monte Chico, que da acceso a varias viviendas, a pesar de no tener marcas viales, se caracteriza por estar en buen estado, ya que dispone de aceras para uso peatonal y espacio para circular coches en ambos sentidos.

Todas las vías de este enclave rural coinciden con las definidas en el planeamiento vigente, no existiendo ninguna que difiera o no esté recogida en el mismo, en consecuencia no hay vías pendientes de ejecución.

### C11.3. EDIFICACIÓN

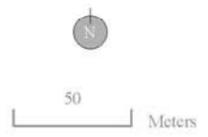
#### *Descripción general*

Predomina la vivienda unifamiliar, individualizada y adosada, de 2-3 plantas, de estructuras, formas y colores diferentes.

### C11.4. USOS Y ACTIVIDADES. EQUIPAMIENTOS

#### *Equipamientos*

En torno a la plaza y mirador San Roque se encuentra la Ermita del mismo nombre y La Asociación de Vecinos, contando además con un parque infantil. Todos ellos se encuentran en buen estado.



Plano N° **II-C11-01**

San Roque

# ENCLAVES RURALES

## C12. El Bronco

---

### C12.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

<i>Localización y accesos</i>	Enclave rural situado en el núcleo de San Roque, al Este-Noreste de San Cristóbal de La Laguna. La vía principal de acceso es la Vía de Ronda, a la cual se accede desde la Autopista del Norte (TF-5).
<i>Datos generales del núcleo</i>	Superficie Enclave Rural (Ha): 1,8955
<i>Descripción general del núcleo</i>	Se trata de un núcleo con un asentamiento disperso, que se apoya sobre el Camino Lomo Largo, del que parten diversas vías que sirven de acceso a las viviendas. A pesar de sus reducidas dimensiones tiene una considerable superficie edificada y de viario.

### C12.2. VIARIO Y MOVILIDAD

<i>Estado del viario</i>	<p>La vía principal del enclave es el Camino Lomo Largo, del que parten las calles Mateo Galván Rojas y Ángel y Sofía así como una entrada sin salida, casi al final del mismo, que sirve de acceso a varias viviendas. Se trata de vías que en su mayoría se encuentran en mal estado.</p> <p>Todas las vías son acordes al planeamiento, salvo una que parte del Camino Lomo Largo que difiere del mismo, ya que en la realidad no tiene conexión con la Calle Mateo Galván Rojas, tratándose de una entrada sin salida.</p>
<i>Movilidad y tráfico</i>	La funcionalidad de las vías no es la adecuada debido a la estrechez de las mismas, siendo la mayor parte de doble sentido. Esto dificulta enormemente la circulación de coches en ambos sentidos y la de los peatones. Si bien al tratarse de núcleos pequeños de momento no ofrecen mayor problema. El problema se podrá ver agravado si aumenta el número de viviendas y con ello el tránsito de vehículos.

### C12.3. EDIFICACIÓN

<i>Descripción general</i>	Predomina la vivienda unifamiliar, individualizada y adosada, de 2 y 3 plantas, de estructuras, formas y colores diferentes.
----------------------------	--

### C12.4. USOS Y ACTIVIDADES. EQUIPAMIENTOS

<i>Equipamientos</i>	Como único equipamiento el enclave cuenta con una capilla en regular estado.
----------------------	--



Plano N° **II-C12-01**

El Bronco

# ENCLAVES RURALES



## C13. Valle Tabares

---

### C13.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

<i>Localización y accesos</i>	Enclave rural situado al Norte del núcleo de La Cuesta, al Este del Casco. La vía principal sobre la que se apoya es la Carretera El Rosarito, a la que se accede desde la Carretera Valle Tabares (TF-111), con conexión directa desde la Carretera Gral. Santa Cruz-Laguna (TF-180).
<i>Datos generales del núcleo</i>	Superficie Enclave Rural (Ha): 6,822792
<i>Descripción general del núcleo</i>	Enclave continuo, el tercero de mayor superficie de los delimitados, tras Valle Jiménez y Garimbas.

### C13.2. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

<i>Actividad económica</i>	En la actualidad el uso mayoritario es el residencial, con una reducida presencia del uso agrícola y ninguna del terciario exclusivo, existiendo este último únicamente vinculado a la vivienda.
----------------------------	--

### C13.3. TRAMA URBANA

<i>Descripción general</i>	Aunque las edificaciones siguen la disposición de la calle no mantienen la alineación con la misma. Dentro del enclave quedan una serie de parcelas sin ocupar por edificación o uso alguno.
----------------------------	--

### C13.4. VIARIO Y MOVILIDAD

<i>Transporte público</i>	El enclave es atravesado por una línea de transporte público por la carretera principal del mismo (Carretera El Rosarito).
---------------------------	--

### C13.5. EDIFICACIÓN

<i>Descripción general</i>	La edificación del núcleo es predominantemente residencial unifamiliar de una, dos y tres plantas, encontrándose algunos ejemplos puntuales de residencial colectivo y residencial terciario.
----------------------------	---

### C13.6. USOS Y ACTIVIDADES. EQUIPAMIENTOS

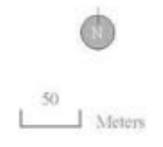
<i>Equipamientos</i>	Cuenta únicamente con un pequeño equipamiento religioso y espacios libres públicos.
----------------------	---



Plano N° **II-C13-01**

Valle Tabares

# ENCLAVES RURALES



## C14. Casas de Guerra

---

### C14.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

<i>Localización y accesos</i>	Enclave situado al Norte del núcleo de La Cuesta, al este del Casco de La Laguna, con acceso a través de la Carretera Valle Tabares (TF-111) que parte de la Carretera General Santa Cruz-Laguna (TF-180). Se localiza en torno a un cono volcánico con el mismo nombre (Montaña de Guerra) ubicado a su vez en el Barranco de Santos.
<i>Datos generales del núcleo</i>	Superficie Enclave Rural (Ha): 5,731999
<i>Descripción general del núcleo</i>	Se trata de un asentamiento discontinuo, formado por dos núcleos conectados entre sí por la Carretera Valle Tabares (que les sirve de acceso) y la Calle la Laderita.

### C14.2. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

<i>Actividad económica</i>	Actualmente el uso mayoritario es el residencial, con reducida presencia del terciario exclusivo y del terciario vinculado a vivienda, existe un pequeño número de parcelas destinadas a uso agrícola.
----------------------------	--

### C14.3. TRAMA URBANA

<i>Descripción general</i>	El núcleo más al Oeste presenta mayor grado de consolidación, sobre todo en torno al Camino Luisa Machado, mientras que en el núcleo Este las edificaciones se disponen en torno a las vías sin seguir la alineación de las mismas. Dentro del enclave existen parcelas libres, sin ocupar por edificación o uso alguno.
----------------------------	--

### C14.4. VIARIO Y MOVILIDAD

<i>Transporte público</i>	Una línea de transporte público presta servicio a ambos por la Carretera Valle Tabares (TF-111).
---------------------------	--

### C14.5. EDIFICACIÓN

<i>Descripción general</i>	La edificación en el núcleo es mayoritariamente residencial unifamiliar de una, dos y tres plantas, con ejemplos puntuales de residencial agrupado o en hilera, residencial colectivo y residencial terciario.
----------------------------	--

### C14.6. USOS Y ACTIVIDADES. EQUIPAMIENTOS

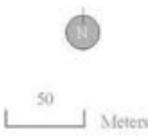
<i>Equipamientos</i>	Presenta como dotación de tipo social-asistencial con el Centro Terapéutico de Alzheimer Josefa Molina.
----------------------	---



Plano N° II-C14-01

Casas de Guerra

**ENCLAVES RURALES**



## C15. Valle Jiménez

---

### C15.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

<i>Localización y accesos</i>	Enclave situado en la zona de Los Valles en un barranco del Macizo Antiguo de Anaga , al Norte del núcleo de La Cuesta, al que se accede a través de la Carretera Valle Tabares (TF-111) que parte de la Carretera General Santa Cruz-Laguna (TF-180).
<i>Datos generales del núcleo</i>	Superficie Enclave Rural (Ha): 29,243927
<i>Descripción general del núcleo</i>	Se trata del enclave de mayor superficie de los delimitados.

### C15.2. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

<i>Actividad económica</i>	El uso es mayoritariamente el residencial, en combinación con el agrícola y sin presencia del terciario exclusivo, existiendo este último únicamente vinculado a la vivienda.
----------------------------	---

### C15.3. TRAMA URBANA

<i>Descripción general</i>	A pesar de que las edificaciones se disponen siguiendo las calles, no mantienen la alineación con las mismas. Dentro del enclave quedan bastantes parcelas sin ocupar por edificación o uso alguno, por lo que este enclave no se encuentra totalmente consolidado.
----------------------------	---

### C15.4. VIARIO Y MOVILIDAD

<i>Transporte público</i>	El enclave es atravesado por una línea de transporte público por la carretera principal del mismo (Carretera Valle Tabares TF-111).
---------------------------	---

### C15.5. EDIFICACIÓN

<i>Descripción general</i>	La edificación del núcleo es predominantemente residencial unifamiliar de una, dos y tres plantas, encontrándose ejemplos puntuales de residencial colectivo y residencial terciario.
----------------------------	---

### C15.6. USOS Y ACTIVIDADES. EQUIPAMIENTOS

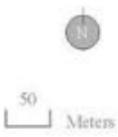
<i>Equipamientos</i>	Cuenta con equipamiento religioso (Iglesia de la Virgen de Fátima) así como dotación deportiva (canchas), cultural y espacios libres públicos.
----------------------	--



Plano N° II-C15-01

Valle Jiménez

# ENCLAVES RURALES



## C16. Los Campitos

---

### C16.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

<i>Localización y accesos</i>	Enclave localizado junto al Barranco Jiménez, en el Valle de Los Ventura, al Este de los núcleos de Las Mercedes y La Vega Lagunera, en el límite entre los términos municipales de La Laguna y Santa Cruz, con acceso a través de la Carretera Valle Tabares (TF-111).
<i>Datos generales del núcleo</i>	Superficie Enclave Rural (Ha): 2,613904
<i>Descripción general del núcleo</i>	Se trata de un enclave continuo que se desarrolla de manera lineal apoyado sobre la Carretera Valle Tabares y la Calle Ventura García.

### C16.2. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

<i>Actividad económica</i>	El uso de este enclave es prácticamente en su totalidad residencial, combinándose puntualmente con el agrícola, no habiendo presencia de usos terciarios ni en exclusividad ni vinculados a vivienda.
----------------------------	---

### C16.3. TRAMA URBANA

<i>Descripción general</i>	Aunque las edificaciones se disponen en torno a la calle, no mantienen la alineación de la misma. Dentro del ámbito delimitado como enclave no quedan solares vacantes.
----------------------------	---

### C16.4. VIARIO Y MOVILIDAD

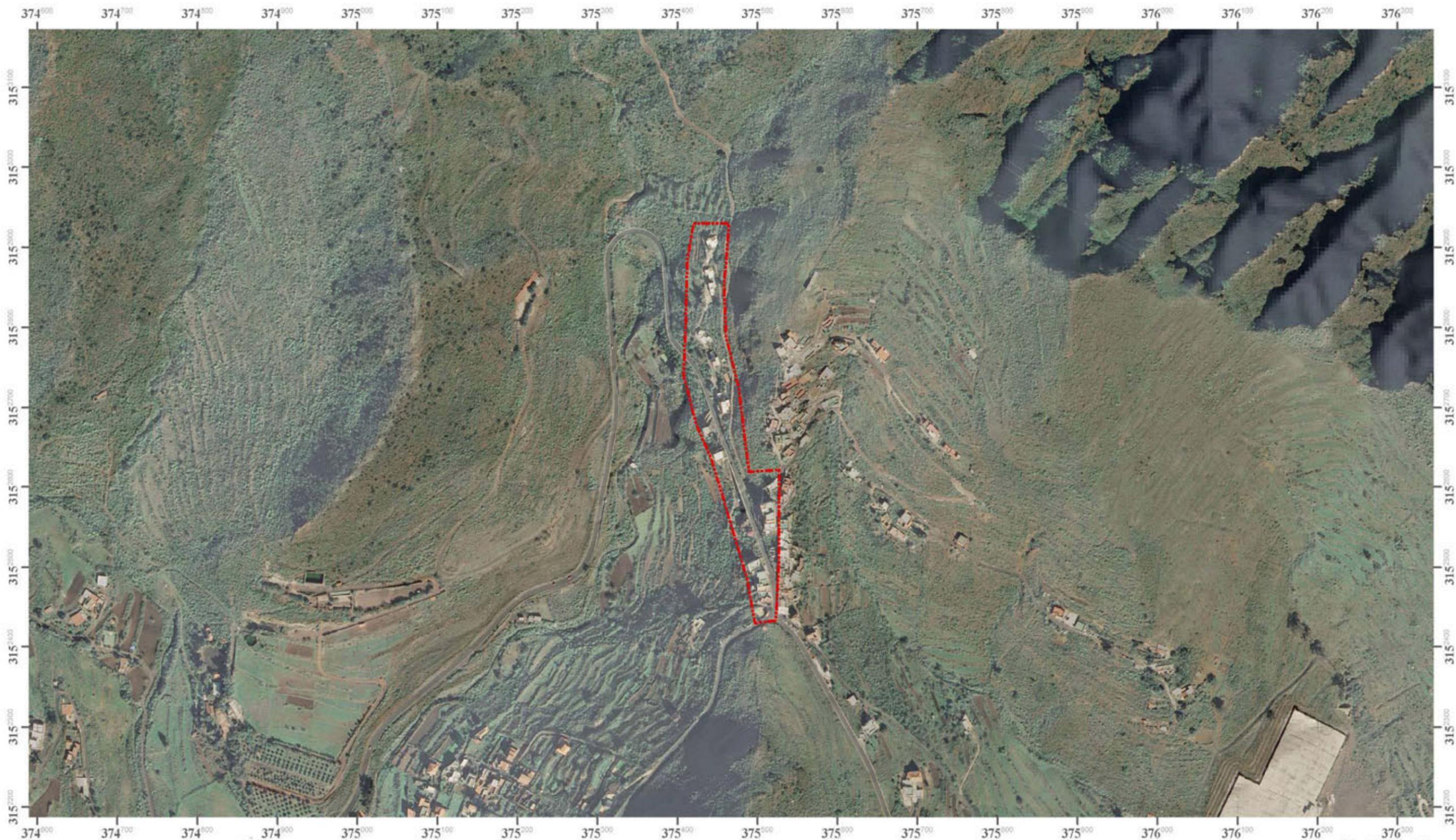
<i>Transporte público</i>	Una línea de transporte público presta servicio al núcleo por la Carretera Valle Tabares (TF-111), realizando parada a la altura del mismo.
---------------------------	---

### C16.5. EDIFICACIÓN

<i>Descripción general</i>	La edificación en el núcleo es residencial unifamiliar exclusivamente de una y dos plantas de altura.
----------------------------	---

### C16.6. USOS Y ACTIVIDADES. EQUIPAMIENTOS

<i>Equipamientos</i>	El enclave no cuenta con equipamiento o dotación alguna ni con espacios libres públicos.
----------------------	--



Plano N° II-C16-01

Los Campitos

**ENCLAVES RURALES**

