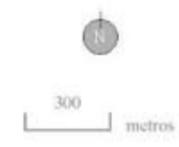
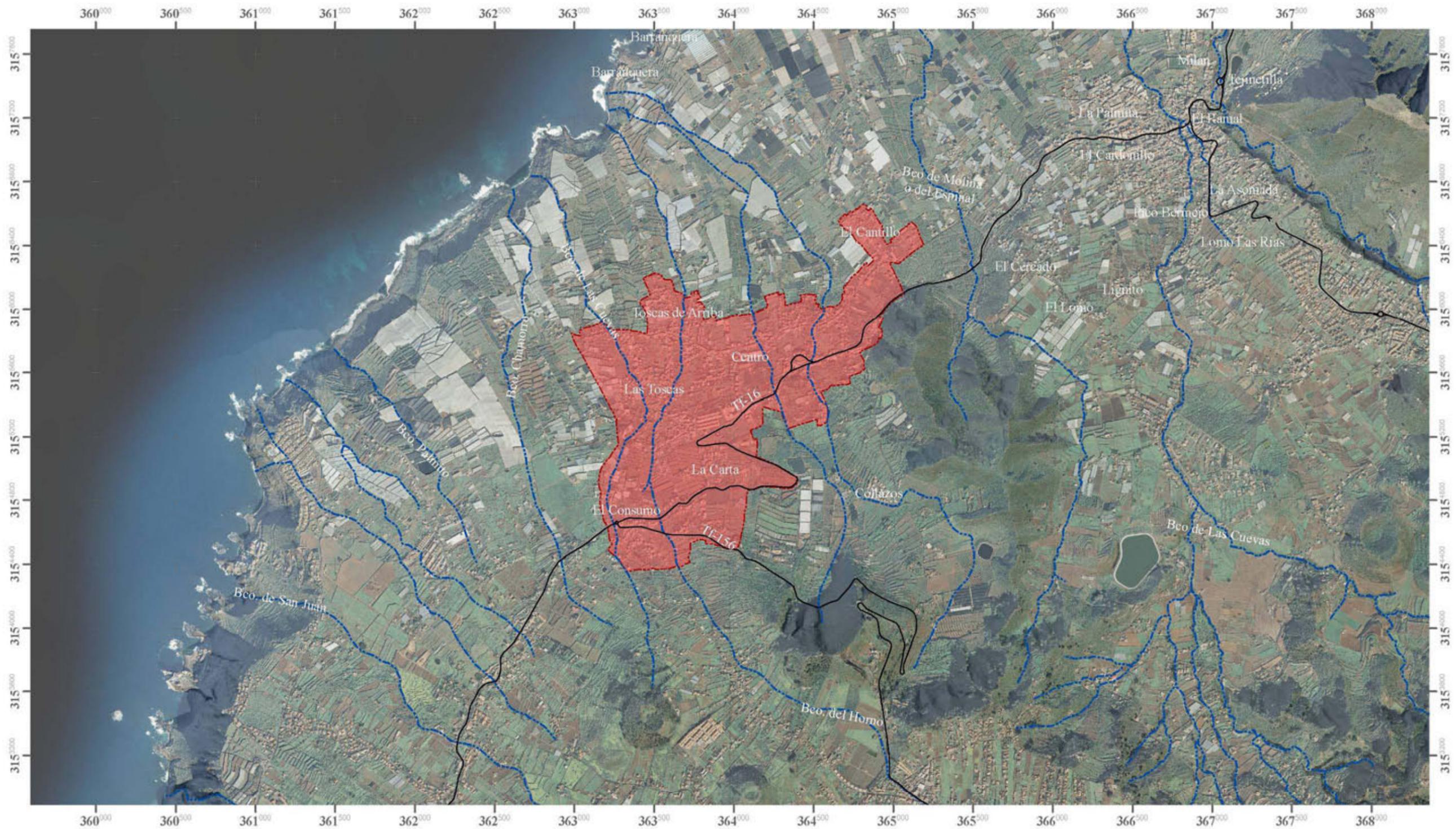


B4. Valle de Guerra

B4.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

- Enquadre geográfico*
1. La plataforma donde se sitúan los núcleos urbanos de Valle de Guerra y Tejina forman un espacio geográfico específico que comprende la zona situada entre el Barranco de las Tapias, el término municipal de Tacoronte y el límite que se corresponde con la cota 500. Este espacio geográfico se caracteriza por una ladera escasamente accidentada y de baja pendiente lo que la convierte en una de las zonas con mejores condiciones de la isla para las actividades agrarias. Se subdivide en dos ámbitos diferenciados por el Picacho de los Lázaros y el macizo que desciende desde Guamasa. Hacia el oeste, Valle de Guerra se prolonga hacia el sur en dos pequeños enclaves que quedan definidos por los valles del Boquerón y de Garimba.
- Apunte histórico*
2. La ocupación territorial de la comarca donde se inserta Valle de Guerra perteneció originalmente al Menceyato de Tegueste. Un paisaje agrícola en continua expansión y adaptación a los distintos ciclos de producción agraria de la isla, define la evolución histórica del ámbito territorial donde se asienta el actual núcleo poblacional de Valle de Guerra. Desde la agricultura cerealística, actividad agraria fundamental de Tenerife desde de los inicios de la colonización, pasando por el prolongado ciclo vitícola, entre los siglos XVI y XVIII, hasta los modernos monocultivos del tomate y el plátano. En 1902 se aprueba la conducción de correo (en carruaje) a Tejina, sirviendo a Tegueste y Valle Guerra, creándose así la trama originaria de la red de carreteras comarcales que se consolida a partir de los primeros años del siglo XX. Siguiendo su trazado se irá gestando una edificación a borde de carretera que con los inicios del proceso de terciarización de la economía insular en la década de los sesenta, consolida y expande el núcleo urbano.
- Características generales*
3. Los usos predominantes en esta área geográfica son los relacionados con las actividades agrarias en las múltiples variantes practicadas en la isla de Tenerife (platanera, floricultura, invernaderos, legumbres frescas, tomate, etc.). La presencia de usos agrícolas en este ámbito territorial es muy importante, constituyendo un espacio fundamental para el desarrollo de las actividades del sector primario en la isla de Tenerife. La estructura territorial está caracterizada por la reserva del espacio costero para la agricultura intensiva mientras que en la parte más alta, en torno a la cota 250, se sitúan los principales asentamientos poblacionales que se agrupan en torno a los dos núcleos principales, Valle de Guerra y Tejina. Entre medias de ambos espacios urbanizados se han consolidado un notable grupo de asentamientos rurales dispersos que han picoteado el territorio y representan un problema de ordenación importante. Este territorio actúa como área residencial de personas que trabajan en las zonas centrales del Área Metropolitana cabecera de Tenerife. El núcleo de valle Guerra se ha organizado históricamente mediante la carretera TF-16 que enlaza Tejina con Tacoronte que actúa como eje principal y, paralelamente, el Camino de Palenzuela.
- Datos generales del núcleo*
4. El núcleo de Valle Guerra, tiene una superficie de 216,61 Has, que supone el 5,34% de la total de los núcleos urbanos delimitados. La altitud media del núcleo es de 217,56 m, siendo la cota 115,52 la menor registrada y la mayor la de 385,06 msnm. Valle Guerra es después de Bajamar, La Punta y Tejina uno de los núcleos urbanos de menor altitud media del municipio, En cuanto a la pendiente (15,12%) es uno de los de mayor inclinación junto a la Vega Lagunera, Las Mercedes y la Punta de Hidalgo, aunque está muy por debajo de Bajamar que tiene 23,40% de pendiente.
- Descripción general del núcleo*
5. Valle Guerra presenta una estructura dispersa de la edificación, organizada a través de la densa red de caminos rurales preexistentes. Su centro neurálgico se puede identificar próximo a la Iglesia de Nuestra Señora del Rosario y la Tenencia de Alcaldía. Actualmente, Valle de Guerra presenta amplios espacios sin edificar dentro de su trama urbana que están en producción agrícola, conformando una estructura territorial a medio camino entre lo urbano y lo rural. En este continuo se insertan algunas dotaciones públicas, escolares y deportivas con una carencia notable de espacios públicos. Han empezado a aparecer desarrollos y promociones con un carácter más extensivo que, sin embargo suponen una ínfima parte de la edificación consolidada. Del análisis de la progresión demográfica se desprende que este es un ámbito que apenas experimenta crecimiento poblacional y tensión constructiva. No obstante, Valle de Guerra presenta inmejorables condiciones para pasar a constituir un polo de desarrollo urbano donde concentrar una parte de la demanda futura de vivienda que se prevé para el futuro del municipio de La Laguna. Para ello, se debería estudiar con detalle una organización adecuada de la urbanización que posibilite el asentamiento de nueva población.



-  Viario principal
-  Barrancos
-  Valle de Guerra

Plano N° IA.04.VG.01
 Valle de Guerra
DESCRIPCIÓN GENERAL

B4.2. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

Datos cuantitativos totales

1. La población de Valle Guerra en 2007 ha sido estimada¹ en 4.767 habitantes, lo que supone el 3,30 % del total municipal, con lo que se encuentra entre los núcleos con una población media baja (en torno a los entre 4.000 y 6.000 habitantes) junto con Tejina, Coromoto-Aeropuerto, las Mercedes y Geneto, respecto al resto de núcleos objeto de este trabajo². Por otro lado si comparamos la superficie de los núcleos delimitados en este trabajo, comprobamos que la densidad bruta de Valle Guerra es de 22 hab./Ha, sólo comparable a la de Coromoto -Aeropuerto (21 hab./Ha) aunque con un grado de concentración urbanizadora muy distinto, con lo que el dato es engañoso. De esta manera, el resto de los núcleos con una población similar a Valle Guerra tienen una superficie menor en el caso de Tejina y muy superior en el caso de las Mercedes y Geneto, siendo el primero un núcleo bastante compacto y con un perímetro más definido, y los segundos, ámbitos territoriales con una edificación más dispersa. Valle Guerra es un núcleo con una estructura edificatoria diseminada, con un centro poco definido y grandes vacíos en su trama urbana.

Evolución demográfica

2. La población de Valle Guerra desde 1950 hasta 1981 (primeros datos obtenidos), se incrementa con una tasa anual de crecimiento del 1,1%. Sin embargo, destaca la disminución demográfica habida en Valle Guerra durante la década comprendida entre los años 1981-1991 (con una tasa media anual de crecimiento negativo del 0,48%), el número de residentes no sólo no se incrementó, sino que descendió en 245 personas. Esta inercia demográfica responde a la fase de recesión económica que afecta a finales de la década de los años ochenta a estos núcleos eminentemente agrícolas, circunstancia que influye en la tasa de natalidad y aviva los movimientos migratorios interinsulares hacia otras zonas laboralmente más atractivas y con mejores expectativas. A partir de 1991, y hasta la actualidad, la tendencia se invierte, incrementándose de forma significativa la población durante el periodo 2000-2007 un 6% (con una tasa interanual media de 1,36%). En síntesis, Valle Guerra ha multiplicado durante el periodo 1950-2007 su población en 1,8 veces su cuantía.

Características de la población

3. Los aspectos más singulares de la población de Valle Guerra son:
 - a) La estructura de edad del núcleo de población evidencia dos problemas estructurales: una base (< 19 años) estrecha que engloba aproximadamente el 19% de la población, y un segmento de 70 o más años que aglutina el 10,5% de la población. En su defecto, la parte central de la pirámide, aquella conformada por población comprendida entre los 30 y 49 años, es la que mayor número de efectivos concentra con un 34,56% del total poblacional. La escasa incidencia del fenómeno inmigratorio de origen sudamericano y de terceros países, unido a la baja tasa de natalidad y mortalidad de los residentes explican esta situación, la cual tiende de forma clara a un estado de envejecimiento en un plazo no superior a 20 años de seguir la tendencia de descenso de la natalidad y la mortalidad. Por tanto las futuras pirámides de población ensancharán su cima en los próximos años.
 - b) El estudio de los datos sobre el lugar de nacimiento de la población, indican que Valle Guerra posee unas cifras de población local muy alta, ya que el 93% son originarios de Tenerife, frente al 69% y el 80% que son, respectivamente, los valores medios del conjunto insular y del municipio; hay que señalar también que la población nacida en el municipio es del 61%, que es una cifra elevada frente al 44,5% de media del conjunto insular y 32,5% de media del municipio. La presencia de residentes no españoles en Valle Guerra responde cuantitativamente a los parámetros normales que caracterizan esta variable en el resto de núcleos del municipio.
 - c) El índice de parados en Valle Guerra representa el 8,65% de la población activa, valor ligeramente superior a la media municipal (8,46%). Por otra parte, el porcentaje de pensionistas en el núcleo 14,27 % es superior a la media del municipio, sin embargo el de estudiantes es menor con un 19,75% (la media municipal es 23,36%). Por último, en cuanto a la cualificación profesional de los residentes en Valle Guerra destaca como

¹ Los datos de población provienen de la información estadística del Padrón Municipal de Habitantes (INE) desagregados a nivel de sección censal. La población de cada uno de los núcleos se ha estimado sumando la facilitada por el INE para las secciones cuya extensión queda incluida totalmente en el perímetro del núcleo más la parte proporcional de las secciones parcialmente incluidas. La proporcionalidad se ha calculado atendiendo al número de edificaciones de la sección dentro y fuera del núcleo.

² Se trata de los 14 núcleos que se relacionan en el capítulo B0. Introducción.

era de prever un importante peso específico de trabajadores en explotaciones agrarias (17,72%). También hay que resaltar un porcentaje de operarios cualificados no agrarios del 22,83% ligeramente superior a la media municipal (19,45%).

Parque de viviendas

4. El número de viviendas existente en Valle Guerra se ha estimado³ en 1.682, lo que supone un escaso 2,36 % del parque residencial del municipio, peso muy inferior al que le corresponde al núcleo en términos demográficos. Entre el número total de viviendas, las principales (primera residencia) llegan a las 1.262 viviendas, lo que representa el 75 % del total, valor bastante superior a la media municipal (66,50%). Si relacionamos este dato con el número de habitantes resulta que el tamaño medio familiar en Valle Guerra se sitúa en torno a 3,78 miembros, por encima de la media municipal (3,05 miembros) y el más alto de todos los núcleos objeto de este estudio. Las viviendas secundarias representan en Valle Guerra el 12,53%, cifra bastante inferior a la media municipal (33,50%). Por último las viviendas desocupadas alcanzan una cifra similar del 12,47%. De los datos obtenidos podemos afirmar que Valle Guerra es un núcleo con escaso atractivo como lugar de residencia (estacional) para personas de otros puntos de la isla o foráneas.

Actividad económica

5. A diferencia de lo que acontece en gran parte de la isla, en los núcleos de Valle Guerra y Tejina continúa habiendo una importante base agrícola, cuyo origen se remonta a principios del siglo XX, época en el que se introdujo el cultivo del plátano. Durante ese siglo, la progresiva extensión del regadío y los avances tecnológicos propiciaron el desarrollo de grandes fincas destinadas a este cultivo de exportación, persistiendo en la actualidad en explotación muchas de ellas. La importancia de este cultivo trasciende lo estrictamente económico para abarcar la faceta de lo social en tanto en cuanto su implantación fue el factor que dinamizó demográficamente y socialmente los núcleos objeto de estudio. Sin embargo, la implicación del sector agrícola en su conformación no ha cesado, siendo en la actualidad una de las principales zonas de exportación de plantas ornamentales de Canarias.

Los núcleos de Tejina y Valle Guerra destacan a nivel comarcal por el elevado número de empresas que concentran, entre ambas aglutinan casi el 80% (78,25%) del total de las radicadas en la comarca, lo que equivale a 723 Pymes. Sin duda se trata de una cifra muy llamativa para un entorno poblacional de 13.718 habitantes (Padrón Municipal de Habitantes, junio 2007); el ratio resultante es de 18,97 hab./empresa. Valle Guerra ocupa el segundo lugar en la comarca en cuanto a número de empresas con 311 (32,98% del total). Su distribución espacial muestra una tendencia a la disposición lineal siguiendo el trazado de la carretera TF-16, en torno a la cual se disponen 92 de ellas (28,84%), mientras que el resto se dispersan por el núcleo. A pesar de ello, se pueden diferenciar dos zonas más densas en el eje central de asentamiento empresarial: la zona de El Puente y la Plaza de la Iglesia. Predomina la localización de las empresas en los bajos destinados a salones comerciales. El sector empresarial más representado en Valle Guerra está dirigido a la prestación de servicios generales (89 empresas, 28,61% del total), entre las que se engloban las dedicadas a la agricultura, sin duda las más importantes en cuanto a volumen de negocio, mercado de destino, empleo generado y superficie ocupada. Cultivo de hortalizas, frutas y plantas ornamentales son la base de su negocio. A cierta distancia se encuentran otra tipología de empresas dedicadas a: inmobiliaria y construcción (15,76%), restauración y hostelería (12,22%), alimentación (10,61%), servicios personales (9,32%) y automóvil (9,00%). Por lo que respecta al dato de 6,43% de empresarios autónomos, cabe decir que se concentran en el sector del transporte en calidad de conductores (taxis, guaguas, camiones, grúas, etc.).

Turismo

6. No cabe señalar ningún dato relevante en cuanto al turismo en el núcleo de Valle Guerra.

³ El número de viviendas de cada núcleo se ha determinado a partir de los datos del Catastro, corregidos puntualmente en aquellas parcelas que se detectaban erróneas (normalmente por falta de actualización) mediante la información de campo y de fotografía aérea. Además, a escala núcleo se han hecho algunos ajustes en base a datos e indicadores del censo de población y viviendas del 2001.

B4.3. TRAMA URBANA

Descripción general

1. El núcleo urbano de Valle Guerra se ubica en una plataforma geográfica marcada por un uso históricamente agrario, que condiciona totalmente su estructura y los tamaños de las parcelas. Su crecimiento se debe generalmente a una ocupación paulatina de los bordes de las vías y caminos rurales. En Valle Guerra se han establecido seis barrios o áreas urbanas homogéneas de tal manera que: en el Cantillo la edificación se localiza linealmente en torno al Camino el Cantillo y su transversal, la calle Ignacio Pérez García. El Centro presenta un tejido reticular que apoyándose tanto en la TF-163 como la TF-16, constituye una trama urbana con algunas bolsas sin edificar. Las Toscas de Arriba surge de distintos caminos que concurren en un mismo punto de manera que la edificación se sitúan en torno a los mismos, quedando interiores de manzana sin edificar, en las Toscas de Abajo las escasas construcciones se apoyan linealmente en la TF- 163. La Carta es una urbanización de viviendas unifamiliares aisladas rodeada por la TF-16. Por último en el Consumo las viviendas se han concentrado en la confluencia de la TF-16 con la carretera TF-156 al Boquerón.

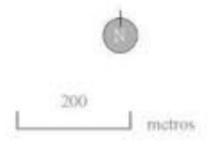
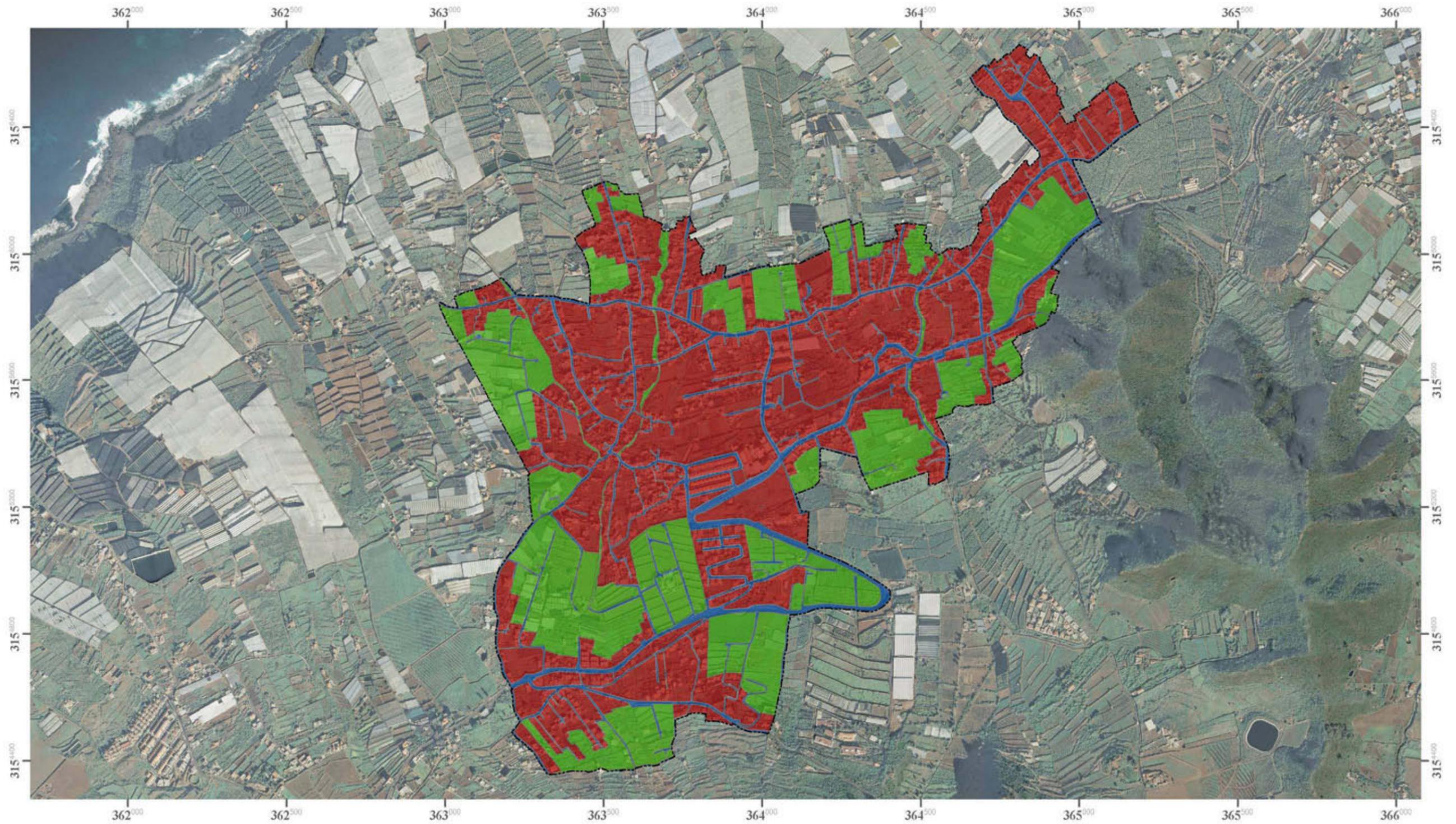
Cuantificación (ABC)

2. Atendiendo a la división del núcleo urbano en espacios A, B y C⁴ (véase plano adjunto IA.04.VG.02. Trama Urbana (ABC) VALLE GUERRA), podemos señalar que el 68,47 % de la superficie del núcleo puede considerarse ocupada por trama urbana. Con este dato podemos afirmar que Valle Guerra es uno de los núcleos que se encuentra por encima de la media de urbanización del municipio, aunque superado por Guamasa, Coromoto-Aeropuerto y la Punta, y muy por debajo de Zona Centro, la Cuesta y Taco. Los espacios C (vacíos interiores al perímetro urbano carentes de urbanización) del núcleo se sitúan prácticamente en el borde del contorno definido para el núcleo en este trabajo, destacando cuatro grandes bolsas junto a la TF-16, en torno a la Urbanización la Carta y el Cantillo. Si calculamos el porcentaje de viario sobre los suelos con trama urbana (A+B) obtenemos un 16,55%, valor por debajo de la media municipal (21,70%), con lo que podemos considerar que Valle de Guerra cuenta con un nivel medio-bajo de urbanización.

Parcelación

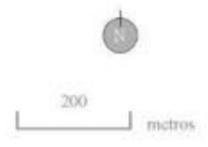
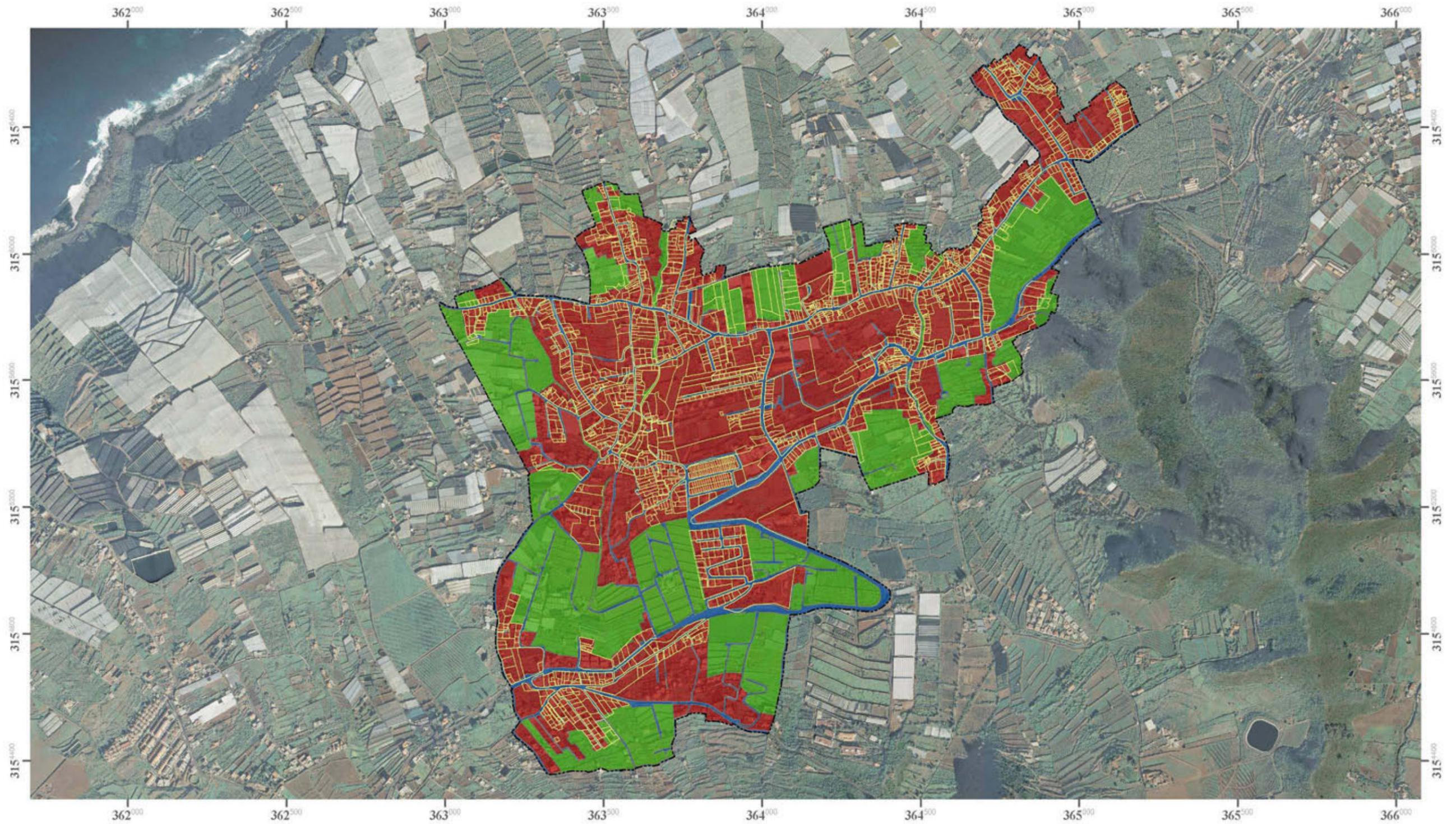
3. El plano adjunto IA.04.VG.03. Parcelación VALLE GUERRA, recoge la parcelación del núcleo en los espacios A. En valle Guerra cabe distinguir una parcelación íntimamente ligada a los viales, con una morfología más o menos reglada (más ortodoxa según la jerarquización del vial), junto con otra parcelación más irregular fruto de la sucesiva segregación de antiguas parcelas de cultivo; sobre todo en las Toscas y en algunas zonas del Cantillo. En la zona Centro se pueden distinguir parcelas de cultivo de gran tamaño actualmente en producción, rodeadas de edificación alineada a vial, que suponen grandes vacíos en el interior de algunas manzanas. Por otro lado cabe destacar la parcelación ordenada de la urbanización Valle Verde y La Carta, fruto de la planificación.

⁴ Véase en el capítulo B0 la explicación de la metodología aplicada en este análisis.



A **B** **C**

Plano Nº **IA.04.VG.02**
Valle de Guerra
TRAMA URBANA



parcels A B C

Plano Nº IA.04.VG.03
Valle de Guerra
PARCELACIÓN

B4.4. VIARIO Y MOVILIDAD

Cuantificación básica

1. En Valle Guerra existen unas 24,55 Has.de superficie de viario, lo que representa un 11,33% de la superficie total del núcleo y el 16,55 % de la superficie urbanizada (A+B); este último dato es bastante menor a la media municipal, de lo que puede desprenderse que Valle Guerra se encuentra entre los núcleos con menor densidad viaria del municipio, sólo por encima de los Baldíos. La Vega Lagunera y Los Rodeos. En contraposición a lo dicho anteriormente, si comparamos la superficie de viario respecto a indicadores relacionados con el uso del núcleo, tales como el número de viviendas o la superficie total construida, los valores que se obtienen (146 m² de viario/vivienda y 0,67 m² de viario/m²construida) son mayores a las medias municipales.

Jerarquización viaria

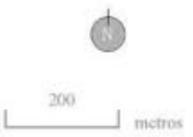
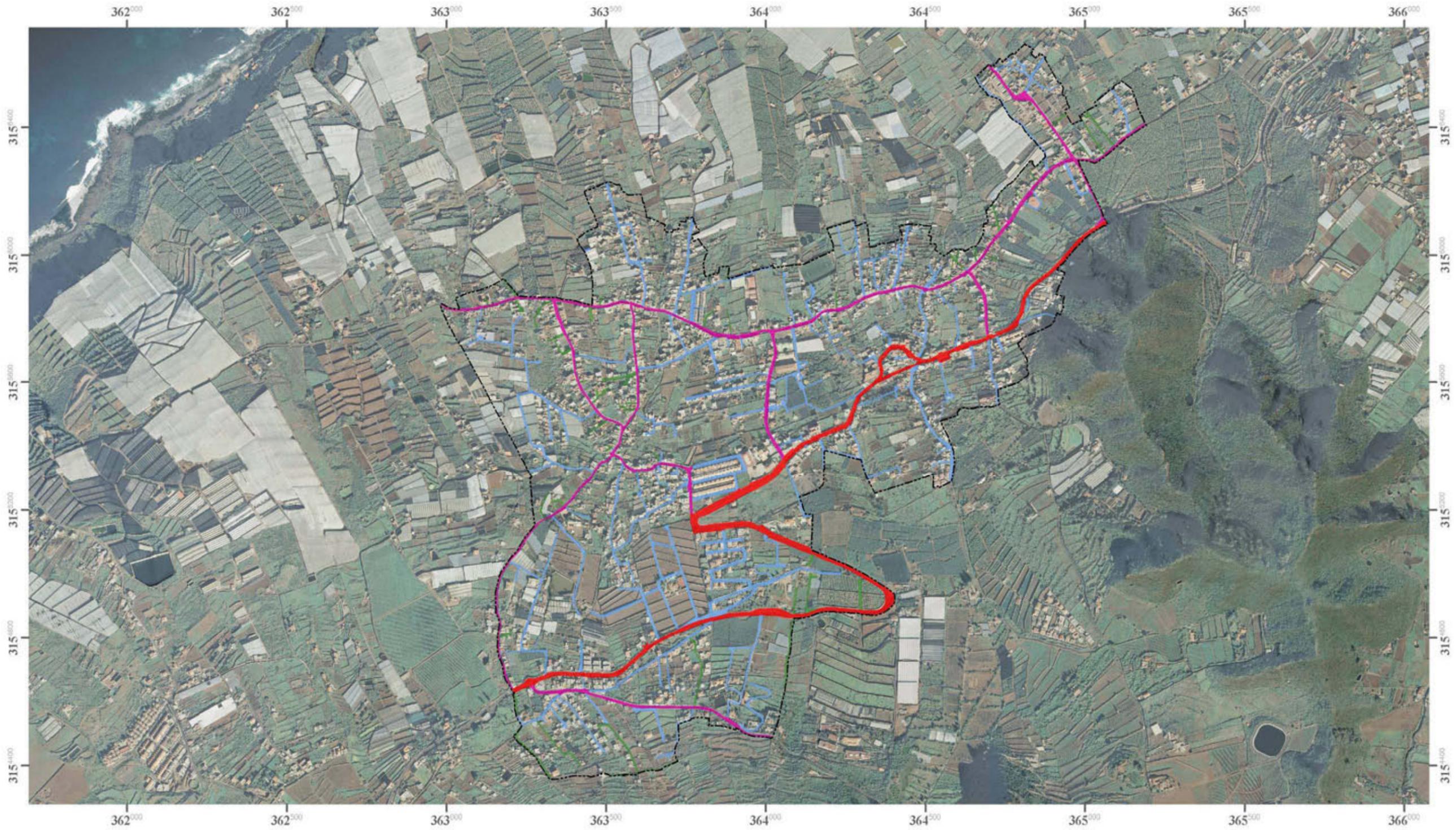
2. En el plano adjunto IA.04.VG.04. Jerarquización viaria VALLE GUERRA se recoge una clasificación del viario del núcleo en categorías jerárquicas. La carretera TF-16 que une Tacoronte con Tejina es el eje estructurante básico del núcleo y además tiene carácter de viario territorial. El viario urbano básico tiene la TF-163 Carretera de Valle Guerra al Pris, (por debajo de la TF-16 hacia la costa, que a su paso por Valle Guerra se convierte en la calle el Moral, la calle el Cantillo y por fin en el camino Palenzuela hacia Tejina) y una serie vías que unen perpendicularmente ésta con la TF-16, así como la parte de la TF-156 que une Valle Guerra con el Boquerón. El resto de calles conforman el viario urbano local; también se ha identificado como viario secundario los caminos de acceso a las fincas y serventías de paso a edificaciones interiores.

Estado del viario

3. En el plano adjunto IA.04.VG.05. Estado del viario VALLE GUERRA se representan tres servicios básicos de urbanización por cada uno de los tramos⁵ viarios del núcleo: pavimentación (sí/no), aceras (sí/no) y alumbrado público (sí/no). En general, en estos núcleos urbanos el grado de urbanización y servicios de los viarios es muy deficiente. Sólo las vías principales o aquellas de nueva creación cuentan con asfaltado y encintado de aceras, mientras que la totalidad de las vías disponen de alumbrado público. Existe una vía estructurante como es el Camino Palenzuela, que, siendo de doble sentido de circulación, tienen una sección escasa (en algunos tramos no llega a los 6 metros), no tienen aceras y su pavimento es, en muchos casos, defectuoso. Esta vía atraviesa zonas de cultivo por lo que se circula entre invernaderos y altos muros, lo que hace que la visibilidad sea nula, suponiendo un grave peligro para los peatones que las transitan. Las aceras son en general inexistentes, y las que hay suelen ser muy estrechas, no llegando en muchos casos a 1 metro de ancho. Pormenorizando por barrios:
 - a) El Cantillo tiene una estructura vial en forma de espina de pez, con la calle El Cantillo como eje principal, ramificado en su lado Este por los caminos Palenzuela e Ignacio Pérez García. Además aparecen las calles La Herreña y el pasaje de La Cuesta que forman un bucle. Las vías de menor entidad son el pasaje de La Pared Chica y el Camino El Realejo. En cuanto al nivel de urbanización, encontramos que este ámbito está pavimentado e iluminado en su totalidad, careciendo de aceras en el camino La Palenzuela, Camino Pared Grande, y parte del Camino Ignacio Pérez García. El pasaje Pared Chica tiene un ancho mínimo de dos metros y medio, lo que lo inhabilita como calle de acceso rodado. El arbolado es prácticamente inexistente.
 - b) El área Centro tiene una estructura vial en forma de retícula, formada por dos vías principales (la carretera TF 16 y Juan Fernández) y tres transversales (Camino Moya, calle Nueva, y calle El Calvario). Además aparecen caminos rurales cruzando las manzanas, y calles sin salida que dan acceso a parcelaciones prácticamente consolidadas por la edificación, como el pasaje flor de Pitanga, Capellana del cercado, camino Zamora, La Papaya, pasaje El Cocotero, camino El Pino, calle La Era, camino Los Frailes, Puerto Escondido, etc. El estado de urbanización es completo en las cuatro calles principales que forman el área, así como en las calles pertenecientes a la urbanización de la calle de Las Toscas. La calle Nueva, y las demás calles y caminos sin salida carecen de aceras. Existen algunos caminos rurales y peatonales que no presentan condiciones adecuadas de pavimentación e iluminación.

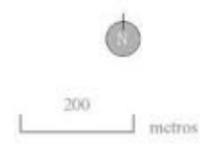
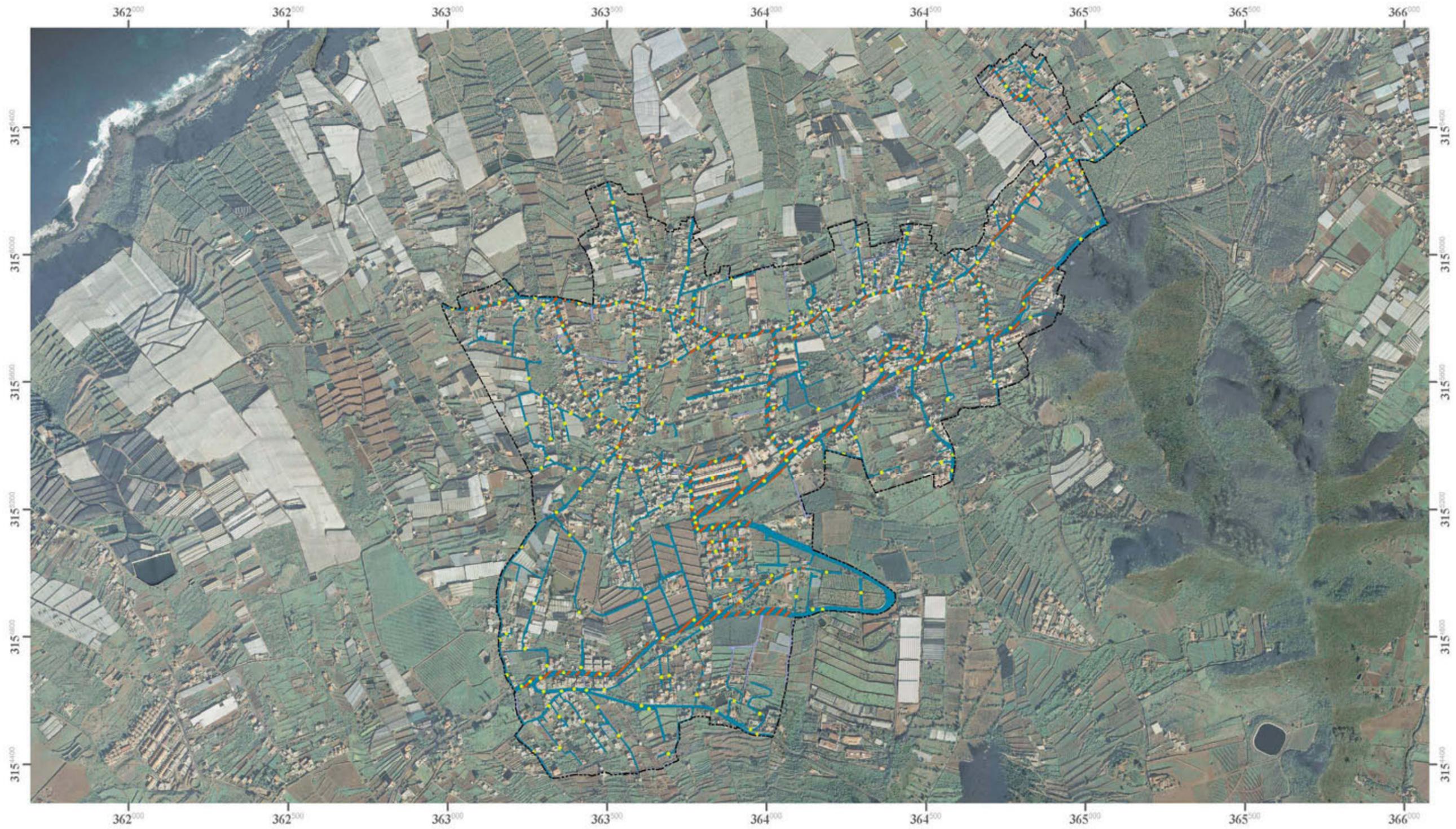
⁵ La unidad espacial respecto a la cual se aporta la información es el tramo viario. En cada núcleo se han dividido todos los viarios en tramos, entendiendo como tal el comprendido entre dos cruces viarios o entre un cruce y el final del viario; en algunos casos, siempre que hubiera cambio en las condiciones de urbanización, un tramo viario se ha dividido en dos o más.

- c) En Las Toscas la estructura vial viene dada por el trazado del camino de Las Toscas, que discurre ladera abajo siguiendo un trazado irregular. Cruzando ésta vía principal aparecen otras calles como camino La Unión, Presas de Ocampo, camino de Tagoro, El Pasito, Abreu, que definen un esquema radial. Perpendiculares a éstos aparecen otras vías como Camino San Antonio, Los Florianes, La Pera, Juan Fernández, que unen éstas vías radiales entre sí, formando algo más parecido a una retícula, pero que en cualquier caso deja una forma de manzana absolutamente irregular. También aparecen numerosos pasajes menores, de acceso a viviendas en el interior de manzanas, de escasa sección y mayoritariamente sin salida. El estado de la urbanización es completa en las vías principales, es decir, Camino Las Toscas, Abreu y Juan Fernández. El resto están todas pavimentadas, aunque carecen de aceras y algunas también de alumbrado público.
- d) En Las Toscas de Arriba la estructura vial viene dada por los trazados de las calles Manuel de Vera-Juan Fernández-Las Ánimas, así como algunos pasajes y callejones sin salida que dan acceso a las viviendas interiores. La urbanización presenta carencia mayoritariamente de aceras, aunque la mayoría de calles están pavimentadas.
- e) La Carta queda delimitada al Norte y al Sur por la carretera TF 16. Su estructura se define mediante una calle que asciende serpenteando por la ladera, a los bordes de la cual se adosan las viviendas. En el lado Sur, una calle conecta la urbanización con un camino rural, pasando por el límite de la Casa de Carta, desde la que sale un peatonal hasta la carretera. La urbanización está completa, contando con pavimentación, aceras y alumbrado público.
- f) El eje principal de El Consumo es la horquilla definida por las carreteras TF16 y TF 156. La cuña de suelo delimitada por los dos trazados, está recorrida por el Camino El Vino, en el sentido de las curvas de nivel, y el Camino Paraíso, que escala la fuerte pendiente entre los dos tramos más alejados de las carreteras. Los caminos rurales de La Violeta, El Roble, La Rosa, y la Calle Presas de Ocampo confluyen en las dos carreteras y tienen trazados de fuertes pendientes, junto a los cuales conviven las edificaciones y los cultivos. El estado de urbanización en general es muy deficiente. La Carretera TF16 sí está completa, pero la TF 156 no cuenta con aceras. La mayoría de calles y caminos están pavimentados, pero muchos de ellos no tienen alumbrado público.



- | | | | |
|---|---------------------|---|--------------------|
|  | Viaro Territorial |  | Viaro Urbano Local |
|  | Viaro Urbano Básico |  | Viaro Secundario |

Plano N° **IA.04.VG.04**
Valle de Guerra
JERARQUIZACIÓN VIARIA



- Alumbrado
- Acera
- Pavimentado
- No Pavimentado

Plano N° **IA.04.VG.05**
Valle de Guerra
ESTADO DEL VIARIO

Movilidad y tráfico

4. En Valle Guerra la vía principal es la Carretera TF-16 que une Tejina con Tacoronte. El tráfico en el interior del núcleo urbano es bastante escaso. La circulación rodada discurre por las vías principales, todas ellas de dos sentidos, y en menor medida por las vías menores, de acceso a viviendas y terrenos particulares. Por la carretera TF-16 circula una línea de guaguas pero su frecuencia es demasiado baja para considerarla un medio de transporte dentro del propio núcleo. En general, el medio de transporte utilizado es el automóvil. La circulación peatonal se realiza por las aceras donde éstas existen, o en caso de no existir, por la propia calzada, con el peligro que ello supone para los viandantes. En La Casa de Carta la circulación rodada entra desde la carretera principal a las vías interiores, que por su carácter de acceso a residencias privadas están muy atenuadas y no acogen tráfico de paso. Además en la vertiente Norte existe una calle de servicio mínima, paralela a la carretera. La circulación peatonal se realiza por las aceras y peatonales dentro del área, y aunque la carretera tiene aceras, supone un obstáculo importante para la conexión peatonal con el centro urbano. En El Consumo, la situación de ejes principales de circulación que ejercen las dos carreteras, hace que cualquier desplazamiento dentro del área se haga a través de ellas, con el peligro que supone. Por otra parte, la mayoría de calles y caminos disponen de un ancho insuficiente para albergar calzada de doble sentido de circulación y aceras. La circulación peatonal está fuertemente castigada al no contar con aceras en los caminos y calles y tampoco en la carretera TF156, donde la circulación de todo tipo de vehículos impide el paso seguro de peatones.

Transporte público

5. A Valle de Guerra sólo llega una línea de guaguas, la línea 051, que es una circunvalación Tejina – Tacoronte - La Laguna. Circula todos los días y su horario es de 5:30 a 21:30 aproximadamente, con una frecuencia de 30 minutos. Las guaguas circulan por la carretera TF-16, sin hacer otros recorridos dentro de los núcleos urbanos. En Valle de Guerra no existe transporte público en el centro geométrico del núcleo, por lo que algunas áreas urbanas, especialmente las situadas en la zona Norte, quedan lejos del recorrido de la línea de guaguas.

Aparcamientos

6. En Valle de Guerra, la escasez de aparcamientos es muy alta ya que cuenta con pocas vías urbanizadas. La norma general ha sido la de aparcar a los bordes de los caminos, en lugares no señalizados. A menudo, las viviendas retranqueadas no tienen cerramientos, ni la vía aceras, por lo que los frentes de fachada se convierten en un lugar privativo para que estacionen solamente los propietarios. Sin embargo, en los últimos años se ha hecho un esfuerzo por completar la urbanización de algunas calles principales y corregir las alineaciones, logrando con ello, señalar y delimitar plazas de aparcamiento en los lugares en los que el ancho de la calle lo permitía. Esto se puede ver en las calles y caminos Moya, Homicián, El Cantillo, Juan Fernández, Los Florianes, El Pasito, y la carretera TF 16, que en todo el tramo ampliado ha dejado numerosas plazas en sus bordes. En barrios como El Consumo, el aparcamiento en vía pública es prácticamente inexistente, aumentando notablemente la inseguridad de estacionarse de forma improvisada en bordes de caminos y carreteras. Las urbanizaciones más recientes sí cuentan con vías correctamente urbanizadas, con bandas de aparcamiento. Los aparcamientos privados se limitan a las plazas asociadas a viviendas y comercios. No existen áreas de aparcamiento públicas o privadas abiertas al público.

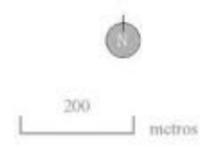
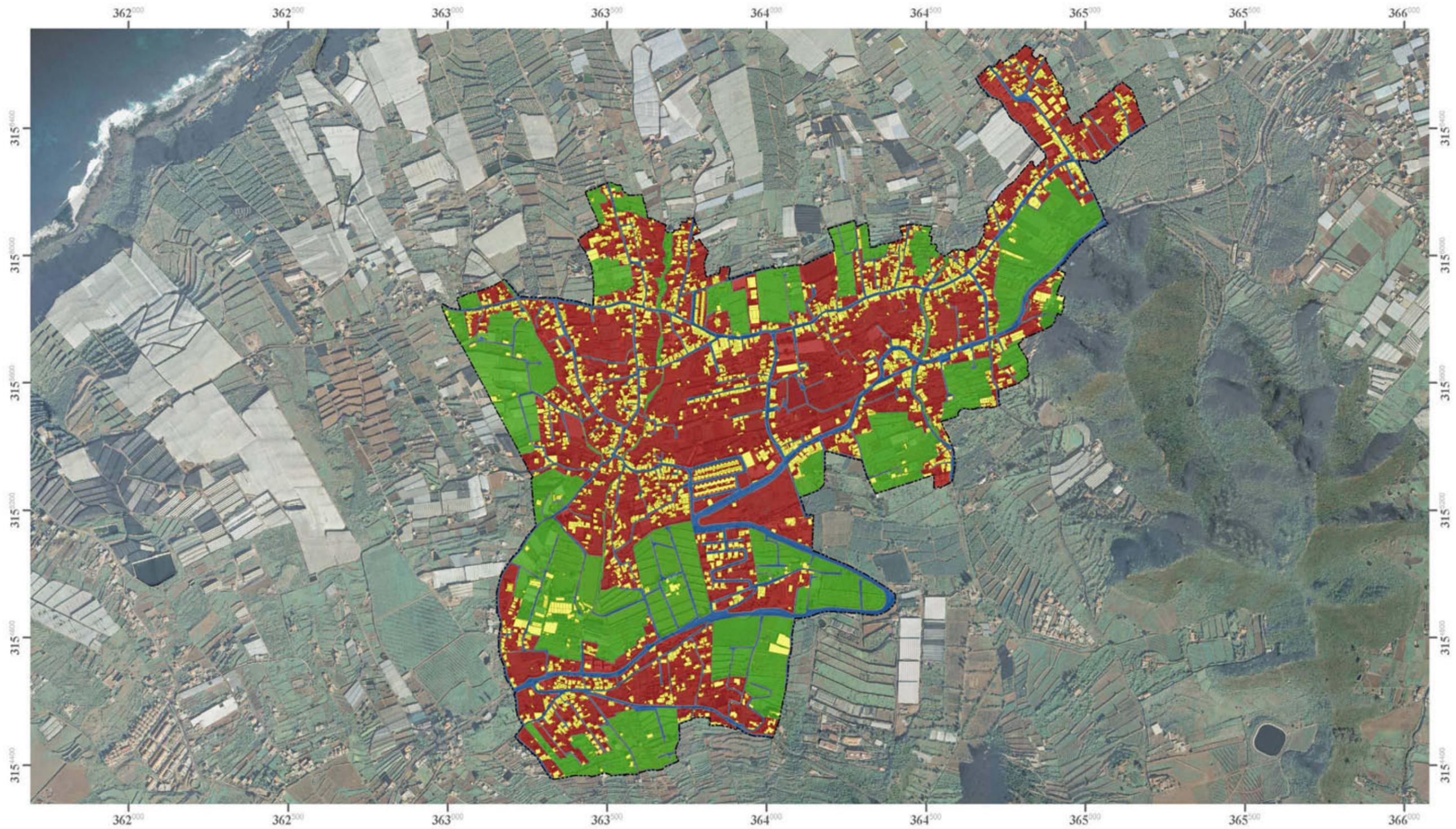
B4.5. Edificación

Descripción general

1. En Valle Guerra la edificación predominante es de autoconstrucción, aunque en los últimos años se han desarrollado algunas promociones privadas de edificios de vivienda colectiva y de unifamiliares adosadas. En general las edificaciones se disponen de manera irregular en las parcelas. Se distribuyen a lo largo de los caminos, quedando grandes vacíos en el interior de las manzanas sin edificar. En ocasiones las fachadas están alineadas y otras veces no. En algunas zonas las viviendas se retranquean del vial, apareciendo jardines delanteros. En Valle de Guerra son muy pocas las edificaciones que superan las dos plantas. Si detallamos por áreas:
 - a) En El Cantillo y en el Centro conviven dos tipos de viviendas claramente diferenciados: Por una parte está la vivienda de autopromoción y/o de autoconstrucción de una o dos plantas de altura, con una forma irregular en planta, retranqueada muchas veces respecto del vial, y por otra, los conjuntos de viviendas adosadas protegidas y de construcción más reciente, que ocupan parcelas mayores, y crean vías peatonales internas para garantizar el acceso a las viviendas del interior de la manzana. Las edificaciones se sitúan generalmente en parcelas subdivididas por sus propietarios durante generaciones, con accesos privados, a menudo peatonales o muy estrechos. Entre éstas parcelas densamente construidas, aparecen numerosos campos de cultivo en producción y solares aún sin edificar.
 - b) En Las Toscas, Toscas de Arriba y El Consumo la vivienda predominante es la de autoconstrucción de una o dos plantas de altura, de planta irregular, retranqueada muchas veces respecto del vial. El crecimiento es lento pero constante, aprovechando las numerosas parcelas de cultivo vacantes. La distribución de la densidad edificatoria es muy irregular debido a que la edificación se ha concentrado pegada a las vías y caminos preexistentes, dejando los interiores de manzana sin edificar.
 - c) En La Carta el tipo de viviendas más comunes son las unifamiliares aisladas, aunque al este de la Casa de Carta se pueden apreciar algunas unidades de vivienda de autoconstrucción vinculadas a pequeñas explotaciones agrarias adyacentes. El área se puede considerar consolidada, ya que quedan muy pocos solares vacantes.

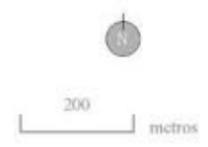
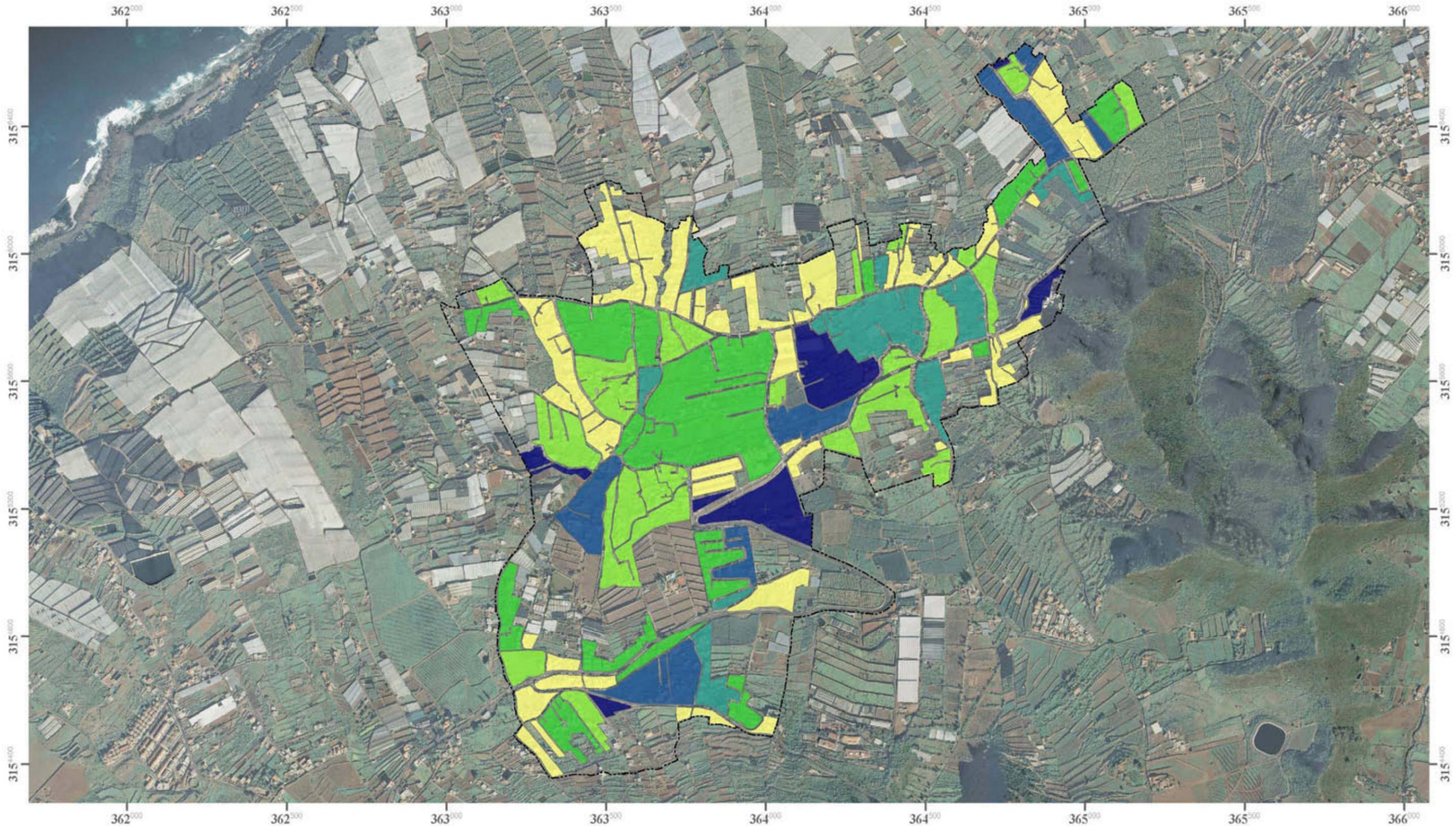
Espacios vacantes y edificados

2. Al tratarse de un núcleo agrícola existen aún muchas parcelas sin edificar en su interior. En general son bolsas de suelo de grandes dimensiones y aproximadamente la mitad de toda esta superficie se encuentra actualmente en cultivo. Valle de Guerra aparece totalmente salpicado por parcelas vacantes, algunas de escasas dimensiones y otras de tamaño considerable. La zona central es la que mayores vacíos presenta, tratándose en general de grandes explotaciones agrícolas en funcionamiento. En el plano adjunto IA.04.VG.06. Edificación VALLE GUERRA se ha resaltado la edificación existente, sobre la división de la extensión del núcleo en terrenos A, B y C. El examen realizado con el fin de obtener indicadores representativos, se ha llevado a cabo sobre las edificaciones que se encuentran sobre espacios A; en todo caso, como puede comprobarse en el plano, son menos las edificaciones que se disponen sobre espacios C. En los espacios A de Valle Guerra, si atendemos a la extensión, la superficie de las parcelas vacantes (377.121 m²s) asciende al 30,47%, lo que supone un elevado porcentaje de suelo disponible, bastante más alto que la media municipal, sólo superado por la Vega Lagunera. La distribución de las parcelas vacantes puede apreciarse en el plano adjunto IA.04.VG.07. Porcentaje de parcelas vacantes por manzana VALLE GUERRA, en el que podemos observar que en el núcleo de Valle Guerra, con valores más o menos homogéneos en todos los barrios, el número de manzanas con un porcentaje de menos de un 10% de de parcelas vacantes es relativamente bajo, siendo la nota predominante la horquilla entre un 10-40% de parcelas vacantes. Hay una superficie importante de manzanas con un 40-50% libre de edificación; destacan dos grandes bolsas con un porcentaje de más del 50% de parcelas vacantes que se ubican en la Carta y la Zona Centro.



- Edificación
- A
- B
- C

Plano Nº IA.04.VG.06
 Valle de Guerra
EDIFICACIÓN



 Más de 50%	 30 - 40%	 10 - 20%
 40 - 50%	 20 - 30%	 Menos de 10%

Plano N° IA.04.VG.07

Valle de Guerra

PORCENTAJE DE PARCELAS VACANTES POR MANZANA

Datos cuantitativos

3. *La superficie total construida⁶ en Bajamar asciende a 366.385 m²; la superficie ocupada en planta por los edificios asciende a 294.372 m²s. A partir de estos datos, podemos distinguir los siguientes indicadores:*

- a) La ocupación media en planta de la edificación sobre la parcela se sitúa en torno al 34%, valor bastante inferior a la media municipal, lo que caracteriza a Valle Guerra como un núcleo con un alto porcentaje de edificación abierta. Este dato se corrobora si observamos el plano adjunto IA.04.VG.08. Ocupación edificatoria VALLE GUERRA, que representa los valores medios de ocupación por manzana, en el que destaca un alto número de parcelas con una ocupación entre el 20-40% frente a una cifra inferior de parcelas con menos del 20% edificado (que se sitúan, principalmente, en Las Toscas y el Consumo) y otra similar de parcelas entre el 40-60% (ubicadas sobre todo en la Zona Centro y el Cantillo). Las parcelas con una ocupación del 60-80% son pocas y se localizan dispersas en las Toscas, Centro y Cantillo y por último, resultan anecdóticas las que tienen edificadas en torno al 80-100%.
- b) La altura media de la edificación⁷ en Valle Guerra es de 1,41 plantas, valor bastante inferior a la media municipal y sólo superada por Guamasa, Los Rodeos y Las Mercedes. En el plano adjunto IA.04.VG.09. Altura Edificación VALLE GUERRA se ha representado la altura (en número de plantas) de las edificaciones del núcleo. En Valle Guerra destaca un gran mancha homogénea de edificaciones de una o dos alturas, frente a algunos hitos de tres plantas de edificación colectiva (generalmente asociada a un uso terciario en planta baja) que se localizan casi exclusivamente en la zona Centro.
- c) La edificabilidad neta⁸ en Bajamar es de 0,48 m²c/m²s, valor muy inferior a la media municipal (0,81 m²c/m²s) y únicamente por encima de los núcleos antes mencionados respecto a la altura media, lo que caracteriza a Valle Guerra por una edificación predominantemente aislada. En el plano a IA.04.VG.10. Edificabilidad VALLE GUERRA destacan algunas parcelas con un 0,5-1 m²c/m²s y algunas menos con un 1-1,5 m²c/m²s frente a una gran mayoría de menos del 0,5 m²c/m²s de edificabilidad. Únicamente se distinguen dos parcelas pequeñas con una edificabilidad mayor del 1,5 m²c/m²s en el Cantillo.

Edad de la edificación

4. La edad media de la edificación⁹ en Valle Guerra es de 50 años (1957), muy por encima de la media municipal (excluyendo el centro histórico, obviamente) que es de 36 años (1971) y la más alta de todos los núcleos delimitados en este estudio. Este dato, de todas formas, no es del todo fiable ya que al calcularse por número de edificaciones, pesan excesivamente las muchas y pequeñas. Por otra parte si calculamos la edad media por parcela, el valor baja a 46 años (1961), pero sigue estando muy por encima de la media municipal calculada de esta forma¹⁰ (1971). El plano IA.04.VG.11. Edad media de la edificación VALLE GUERRA, indica la distribución de la edad media de la edificación (datos por manzana) en las distintas áreas del núcleo. En este plano se pueden observar muy pocas manzanas con edificación posterior a 1990. La gran mayoría de las manzanas tiene una edad media de la edificación de entre 35 y 55 años, repartidas por todo el núcleo pero con mayor incidencia en el barrio de Las Toscas. Las manzanas con construcciones que daten de 1970 a 1990 representan un menor porcentaje y se sitúan a lo largo de la TF-16 y la TF-163. Por último, existen grandes bolsas de manzanas con edificación anterior a 1950 en la zona Centro y el Cantillo.

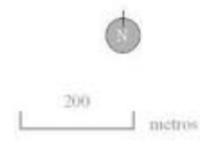
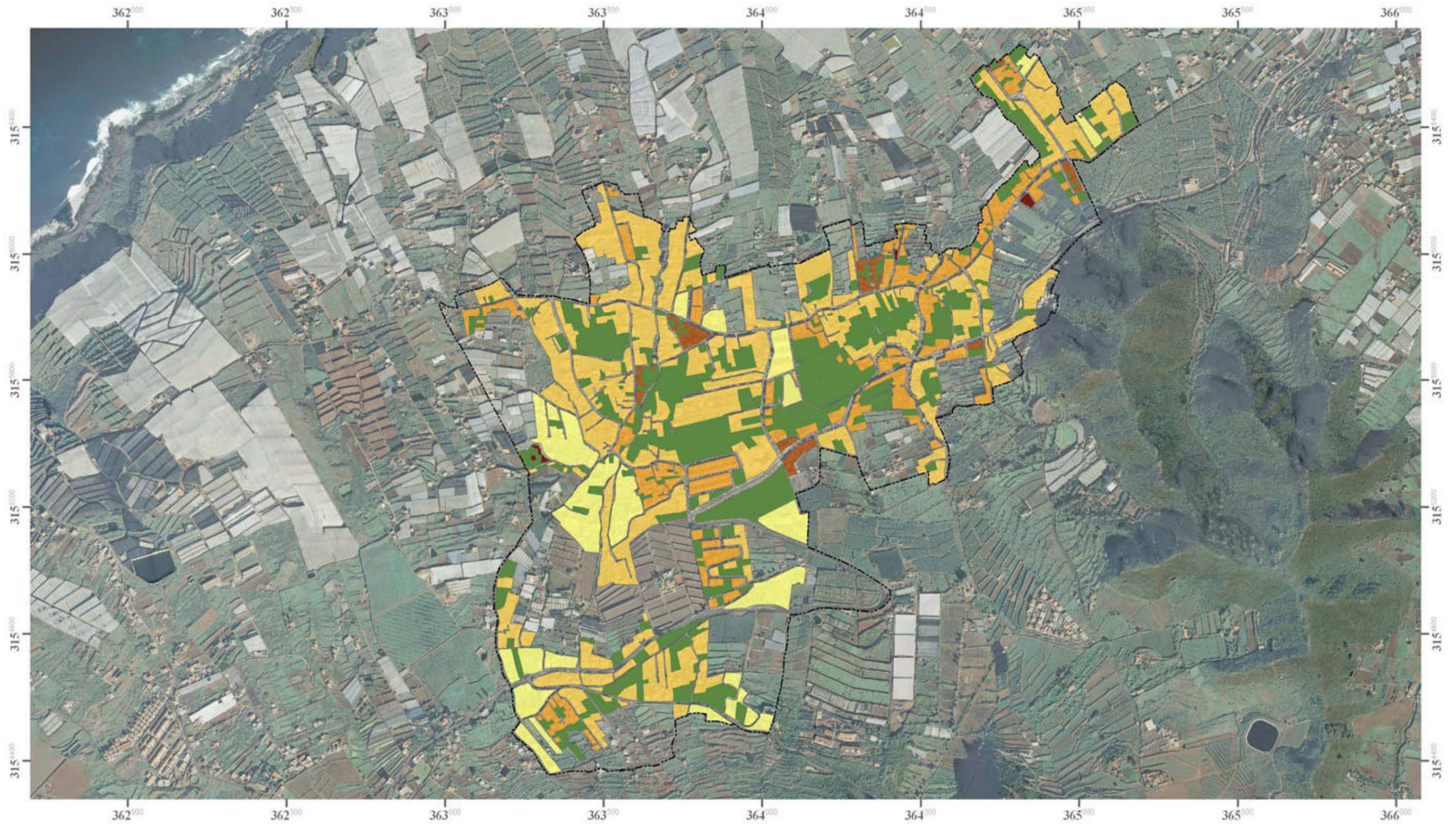
⁶ La determinación de la superficie construida de los núcleos se ha hecho por medición directa sobre cartografía actualizada de las superficies de los recintos de edificación y la multiplicación por el número de plantas, a partir de información de campos. Los datos globales por manzanas han sido ajustados ligeramente a partir de indicadores obtenidos de la información catastral.

⁷ La altura media de un núcleo urbano se ha calculado dividiendo la superficie edificada total entre la superficie total ocupada en planta.

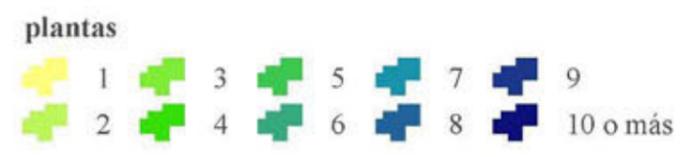
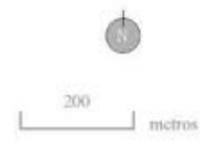
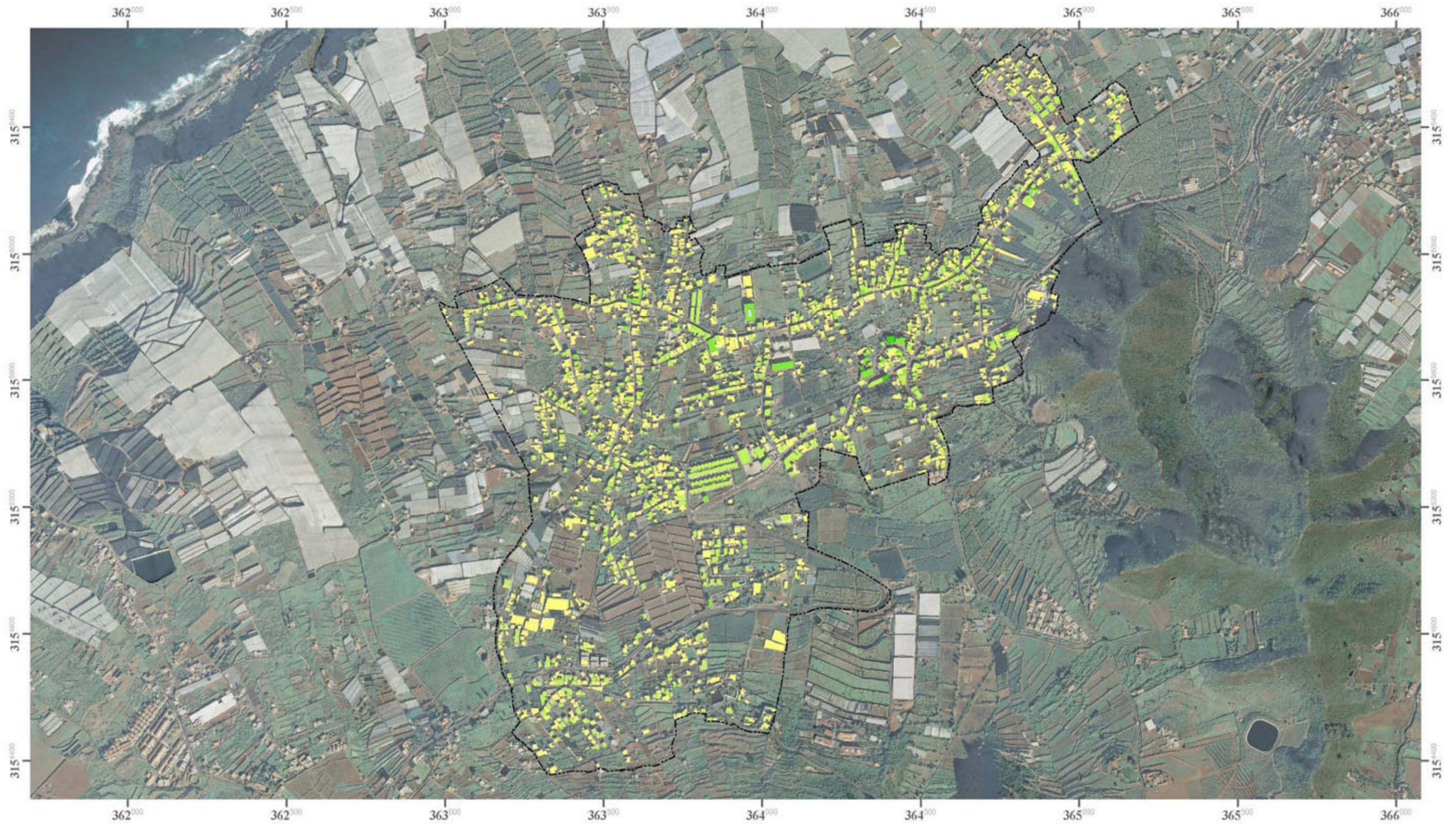
⁸ La edificabilidad neta del núcleo se ha calculado dividiendo la sumatoria de las superficies edificadas de todos los edificios (en espacios A) entre la superficie total de A excluyendo parcelas vacantes.

⁹ La edad media de la edificación de un núcleo se ha calculado como la media aritmética de las edades de cada uno de los edificios (en espacios A) del núcleo. La fecha de construcción de cada edificación proviene de la base de datos del Catastro, actualizada en base a trabajo de campo. Los valores obtenidos en base a este método de cálculo son los que se representan en el plano IA.01.PH.11. Edad media de la edificación.

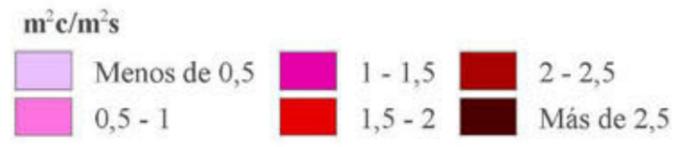
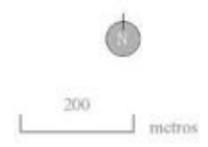
¹⁰ El otro método de cálculo de la edad media consiste en dividir la sumatoria de los productos de la superficie edificada de cada edificio por su edad entre la superficie edificada total del núcleo.



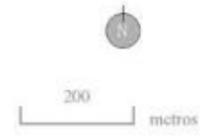
Plano Nº **IA.04.VG.08**
Valle de Guerra
OCUPACIÓN EDIFICATORIA



Plano Nº IA.04.VG.09
 Valle de Guerra
ALTURA EDIFICACIÓN



Plano Nº **IA.04.VG.10**
Valle de Guerra
EDIFICABILIDAD



años			
	Anterior a 1950		1970 - 1990
	1950 - 1970		A partir de 1990

Plano Nº **IA.04.VG.11**
Valle de Guerra
EDAD MEDIA EDIFICACIÓN

B4.6. Usos y actividades. Equipamientos

Caracterización general

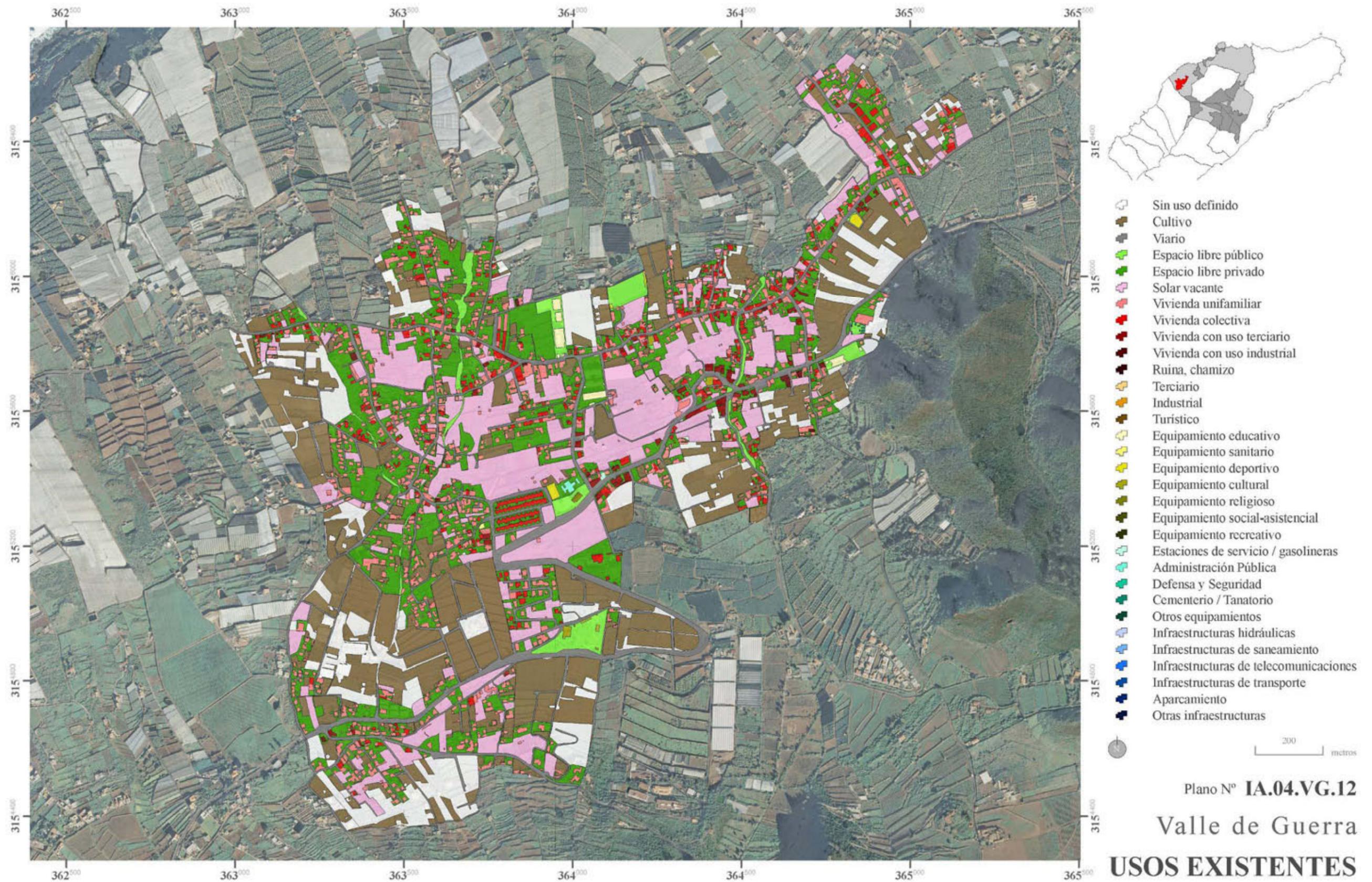
1. En Valle de Guerra el uso principal o característico es el residencial. La superficie construida con uso residencial representa el 78,63% de la total del núcleo de Valle Guerra, valor bastante más alto de la media municipal (69,01%). El uso residencial se localiza disperso a lo largo de los caminos, mientras que en la zona central existen importantes bolsas de suelo de uso primario. El uso dotacional es muy escaso, limitándose casi exclusivamente a cubrir necesidades educativas, asistenciales y deportivas, y siendo prácticamente inexistentes los espacios libres. El uso dotacional se ubica casi exclusivamente en la zona Centro. En el barrio de las Toscas se localizan también dos parcelas de uso industrial, de escasas dimensiones.

Distribución espacial

2. En el plano adjunto IA.04.VG.12.usos existentes VALLE GUERRA, se detalla la distribución de los usos pormenorizados en el núcleo. En Valle de Guerra se mezcla la vivienda unifamiliar con la colectiva, destacando la vivienda colectiva con terciario en torno al viario urbano básico así como en los bordes de la TF-16.

Equipamientos

3. En Valle Guerra existe una notable carencia de equipamientos aunque la falta de espacios libres es mucho mayor. Al tratarse de un núcleo agrícola donde aún quedan bastantes parcelas en cultivo en su interior y sus alrededores se encuentran también en explotación, la falta de zonas verdes como espacios libres públicos no se aprecia demasiado. Además, Valle de Guerra se caracteriza porque los lugares de relación de la población son los espacios privados ya que las calles son bastante inhóspitas y espacios libres prácticamente no hay. Si detallamos por áreas:
 - a) En el área Centro se produce la mayor concentración de dotaciones del núcleo. Las más importantes son: el Cementerio, Colegio Infantil Lope de Guerra, Iglesia Nuestra Sra del Rosario, Tenencia de Alcaldía, Polideportivo de Valle de Guerra, Colegio Ayatime, Instituto de Valle de Guerra, Centro Asistencial Nuevos Caminantes, Centro Cultural Némesis y Campo de Fútbol Gregorio Dorta. Además existe una plaza abierta alrededor de la Iglesia.
 - b) En El Cantillo, el único equipamiento público es el terrero de lucha canaria. La carencia más notoria, es la falta de espacios libres públicos de esparcimiento y encuentro como plazas y parques, ya que el resto de necesidades se pueden cubrir con los equipamientos situados en las áreas vecinas.
 - c) Las Toscas únicamente cuenta con una ermita junto a una pequeña plaza.
 - d) En Las Toscas de Arriba no existen equipamientos ni espacios libres.
 - e) En La Carta el único equipamiento es el museo Casa de Carta, de rango insular. No existe ningún espacio libre o equipamiento destinado a la población residente.
 - f) El Consumo sólo cuenta con una pequeña placita como espacio libre público.
 - g) Al final de este capítulo, en el anexo 1, se aporta información individualizada sobre cada uno de los equipamientos/dotaciones existentes en el núcleo así como un plano de localización de los mismos.



B4.7. Normativa y Planeamiento

Instrumentos concurrentes

1. En este apartado se destacan los contenidos más relevantes de las normas y planes vigentes que afectan al núcleo urbano y que condicionan su futura ordenación. Con carácter específico, sobre Valle Guerra inciden los siguientes instrumentos de planeamiento en vigor:
 - a) Plan Insular de Ordenación de Tenerife (PIOT), aprobado el 16-10-2002.
 - b) Plan Territorial Especial de Ordenación de la Actividad Ganadera de Tenerife (PTEOAG), aprobado el 04-06-2007.
 - c) Plan General de Ordenación (PGO) de La Laguna, adaptación básica aprobado el 07-10-04.

Plan Insular de Ordenación

2. Respecto a Valle de Guerra, el PIO de Tenerife establece una estrategia de ordenación que debe buscar la compactación y estructuración del núcleo dentro del área con vocación urbana, mediante la colmatación de los numerosos vacíos interiores. Así mismo, referencia un nuevo elemento como definidor de los límites de su desarrollo cuando dice que los trazados del subanillo Guamasa-Tacoronte y del eje costero han de ser los elementos definitorios de los límites del perímetro urbano. En este último caso, las redes viarias a las que se refiere el PIO de Tenerife son las que corresponden a las carreteras TF-16 de Tejina a Tacoronte y la TF-163 de Valle de Guerra a Tagoro, así como sus posibles ajustes.

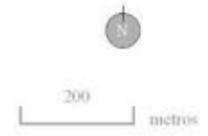
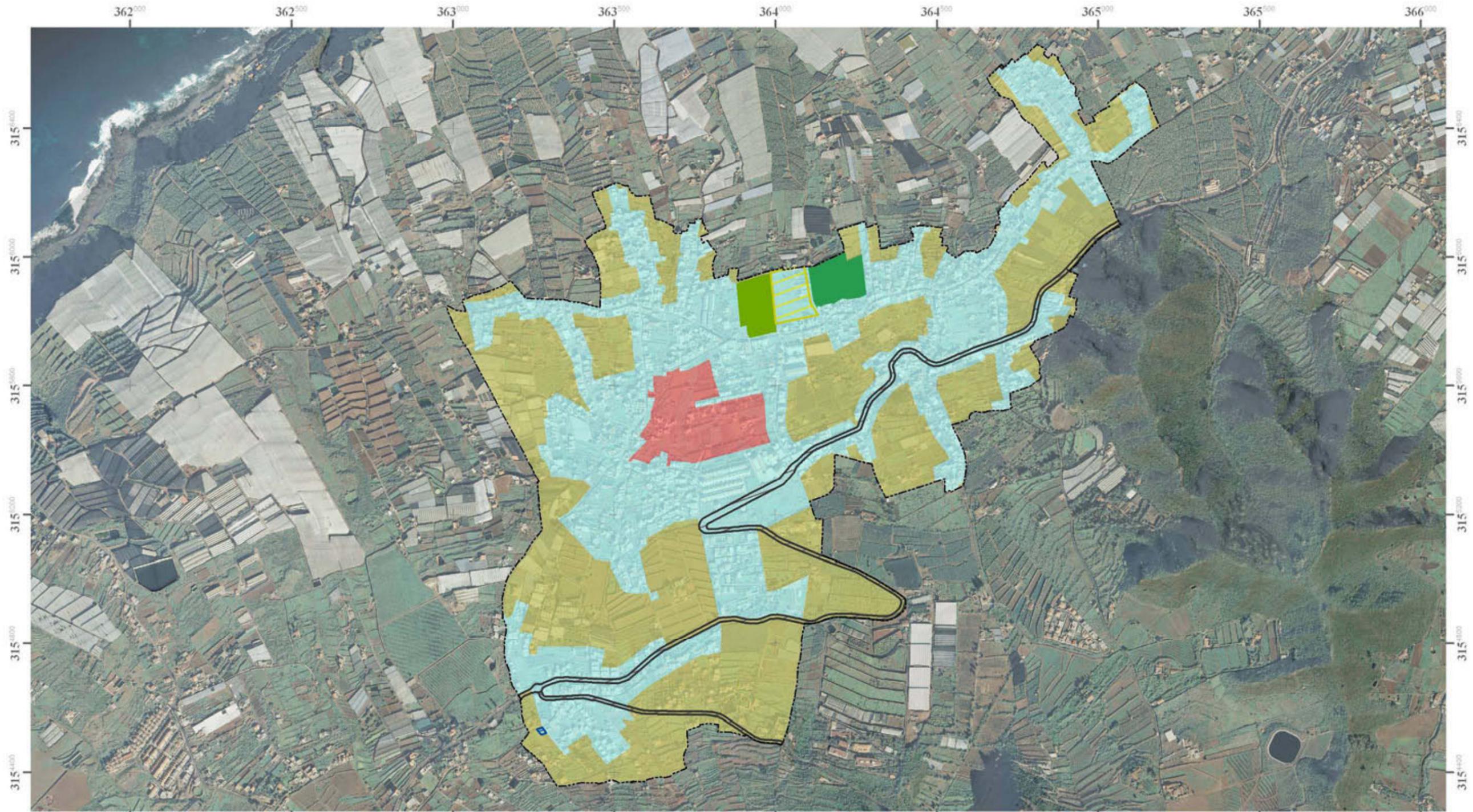
Plan de Ordenación de la Actividad Ganadera

3. El PTEOAG determina la para el ámbito de Valle de Guerra la creación de dos nuevos núcleos ganaderos. Que además de fomentar a nuevos ganaderos, servirá para dotar de suelo a los ganaderos que no se puedan adecuar a la normativa territorial, urbanística o sectorial, y que deban cambiar el emplazamiento actual de su explotación. Estos núcleos se implementarán en fincas propiedad del Cabildo Insular de Tenerife, que llevará a cabo la promoción y creación de infraestructuras básicas. La gestión posterior y las labores de conservación serán mediante gestión privada. La adjudicación y transmisión del suelo a los ganaderos se realizará mediante permuta o cualquiera de los procedimientos de adjudicación previstos en la legislación reguladora de los contratos de las administraciones públicas. El plazo de ejecución es de 4 años desde la aprobación del PTEOAG.

Plan General de Ordenación

4. En la clasificación y categorización que hace el PGO vigente aparece toda la franja costera como Suelo Rústico de Protección Costera, los barrancos como suelo Rústico de Protección Hidrológica, el núcleo urbano de Valle Guerra como Suelo Urbano y las zonas de posible crecimiento como Suelo Urbanizable. El resto del suelo del ámbito de estudio pertenece a la categoría de Protección Agraria Intensiva. El Plan General de Ordenación vigente delimita en Valle de Guerra dos sectores de Suelo Urbanizable. El sector de Valle Guerra incluye innumerables parcelas ya edificadas, así como un alto número de propiedades implicadas, superior a 70, lo que ha inviabilizado claramente su gestión. Respecto a Valle Guerra², se tramitó hasta aprobación provisional el plan parcial y el proyecto de Urbanización, viéndose interrumpida su tramitación por una de las suspensiones de planeamiento en las que se encuentra este municipio. En Valle de Guerra la ordenación pormenorizada prevista en el documento vigente ha tratado de reconocer y legalizar toda la edificación consolidada con anterioridad. Ello ha permitido encauzar a buena parte de los desarrollos irregulares y exigir unas mínimas condiciones de urbanización de cara al futuro. También ha permitido identificar los déficits dotacionales y corregir las ausencias más flagrantes de servicios urbanos.

En el plano adjunto IA.04.VG.13. Plan General, se recoge una síntesis de la ordenación urbanística vigente sobre el núcleo.



- Sistemas Generales**
- Viario
 - Espacios Libres
 - Servicios Básicos

- Usos Comunitarios**
- Sanitario
 - Deportivo
 - Docente
 - Sociocultural
 - Otros

- Suelo**
- Urbano
 - Urbanizable
 - Rustico

Plano N° IA.04.VG.13
 Valle de Guerra
PLAN GENERAL

Anexo 1: Inventario de equipamientos y dotaciones en Valle de Guerra

1

<i>Denominación</i>	CEMENTERIO VALLE DE GUERRA
<i>Uso</i>	Cementerio
<i>Titularidad</i>	Pública
<i>Superficie</i>	1.933 m ²
<i>Estado de conservación</i>	Bueno
<i>Ámbito de influencia</i>	Barrio
<i>Observaciones</i>	



2

<i>Denominación</i>	COLEGIO PÚBLICO LOPE DE GUERRA
<i>Uso</i>	Docente
<i>Titularidad</i>	Pública
<i>Superficie</i>	4.797 m ²
<i>Estado de conservación</i>	Regular
<i>Ámbito de influencia</i>	Barrio
<i>Observaciones</i>	



3

Denominación

PLAZA DEL PUENTE

Uso

Espacio Libre

Titularidad

Pública

Superficie

228 m²

Estado de conservación

Bueno

Ámbito de influencia

Municipio

Observaciones

Es de reciente ejecución por lo que su estado de conservación es bueno.



4

Denominación

CINE LA PAZ

Uso

Cultural

Titularidad

Pública

Superficie

709 m²

Estado de conservación

Malo

Ámbito de influencia

Municipio

Observaciones

Su estado actual es de total abandono, la fachada está en muy mal estado de conservación.



5

<i>Denominación</i>	CAMPO DE FUTBOL GREGORIO DORTA
<i>Uso</i>	Deportivo
<i>Titularidad</i>	Pública
<i>Superficie</i>	8.403 m ²
<i>Estado de conservación</i>	Bueno
<i>Ámbito de influencia</i>	Municipio
<i>Observaciones</i>	



6

<i>Denominación</i>	CENTRO NUEVOS CAMINANTES
<i>Uso</i>	Asistencial
<i>Titularidad</i>	Pública
<i>Superficie</i>	370 m ²
<i>Estado de conservación</i>	Bueno
<i>Ámbito de influencia</i>	Comarca
<i>Observaciones</i>	



7

<i>Denominación</i>	I.E.S. VALLE DE GUERRA
<i>Uso</i>	Docente
<i>Titularidad</i>	Pública
<i>Superficie</i>	8105 m2
<i>Estado de conservación</i>	Bueno
<i>Ámbito de influencia</i>	Municipio
<i>Observaciones</i>	



8

<i>Denominación</i>	COLEGIO PUBLICO AYATIMAS
<i>Uso</i>	Docente
<i>Titularidad</i>	Pública
<i>Superficie</i>	9.116 m2
<i>Estado de conservación</i>	Regular
<i>Ámbito de influencia</i>	Municipio
<i>Observaciones</i>	



9

Denominación

ERMITA

Uso

Religioso

Titularidad

Privada

Superficie

37 m2

Estado de conservación

Bueno

Ámbito de influencia

Barrio

Observaciones



10

Denominación

TENENCIA DE ALCALDÍA

Uso

Administración pública

Titularidad

Pública

Superficie

2612 m2

Estado de conservación

Bueno

Ámbito de influencia

Municipio

Observaciones

El espacio libre asociado posee jardinería y arbolado con un cierto mantenimiento. Consta de alumbrado y mobiliario urbano.



11

Denominación

PLAZA DE VALLE DE GUERRA

Uso

Espacio libre

Titularidad

Pública

Superficie

4406 m2

Estado de conservación

Bueno

Ámbito de influencia

Barrio

Observaciones



12

Denominación

IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO

Uso

Religioso

Titularidad

Privada

Superficie

560 m2

Estado de conservación

Bueno

Ámbito de influencia

Barrio

Observaciones



13

Denominación

JARDÍN DE VALLE GUERRA

Uso

Espacio libre

Titularidad

Pública

Superficie

941 m²

Estado de conservación

Bueno

Ámbito de influencia

Barrio

Observaciones

Es un jardín visual, actualmente en fase de ejecución, parte de la vegetación está recién plantada.



14

Denominación

CONSULTORIO DE VALLE GUERRA

Uso

Sanitario

Titularidad

Pública

Superficie

612 m²

Estado de conservación

Bueno

Ámbito de influencia

Municipio

Observaciones

El espacio libre asociado posee jardinería y arbolado con un cierto mantenimiento. Consta de alumbrado y mobiliario urbano.



15

Denominación

ERMITA DE SAN ROQUE

Uso

Religioso

Titularidad

Privada

Superficie

36 m2

Estado de conservación

Bueno

Ámbito de influencia

Barrio

Observaciones



16

Denominación

PLAZA ÁNGEL PÉREZ GONZÁLEZ

Uso

Espacio Libre

Titularidad

Pública

Superficie

220 m2

Estado de conservación

Bueno

Ámbito de influencia

Barrio

Observaciones

Este espacio libre no se ha contabilizado a los efectos de cumplimiento de estándares por no permitir que se pueda inscribir un círculo de 12 metros de diámetro.



17

Denominación

PLAZA EL CONSUMO

Uso

Espacio libre

Titularidad

Público

Superficie

321 m2

Estado de conservación

Bueno

Ámbito de influencia

Barrio

Observaciones



18

Denominación

POLIDEPORTIVO DE VALLE DE GUERRA

Uso

Deportivo

Titularidad

Pública

Superficie

1561 m2

Estado de conservación

Bueno

Ámbito de influencia

Barrio

Observaciones

Ha sido reformado recientemente, realizándose un pabellón cubierto. La superficie del equipamiento aumentó con respecto a la originaria



19

Denominación

TERRERO DE LUCHA EL CHAVAL

Uso

Deportivo

Titularidad

Pública

Superficie

1206 m2

Estado de conservación

Bueno

Ámbito de influencia

Municipio

Observaciones



20

Denominación

MUSEO ETNOGRÁFICO DE LA CASA DE CARTA

Uso

Cultural

Titularidad

Pública

Superficie

13.816 m2

Estado de conservación

Bueno

Ámbito de influencia

Comarca

Observaciones



21

Denominación

CENTRO SOCIOCULTURAL NÉMESIS

Uso

Espacio libre

Titularidad

Pública

Superficie

598 m²

Estado de conservación

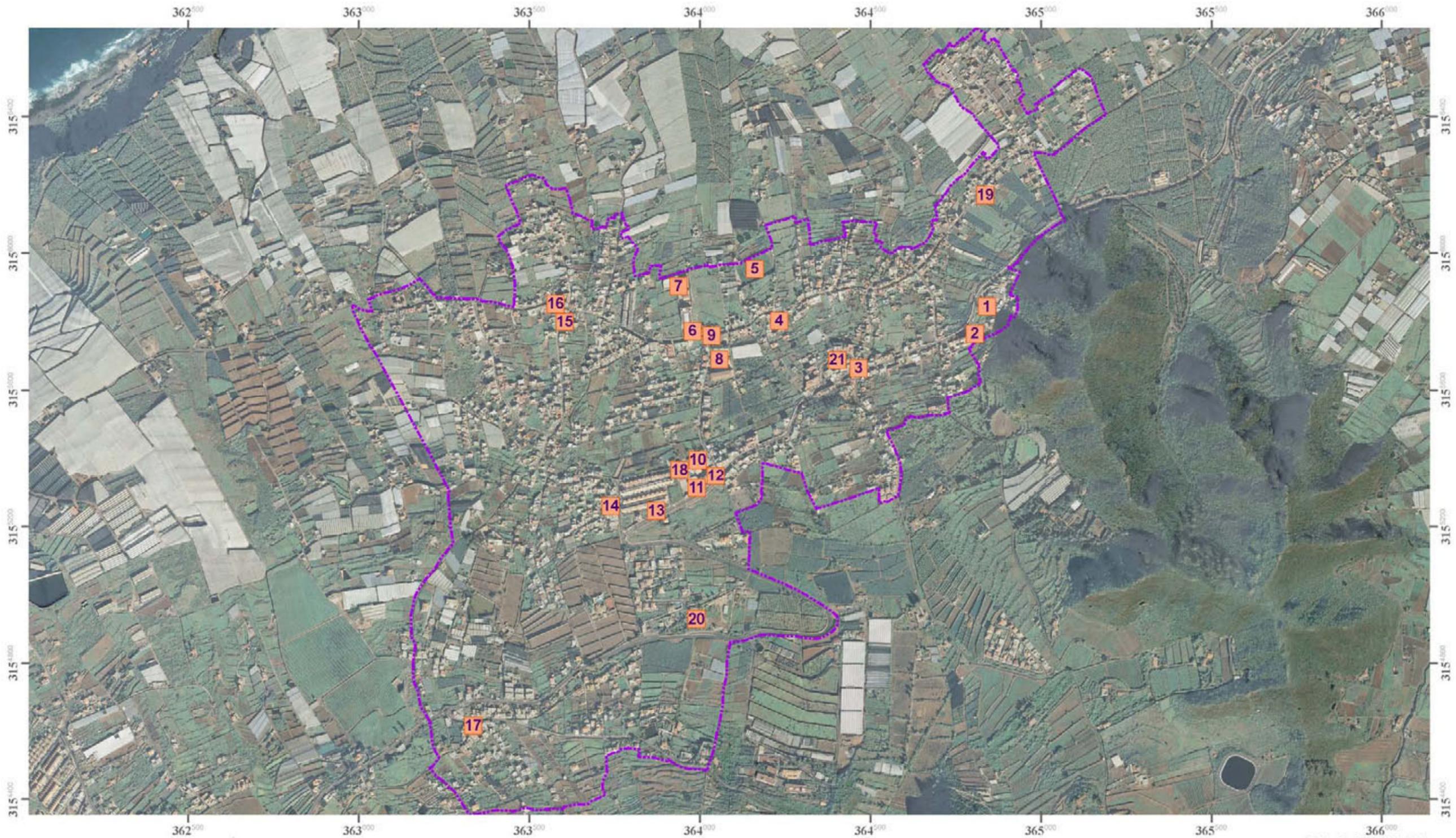
Bueno

Ámbito de influencia

Barrio

Observaciones

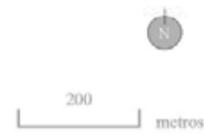




Plano N° IA.04.VG.14

Valle de Guerra

LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS



Anexo 2: Inventario de elementos de patrimonio cultural en Valle de Guerra

1 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Casa rural

Arquitectónico

La nave de referencia conserva las características formales de la arquitectura rural tradicional



2 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Casa rural

Arquitectónico

El conjunto edificado conserva las características formales de la arquitectura rural tradicional



3 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Casa rural

Arquitectónico

El conjunto edificado conserva las características formales de la arquitectura rural tradicional



4 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Casa rural

Arquitectónico

El conjunto edificado conserva las características formales de la arquitectura rural tradicional



5 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Casa rural

Arquitectónico

La nave de referencia conserva las características formales de la arquitectura rural tradicional



6 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Hacienda rural

Arquitectónico

El conjunto edificado mantiene las características formales de la arquitectura rural de comienzos del siglo pasado, vinculada a la agricultura intensiva practicada en la zona



7 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Casa rural

Arquitectónico

La nave de referencia conserva las características formales de la arquitectura rural tradicional



8 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Casa rural

Arquitectónico

La nave de referencia conserva las características formales de la arquitectura rural tradicional



9

Denominación

Tipo de bien

Características

Calvario

Arquitectónico

Referente de culto entre los paisanos del lugar



10

Denominación

Tipo de bien

Características

Casa rural

Arquitectónico

La nave de referencia conserva las características formales de la arquitectura rural tradicional



11

Denominación

Tipo de bien

Características

Vivienda tradicional

Arquitectónico

La nave de referencia conserva las características formales de la arquitectura domestica tradicional



12

Denominación

Tipo de bien

Características

Casa rural

Arquitectónico

La nave de referencia conserva las características formales de la arquitectura domestica tradicional



13

Denominación

Tipo de bien

Características

Casa rural

Arquitectónico

La nave de referencia se encuentra protegida con el nivel Ambiental 1 en el Catálogo de Protección del PGO vigente. (nº de referencia 65)



14

Denominación

Tipo de bien

Características

Casa rural

Arquitectónico

El conjunto edificado conserva las características formales de la arquitectura rural tradicional.



15 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Vivienda

Arquitectónico

La nave de referencia conserva las características formales de la arquitectura doméstica tradicional



16 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Casa rural

Arquitectónico

El conjunto edificado conserva las características formales de la arquitectura rural tradicional



17 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Antiguo Cine
Arquitectónico
Posible contenedor para equipamiento o dotación



18 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Casa rural
Arquitectónico
El conjunto edificado conserva las características formales de la arquitectura rural tradicional.



19

Denominación

Tipo de bien

Características

Casa rural

Arquitectónico

La nave de referencia conserva las características formales de la arquitectura doméstica tradicional



20

Denominación

Tipo de bien

Características

Calvario

Arquitectónico

Referente de culto entre los paisanos del lugar



21

Denominación

Tipo de bien

Características

Vivienda tradicional

Arquitectónico

La nave de referencia mantiene las características formales de la arquitectura doméstica tradicional.



22

Denominación

Tipo de bien

Características

Casa rural

Arquitectónico

El conjunto edificado conserva las características formales de la arquitectura rural tradicional.



23

Denominación

Tipo de bien

Características

Vivienda tradicional

Arquitectónico

El conjunto edificado mantiene las características propias de la arquitectura doméstica de los inicios de la segunda mitad del siglo xx.



24

Denominación

Tipo de bien

Características

Ermita de San Roque

Arquitectónico

Referente de culto entre los paisanos del lugar



25

Denominación

Tipo de bien

Características

Casa rural

Arquitectónico

El conjunto edificado conserva las características formales de la arquitectura rural tradicional



26

Denominación

Tipo de bien

Características

Casa rural

Arquitectónico

La nave de referencia se encuentra protegida con el nivel Estructural 2 en el Catálogo de Protección del PGO vigente. (nº de referencia 19)



27 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Vivienda tradicional

Arquitectónico

Una de las naves rehabilitadas, mantiene las características de la arquitectura rural tradicional



28 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Casa rural

Arquitectónico

El conjunto edificado conserva las características formales de la arquitectura rural tradicional



29

Denominación

Tipo de bien

Características

Hacienda rural

Arquitectónico

El conjunto edificado se encuentra protegido con el nivel Estructural 2 en el Catálogo de Protección del PGO vigente. (nº de referencia 14)



30

Denominación

Tipo de bien

Características

Vivienda tradicional

Arquitectónico

El conjunto edificado es un ejemplo bien conservado de arquitectura doméstica de la primera mitad del siglo pasado.



31

Denominación

Tipo de bien

Características

Vivienda tradicional

Arquitectónico

El conjunto edificado es un ejemplo bien conservado de arquitectura doméstica de la primera mitad del siglo pasado a borde de carretera insular.



32

Denominación

Tipo de bien

Características

Edificación Inventariada: Vivienda tradicional

Arquitectónico

El conjunto edificado es un ejemplo bien conservado de arquitectura doméstica de la primera mitad del siglo pasado a borde de carretera insular.



33 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Conjunto inventariado: Hacienda rural

Arquitectónico

El conjunto edificado se encuentra protegido con el nivel Estructural 2 en el Catálogo de Protección del PGO vigente. (nº de referencia 51)



34 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Hacienda rural (Casa de Carta)

Arquitectónico

Declarada BIC, con la categoría de Monumento según decreto nº 4/2006 (BOC nº 27, del 8 de febrero de 2006). El conjunto edificado se encuentra protegido con el nivel Estructural 1 en el Catálogo de Protección del PGO vigente. (nº de referencia 52)



35

Denominación

Tipo de bien

Características

Hacienda rural

Arquitectónico

El conjunto edificado se encuentra protegido con el nivel Estructural 2 en el Catálogo de Protección del PGO vigente. (nº de referencia 6)



36

Denominación

Tipo de bien

Características

Hacienda rural (Casa de los Guerra y ermita de San

Arquitectónico

El conjunto edificado se encuentra protegido con el nivel Estructural 1 en el Catálogo de Protección del PGO vigente. (nº de referencia 2)



37 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Hacienda rural (Hacienda de los Armas)

Arquitectónico

El conjunto edificado se encuentra protegido con el nivel Estructural 1 en el Catálogo de Protección del PGO vigente. (nº de referencia 3)



38 *Denominación*
Tipo de bien
Características

Hacienda rural

Arquitectónico

El conjunto edificado se encuentra protegido con el nivel Estructural 2 en el Catálogo de Protección del PGO vigente. (nº de referencia 7)



39

Denominación

Tipo de bien

Características

Vivienda tradicional

Arquitectónico

El conjunto edificado es un ejemplo bien conservado de arquitectura doméstica de la primera mitad del siglo pasado a borde de carretera insular.



40

Denominación

Tipo de bien

Características

Edificación Catalogada: Casa rural

Arquitectónico

La nave de referencia mantiene algunas de las características formales de la arquitectura rural en el núcleo fundacional de Valle Guerra



41

Denominación

Tipo de bien

Características

Edificación inventariada: Casa rural

Arquitectónico

La nave de referencia mantiene algunas de las características formales de la arquitectura rural en el núcleo fundacional de Valle Guerra



42

Denominación

Tipo de bien

Características

Vivienda tradicional

Arquitectónico

Ejemplo de arquitectura doméstica de la primera mitad del siglo pasado en el núcleo originario de Valle Guerra



43

Denominación

Tipo de bien

Características

Vivienda tradicional

Arquitectónico

Ejemplo de arquitectura doméstica de la primera mitad del siglo pasado en el núcleo originario de Valle Guerra



44

Denominación

Tipo de bien

Características

Vivienda tradicional

Arquitectónico

Ejemplo de arquitectura doméstica de la primera mitad del siglo pasado en el núcleo originario de Valle Guerra



45

Denominación

Tipo de bien

Características

Antiguo Cine

Arquitectónico

Posible contenedor para equipamiento o dotación



46

Denominación

Tipo de bien

Características

Edificación Catalogada: Vivienda tradicional

Arquitectónico

La nave de referencia es el único ejemplo de arquitectura doméstica de estilo regionalista presente en el núcleo originario del casco urbano de Valle Guerra.



47*Denominación**Tipo de bien**Características***Iglesia Parroquial de La Virgen del Rosario**

Arquitectónico

Religioso

**48***Denominación**Tipo de bien**Características***Punta del Fraile (Tejina)**

Arqueológico

Cueva funeraria situada a 30 m. s. n. m., en el tracto superior del acantilado, en la Punta del Fraile. Presenta unas dimensiones de 6 m. de boca por 9 m. de ancho y 1.10 m. de altura. La orientación de la cavidad es O-NO, y su ubicación es en solana. En el interior se pudieron identificar algunos restos óseos humanos sin conexión anatómica y con claros indicios de expolio. No contiene relleno sedimentario ni evidencias de ajuar funerario. Por su emplazamiento se relaciona con los poblados de costa.

49*Denominación**Tipo de bien**Características***Caleta de Méndez (V. de Guerra)**

Arqueológico

Cueva natural situada en el tracto medio del acantilado, cerca de la Punta del Guincho. Las dimensiones son de 8 m. de boca por 1,50 m. de fondo y 1,50 m. de altura. Presenta derrumbes de las paredes y no conserva restos arqueológicos. "una agrupación de cuevas que va desde la Barranquera hasta el Charco de la Morena, si bien el núcleo más importante se encuentra entre aquel primer punto y Caleta Méndez". Alvarez Delgado 1947:77

50*Denominación**Tipo de bien**Características***Punta del Guincho (Valle de Guerra)**

Arqueológico

Dos cuevas naturales de habitación, situadas a 12 m. s. n. m. Mide 10 m. de largo por 3 m. de fondo y 1.90 m. de alto. El suelo es de cemento y está actualmente abandonada. Junto ésta existe un abrigo de 25 m. de boca por 4 m. de fondo, en la plataforma exterior hay restos de materiales arqueológicos, fragmentos de cerámica, obsidianas y restos malacológicos dispersos en superficie. La cueva tiene una orientación al NO y han sido reutilizadas y acondicionadas con paredes de mampostería de bloques de toba blanca. La otra cavidad que se sitúa junta a ésta, está parcialmente cerrada con una pared de piedra y afectada para el vertido de aguas residuales.

51*Denominación**Tipo de bien**Características***La Caleta (Valle de Guerra)**

Arqueológico

Dos cueva naturales una de habitación y otra sepulcral, situada a 10 m.s.n.m. Mide 3 m de boca por 5 m de fondo y 2 m de altura. Un pared de bloques sirve de cerramiento y actualmente se reutiliza como almacén de viejos enseres. Un abrigo natural se localiza junto a esta y en su interior hay un naciente de agua. Mide 4 m de boca por 4.20 m de profundidad y 2 m de altura. "No quedaba en ella ningún resto humano de importancia, salvo unos cuantos carpianos. Estos y el hallazgo de varias cuentas de collar han servido para la identificación de la cueva como yacimiento funerario, ya que aquellos objetos de ornamento sólo se encuentran en los enterramientos... De esta que nos ocupa se han extraído 41, de barro cocido todas y de los tipos también conocidos. Esta necrópolis del Callao Marquez tuvo, sin duda, una importancia secundaria, pues por los informes recogidos la estación funeraria importante de este sector correspondió a la de la Playa de la Barranquera,... En efecto, en la actualidad está habitada por una familia de pescadores y su antigua boca, de gran amplitud está tapada por un muro de mapostería en el que se abre una puerta de acceso y una ventana." Alvarez Delgado, J. Informes y Memorias nº 14, 1944-45, pp.84-85 y Diego Cuscoy, L. 1968- pp.236

52

Denominación

Tipo de bien

Características

Punta de la Barranquera (Callao Márquez).

Arqueológico

Cuatro cuevas de habitación, a 15 m .s. n. m., se sitúan a escasos metros por debajo de la carretera de la Punta de la Barranquera, la primera mide 3.25 m de boca por 3.50 m de fondo y 2.25m de altura. Orientada al NW. Reutilizada en la entrada se construyó una pared de piedra seca que deja un vano de entrada y en el interior se acondicionó la pared con enfoscado, poyete y piso de callado de playa. Está afectada también por bloques de basalto que rodaron carretera abajo cuando se realizó la mencionada vía. Coordenadas UTM: 363.414 / 3.157.503.

La segunda cavidad se sitúa a la derecha a una distancia aproximada de 20 metros, mide 3.50 m de boca por 4 m de fondo y 1.20 m de altura. Orientada al SW. Contiene relleno sedimentario y está reutilizada. Orientada al SW.

La tercera cueva se sitúa encima de la anterior, en superficie se observan materiales arqueológicos y fragmentos de cerámica decorada, restos óseos de fauna, obsidiana, tals, y malacológicos. Estos aparecen agrupados como consecuencia de explosivos. Restos de una posible pared de protección.

Mide 8 m de boca por 3 m de fondo y 1.80 m de altura máxima en la visera y desciende hacia el interior. Conectada con la cueva anterior por una perforación natural de la roca y presenta derribos de piedras del techo en algunos sectores. Orientación SW. Coordenadas UTM:363.415 / 3.157.529

La cuarta cueva mide 3 m de boca por 7 m de fondo y 1.50 m de altura que aumenta en su interior. Conserva una pared de piedra en la entrada de 1 m de alto, 0.80 m de grosor y 5 hiladas con restos de argamasa. Orientada al NE y a una cota de 15 m.s.n.m. Coordenadas UTM:363.409 / 3.157.503

53*Denominación**Tipo de bien**Características***Bco. del Horno I(La Barranquera)**

Arqueológico

Cueva de habitación localizada en la margen derecha del Barranco del Horno. Las dimensiones son de 6.5 m. de boca por 7 m. de fondo y 1 m. de altura. A 33 m. s. n. m. Orientación 265° O, con una gatera interior SO-NE. Presenta derrumbes en el lado Norte y en el lado Sur ofrece las mejores condiciones de habitabilidad. No hay acondicionamientos internos. En superficie se reconocen materiales cerámicos, obsidianas, patellas y thais haemastona. El acceso al yacimiento es dificultoso por la densa vegetación de tabaibas, tarajales, cornicales y tuneras que ocupan el cauce y las laderas del barranco.

Coordenadas UTM: 363.317 / 3.157.259

Cueva sepulcral emplazada a 37 m. s. n. m., en el penúltimo salto del barranco del Horno, en la margen izquierda antes de su desembocadura. Las dimensiones son de 5.30 m. de largo por 1.50 m. de ancho y 1.30 m. de alto. El acceso es dificultoso por la densa vegetación de tarajales, tabaibas y tuneras que ocupan totalmente el barranco. Sobre la cueva crece una higuera de gran porte.

Coordenadas UTM: 363.330 / 3.157.230

54*Denominación**Tipo de bien**Características***Bco. del Horno II (La Barranquera)**

Arqueológico

Cueva sepulcral ubicada en el tracto superior de la margen izquierda del Barranco del Horno a 40 m. s. n. m. El enterramiento se efectuó en un pequeño tubo volcánico que se abre en el interior de la cavidad que mide 2.25 m. de altura por 2 m. de boca y 3.5 m. de fondo. La orientación de la cueva es N-S, con visualización de La Barranquera. El suelo de la cueva tiene una fuerte inclinación. Está expoliado y al exterior del tubo se reconocieron en superficie restos humanos de una falange, un fragmento de costilla y una vértebra.

Coordenadas UTM: 363.300 / 3.157.237

El Roquillo I (Valle de Guerra)

Arqueológico

Tres cuevas de habitación y una sepulcral, situada en las proximidades de la Barranquera a 40 m s. n. m.

La primera cueva de habitación está situada en el extremo SO del conjunto, en el andén superior mide 11 m. de boca por 6 m. de fondo y 4.5 m. de altura. La orientación es 45° NE. Reutilizada presenta derrumbes de bloques de basalto. Una pared delimitadora de 4.5 m, con 3 hiladas y 0.55 m de altura, permite nivelar el suelo horizontal en el extremo Este de la cueva. Tiene una superficie de 20 m².

En el andén inferior dos cuevas naturales de habitación de las cuales una mide 3 m. de fondo, 5 m. de boca y 8 m. de longitud con una altura de 1.8 5 m. Conserva una pared de protección en el extremo Este con una hilada y mide 2.50 m de longitud. Orientación 355° N.

La segunda cueva de este andén tiene una orientación de 185° O , y visualiza el Roquillo. Las mejores condiciones de habitabilidad están en el sector NE. Presenta filtraciones en el sector S y SE por su proximidad al salto del barranco. Mide 6 m. de longitud por 3.50 m. de fondo y 1.80 m. de altura. En el exterior se acumulan grandes bloques basálticos desprendidos del propio acantilado.

Coordenadas UTM: 363.234 / 3.157.115

La cueva de funeraria cuenta con dos entradas bajas y estrechas, que aprovechan un tubo volcánico. La longitud de la rama superior es 8 m. y la de la inferior de 10 m. La boca está descubierta, razón por la cual han debido penetrar por ella abundantes aguas de lluvia, ya que se encuentran al pie mismo de una torrentera. Las aguas han arrastrado al interior del enterramiento grandes cantidades de tierra y arena, pero al mismo tiempo debieron arrastrarlos hacia fuera.

“Los cráneos fueron sin duda arrastrados hasta la boca B. Como ésta se hallaba obturada, fueron amontonados tras la tapia, lo que en efecto aconteció, según nos ha informado un testigo del descubrimiento, verificado hace bastantes años. Curiosos y coleccionistas recogieron aquel material que no ha podido ser localizado”. (Alvarez Delgado, 1947: 82-83)

56

Denominación

Tipo de bien

Características

El Roquillo II (Valle de Guerra)

Arqueológico

Material de superficie a una cota 15 m. s. n. m. Entre la Punta del Jurado y la desembocadura del Barranco del Horno, en el acantilado costero, los materiales arqueológicos, principalmente fragmentos de cerámica y obsidiana se dispersan favorecidos por las escorrentías y un buzamiento del acantilado de 30 -40°. La densa vegetación de cardonal- tabaibal y los tarajales dificultan la observación de posibles estructuras de superficie..

Coordenadas UTM: 363.081 / 3.157.038

57*Denominación**Tipo de bien**Características***Punta del Jurado I (Valle de Guerra)**

Arqueológico

Cueva natural de habitación, localizada a 37 m. s. n. m. Está dividida en tres sectores y reutilizada como redil de ganado caprino. El sector SE mide 6 m. por 4.5 m. de fondo. Hay evidencias de reutilización reciente con un hogar en el extremo SE y con pared de cerramiento con 3 hiladas y una altura de 1.10 m. La orientación a 350 ° N. El segundo sector a un nivel más alto, con visualización a la Playa del Roquillo está orientado a 65° E. Una pared de piedra cierra los laterales y el frente dejando un hueco de entrada de 0.95 m. de ancho y 0.70 m. de altura. El muro mantiene una altura máxima de 5 hiladas y 1.12 m. de altura. Forma un espacio rectangular de 6 m. de ancho por 7.5 m. de fondo y un altura de 1.50 m. En superficie hay restos de materiales arqueológicos con fragmentos cerámicos prehispánicos, algunos decorados, restos malacológicos, obsidianas y cerámica tradicional que se desplazan al exterior por la ladera. El tercer sector en el extremo Norte, sin pared de cierre, mide 2.5 m. de boca por 3.5 m. de fondo y 1.40 m. de altura.

58*Denominación**Tipo de bien**Características***Punta del Jurado II (Valle de Guerra)**

Arqueológico

Cueva de habitación situada a una altitud de 43 m. s. n. m. Conserva una pared de protección de 5 m. en la entrada y doble paramento con un grosor de 1.10 m. y 4 hiladas de piedra, que alcanzan una altura de 1.5 m. La orientación de la entrada a 20° N. En una plataforma externa hay restos de materiales arqueológicos en superficie. La cueva mide 3.50 m. en la entrada por 2.75 m. de fondo y 1.85 m. de altura. Conserva relleno sedimentario y abundantes materiales arqueológicos en superficie como fragmentos de cerámica prehispánica, obsidiana, restos de fauna terrestre y patellas.

59*Denominación**Tipo de bien**Características***Punta del Jurado III (Valle de Guerra)**

Arqueológico

Gran tubo volcánico situado a una altitud de 43 m. s. n. m. La altura de la boca es de 2.95 m. por 4.80 m. de ancho y 9 m. de fondo. El tubo se prolonga 1.50 m. en una gatera más estrecha, con orientación a 10° Norte, presenta una pared de protección de 1.25 m. de alto, de doble paramento con 6 hiladas y entrada de 0.80 m. de ancho. El tubo se prolonga hacia el interior con una sección menor. Fragmentos de materiales arqueológicos se dispersan al exterior de la cavidad. Reutilizada en prácticas pastoriles hasta los años 60.

60*Denominación**Tipo de bien**Características***El Calabazo (Valle de Guerra)**

Arqueológico

Conjunto de siete cuevas de habitación y dos sepulcrales, a una altitud de 45 m .s .n. m. Emplazadas en la desembocadura del Barranco de las Cuevas, donde se localiza la cueva de habitación denominada “El Calabazo”. El emplazamiento está situado cerca de la Punta del Jurado. Tiene unas dimensiones de 16 m de boca por 22 m. de fondo y en la entrada conserva una pared de protección en piedra seca. La visibilidad del yacimiento desde la costa es clara, pero el resto de las cuevas, que forman un pequeño poblado, queda oculto por un bosque de tarajales. Desde el interior, en ángulo de 120°, domina por el Oeste: el acantilado y desembocadura del Barranco Chamorro, Punta de la Romba y Punta del Viento, límite oriental del Menceyato de Tacoronte (Diego Cuscoy: 1968); por el lado Este, domina el frente de derrubios que conducen a la Punta del Jurado. Un conjunto de cuevas de habitación con necrópolis que ha sido objeto de varias intervenciones arqueológicas. (Barbuzano, 1982 y Valencia y Álamo, 1999)

61*Denominación**Tipo de bien**Características***Punta de la Baja Izquierda I (V. de Guerra)**

Arqueológico

Cueva de habitación a una altitud de 56 m. s. n. m.. Se localiza en el tercio superior del acantilado, por arriba de una pista privada, que comunica la “Finca del Apio” con la playa, muy cerca de la Punta de la Baja Izquierda. Tiene unas dimensiones de 10 m. de boca por 7 m. de fondo y 1.5 m. de altura. Conserva algo de relleno con restos malacológicos y pequeños fragmentos de cerámica prehispánica dispersos al exterior y desplazados por la escorrentía y por el desnivel del propio acantilado. Hay indicios de haber sido reutilizada en prácticas pastoriles.

Coordenadas UTM: 362.533/3.156.642

Cueva funeraria situada a una altitud de 40 m. s. n. m., en el cantil costero, con orientación N-NO, en zona de solana. Mide 1.50 m. de boca por 5.15 m. de fondo y 0.95 m. de alto. Se trata de un pequeño tubo volcánico que en su interior conserva restos de una pared de cerramiento. Expoliada, ya no conserva restos humanos ni de ajuar en superficie. La referencia sobre el carácter funerario es oral.

Coordenadas UTM: 362.450 / 3.156.561

Cueva natural de habitación, situada a una altitud de 45 m. s. n. m., en el tracto medio del cantil costero, por arriba de la Punta de la Baja Izquierda. Mide 2 m. de boca por 3.50 m. de largo y 1.20 m. de altura y con una orientación N-NO. Conserva relleno y escasos restos de materiales arqueológicos compuestos de fragmentos cerámicos y malacológicos en superficie. Los materiales se dispersan pendiente abajo por la propia inclinación del acantilado, favorecidos por las escorrentías.

Coordenadas UTM: 362.523 / 3.156.652

62

Denominación

Tipo de bien

Características

Lomo del Cardón (Valle de Guerra)

Arqueológico

Estación con cazoleta a 397 m.s.n.m., sobre pumita (toba rojiza). Mide 44 por 46 cm. de diámetro, un canal de 0.50 m y una profundidad de 17 cm. Con una orientación al NO 310°.

63*Denominación**Tipo de bien**Características***Bco. Chamorro (Valle de Guerra)**

Arqueológico

Dos cuevas de habitación situadas a una altitud de 35 msnm, están ubicadas en el tracto superior del Barranco Chamorro, en la margen derecha. La primera tiene unas dimensiones de 4 m. de largo por 3.20 m. de ancho y 1.40 m. de alto. La segunda cueva se sitúa por arriba a una altitud de 40 m. s. n. m y mide 14.70 m. de fondo por 8.50 m de ancho y 1.40 m. de alto. La orientación de la boca es N-NO, en zona de umbría.

Coordenadas UTM: 362.613 / 3.156.626

Coordenadas UTM: 362.601 / 3.156.604

Dos cuevas de habitación situadas a una altitud de 60 msnm. Se localiza en la margen izquierda del Barranco Chamorro, en el tracto superior, con orientación E-O, en zona de solana. Las dimensiones son 4.90 m. de fondo por 6.20 m. de boca y 1.80 m. de altura.

Coordenadas UTM: 362.569 / 3.156.604

64

Denominación

Tipo de bien

Características

Bco. de las Cuevas (V. de Guerra)

Arqueológico

Cueva de habitación a 155 m.s.n.m. Se localiza en la margen izquierda del Barranco de las Cuevas, al inicio de la pista que baja al Barranco de Chamorro. Mide 2 m. de altura por 6 m. de fondo y 16 m. de ancho en la boca. Según información oral fue habitada en fechas históricas por vecinos de esta localidad.

65*Denominación**Tipo de bien**Características***Punta de la Romba I (Valle de Guerra)**

Arqueológico

Tres cuevas funerarias localizada a una altitud de 55 m. s .n. m., en el tracto superior del cantil costero, próximo a la Punta de la Romba. En la primera cueva se identificaron restos óseos humanos y una cuenta de collar del ajuar funerario en superficie. Las dimensiones son de 2.80 m. de boca por 3 m. de fondo y 1.40 m. de altura. En la boca existen restos de una pared de piedra seca de 1 m. por 1m. Se orienta al Norte. A la misma cota, por la derecha, se localiza otra cueva funeraria con escasos restos óseos muy fragmentados. Las dimensiones son de 5 m. de boca por 3.5 m. de fondo y 1.10 m de altura. Orientada al Norte. La tercera cueva mide 3.20 m de boca. por 2.50 m. de fondo y 0.88 m. de altura, con orientación al Norte. Las tres presentan restos óseos humanos y evidencias de un fuerte saqueo.

Coordenadas UTM: (362.073; 3.156.288), (362.093 / 3.156.293)

66*Denominación**Tipo de bien**Características***Punta de la Romba III**

Arqueológico

Conchero que se localiza a una distancia aproximada de 30 metros del mar. Restos malacológicos muy dispersos y sin relleno sedimentario. Está asociado a un pequeño abrigo de piedra construido en fechas históricas. Las dimensiones aproximadas del conchero son de 17.10 m. por 14.40 m. En el registro de materiales arqueológicos asociados, sólo se han identificado pequeños fragmentos de cerámica y algunas esquirlas de obsidiana.

67*Denominación**Tipo de bien**Características***Punta Las Salinas (Tejina)**

Etnográfico

Charcos naturales que en verano permiten el aprovechamiento de la sal, según información oral de un vecino del lugar, esta actividad se remonta muchos años atrás y sigue en la actualidad. Hay que señalar el topónimo que hace referencia a esta función.



68

Denominación

Tipo de bien

Características

Hornacina Virgen de Candelaria (Valle Guerra)

Etnográfico

Hornacina puesta bajo la advocación de la Virgen de Candelaria, ubicada en el interior de una cueva natural al borde del mar. La zona está toda ajardinada y tiene un pequeño camino como acceso.



69

Denominación

Tipo de bien

Características

Pescante La Caleta (Valle Guerra)

Etnográfico

Pescante que aprovecha una punta natural rocosa que forma una caleta. Fue utilizado por los pescadores de la zona, hoy está en desuso, y sólo queda la base del mecanismo.

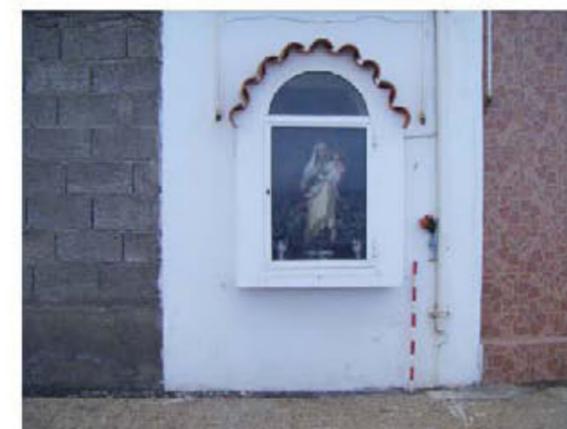


70*Denominación**Tipo de bien**Características***Embarcadero de La Barranquera***Etnográfico*

Embarcadero de pescadores de Valle Guerra, que aprovecha una caleta natural. Tiene una rampa con trazos de madera para facilitar el desembarque. En el lado izquierdo existe un dique que resguarda el embarcadero.

**71***Denominación**Tipo de bien**Características***Hornacina Virgen del Carmen (La Barranquera)***Etnográfico*

Hornacina puesta bajo la advocación de la Virgen del Carmen (Patrona de los Pescadores). Se sitúa en la trasera de un edificio junto a un paseo al lado de la costa. La hornacina, con arco de medio punto, está adosada a la pared y tiene una altura de 1,70 metros, de ancho 1,20 metros y de fondo 0,30 m. El cerramiento es de cristal y aluminio.



72

Denominación

Tipo de bien

Características

Pozo Barranco del Horno (La Barranquera)

Etnográfico

Pozo de piedra de planta circular, de cinco metros de diámetro y seis metros de altura. Según información oral se hizo con intención de obtener agua aunque nunca alumbró.



73

Denominación

Tipo de bien

Características

Canteras y estanques Picacho de Los Lázaros

Etnográfico

Tres canteras de extracción de toba roja, cuyo fondo se ha impermeabilizado para aprovecharlo como estanques para el riego de la zona.



74

Denominación

Tipo de bien

Características

Punta de La Romba II (Valle de Guerra)

Etnográfico

Estructura de superficie de planta ovalada, de piedra seca, de unos cuatro metros de largo por cuatro metros de ancho, y una altura máxima de 1 metro.
Aparecen restos del conchero que hay próximo, y también restos de cerámica popular.



75

Denominación

Tipo de bien

Características

Punta de La Romba IV (Valle de Guerra)

Etnográfico

Charcos naturales, próximos a La Punta de la Romba, que en verano permiten el aprovechamiento de la sal, según información oral de un vecino del lugar, esta actividad se remonta muchos años atrás y sigue en la actualidad.



76

Denominación

Tipo de bien

Características

Punta de La Baja Izquierda II (Valle de Guerra)

Etnográfico

Manantial localizado en el tracto inferior de la ladera próxima a La Punta de La Baja Izquierda, se localiza en el sendero que discurre a lo largo de la playa, próximo a un chalet construido en esta zona.



77*Denominación**Tipo de bien**Características***Conjunto arquitect. I. Camino Real El Boquerón.**

Etnográfico

Conjunto arquitectónico formado por dos construcciones de plantas rectangulares, a una altura y cubierta de teja árabe.

Actualmente pertenecen a la empresa Teideflor S.L., que está acometiendo la restauración de los inmuebles. Partiendo de los elementos de la estructura original de las casas, realizados en mampostería ordinaria tradicional y que aún se distinguen en estado muy deteriorado, se pueden observar las paredes de mampostería de cemento, cubiertas de teja curva y carpinterías de madera de nueva construcción.

En las inmediaciones hay un estanque relleno de tierra y vallado con tela metálica.

El muro de la entrada a la finca presenta algunas almenas en punta de diamante y una pequeña hornacina con la imagen de Santa Bárbara.



78

Denominación

Tipo de bien

Características

Sdo. Corazón de Jesús. Camino Real El Boquerón.

Etnográfico

Templete con hornacina en la que se ubica una imagen del Sagrado Corazón de Jesús cerrada por una puerta de cristal. A ambos lados hay unas columnas con capiteles jónicos que soportan el remate superior en forma de frontón coronado por una cruz.



79*Denominación**Tipo de bien**Características***Finca San Miguel. Camino Real El Boquerón.****Etnográfico**

Complejo constructivo formado por varios cuerpos adosados, de una y dos alturas, con cubiertas a una y dos aguas de teja árabe. Ha sido restaurada conservando la estructura original del inmueble. Los vanos presentan cerramientos de carpintería de madera nuevos. En el proyecto de restauración se han añadido algunos ventanales con cerramiento fijo de cristal orientados hacia el valle El Boquerón. Aquellas dependencias que originalmente eran para uso ganadero han sido acondicionadas para uso habitacional.

En el exterior se ha colocado el lagar que originalmente estaba dentro del edificio principal de la finca, con burra, viga y husillo bajo un cobertizo de madera y cubierta a dos aguas de teja árabe. Se localiza al lado de un aljibe cuya cubierta está rodeada por un muro de piedra seca y mortero de aproximadamente un metro de altura. Encima de esta cubierta hay varios pies derechos con zapatas que se disponen geoméricamente para soportar varios tubos metálicos horizontales, por donde se enredan algunas ramas de parra. En uno de los extremos del aljibe se distinguen los restos de una bomba de extracción de agua del depósito.

En las inmediaciones se pueden observar los restos de las paredes de un goro, unos muros de piedra seca y mortero, que se han conservado integrándolo en el jardín plantando en la propia poceta un arbusto.

En la zona occidental de la finca hay una era que presenta el muro de cerramiento de piedra seca y mortero. El suelo está cubierto de picón.

Los paseos más próximos a la entrada principal de la vivienda conservan el empedrado del suelo y están delimitados en sus márgenes por unos muros de piedra seca y mortero de aproximadamente 80 cm de alto.

Por los alrededores de la finca aparecen algunas piedras de lagar.



80

Denominación

Tipo de bien

Características

Casa de Montemayor. Camino Real El Boquerón.

Etnográfico

Construcción de mampostería ordinaria tradicional, con planta en fomar de U, a una altura y cubiertas a dos y cuatro aguas de teja árabe. Los tres cuerpos del inmueble dejan en su interior un patio central que se cierra al exterior con un muro y una portada de madera. Los vanos presentan carpinterías de madera pintadas de verde; las ventanas que dan hacia el exterior cuentan con rejas de forja.

A la casa se accede por un camino de suelo empedrado con muros de piedra seca en sus márgenes.



81

Denominación

Tipo de bien

Características

Finca La Palmera. Camino San Francisco.

Etnográfico

Construcción de mampostería ordinaria tradicional, de planta rectangular a una altura. Una parte de la casa tiene la cubierta en azotea con parapeto, la parte central presenta la cubierta a dos aguas de teja plana y parapeto en la fachada y el tercer cuerpo adosado a la izquierda, tiene el tejado a un agua de teja árabe. Los vanos presentan las carpinterías originales.

En las inmediaciones hay un aljibe con una piedra de lavar sobre la cubierta. En la trasera de la casa hay un lavadero.

La restauración de la casa está en proyecto.



82*Denominación**Tipo de bien**Características***Finca Los Collazos I. Camino Lomo Solís.**

Etnográfico

Complejo constructivo formado por varios cuerpos adosados, de una y dos alturas, con cubiertas a tres y cuatro aguas de teja árabe. Ha sido restaurada conservando la estructura original del inmueble. Los vanos presentan cerramientos de carpintería de madera nuevos. En el proyecto de restauración se han añadido algunos ventanales con cerramiento fijo de cristal orientados hacia el valle El Boquerón.

**83***Denominación**Tipo de bien**Características***Finca Los Collazos II. Camino Lomo Solís.**

Etnográfico

Construcción de mampostería ordinaria tradicional, de planta irregular, a una altura. El cuerpo de la izquierda presenta azotea con parapeto y el de la derecha tiene la cubierta a un agua de teja plana. Los vanos conservan las carpinterías originales pintadas de verde. A lo largo de la fachada hay una serie de columnas en las que se apoya un entramado de vigas y ménsulas de mampostería, formando una galería abierta. La restauración de la casa está en proyecto.



84

Denominación

Tipo de bien

Características

Casa I. Camino Lomo Solís

Etnográfico

Construcción en mampostería ordinaria tradicional formada por varios cuerpos que se disponen en torno a un patio interior, quedando cerrado hacia el exterior por una portada de madera. La planta del inmueble no es perceptible, los cuerpos presentan distintas altura contando con un semisótano en la parte de la casa que da al camino principal. Las cubiertas son a cuatro aguas de teja árabe. Los vanos conservan las carpinterías de madera pintadas de verde.

El lateral de la casa que da al Camino Lomo Solís cuenta con una galería abierta con antepecho de mampostería rematada con madera, pies derechos y zapatas que sostienen la cubierta a tres aguas de teja.

En las inmediaciones hay una gañanía de planta rectangular, a una altura con cubierta a un agua de teja curva y un estanque en desuso lleno de vegetación y escombros. Tras este lugar se observan restos del muro de la finca de mampostería ordinaria tradicional con almenas en punta de diamante.



85

Denominación

Tipo de bien

Características

Casa I. Calle El Clavel, Lomo Solís.

Etnográfico

Construcción de mampostería ordinaria tradicional de una planta de altura a dos niveles. Cubierta a tres aguas de teja árabe. La casa ha sido restaurada conservando la estructura, cubierta de tejas y carpintería de los vanos originales.

El inmueble cuenta con un aljibe en uso.



86

Denominación

Tipo de bien

Características

Casa II. Calle El Clavel, Lomo Solís.

Etnográfico

Construcción de mampostería ordinaria tradicional, a una altura y cubierta a cuatro aguas de teja árabe. En la fachada presenta tres vanos con las carpinterías originales pintadas de verde: una ventana con antepecho de madera, un ventanillo y una puerta en el centro.



87

Denominación

Tipo de bien

Características

Camino Real El Boquerón, Camino Los Pinos.

Etnográfico

El trazado del camino se extiende desde la carretera general de Valle de Guerra a la altura del Colegio de Educación Primaria de Valle de Guerra, como continuación del Camino Moya, hasta el tracto medio de la carretera El Boquerón. Actualmente está asfaltado y muchos de sus tramos presentan en ambos márgenes unos muros de piedra seca de altura variable, sobre el que discurre una atarjea revestida de arena, cal y cemento.

La UTM corresponde al extremo del camino que está a continuación del Camino Moya.



88*Denominación**Tipo de bien**Características***Conjunto arquitect. II. Camino Real El Boquerón.**

Etnográfico

Conjunto de cuatro construcciones de mampostería ordinaria tradicional, a una y dos alturas, con cubiertas a una y dos aguas de teja árabe. Algunas construcciones están restauradas y otras conservan las estructuras y carpinterías originales presentando cierto grado de deterioro, pero mostrando la técnica constructiva original basada en bloques de tosca roja y mortero. El muro que delimita la finca es de piedra seca. La entrada está flanqueada por dos columnas cuadrangulares de bloques de tosca roja coronadas por tosca tallada en punta de diamante.

**89***Denominación**Tipo de bien**Características***Conjunto arquitect. I. Camino Lomo Solís.**

Etnográfico

Conjunto arquitectónico de mampostería ordinaria tradicional, formado por varias construcciones a una y dos alturas, y cubiertas a dos, tres y cuatro aguas de teja árabe. Algunas partes parecen de reciente construcción o restauración. No se ha podido acceder al inmueble.



90

Denominación

Tipo de bien

Características

Callejón de La Iglesia. Camino Los Frailes.

Etnográfico

En el suelo se puede distinguir, entre la abundante vegetación que hay, el empedrado original. En los márgenes del camino se alzan unos muros de piedra seca y mortero. Encima se han colocado unas alambradas que delimitan las fincas lindantes.

El trazado del camino comunica la zona de la Iglesia con el Camino San Francisco.



91

Denominación

Tipo de bien

Características

Casa I. Calle El Moral, Valle de Guerra.

Etnográfico

Construcción de mampostería ordinaria tradicional, formada por dos cuerpos: uno a dos alturas con cubierta a cuatro aguas de teja árabe y otro de una planta con cubierta en azotea. En la fachada principal presenta seis vanos, tres en cada planta dispuestos simétricamente. El cuerpo adosado cuenta con una puerta. Los cerramientos son de carpintería de madera pintada de verde.



92

Denominación

Tipo de bien

Características

Antigua Escuela. Calle El Moral, Valle de Guerra.

Etnográfico

Construcción de mampostería ordinaria tradicional, a una altura y cubierta a cuatro aguas de teja plana con parapeto en fachada. Presenta seis vanos, tres ventanas y tres puertas, con las carpinterías originales pintadas de verde.

Antiguamente albergaba la escuela pública de la zona.



93

Denominación

Tipo de bien

Características

Fonda de Chiclana. Valle de Guerra.

Etnográfico

Construcción de mampostería ordinaria tradicional, a una altura y cubierta a cuatro aguas de teja plana con parapeto. Se observan cinco vanos: cuatro en la fachada, dos puertas y dos ventanas y en un lateral de la casa, otra puerta. Los cerramientos son de carpintería de madera.



94*Denominación**Tipo de bien**Características***Centro Social y Cultural Némesis. Valle de Guerra.***Etnográfico*

Construcción de mampostería ordinaria tradicional, a dos alturas y cubierta plana con parapeto. En la fachada presenta cinco vanos en cada planta, dispuestos simétricamente con carpinterías de madera originales pintadas de marrón. En la primera planta son cinco puertas y en la segunda, son cinco ventanas con antepechos de madera. Cada planta está delimitada por una cornisa. A la izquierda hay otro cuerpo, también de dos plantas, con una portada en la baja y una ventana en la segunda planta.

Antiguamente el inmueble fue dedicado a distintos usos: oficinas de último alcalde pedáneo de Valle de Guerra, venta y oficinas del salón de empaquetado que estaba en la zona. Hoy alberga el Centro Social y Cultural Némesis y una cafetería.



95

Denominación

Tipo de bien

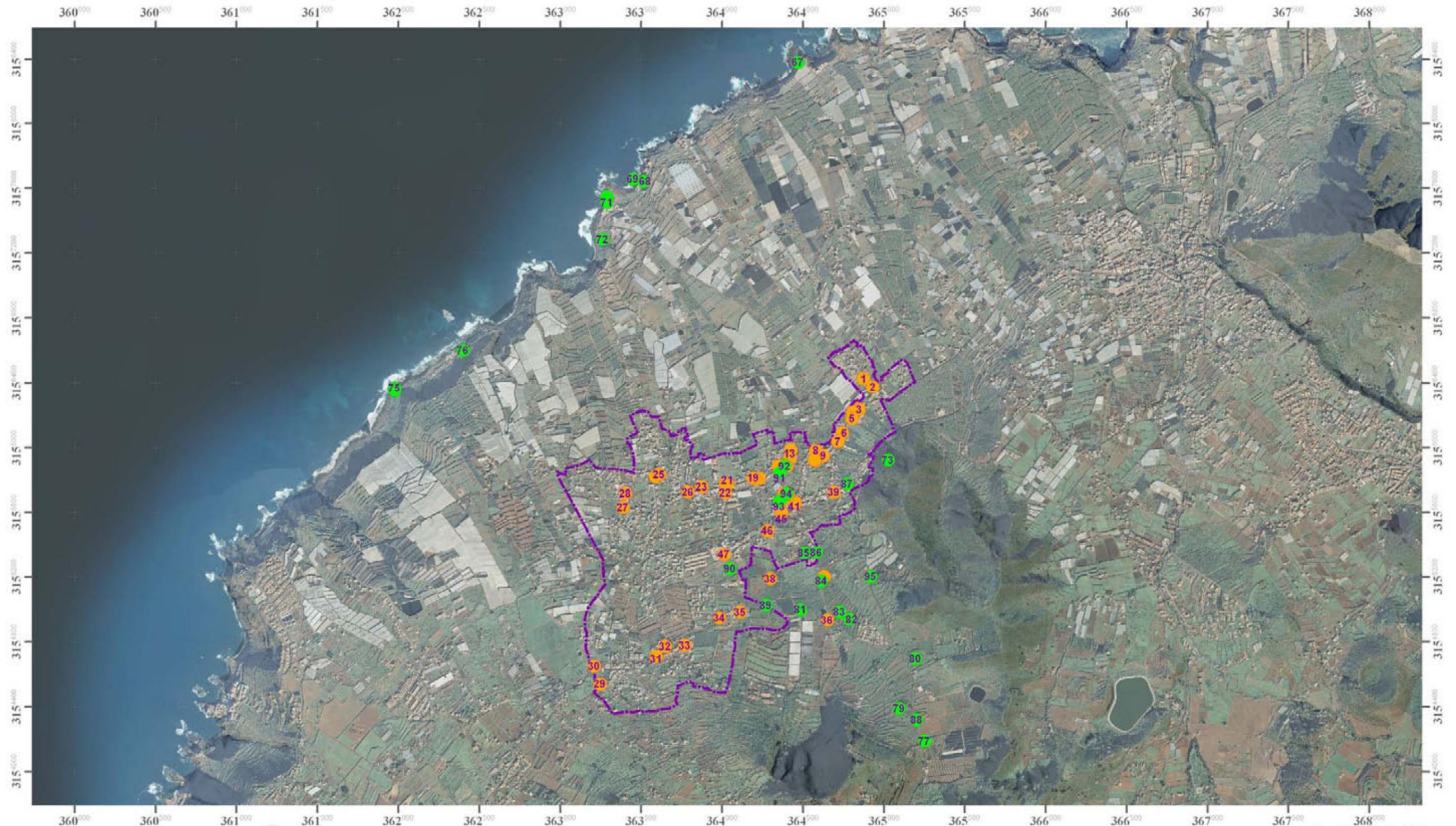
Características

Portada Finca Los Pinos. Camino Real El Boquerón.

Etnográfico

Obra de mampostería ordinaria tradicional, revestida de arena, cemento y cal, dejando la piedra vista en los laterales y en el marco de la portada. Encima de ésta aparece una cornisa en piedra donde reposa la parte superior acabada en un arco rebajado coronado por cinco almenas en punta de diamante. En la almena central descansa una cruz de madera con la imagen tallada de Jesucristo. En cada una de las almenas que flanquean a la central, también hay una imagen tallada en madera. La portada es de dos hojas de madera con celosía en la mitad superior.

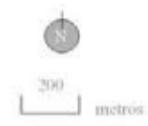
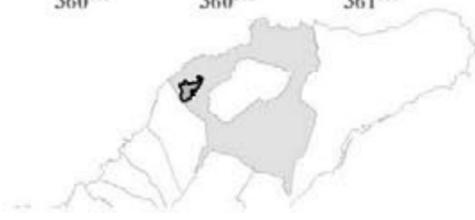




Plano N° IA.04.VG.15

Valle de Guerra

PATRIMONIO CULTURAL



- Arquitectónico
- Etnográfico

Anexo 3: Reportaje Fotográfico de Valle de Guerra

