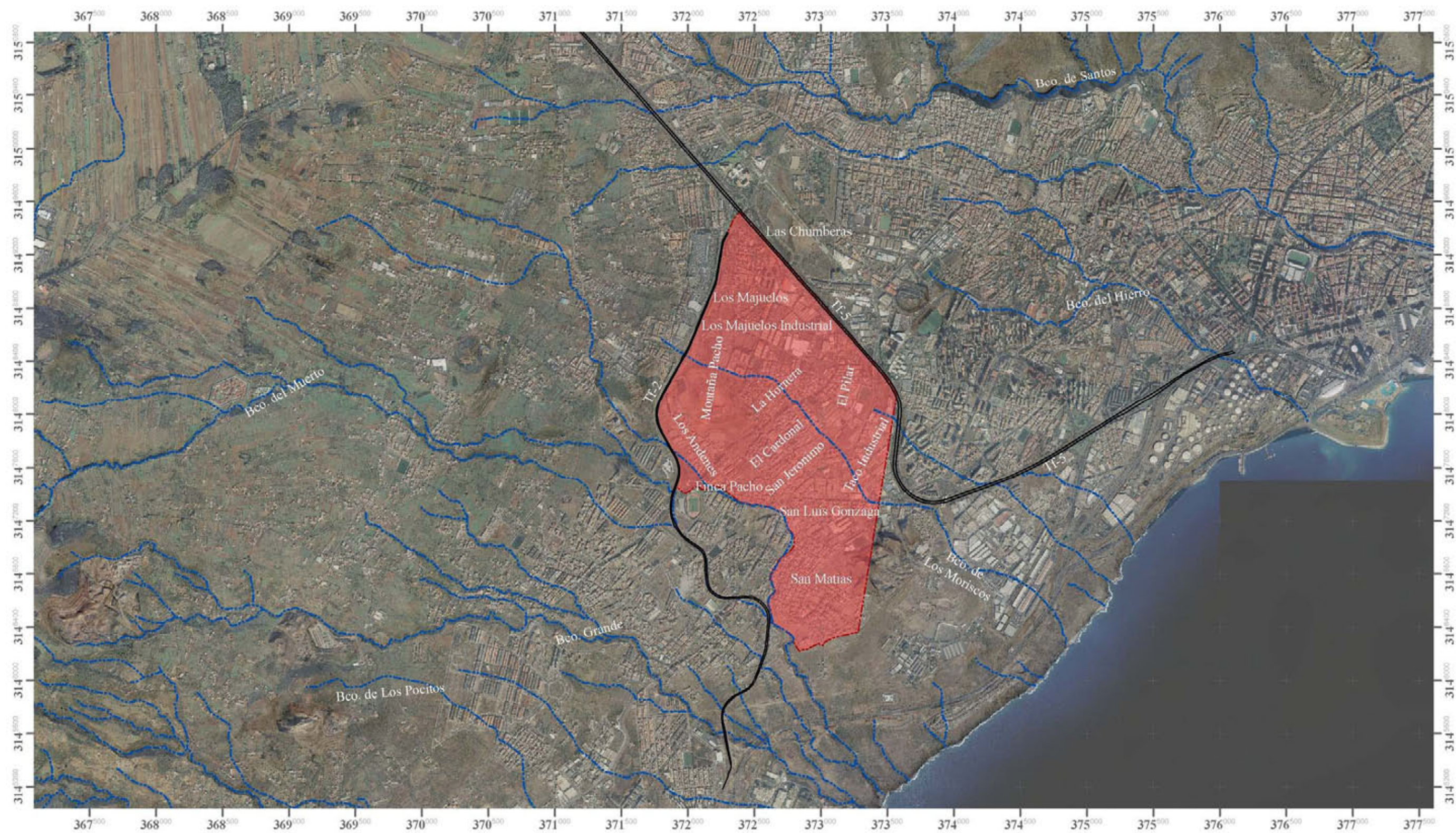


# B12. Taco

## B12.1. DESCRIPCIÓN GENERAL

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Encuadre geográfico            | 1. La zona de estudio, con una superficie de 320,33 Ha. y pendiente media del 13,84%, comprende el ámbito entre la Autovía del Norte-Sur TF-2 (Las Chumberas-Santa Mª del Mar), la Autopista Norte TF-5, la Autopista Sur TF-1 y el término municipal de Santa Cruz de Tenerife; actuando como borde los barrancos de Los Andenes y el de Las Lajas. Así como, La Montaña de Taco y el Lomo La Atalaya, que se encuentran divididos entre los términos municipales de Santa Cruz y San Cristóbal de La Laguna, al suroeste de este recinto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Apunte histórico               | 2. Siguiendo la dirección de la carretera de La Cuesta en sentido Sur de la Isla, aparece el caserío de Taco; recogién dose, por primera vez en los documentos del siglo XIX como Montaña de Taco; centro importante de crecimiento vinculado a la cercana Santa Cruz, manteniendo conexión directa con la ciudad a través de la carretera general del Rosario (actualmente TF-28). A través de otra vía, unión de los barrios La Cuesta y Taco (actualmente TF-194), se registra, en el año 1900, un poblamiento articulado a lo largo de la misma con 22 edificaciones censadas y 35 habitantes; para pasar en 1940 a 51 casas; incrementando considerablemente la población, censándose 271 personas. Se origina un proceso de urbanización muy lento a finales del siglo XIX y una consolidación progresiva a partir de 1920. En Taco y El Rosario, entre 1922 y 1936 se construyen 49 viviendas, un índice de 3,5 edificaciones por año, apareciendo en 1935, una primera parcelación próxima al cruce de las dos carreteras, donde en 1932 ya se había instalado un surtidor de gasolina. La aparición en 1931, de una ciudadela en una zona anexa a Taco, configura un auténtico barrio obrero de viviendas-salón enca minándose, el inicio de cierta vocación comercial o de pequeña industria en el sector. |
| Características generales      | 3. En el núcleo de Taco predomina principalmente, el uso residencial vinculado al sector terciario, surgiendo de esta forma los diferentes núcleos, que constituyen las tramas urbanas actuales; San Miguel de Chimisay-La Hornera, Las Chumberas, El Pilar, El Cardonal, Los Andenes, Los Majuelos, Finca Pacho, San Jerónimo, San Luís de Gonzaga, San Matías y Montaña Pacho, éste último, principalmente dedicado al sector terciario. A su vez, al norte y este del sector, se localiza un suelo de uso Industrial, Los Majuelos Industrial y Taco Industrial. Quedando constituido el sector por trece áreas urbanas homogéneas; así como, por el asentamiento de Finca Las Palomas al sur del sector en el Lomo la Atalaya, colindante con la zona militar de Hoya Fría y al este de San Matías, con la cantera activa de la Montaña de Taco.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Datos generales del núcleo     | 4. El sector de Taco, tal como ha sido delimitado a efectos de este trabajo, tiene una superficie de 3.203.319,59 m², representando el 3,12% del total de los catorce núcleos urbanos delimitados. El ámbito, se dispone a una altitud media de 350,80 m, variando desde los 225 msnm. hasta los 455 msnm. Ocupando el tercer lugar con más baja altitud media, a excepción de los dos núcleos costeros, del municipio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Descripción general del núcleo | 5. Analizando la evolución histórica de los diferentes núcleos, a partir de los cuales se han ido conformando las tramas urbanas actuales; se han delimita do trece Áreas Urbanas Homogéneas de distintas superficies en metros cuadrados.- San Miguel de Chimisay-La Hornera: 220.177, Las Chumberas: 64.403, El Pilar: 299.794, El Cardonal: 131.978, Los Andenes: 177.647, Los Majuelos: 177.298, Los Majuelos Industrial: 215.331, Montaña Pacho: 515.961, Finca Pacho: 69.847, San Jerónimo: 309.345, Taco Industrial: 280.130, San Luís de Gonzaga: 69.283, San Matías: 589.788, siendo éste últi mo, el de mayor área del conjunto. Quedando vinculadas las zonas claramente industriales a las vías principales, TF-5 (autopista del norte), TF-28 (ca rretera general del Rosario) y TF-2 (carretera general del sur). Dentro de la zona industrial de Los Majuelos, se ubica el pabellón Insular de Deportes, que debido a su forma característica se propone como un Hito de referencia a nivel urbano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



Plano N° IA.12.TA.01

T a c o

## DESCRIPCIÓN GENERAL

B12.2. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datos cuantitativos totales     | 1. La población de Taco en 2007 ha sido estimada <sup>1</sup> en 27.174 habitantes, cifra que representa el 18,82% de la total municipal. En relación a los núcleos individualizados en este trabajo <sup>2</sup> ;Taco se encuadraría en el grupo de los de mayor población en la franja correspondiente a 22.000 y 33.000 habitantes, ocupando el segundo lugar, y en el que, estarían la Zona Centro (San Cristóbal de La Laguna) y La Cuesta. Así, respecto a la superficie de los núcleos delimitados en este trabajo, comprobamos que la densidad bruta de Taco, es de 85 hab/Ha, relativamente similar a la de La Cuesta (77 hab/Ha) y un poco más distante, pero similar de la Zona Centro (107 hab/Ha).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Evolución demográfica           | 2. Según los datos aportados por la Encuesta de Población de Canarias de 2001, la isla de Tenerife contaba en la fecha de referencia con una población de derecho de 701.034 habitantes. De este número total de habitantes totales tinerfeños en 2001, la población de derecho en el municipio de La Laguna era de 133.340 habitantes, según el Padrón Municipal obtenido igualmente del Instituto Canario de Estadística (en adelante ISTAC) lo que equivale a un 19,02% de la población censada en la isla. De estos 133.340 habitantes que residían en La Laguna en el año 2001; 26.980 lo hacían en Taco, lo que equivale al 20,23% de los habitantes del término municipal. Por tanto respecto al conjunto del municipio, el área de Taco es en dicho año, el tercer núcleo respectivamente con mayor número de habitantes, precedidos únicamente por el de La Cuesta y San Cristóbal de La Laguna. Correspondiendo; a fecha de hoy, con los datos recogidos en el Padrón Municipal de Habitantes del Ayuntamiento, a un aumento del 10,35% respecto con la población de derecho censada en 2001.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Características de la población | 3. Las principales notas caracterizadoras de la población de Taco son las siguientes: <div><div>a) El cuadro de población por grupos de edad indica que en el año 2001 el segmento de edad comprendido entre los 25 y 29 años presentaba una mayor concentración de habitantes, seguido del segmento de edad de 30 a 34 años y del comprendido entre 20 a 24 años. Sin embargo en el año 2007 se aprecia una diferencia dado que el segmento de edad comprendido entre los 30 y 34 años (20,13% respecto de los habitantes del mismo segmento en el ámbito municipal) lidera el número de habitantes, seguido igual que en el caso anterior del segmento de edad de 25 a 29 años, (20,11% respecto de los habitantes del mismo segmento en el ámbito municipal), asimismo se produce una variación en el tercer lugar, ya que, son las personas de edades comprendidas entre 35 a 39 años (20,05% respecto de los habitantes del mismo segmento en el ámbito municipal), las que ocupan tal puesto.</div><div>b) Los datos referentes a los lugares de nacimiento de los habitantes residentes en el área de Taco, se deben resaltar a los nacidos en el extranjero en donde se aprecia un crecimiento significativo, ya que llegan a duplicarse de forma que en 2001 ascendían a 1.357 y en 2007 a 3.231 habitantes, lo que supone un aumento del 138,00% basado fundamentalmente en la llegada a nuestra isla de inmigrantes. Dicha población extranjera supone en el año 2007 el 11,67% de la población total de Taco. La principal característica de la distribución espacial de la población en el área de Taco es el grado de concentración de la misma en el barrio del mismo nombre, ya que en él se concentra aproximadamente, un 79,07% del total. El porcentaje restante de habitantes se reparte en las otras entidades de población existentes teniendo especial relevancia el barrio de Las Chumberas.</div><div>c) Gran parte de la población del área de Taco, se concentra en edades en las que normalmente se han finalizado los estudios, se inician en el mundo laboral y como consecuencia su objetivo a corto plazo es la de independizarse y en la mayoría de los casos formar una familia, por lo que demandan una serie de necesidades tales como viviendas, guarderías, equipamientos sanitarios especializados.</div></div> |

<sup>1</sup> Los datos de población provienen de la información estadística del Padrón Municipal de Habitantes (INE) desagregados a nivel de sección censal. La población de cada uno de los núcleos se ha estimado sumando la facilitada por el INE para las secciones cuya extensión queda incluida totalmente en el perímetro del núcleo más la parte proporcional de las secciones parcialmente incluidas. La proporcionalidad se ha calculado atendiendo al número de edificaciones de la sección dentro y fuera del núcleo.

<sup>2</sup> Se trata de los 14 núcleos que se relacionan en el capítulo B0. Introducción.

#### *Parque de viviendas*

4. El número de viviendas existente en Taco se ha estimado<sup>3</sup> en 12.843, lo que representa un 18,06% del parque residencial del municipio. Del total de viviendas, las principales (ocupadas de primera residencia) alcanzan las 8.674 viviendas, equivalente al 67,54% del total, porcentaje levemente superior a la media municipal (66,50%). A partir de este dato, resulta que el tamaño medio familiar en Taco, se sitúa en torno a 3,13; dentro de la media municipal (situada en 3,05). Las viviendas secundarias alcanzan el porcentaje del 16% por ser una zona primordialmente residencial, donde el porcentaje de las viviendas vacías (23%) es bastante considerable, comparando con la media municipal. Desde 1995 se han ejecutado en la zona de de Taco un total de dos promociones de viviendas públicas en sus diversos regímenes que han dado lugar a 48 viviendas. Además en el barrio de San Matías existe un proyecto para la ejecución de ocho viviendas más en régimen de compraventa y existen dos promociones en proyecto que permitirán la ocupación de 40 viviendas más, de las que dos se situarán en Taco. Por último, se indica que la Sociedad Municipal Muvisa dispone de suelo para promover 1.888 viviendas centradas en la zona entre Taco y Geneto.

#### *Actividad económica*

5. Según el Censo de Actividades Económicas correspondiente al año 2007, en el ámbito de Taco constan 276 altas en el IAE la gran mayoría para ser ejercidas en el barrio de Taco. De estas 276 altas, 275 son de actividades empresariales y una de actividades artísticas. La distribución por sectores de las actividades empresariales se produce según los siguientes porcentajes.- sector industrial: 11,27%, sector de la construcción: 1,82%, sector servicios: 30,90% y sector de comercio: 56,00%
  - Por otro lado, según los datos del Ayuntamiento de La Laguna se deduce, que en el ámbito de Taco destacan casi por igual el sector del comercio con un 45,90% y el de servicios (39,88%) de la actividad empresarial. Asimismo dentro de dichos sectores las ramas predominantes son la del comercio al por menor destinado principalmente a la alimentación y bebida; así como, el de la hostelería respectivamente.
  - La proliferación de grandes superficies comerciales es otra de las cuestiones a tener en cuenta debido a que, según el Censo de establecimientos de Canarias elaborado por la Consejería de Empleo, Industria y Comercio del Gobierno de Canarias, el área de Taco concentra nueve grandes establecimientos comerciales de los 37 existentes en el ámbito municipal, lo que supone que el área de Taco acoge el 24,32% de dicha categoría comercial llegando a superar incluso a diversos municipios de la isla.

#### *Uso Terciario e Industrial*

6. En el área de Taco el uso industrial y terciario ocupa un 13,42% y un 3,43% respectivamente de su superficie total. Las áreas de Montaña Pacho y Taco Industrial son las que albergan en mayor medida el uso terciario; siendo de carácter exclusivo o en planta baja (viviendas salón). En este sentido el uso terciario exclusivo se concentra principalmente en las áreas de Taco Industrial y Los Majuelos Industrial aunque también hay operaciones aisladas de uso terciario exclusivo situadas en San Matías, el Pilar y Los Majuelos entre otras. Tanto el uso terciario en planta baja como el salón en planta baja se encuentran en la mayoría de las áreas que conforman el núcleo de Taco cobrando relevancia en San Matías, San Jerónimo y El Pilar. En el área de Los Andenes solamente está presente el uso terciario en planta baja.

Dentro del uso industrial, debemos distinguir el uso de almacén que se da sobre todo en las áreas de Taco Industrial, Los Majuelos Industrial, Montaña Pacho, y en menor medida en el Pilar y San Matías, el de industrial comercial existente en Taco Industrial y Los Majuelos Industrial, el de industrial producción igualmente presente en Taco Industrial, Los Majuelos Industrial y en menor medida en el Pilar y San Matías y el uso industrial de taller ubicado fundamentalmente y de forma dispersa en San Matías, y concentrado tanto en Taco Industrial como Los Majuelos Industrial.

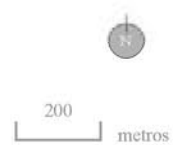
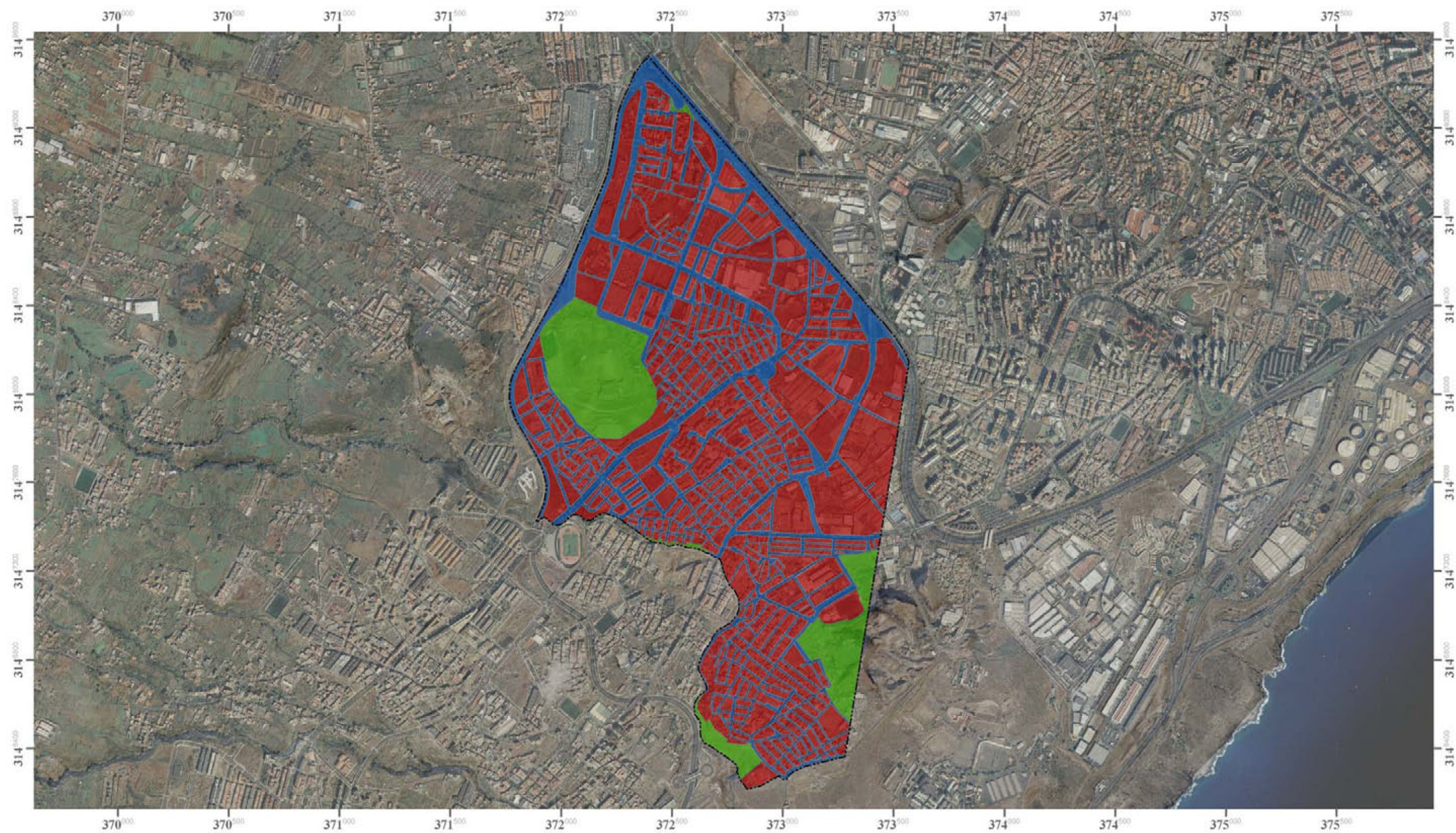
---

<sup>3</sup> El número de viviendas de cada núcleo se ha determinado a partir de los datos del Catastro, corregidos puntualmente en aquellas parcelas que se detectaban erróneas (normalmente por falta de actualización) mediante la información de campo y de fotografía aérea. Además, a escala núcleo se han hecho algunos ajustes en base a datos e indicadores del censo de población y viviendas del 2001.

B12.3. TRAMA URBANA

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descripción general  | 1. El elemento estructurante de la trama urbana de Taco es la carretera general del Rosario TF-28 que conecta la capital Santa Cruz con el sur a través de Taco; así como la carretera La Cuesta-Taco TF-194 conexión de ambos núcleos; en un principio como expansión del Norte hacia el Sur. Concentrándose las edificaciones que tradicionalmente se habían dispuesto en sus márgenes, extendiéndose hasta la avenida de Los Majuelos y utilizando como bordes la autopista del Norte TF-5 y la carretera general del Sur TF-2; extendiendo casi de forma concéntrica, una malla radial entre estas principales vías. Las zonas con una estructura menos fragmentada y manzanas con parcelas de mayor dimensión, corresponderían con áreas de carácter principalmente industrial (Los majuelos Industrial, Taco Industrial y montaña Pacho)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Cuantificación (ABC) | 2. De la división del núcleo urbano en espacios A, B y C <sup>4</sup> (véase plano adjunto IA.12.TA.02. Trama Urbana (ABC) TACO), se obtiene que el 88,53% de la extensión del núcleo puede considerarse ocupado por trama urbana. Este porcentaje significa que Taco es el segundo de los núcleos con mayor grado de urbanización del municipio, sólo superado por Zona Centro. Los espacios C (vacíos interiores al perímetro urbano carentes de planificación) del núcleo se disponen, principalmente, Montaña de Taco (dónde se sitúa la cantera), Lomo la Atalaya y el Barranco Las Lajas. Considerando sólo los suelos con trama urbana (A+B), el porcentaje de viario sobre el conjunto del núcleo es del 30,57%, valor muy superior a la media municipal, y que caracteriza a Taco como un área con un grado alto de desarrollo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Parcelación          | 3. En el plano adjunto IA.12.TA.03. Parcelación TACO, se recoge la parcelación del núcleo en los espacios A. La característica más relevante del actual parcelario en el núcleo de Taco, radica en la diversidad de formas y tamaños en función de su ubicación con respecto a los ejes viarios que las delimitan. Las parcelas más pequeñas, se concentran a ambos flancos del eje viario estructurante en los barrios más tradicionales (San Miguel de Chimisay-La Hornera, San Luis de Gonzaga, San Matías, Los Andenes, parte de San Jerónimo y del Pilar), éstos conformados por la carretera General del Rosario, conexión La Cuesta-Taco y la Avenida de Los Majuelos. Dichas parcelas se disponen paralelas al eje viario citado, predominando de manera significativa la forma rectangular con un notorio fraccionamiento (parcelación muy pequeña y casi colmatada por los edificios) respondiendo a la progresiva subdivisión ajustada a los procesos edificatorios. El segundo conjunto de parcelas urbanas se sitúa siguiendo la Autopista Norte TF-5 y parte de la Avenida los Majuelos donde nos encontramos con las zonas de Finca Pacho, Montaña Pacho, El Cardonal, Los Majuelos, Las Chumberas, cuyas parcelas se conforman más estructuradamente en mayor tamaño dando cabida a una edificación en bloque abierto y con jardines interiores. Según nos distanciamos hacia el exterior del núcleo, formas y tamaños comienzan a perder su homogeneidad, siendo significativas las parcelas de mayor tamaño, respondiendo claramente a criterios funcionales de gestión asociados a la confluencia del uso industrial (Los Majuelos Industrial y Taco Industrial) y de los espacios Deportivos de carácter Municipal. |

<sup>4</sup> Véase en el capítulo B0 la explicación de la metodología aplicada en este análisis.

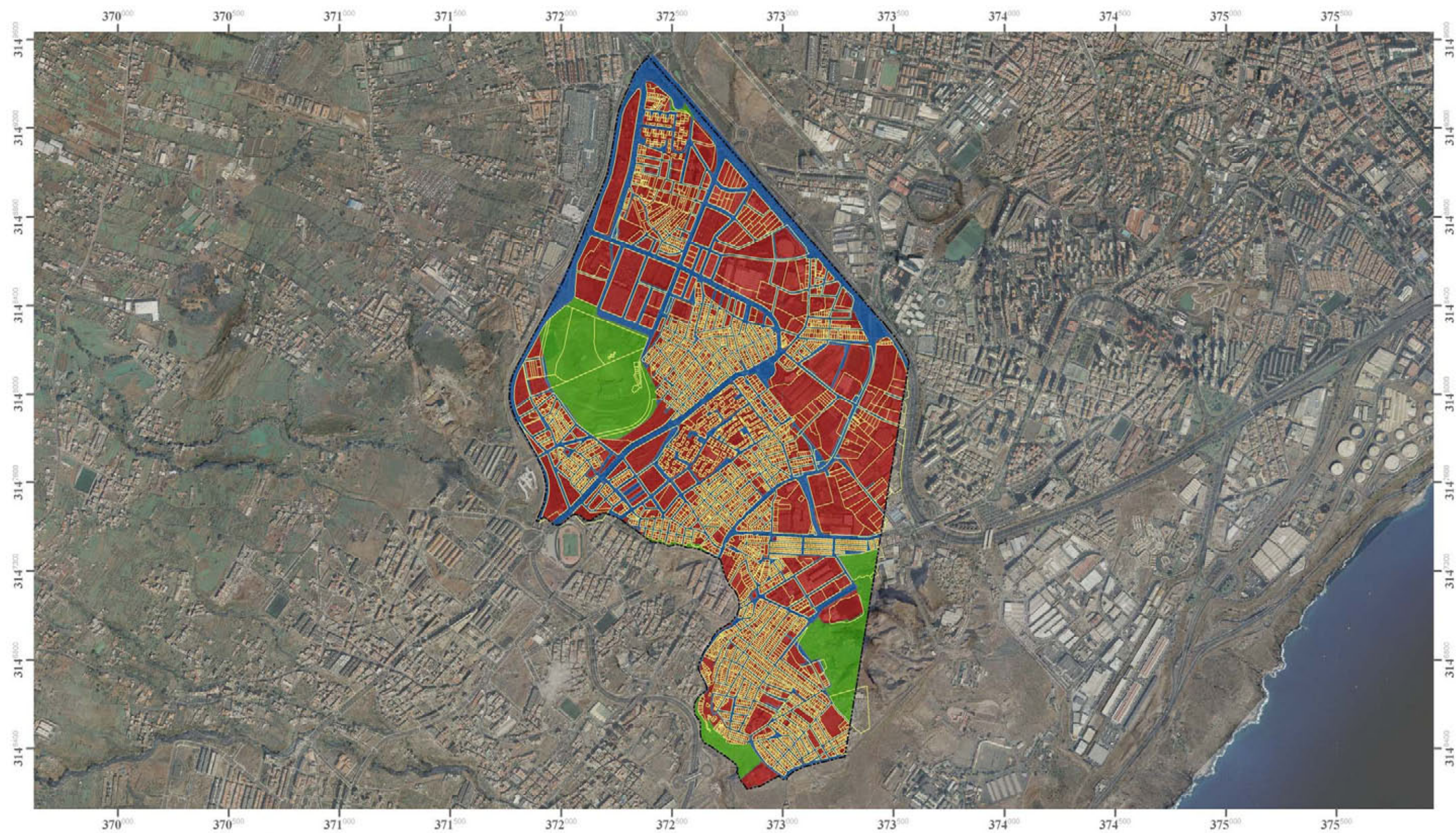


A B C

Plano Nº IA.12.TA.02

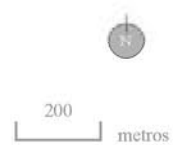
T a c o

TRAMA URBANA



Plano Nº **IA.12.TA.03**

# T a c o PARCELACIÓN



parcelas
  A
  B
  C

B12.4. VIARIO Y MOVILIDAD

Cuantificación básica

- 1. En Taco hay unas 87,10 Ha. en superficie de viario, lo que representa un 27,06% de la superficie total del núcleo y el 30,57% de la superficie urbanizada (A+B); este porcentaje es bastante superior a la media municipal (21,70%), de lo cual, se deduce que a este núcleo, le corresponde ser el de mayor "densidad viaria". La proporción de viario del núcleo, es conjunto con Zona Centro y La Cuesta, y con los más "rurales", como Los Rodeos, La Vega y Las Mercedes. Sin embargo, si se considera la superficie de viario respecto a indicadores relacionados con el uso del núcleo, tales como el número de viviendas o la superficie total construida, los valores que se obtienen serían de 66,65 m2 de viario/vivienda y 0,34 m2 de viario/m2construida.

Jerarquización viaria

- 2. En el plano adjunto IA.12.TA.04. Jerarquización viaria TACO, el sistema general de la red viaria existente, se estructura en:
  - La TF-5 o Autopista del Norte que constituye la principal vía de comunicación del área metropolitana y el vial de acceso al Norte de La Isla, frontera entre los núcleos de La Cuesta y Taco en una longitud de 1.880 metros
  - La Carretera General La Cuesta-Taco, es una importante vía de comunicación entre la Autopista del Norte y la Carretera General Santa Cruz-La Laguna, cuyo trazado es transversal a las vías mencionadas, atravesando La Cuesta y Taco, con sus respectivas zonas industriales y también pasa por debajo de la Autopista del Norte, en las cercanías del Hospital Universitario con una longitud que alcanza los 2.520 metros. En esta carretera también discurre el trazado del tranvía
  - Autovía TF-2, enlace Santa María del Mar-Las Chumberas, conecta los dos principales ejes viarios del Área Metropolitana de Santa Cruz-La Laguna, como son la TF-5 y la Autopista del Sur TF-1, dando acceso a grandes establecimientos comerciales, con 2.200 metros de longitud.
  - Carretera TF- 28, carretera General de Sur, alternativa hacia el Sur o hacia alguna de sus poblaciones intermedias. Tiene su origen en la Plaza de África, en Taco, lugar donde confluye con la carretera del Rosario y con la Avenida de Taco (final de la carretera La Cuesta-Taco) con 1.295 metros.
  - Vías de carácter Municipal, arterias principales del área de Taco:
    - a. Avenida El Paso.- nace en una de las salidas de la TF-5, para conectarse con la Avenida de La Libertad. Parte de su trazado, esto es 562 metros, discurre por la zona macro-comercial del área de Taco.
    - b. Avenida La Libertad: con una longitud de 1.100 metros, surge en las vías de servicio paralelas a la Autovía de Interés General TF-2, con espacio libre en su eje. En su recorrido conecta la zona comercial e industrial de Taco con la Avenida El Paso hasta alcanzar la Avenida de Los Majuelos.
    - c. Avenida Los Majuelos: se inicia en la TF-5 como una vía con dos carriles, uno en cada sentido. A su paso por la Avenida de La Libertad se transforma en una vía de 4 carriles, con espacio libre en su eje, hasta su conexión con la rotonda de la zona del muñeco de nieve. Su longitud es de 1.760 metros.

Estado del viario

- 3. En el plano adjunto IA.12.TA.05. Estado del viario TACO, se grafían tres servicios básicos de urbanización por cada uno de los tramos<sup>5</sup> viarios del núcleo: pavimentación (sí/no), aceras (sí/no) y alumbrado público (sí/no). En general, se comprueba que la práctica totalidad de los viarios cuenta con pavimentación e iluminación. Cosa distinta es el estado de estos servicios urbanísticos; puede decirse, que Taco presenta bastante heterogeneidad en su viario, mientras que las vías de los barrios más antiguos son estrechas, irregulares y con pocos servicios, las de las zonas más nuevas presentan un trazado mejor diseñado y con todos los servicios urbanos.

Movilidad y tráfico

- 4. Con carácter general; la red peatonal no es accesible, igualmente la trama urbana presenta una escasa accesibilidad del transporte público. El nivel de urbanización es en general deficiente, destacándose la falta de aparcamiento para satisfacer las demandas de la zona. Esto es especialmente importante en los barrios más antiguos de uso característico residencial-terciario con trama de calles estrechas y alto nivel de consolidación, donde las reducidas

<sup>5</sup> La unidad espacial respecto a la cual se aporta la información es el tramo viario. En cada núcleo se han dividido todos los viarios entramos, entendiendo como tal el comprendido entre dos cruces viarios o entre un cruce y el final del viario; en algunos casos, siempre que hubiera cambio en las condiciones de urbanización, un tramo viario se ha dividido en dos o más.

dimensiones del parcelario dificultan la inclusión de edificaciones colectivas susceptibles de albergar aparcamientos en sótano. El principal eje viario es la Autopista del Norte TF-5, que limita al ámbito en su lado Noreste con un corredor insular de primer orden que sin embargo es una gran barrera física y visual con un alto nivel de congestión que produce una deficiente integración en la zona urbana; particularmente, en el encuentro con sus bordes. En un segundo rango se localiza la Autovía TF-2 Las Chumberas–Santa María del Mar, limitando el ámbito en su lado Oeste y que presenta congestión a diferentes horas del día. Además, este eje viario se ve afectado por la mezcla de usos colindantes donde se localizan buena parte de las grandes superficies del municipio, lo que produce una atracción adicional de viajes del Área Metropolitana e incluso de fuera de ella. Uno de los principales ejes estructurantes del sistema de transporte es la Carretera General La Cuesta Taco, reforzada tras la implantación de la Línea 1 del Tranvía y la prevista ampliación del Tramo 4 de la Línea 2. La Avenida de Los Majuelos presenta una sección insuficiente desde la rotonda de la Avenida de Los Custodios hasta el Pabellón Santiago Martín. Y desde dicha rotonda, si bien tiene dimensiones de eje estructurante, presenta una integración manifiestamente mejorable con el viario de distribución además de una deficiente conexión con la rotonda sobre la TF-2 ya que se trata de un nudo incompleto. La Avenida El Paso, que divide el ámbito de Los Majuelos de la zona industrial de Taco, tiene problemas de conexión al otro lado de la autopista, ya que si bien el nudo de la autopista está ejecutado, su funcionalidad no es correcta ya que el viario de La Higuerita-Las Mantecas no tiene continuidad, lo que para conectar con La Laguna Casco obliga a utilizar el enlace con la TF-2 que está frecuentemente congestionado.

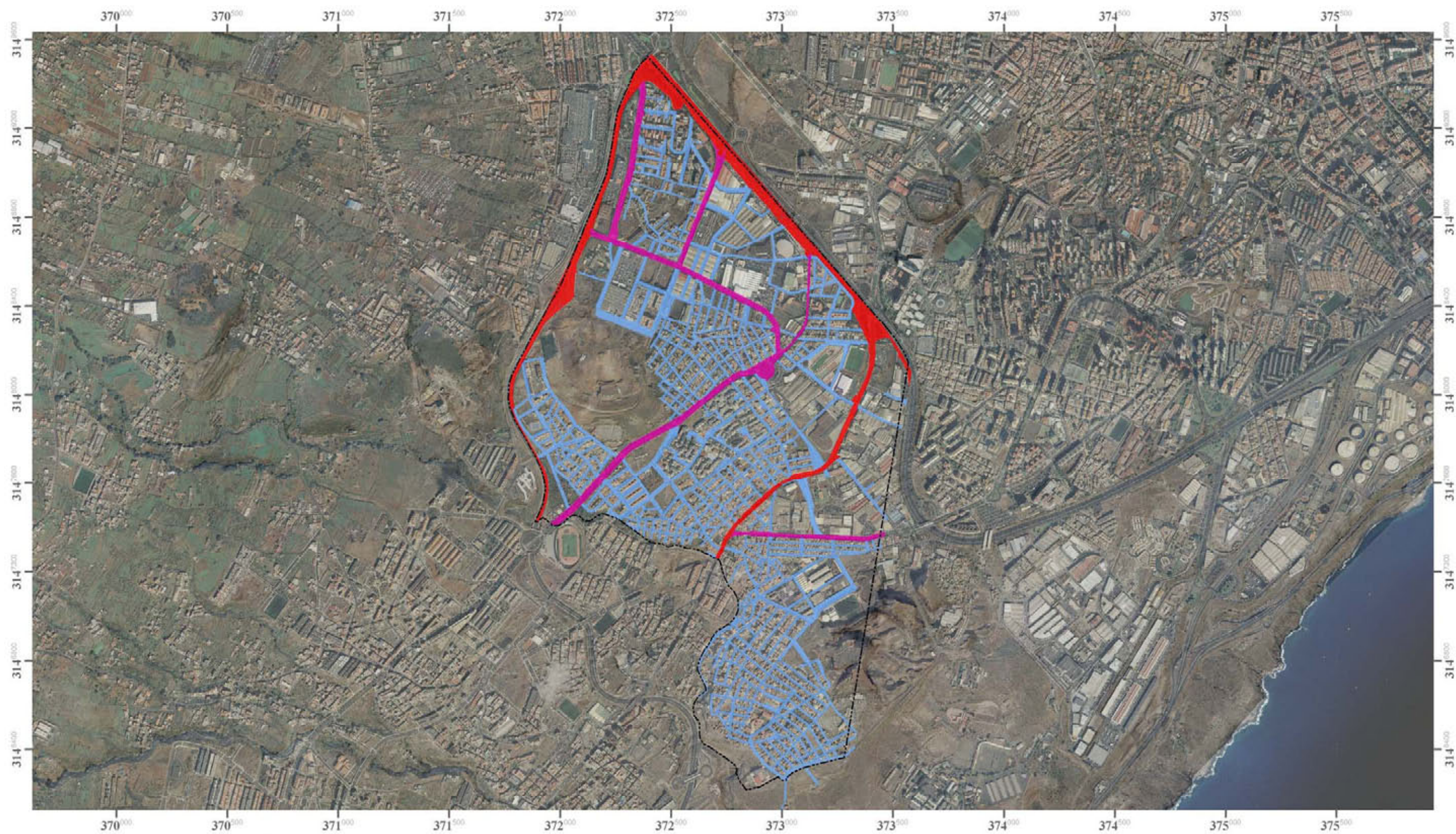
*Transporte público*

- 5. Se está ejecutando la construcción de la línea 2 del tranvía que unirá La Cuesta y Tíncer en una longitud total de 3.645 metros y cuya puesta en funcionamiento se prevé para mayo de 2009. Estará formada por tres tramos; el tramo que va desde la rotonda del Hospital hasta La Cuesta, el que va desde el túnel de Taco hacia Tíncer y el tramo intermedio coincidente con la línea 1, y por lo tanto ya ejecutado, desde Taco hasta la rotonda del Hospital. Esta nueva línea contará con cuatro nuevas paradas, dos en cada uno de los nuevos ramales, y otras dos, Cardonal y Hospital Universitario, que son las mismas que las de la línea 1 y en las que se podrán hacer los transbordos entre líneas. Este nuevo proyecto conlleva la ejecución de tres nuevas rotondas a fin de mejorar las conexiones con las calles adyacentes, dos en el tramo de Tíncer y otra en el tramo de La Cuesta.

Así como, el ámbito de Taco se encuentra comunicado por diez líneas de guaguas, aunque ninguna de ellas comunica internamente la zona. Se conectan las líneas de los servicios de guaguas interurbanos a los núcleos de población de Los Andenes, Las Chumberas, Taco, Los Valles y los barrios que integran cada uno de los núcleos

*Aparcamientos*

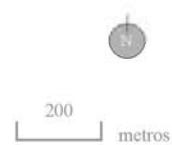
- 6. Se denota la insuficiencia de aparcamientos en la zona de Taco pues únicamente el barrio de Finca Pacho es el que registra dos plazas de aparcamiento por cada 100 m<sup>2</sup>c de uso residencial. Teniendo en cuenta que la media del estándar de aparcamiento es de 0,50 y que la situación óptima podría establecerse en dos plazas de aparcamiento por cada 100 m<sup>2</sup>c, si bien es cierto que para este estándar se deben computar tanto las plazas de viario público como las existentes en parcelas privadas, y aunque, éstas no han sido analizadas, podemos concluir que la zona de Taco está lejos de alcanzar una situación mínimamente aceptable, pues a pesar de no haberse analizado las plazas de aparcamiento de carácter privado, la tipología edificatoria de Taco se caracteriza por la vivienda unifamiliar y colectiva ejecutada en parcelas de pequeñas dimensiones que impiden la ejecución de garaje, deduciendo, que de las existentes en las parcelas privadas no habrían cambios significativos en la valoración global.



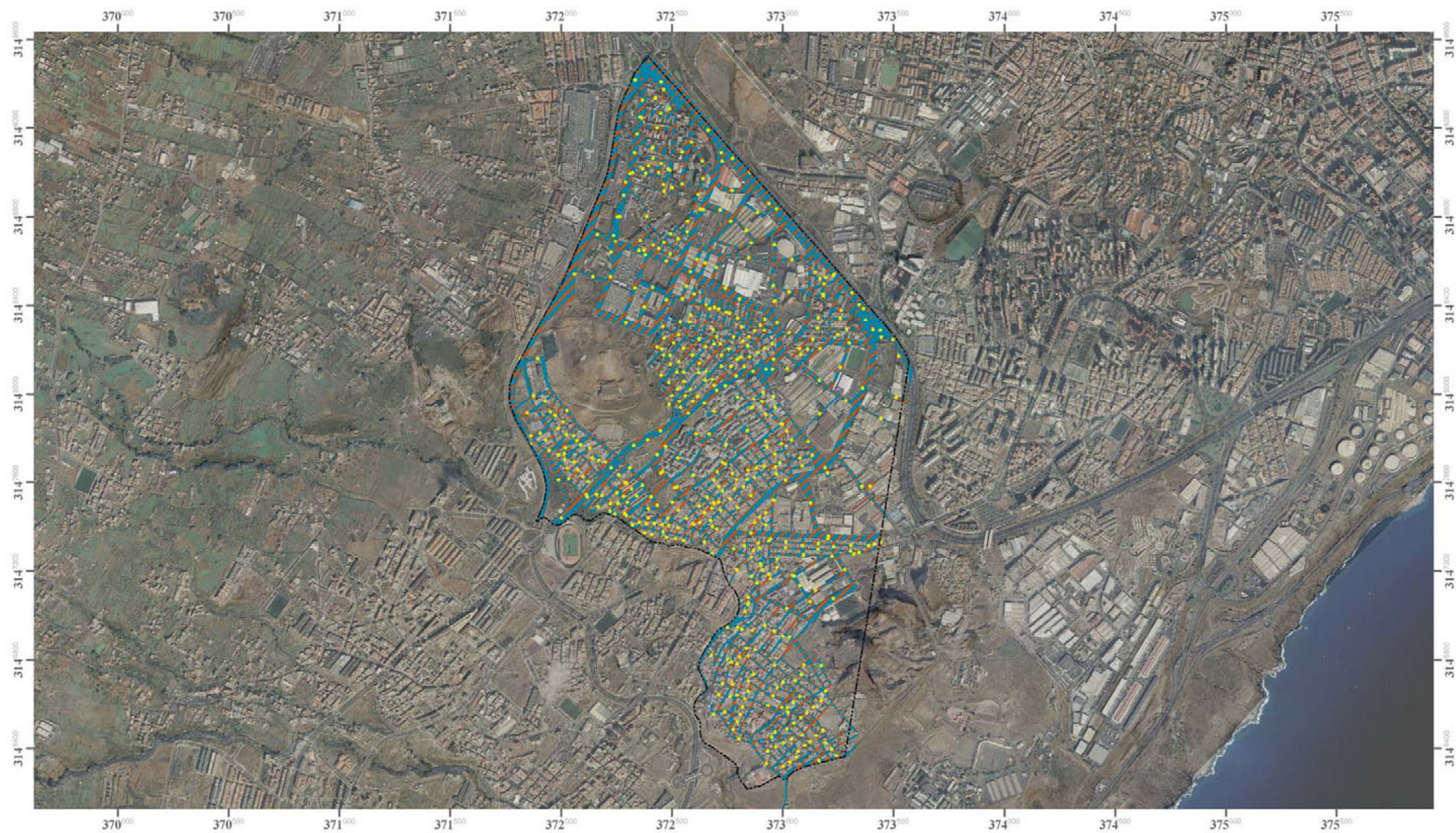
Plano N° **IA.12.TA.04**

**T a c ó**

## **JERARQUIZACIÓN VIARIA**



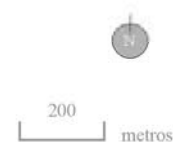
- |                                                             |                                                         |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <span style="color: red;">■</span> Viario Territorial       | <span style="color: blue;">■</span> Viario Urbano Local |
| <span style="color: magenta;">■</span> Viario Urbano Básico | <span style="color: green;">■</span> Viario Secundario  |



Plano N° **IA.12.TA.05**

**T a c o**

## ESTADO DEL VIARIO



- |                                                                                                   |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="color: yellow;">●</span> Alumbrado                                                   | <span style="background-color: #008080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Pavimentado    |
| <span style="border-bottom: 2px dashed orange; width: 15px; display: inline-block;"></span> Acera | <span style="background-color: #8080ff; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> No Pavimentado |

B12.5. EDIFICACIÓN

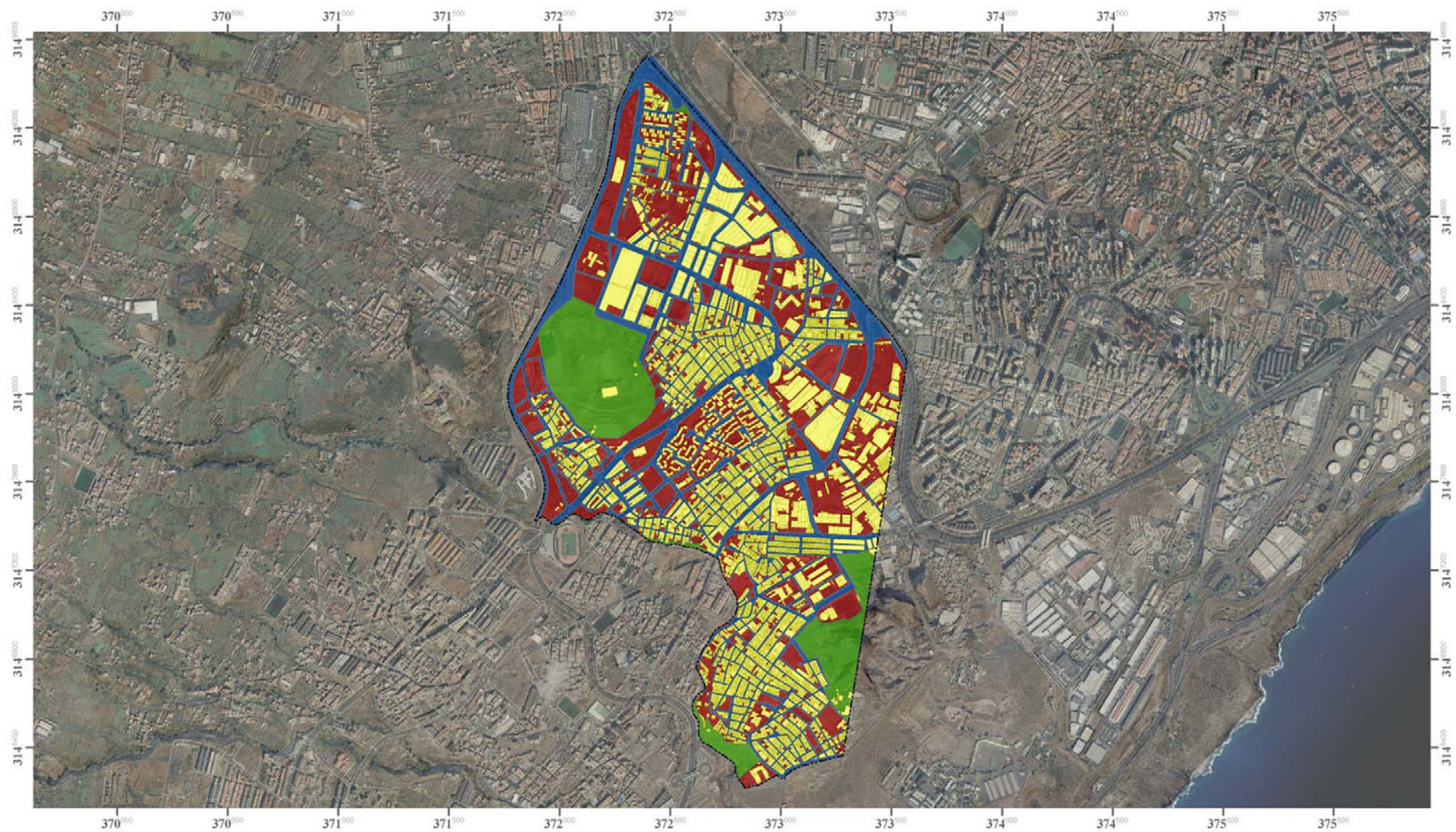
Descripción general

1. El uso residencial, es el uso mayoritario en Taco; ya que supone respecto de los restantes usos del área un 20,45%. Este uso residencial se desarrolla en las áreas de San Matías, San Jerónimo y San Miguel de Chimisay-La Hornera. El uso residencial unifamiliar es más acusado en el área de Taco sobre todo en la zona de San Matías. El uso residencial colectivo es el segundo en importancia, en donde destacan las áreas de San Miguel Chimisay-La Hornera, Los Andenes y Los Majuelos. Del área de San Matías podemos distinguir, el uso residencial-salón caracterizado por ser potencialmente uso terciario ante la posibilidad de destinar el salón a dicho uso. El uso residencial terciario prevalece en el área de San Jerónimo y en el Pilar y en ciertos enclaves de Montaña Pacho y Taco Industrial. La vivienda protegida como uno de los tipos de uso residencial tiene gran protagonismo en Taco sobre todo en las áreas de Las Chumberas y El Cardonal que acogen a los polígonos de viviendas sociales de finales de los años 60. San Luis de Gonzaga y Finca Pacho también albergan de manera importante viviendas de protección. En cuanto al uso residencial colectivo, es el segundo más representativo del área de Taco, sobre todo en las zonas de San Miguel de Chimisay-La Hornera, Los Andenes y Los Majuelos. De lo anterior se deduce que en Taco predomina el uso residencial unifamiliar con un 26,40%, le siguen el uso de vivienda colectiva con un 24,00%, el de residencial terciario (17,31%), seguido de cerca por el de vivienda protegida con un 17,10%, el de residencial salón con un 14,01% y, por ultimo el de residencial agrupada con un 1,18%. Sin embargo en función del número de viviendas tenemos que un 31,55% son colectivas, un 11,85% unifamiliares, un 11,89% de residencial-salón, un 28,80% protegidas y 0,2% en hilera.

Espacios vacantes y edificados

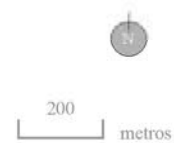
2. En el plano adjunto IA.12.TA.06. Edificación TACO se ha resaltado la edificación existente, sobre la división de la extensión del núcleo en terrenos A, B y C. El análisis realizado, dirigido a obtener indicadores representativos, se ha llevado a cabo sobre las edificaciones que se encuentran sobre espacios A; en todo caso, como puede comprobarse en el plano, no existen edificaciones situadas sobre espacios C. En los espacios A de Taco se han contabilizado 5.210 unidades parcelarias<sup>6</sup>, de las cuales 655 se encuentran vacantes (no edificadas), lo que equivale a 12,57%. Sin embargo, en términos de superficie, la extensión de las parcelas vacantes (24,87 Ha) asciende al 14,38%. Por lo que, en el núcleo de Taco, apenas existe suelo disponible pues la superficie media total de las parcelas vacantes sería de 20,58%. La distribución de las parcelas vacantes puede apreciarse en el plano adjunto IA.12.TA.07. Porcentaje de parcelas ocupadas por manzana TACO, en el que se comprueba que la superficie y morfología de estas varía según el área urbana donde se sitúen. En general, presenta un bajo porcentaje de parcelas vacantes por manzana, situándose principalmente entorno a la montaña de Pacho las parcelas con un porcentaje mayor al 50% sin edificar y alguna diseminada en la zona de San Matías y Las Chumberas.

<sup>6</sup> La unidad parcelaria, si bien normalmente coincide con la catastral, no siempre lo hace. En todo caso, es la que, desde la escala del análisis realizado, parece la unidad predial y está incluida en su totalidad en espacio A.

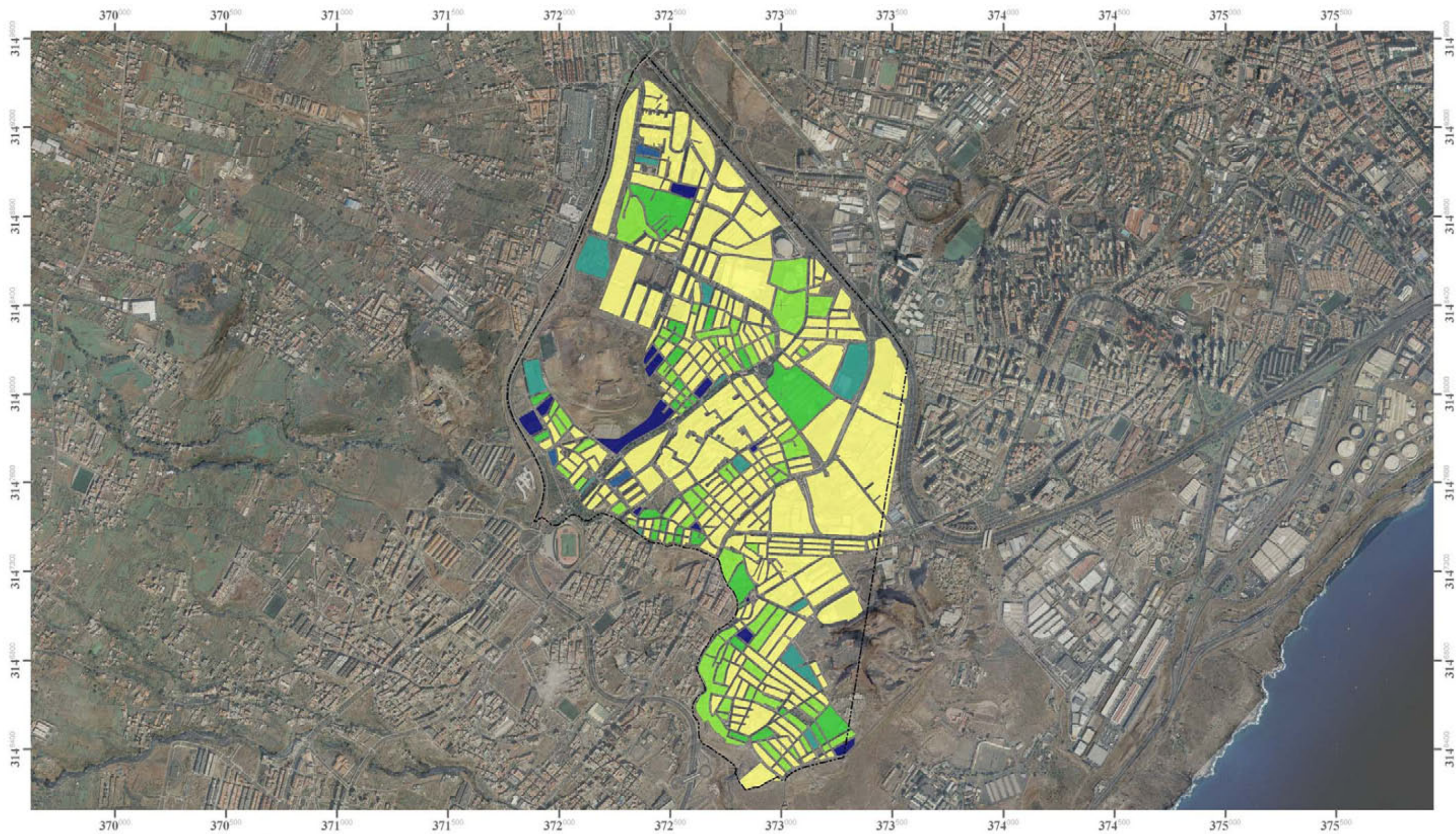


Plano N° **IA.12.TA.06**

# T a c o EDIFICACIÓN



 Edificación
  A
  B
  C



Plano N° IA.12.TA.07

T a c o

## PORCENTAJE DE PARCELAS VACANTES POR MANZANA

*Datos cuantitativos*

3. La superficie total construida<sup>7</sup> en Taco asciende a 2.564.962,35 m<sup>2</sup>c; la superficie ocupada en planta por los edificios asciende a 1.046.226.69 m<sup>2</sup>s. A partir de estos datos, cabe extraer los siguientes indicadores:
- a) La ocupación media en planta de la edificación sobre la parcela se sitúa en torno al 60,50%, valor muy superior a la media municipal (40,53%), lo que refleja el predominio de la edificación cerrada. No obstante, como puede apreciarse en el plano adjunto IA.12.TA.08. Ocupación edificatoria TACO, en el que se representan los valores medios de ocupación por manzana; en los barrios tradicionales las ocupaciones se sitúan entorno al 80% y 100%, pero, con tipologías más estructuradas en las zonas industriales, nos situamos entorno al 40% y 60%, para confirmar que en las manzanas viejas tienen porcentajes de ocupación bajos de menos del 20%.
  - b) La altura media de la edificación<sup>8</sup> en Taco es de 2,45 plantas, valor muy similar a la media municipal. Sin embargo, al igual que con los restantes parámetros sobre la intensidad de la edificación, este valor no se distribuye uniformemente por el núcleo. En el plano adjunto IA.12.TA.09. Altura Edificación se ha representado la altura (en número de plantas) de la edificación del núcleo. Como ya se ha señalado en la descripción general, se comprueba que en los barrios tradicionales la mayoría de los edificios tienen de dos a tres plantas. En Los Majuelos se combinan los edificios de pequeño tamaño de dos plantas mayoritariamente, con los bloques de mayor dimensión de entre 4 y 7 plantas. Sobre este “skyline” relativamente uniforme, destacan dos edificios aislados, a modo de hito de mayor altura: el Pabellón Insular Santiago Martín y un conjunto de viviendas en bloque con jardines en el interior de la manzana de 7 plantas de altura en la zona de los Majuelos.
  - c) La edificabilidad neta<sup>9</sup> en Taco es de 1,48 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s, valor muy superior a la media municipal (0,81 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s) siendo el máximo del total de los ámbitos de estudio, lo que se explica en razón de los altos porcentajes de ocupación (predominio de la edificación cerrada). Distribuyéndose principalmente en las zonas de mayor división parcelaria (véase plano adjunto IA.12.TA.10. Edificabilidad).

*Edad de la edificación*

4. La edad media de la edificación<sup>10</sup> de Taco es de 39 años (1969), aproximadamente dentro de la media municipal de 37 años (1971). Pero, calculada la edad media por referencia a la superficie edificada, el valor baja a 32 años (1976), alejándose 5 años del medio municipal calculado de esta forma<sup>11</sup>. En el plano IA.12.TA.11. Edad media de la edificación; se representa la distribución de la edad media de la edificación (datos por manzana) en las distintas partes del núcleo, comprobándose claramente la mayor antigüedad de los barrios tradicionales (Los Andenes, Finca Pacho y El Pilar), la primera etapa de crecimiento del núcleo hacia los sesenta (El Cardonal, Chimisay-La Hornera, San Matías y las zonas principalmente Industriales) y claramente se analiza la muy reciente extensión hacia el oeste del núcleo (Los Majuelos y Montaña Pacho), con tipologías claramente distintas de las que hasta entonces existían en el ámbito de estudio.

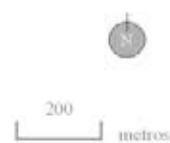
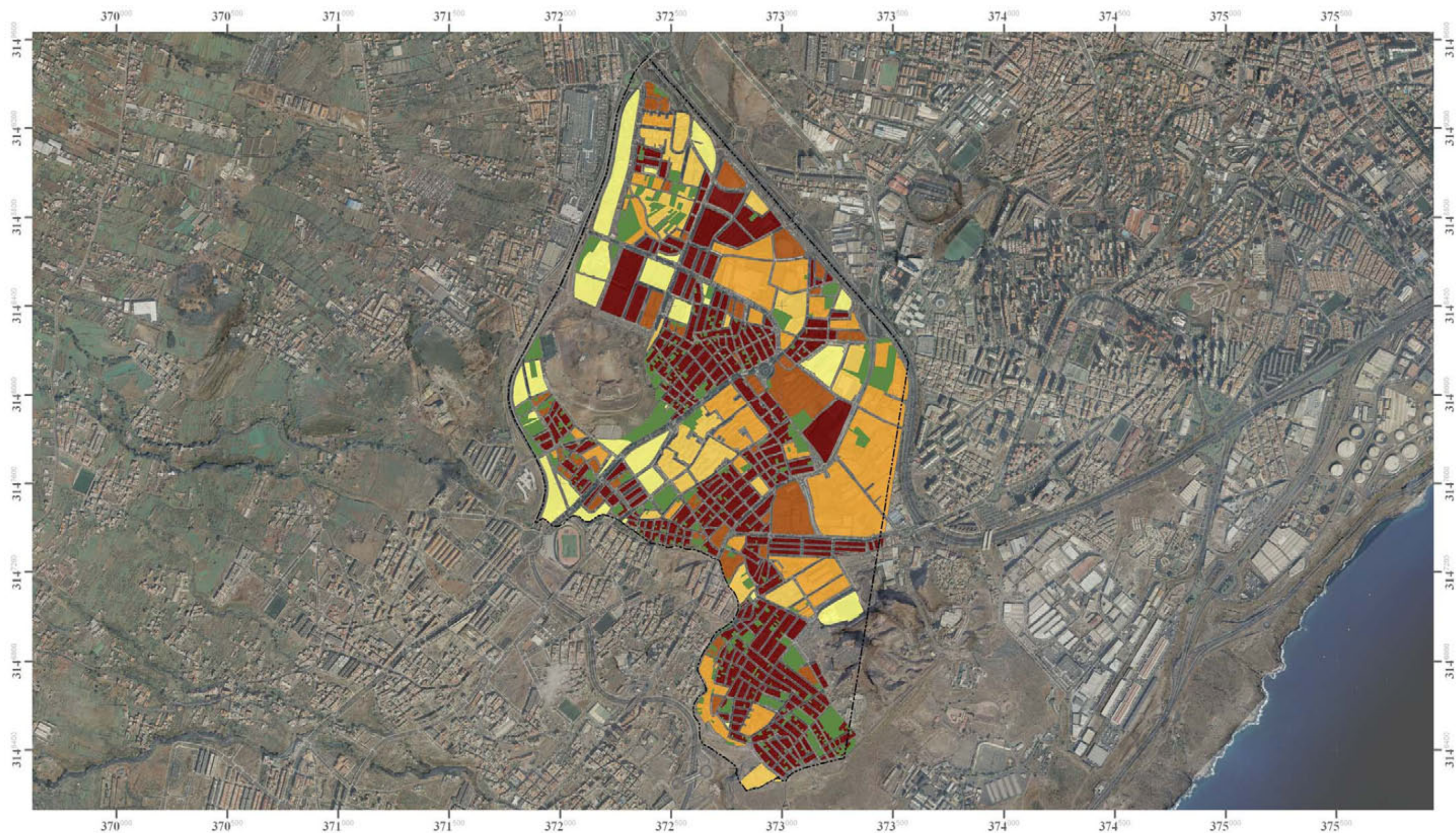
<sup>7</sup> La determinación de la superficie construida de los núcleos se ha hecho por medición directa sobre cartografía actualizada de las superficies de los recintos de edificación y la multiplicación por el número de plantas, a partir de información de campos. Los datos globales por manzanas han sido ajustados ligeramente a partir de indicadores obtenidos de la información catastral.

<sup>8</sup> La altura media de un núcleo urbano se ha calculado dividiendo la superficie edificada total entre la superficie total ocupada en planta.

<sup>9</sup> La edificabilidad neta del núcleo se ha calculado dividiendo la sumatoria de las superficies edificadas de todos los edificios (en espacios A) entre la superficie total de A excluyendo parcelas vacantes.

<sup>10</sup> La edad media de la edificación de un núcleo se ha calculado como la media aritmética de las edades de cada uno de los edificios (en espacios A) del núcleo. La fecha de construcción de cada edificación proviene de la base de datos del Catastro, actualizada en base a trabajo de campo. Los valores obtenidos en base a este método de cálculo son los que se representan en el plano IA.01.PH.11. Edad media de la edificación.

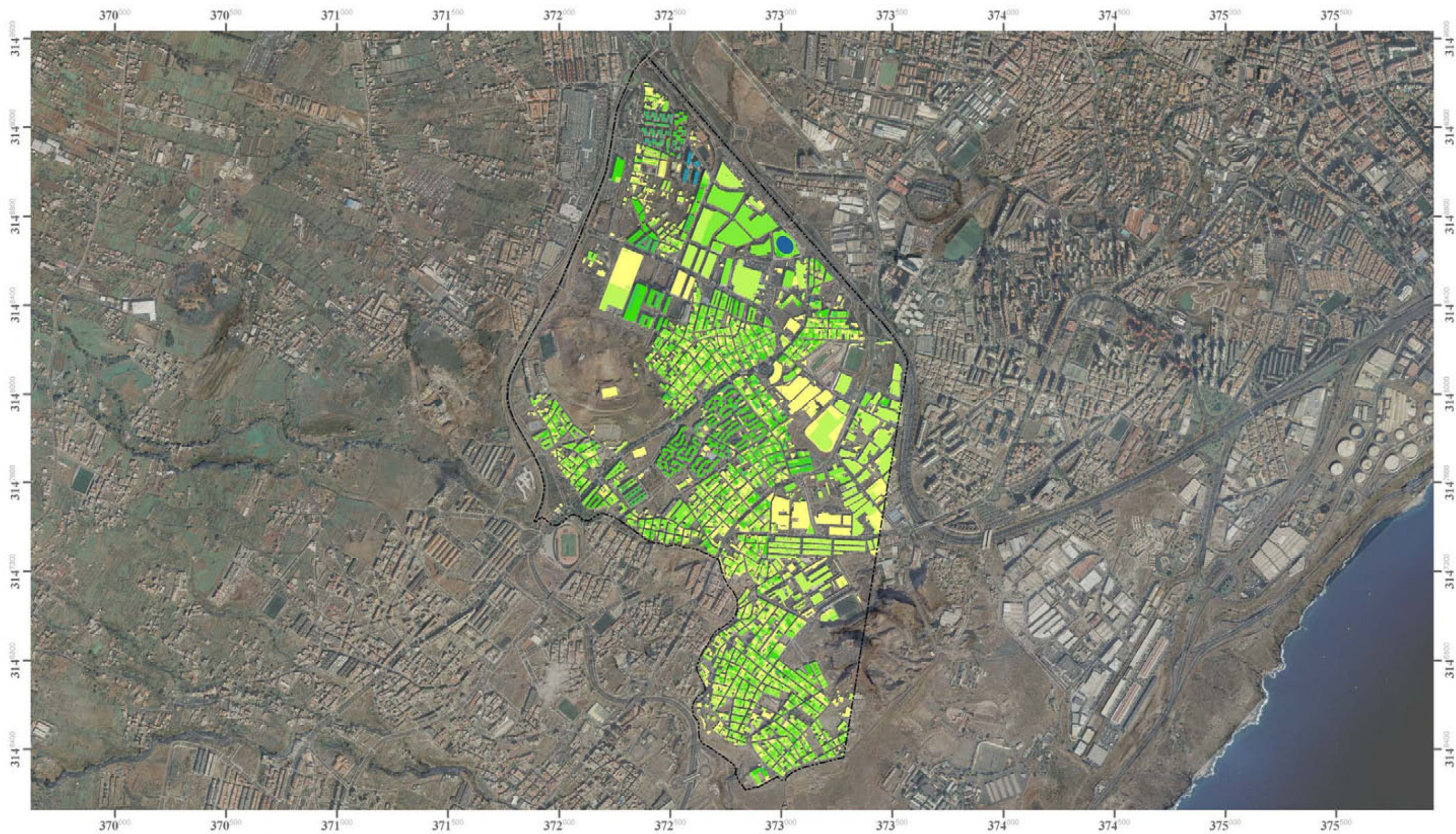
<sup>11</sup> El otro método de cálculo de la edad media consiste en dividir la sumatoria de los productos de la superficie edificada de cada edificio por su edad entre la superficie edificada total del núcleo.



Plano N° IA.12.TA.08

T a c o

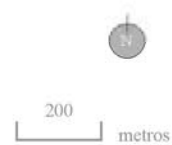
**OCUPACIÓN EDIFICATORIA**



Plano N° IA.12.TA.09

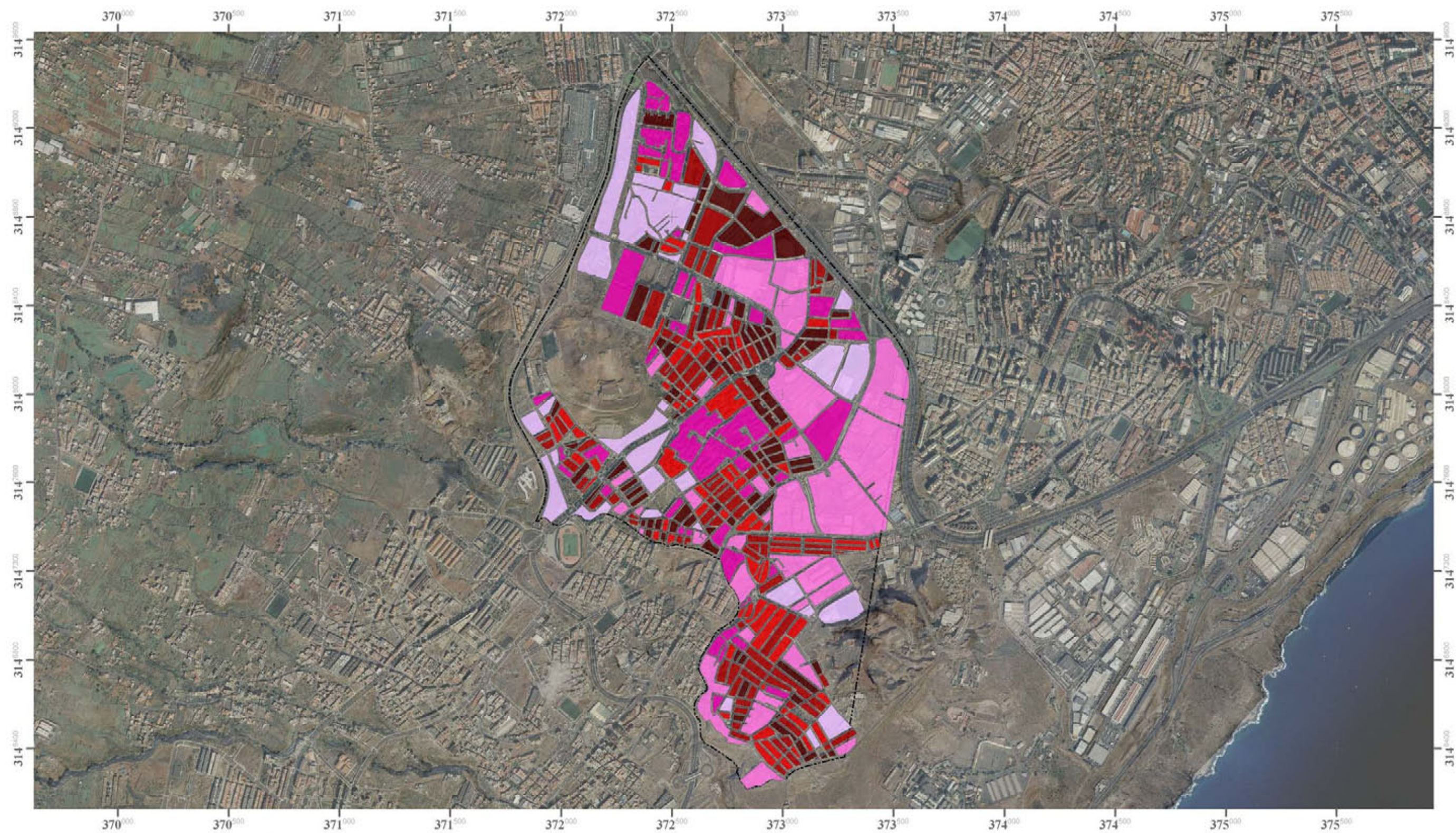
T a c ó

ALTURA EDIFICACIÓN



plantas

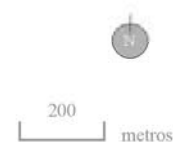




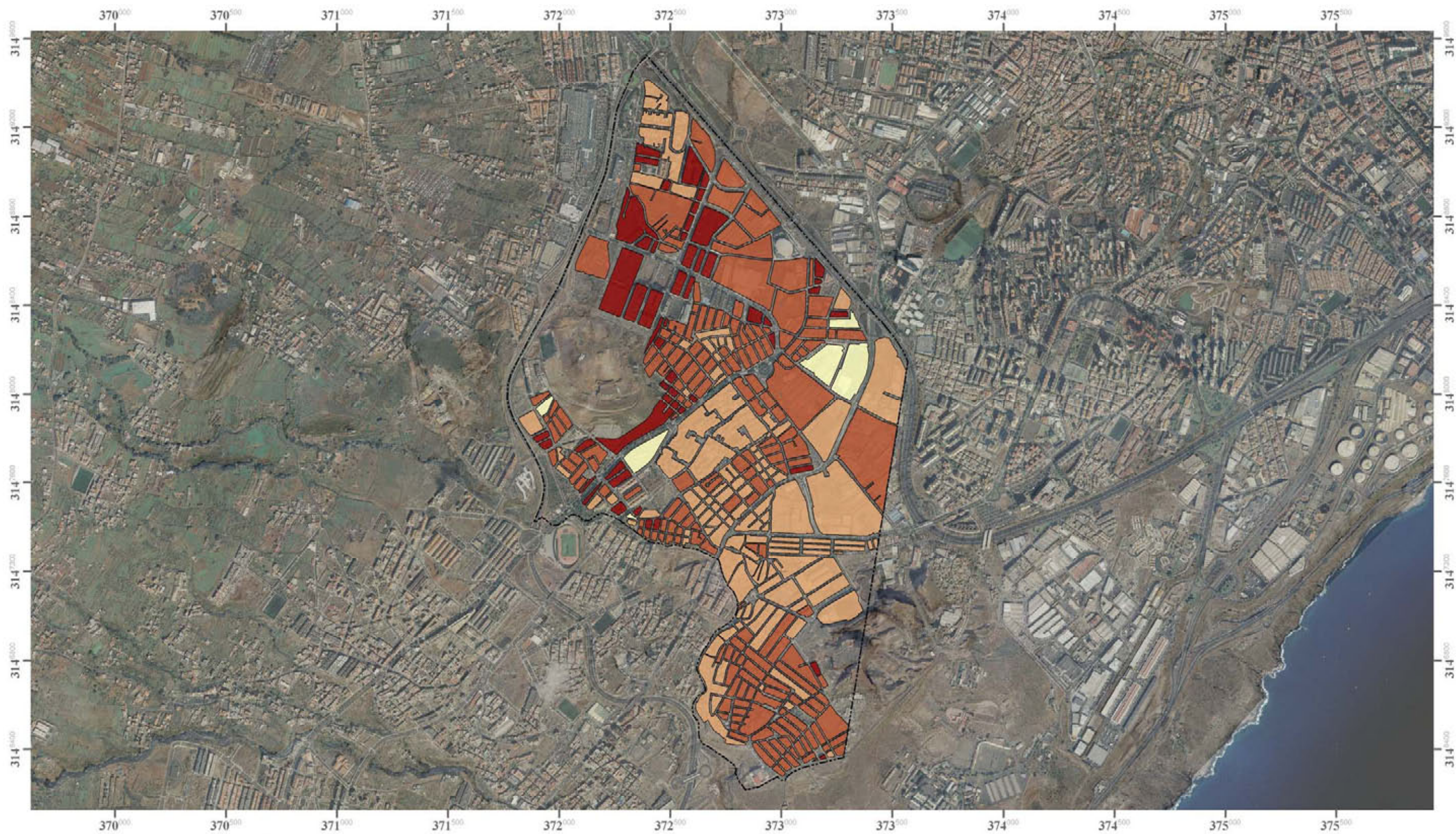
Plano Nº **IA.12.TA.10**

**T a c ó**

**EDIFICABILIDAD**



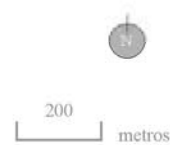
| <b>m²c/m²s</b> |              |  |         |  |            |
|----------------|--------------|--|---------|--|------------|
|                | Menos de 0,5 |  | 1 - 1,5 |  | 2 - 2,5    |
|                | 0,5 - 1      |  | 1,5 - 2 |  | Más de 2,5 |



Plano N° **IA.12.TA.11**

**T a c o**

**EDAD MEDIA EDIFICACIÓN**



| años                                                                                  |                 |                                                                                       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  | Anterior a 1950 |  | 1970 - 1990      |
|  | 1950 - 1970     |  | A partir de 1990 |

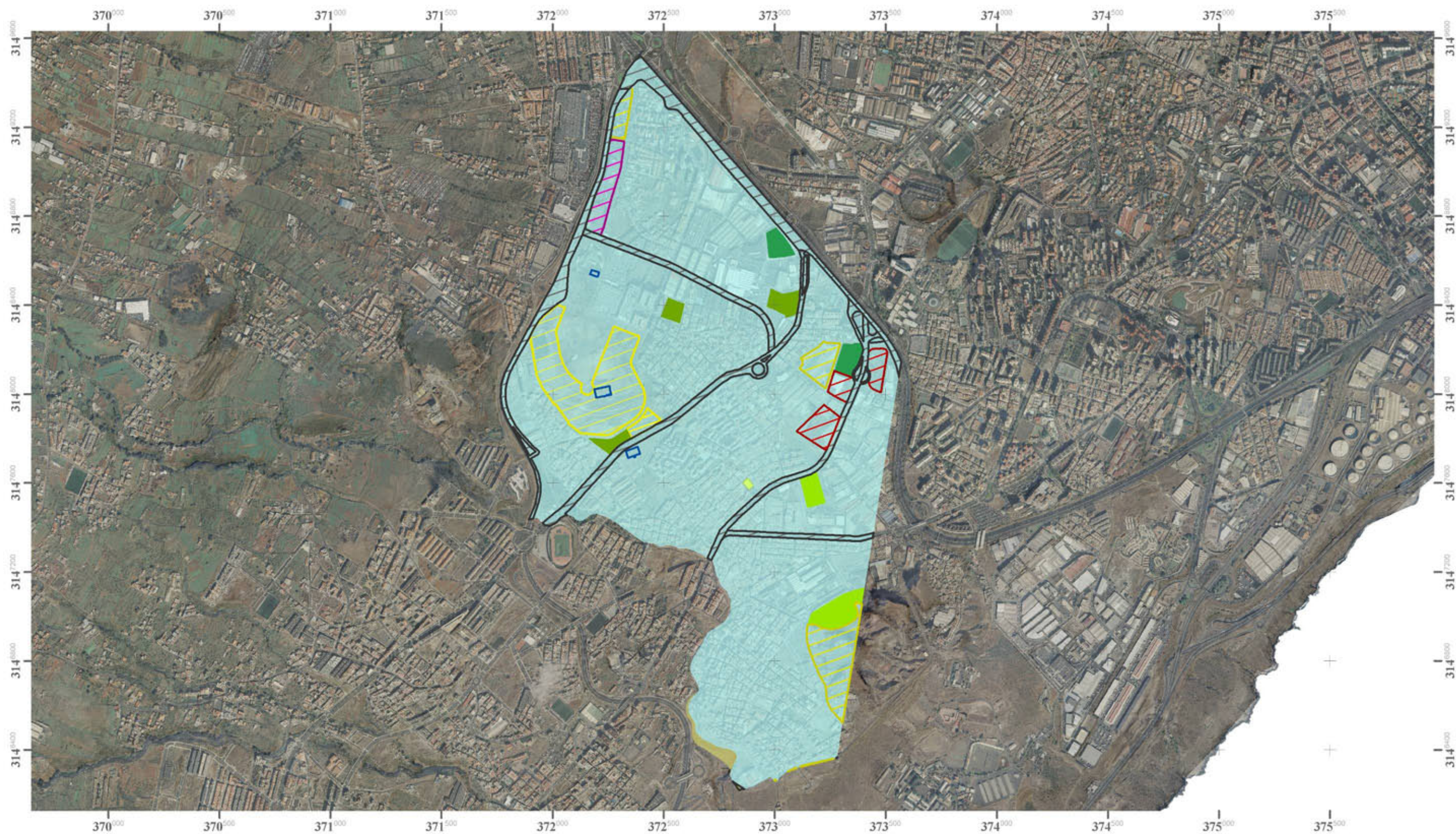
**B12.6.        USOS Y ACTIVIDADES. EQUIPAMIENTOS**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Caracterización general</i> | <div>1. El uso predominante en el área de Taco es el residencial, seguido del uso industrial-terciario y del terciario; en donde se distingue el uso terciario exclusivo y el uso terciario en planta baja. A excepción de las áreas de Los Majuelos Industrial, Montaña Pacho y Taco Industrial, prevalece el uso residencial en toda el área de Taco. El uso industrial-terciario predomina en las áreas de Taco industrial y Los Majuelos Industrial ocupando un 70,82% del suelo de uso industrial del área de Taco. Además también se observa un uso industrial de inferior dimensión en las áreas de El Pilar y Montaña Pacho que suponen un 17,82%. El Cardonal, Finca Pacho y San Luis de Gonzaga carecen totalmente de este uso. Por último en relación al uso terciario en donde, distinguimos uso terciario exclusivo entendiendo como este el uso que se desarrolla en una edificación destinada únicamente al mismo y por uso terciario en planta baja aquel en donde se determina el uso residencial en la planta alta. Las áreas de Montaña Pacho, Los Majuelos Industrial y Taco Industrial son las que acogen el uso terciario exclusivo en mayor medida y las de uso terciario en planta baja se aprecian en San Miguel Chimisay-La Hornera, San Matías, San Jerónimo y El Pilar. Representando la superficie construida con uso residencial de un 57,36% de la total del núcleo de Taco valor inferior de la media municipal (69,01%).</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Distribución espacial</i>   | <div>2. En el plano adjunto IA.12.TA.12. usos existentes, se puede apreciar la distribución de los usos pormenorizados a lo largo del núcleo. A partir del carácter claramente residencial del núcleo, cabe distinguir una limitada diversidad funcional por las distintas áreas que lo componen:<ul style="list-style-type: none"><li>• Las áreas de Montaña Pacho y Taco Industrial son las que albergan en mayor medida el uso terciario que como ya se ha indicado puede ser de carácter exclusivo o terciario en planta baja al que hay que añadir la categoría de salón en planta baja en donde se engloban aquellas edificaciones que potencialmente pueden tener un uso terciario que se desarrolle en la planta baja.</li><li>• En este sentido el uso terciario exclusivo se concentra principalmente en las áreas de Taco Industrial y Los Majuelos Industrial aunque también hay operaciones aisladas de uso terciario exclusivo situadas en San Matías, el Pilar y Los Majuelos entre otras.</li><li>• Tanto el uso terciario en planta baja como el salón en planta baja se encuentran en la mayoría de las áreas que conforman el núcleo de Taco cobrando relevancia en San Matías, San Jerónimo y El Pilar. En el área de Los Andenes solamente está presente el uso terciario en planta baja.</li><li>• Dentro del uso industrial debemos distinguir el uso de industrial almacén que se da sobre todo en las áreas de Taco Industrial, Los Majuelos Industrial, Montaña Pacho, y en menor medida en el Pilar y San Matías, el de industrial comercial existente en Taco Industrial y Los Majuelos Industrial, el de industrial producción igualmente presente en Taco Industrial, Los Majuelos Industrial y en menor medida en el Pilar y San Matías y el uso industrial de taller ubicado fundamentalmente y de forma dispersa en San Matías, y concentrado tanto en Taco Industrial como Los Majuelos Industrial.</li></ul></div> |
| <i>Equipamientos</i>           | <div>3. Los equipamientos y espacios libres de Taco se reparten hacia el exterior de núcleo principal compuesto por las áreas residenciales centrales de El Cardonal, Chimisay-La Hornera, San Matías y Los Majuelos. Los equipamientos existentes son principalmente asistenciales, deportivos y educativos. La distribución de las dotaciones provienen principalmente del Programa Urban de donde; el municipio de San Cristóbal de La Laguna accedió a dicho programa para los barrios de La Cuesta, Las Chumberas, Los Andenes y Taco, ya que estas zonas se caracterizan por problemas de continuo deterioro una elevada concentración de población desfavorecida y falta de servicios básicos. Principalmente, serían:<ul style="list-style-type: none"><li>• Los Centros de Innovación Empresarial de La Hornera, Los Majuelos y el Centro Ciudadano de San Jerónimo.</li><li>• El Complejo de El Polvorín que cuenta con un gran parque, centro cultural, una piscina cubierta, comisaría policial (en ejecución) y oficinas de los servicios sociales municipales.</li><li>• Complejo Socio-cultural y deportivo de El Cardonal.</li><li>• Diversas remodelaciones y habilitaciones de equipamientos deportivos y espacios libres.</li></ul></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



**B12.7.      NORMATIVA Y PLANEAMIENTO**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Instrumentos concurrentes</i>  | <div>1. En este apartado se destacan los contenidos más relevantes de las normas y planes vigentes que afectan al núcleo urbano y que condicionan su futura ordenación. Con carácter específico, sobre Taco inciden los siguientes instrumentos de planeamiento en vigor:<div><div>a) Plan Insular de Ordenación de Tenerife (PIOT), aprobado el 16-10-2002.</div><div>b) Avance del Plan Territorial Parcial de Ordenación de la Comarca del Área Metropolitana (PTPOAM), octubre 2005</div><div>c) Plan General de Ordenación (PGO) de La Laguna, (Adaptación Básica), aprobado el 07-10-2004.</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Plan Insular de Ordenación</i> | <div>2. La Memoria del PIOT dispone que “<i>el régimen normativo que establezca el planeamiento sobre cada uno de los ámbitos resultantes de su división, desarrollará las determinaciones de este capítulo para las ARH a que se adscriba, que serán vinculantes a estos efectos.</i>” ...”<i>En caso de que se adscriba suelos a categorías de ARH distintas a las previstas por el PIOT, el plan deberá argumentar los motivos de divergencia con lo previsto por el PIOT.</i>”. Todo el ámbito de Taco se sitúa en el área de regulación homogénea de áreas urbanas, salvo un pequeño ámbito en San Matías que se encuentra en el área de expansión urbana y el ámbito del barranco.</div> <div>A su vez; en el Título II sobre disposiciones territoriales, el PIOT regula los Modelos de Ordenación Comarcal (capítulo 2), definiendo como uno de tales ámbitos comarcales, lo que denomina Área Metropolitana, en la que se inserta el término municipal de San Cristóbal de La Laguna. Se establece para el ámbito que nos ocupa lo siguiente: “<i>Barrios en el eje de la antigua carretera Santa Cruz-La Laguna: debe mejorarse la integración de estos barrios en el continuo urbano reforzando el papel estructurador de las distintas piezas a través del eje citado, función que debe ser complementada mediante el trazado de la vía de cornisa; por otra parte, dicha articulación dependerá en gran medida de la resolución de un mallado viario que posibilite la conexión con la TF-5, la vía de cornisa y la autopista exterior.</i>”</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Plan General de Ordenación</i> | <div>3. El Plan General delimita varios ámbitos para los que se deberá redactar un plan especial, serían:<div><div>• Plan Especial de reforma interior del Barranco de San Matías. El ámbito se localiza en el barrio de San Matías, abarcando el barranco y la edificación que discurre en su borde oeste, junto al límite del término municipal de Santa Cruz de Tenerife.</div><div>• Plan Especial de la Montaña de Taco. Comprende el suelo de la Montaña de Taco y el equipamiento deportivo anexo. Su objeto es adecuar la Montaña de Taco a las previsiones del Plan en cuanto a su conversión a parque de ocio y deporte.</div><div>• Planes Especiales de los Parques Periurbanos. Se delimitan varios parques periurbanos, correspondiendo a nuestro ámbito el situado al Sur del barrio de San Matías. El objeto es ordenar detalladamente los terrenos destinados a parque, asignando los usos correspondientes a las diferentes zonas en que aquéllos se dividan y estableciendo la red viaria, tanto el acceso rodado general como los diferentes itinerarios peatonales que los atraviesan.</div></div></div> <div>Se deberá redactar un estudio de detalle para la parcela situada en el cruce de Taco, en el que se pretende construir una plaza hacia la Carretera General del Sur y limitado por un edificio de tres plantas que tapa las medianeras existentes. El estudio de detalle permitirá edificar para uso comercial bajo la rasante de la plaza a una distancia de 5 metros de la alineación emitida por el servicio de carreteras del Cabildo Insular. El estudio de detalle será el encargado de fijar la cota de la plaza.</div> <div>En el conjunto del ámbito de Taco se delimitaron en total 24 unidades de actuación, en la zona de Las Chumberas siete, de las que tres son de régimen transitorio (RT), en el área de Taco, diez y en el área de La Hornera/Gracia cinco, de todas ellas se encuentran aprobadas definitivamente 11. Las unidades de régimen transitorio son las que han iniciado su gestión antes de la entrada en vigor del Plan General.</div> <div>En el plano adjunto IA.12.TA.13. Plan General, se recoge una síntesis de la ordenación urbanística vigente sobre el núcleo.</div> |



Plano N° IA.12.TA.13

T a c ó

PLANEAMIENTO VIGENTE



#### Elementos Estructurantes

- |                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Inf. no viaria  | Servicios Básicos |
| Viario          | Terciario         |
| Espacios Libres |                   |

#### Usos Comunitarios

- |           |               |
|-----------|---------------|
| Sanitario | Sociocultural |
| Deportivo | Otros         |
| Docente   |               |

#### Clasificación

- |                |
|----------------|
| S. Urbano      |
| S. Urbanizable |
| S. Rústico     |

# Anexo 1: Inventario de equipamientos y dotaciones en Taco

|   |                        |                                          |
|---|------------------------|------------------------------------------|
| 1 | Denominación           | CENTRO INFANTIL Y PRIMARIA MONTAÑA PACHO |
|   | Uso                    | Docente                                  |
|   | Titularidad            | Pública                                  |
|   | Superficie             |                                          |
|   | Estado de conservación |                                          |
|   | Ámbito de influencia   | Barrio                                   |
|   | Observaciones          |                                          |



|   |                        |                                          |
|---|------------------------|------------------------------------------|
| 2 | Denominación           | CENTRO INFANTIL Y PRIMARIA LAS CHUMBERAS |
|   | Uso                    | Docente                                  |
|   | Titularidad            | Pública                                  |
|   | Superficie             |                                          |
|   | Estado de conservación |                                          |
|   | Ámbito de influencia   | Barrio                                   |
|   | Observaciones          |                                          |



|   |                        |                                            |
|---|------------------------|--------------------------------------------|
| 3 | Denominación           | CENTRO INFANTIL Y PRIMARIA ANTIGUA FI-LIAL |
|   | Uso                    | Docente                                    |
|   | Titularidad            | Pública                                    |
|   | Superficie             |                                            |
|   | Estado de conservación |                                            |
|   | Ámbito de influencia   | Barrio                                     |
|   | Observaciones          |                                            |



|   |                        |                                          |
|---|------------------------|------------------------------------------|
| 4 | Denominación           | CENTRO INFANTIL Y PRIMARIA EL CARDONAL I |
|   | Uso                    | Docente                                  |
|   | Titularidad            | Pública                                  |
|   | Superficie             |                                          |
|   | Estado de conservación |                                          |
|   | Ámbito de influencia   | Barrio                                   |
|   | Observaciones          |                                          |



5

Denominación

CENTRO INFANTIL Y PRIMARIA SAN LUIS GONZAGA

Uso

Docente

Titularidad

Pública

Superficie

Estado de conservación

Ámbito de influencia

Barrio

Observaciones



6

Denominación

CENTRO INFANTIL Y PRIMARIA Y E.S.O. SAN MATÍAS

Uso

Docente

Titularidad

Pública

Superficie

Estado de conservación

Ámbito de influencia

Barrio

Observaciones



|   |                        |                                                |                                                                                     |
|---|------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | Denominación           | CENTRO INFANTIL Y PRIMARIA Y E.S.O.COLÓN GRAMA |  |
|   | Uso                    | Docente                                        |                                                                                     |
|   | Titularidad            | Concertado                                     |                                                                                     |
|   | Superficie             |                                                |                                                                                     |
|   | Estado de conservación |                                                |                                                                                     |
|   | Ámbito de influencia   | Barrio                                         |                                                                                     |
|   | Observaciones          |                                                |                                                                                     |

|   |                        |                                             |                                                                                       |
|---|------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | Denominación           | CENTRO INFANTIL Y PRIMARIA Y E.S.O. MAINLOP |  |
|   | Uso                    | Docente                                     |                                                                                       |
|   | Titularidad            | Concertado                                  |                                                                                       |
|   | Superficie             |                                             |                                                                                       |
|   | Estado de conservación |                                             |                                                                                       |
|   | Ámbito de influencia   | Barrio                                      |                                                                                       |
|   | Observaciones          |                                             |                                                                                       |

9

Denominación

CENTRO INFANTIL Y PRIMARIA Y E.S.O. ISABEL LA CATÓLICA-SAN ANTONIO

Uso

Docente

Titularidad

Concertado

Superficie

Estado de conservación

Ámbito de influencia

Barrio

Observaciones



10

Denominación

CENTRO INFANTIL Y PRIMARIA Y E.S.O. ACAYMO-LA CANDELARIA

Uso

Docente

Titularidad

Concertado

Superficie

Estado de conservación

Ámbito de influencia

Barrio

Observaciones



|    |                        |                                                  |
|----|------------------------|--------------------------------------------------|
| 11 | Denominación           | CENTRO INFANTIL Y PRIMARIA Y E.S.O. SAN JERÓNIMO |
|    | Uso                    | Docente                                          |
|    | Titularidad            | Concertado                                       |
|    | Superficie             |                                                  |
|    | Estado de conservación |                                                  |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                                           |
|    | Observaciones          |                                                  |



|    |                        |                                                 |
|----|------------------------|-------------------------------------------------|
| 12 | Denominación           | EDUCACIÓN SECUNDARIA OBLIGATORIA PADRE ANCHIETA |
|    | Uso                    | Docente                                         |
|    | Titularidad            | Pública                                         |
|    | Superficie             |                                                 |
|    | Estado de conservación |                                                 |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                                          |
|    | Observaciones          |                                                 |



|    |                        |                                                 |
|----|------------------------|-------------------------------------------------|
| 13 | Denominación           | EDUCACIÓN SECUNDARIA OBLIGATORIA MARINA CEBRIÁN |
|    | Uso                    | Docente                                         |
|    | Titularidad            | Pública                                         |
|    | Superficie             |                                                 |
|    | Estado de conservación |                                                 |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                                          |
|    | Observaciones          |                                                 |



|    |                        |                                             |
|----|------------------------|---------------------------------------------|
| 14 | Denominación           | EDUCACIÓN SECUNDARIA OBLIGATORIA SAN MATÍAS |
|    | Uso                    | Docente                                     |
|    | Titularidad            | Pública                                     |
|    | Superficie             |                                             |
|    | Estado de conservación |                                             |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                                      |
|    | Observaciones          |                                             |



|    |                        |                                              |
|----|------------------------|----------------------------------------------|
| 15 | Denominación           | CENTRO DE INFANTIL Y PRIMARIA EL CARDONAL II |
|    | Uso                    | Docente                                      |
|    | Titularidad            | Pública                                      |
|    | Superficie             |                                              |
|    | Estado de conservación |                                              |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                                       |
|    | Observaciones          |                                              |



|    |                        |                                |
|----|------------------------|--------------------------------|
| 16 | Denominación           | POLIDEPORTIVO DE LAS CHUMBERAS |
|    | Uso                    | Deportivo                      |
|    | Titularidad            | Pública                        |
|    | Superficie             |                                |
|    | Estado de conservación |                                |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                         |
|    | Observaciones          |                                |



|    |                        |                                     |
|----|------------------------|-------------------------------------|
| 17 | Denominación           | <b>POLIDEPORTIVO DE LOS ANDENES</b> |
|    | Uso                    | Deportivo                           |
|    | Titularidad            | Pública                             |
|    | Superficie             |                                     |
|    | Estado de conservación |                                     |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                              |
|    | Observaciones          |                                     |



|    |                        |                                              |
|----|------------------------|----------------------------------------------|
| 18 | Denominación           | <b>POLIDEPORTIVO URBANIZACIÓN LA HORNERA</b> |
|    | Uso                    | Deportivo                                    |
|    | Titularidad            | Pública                                      |
|    | Superficie             |                                              |
|    | Estado de conservación |                                              |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                                       |
|    | Observaciones          |                                              |



|    |                        |                                  |
|----|------------------------|----------------------------------|
| 19 | Denominación           | <b>POLIDEPORTIVO LA LIVERTAD</b> |
|    | Uso                    | Deportivo                        |
|    | Titularidad            | Pública                          |
|    | Superficie             |                                  |
|    | Estado de conservación |                                  |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                           |
|    | Observaciones          |                                  |



|    |                        |                                        |
|----|------------------------|----------------------------------------|
| 20 | Denominación           | <b>CAMPO DE FÚTBOL 7 LAS CHUMBERAS</b> |
|    | Uso                    | Deportivo                              |
|    | Titularidad            | Pública                                |
|    | Superficie             |                                        |
|    | Estado de conservación |                                        |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                                 |
|    | Observaciones          |                                        |



|    |                        |                                 |
|----|------------------------|---------------------------------|
| 21 | Denominación           | CANCHA DE FRONTÓN LAS CHUMBERAS |
|    | Uso                    | Deportivo                       |
|    | Titularidad            | Pública                         |
|    | Superficie             |                                 |
|    | Estado de conservación |                                 |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                          |
|    | Observaciones          |                                 |



|    |                        |                          |
|----|------------------------|--------------------------|
| 22 | Denominación           | TERRERO DE LUCHA DE TACO |
|    | Uso                    | Deportivo                |
|    | Titularidad            | Pública                  |
|    | Superficie             |                          |
|    | Estado de conservación |                          |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                   |
|    | Observaciones          |                          |



23

Denominación

Uso

Titularidad

Superficie

Estado de conservación

Ámbito de influencia

Observaciones

POLIDEPORTIVO SAN LUIS GONZAGA

Deportivo

Pública

Barrio



24

Denominación

Uso

Titularidad

Superficie

Estado de conservación

Ámbito de influencia

Observaciones

CAMPO DE FÚTBOL LAS TORRES

Deportivo

Pública

Barrio



|    |                        |                                    |
|----|------------------------|------------------------------------|
| 25 | Denominación           | COMPLEJO DEPORTIVO MONTAÑA DE TACO |
|    | Uso                    | Deportivo                          |
|    | Titularidad            | Pública                            |
|    | Superficie             |                                    |
|    | Estado de conservación |                                    |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                             |
|    | Observaciones          |                                    |



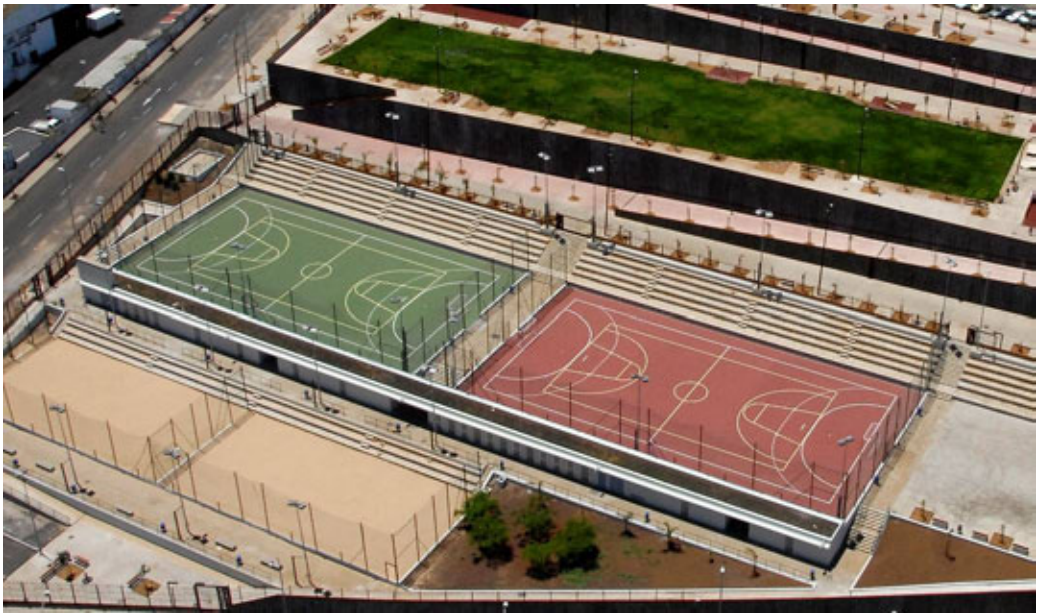
|    |                        |                         |
|----|------------------------|-------------------------|
| 26 | Denominación           | CAMPO DE FÚTBOL DE OFRA |
|    | Uso                    | Deportivo               |
|    | Titularidad            | Pública                 |
|    | Superficie             |                         |
|    | Estado de conservación |                         |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                  |
|    | Observaciones          |                         |



|    |                        |                                                 |
|----|------------------------|-------------------------------------------------|
| 27 | Denominación           | <b>POLIDEPORTIVO DE SAN MIGUEL DE CHIMI-SAY</b> |
|    | Uso                    | Deportivo                                       |
|    | Titularidad            | Pública                                         |
|    | Superficie             |                                                 |
|    | Estado de conservación |                                                 |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                                          |
|    | Observaciones          |                                                 |



|    |                        |                                    |
|----|------------------------|------------------------------------|
| 28 | Denominación           | <b>CAMPO DE FÚTBOL LOS ANDENES</b> |
|    | Uso                    | Deportivo                          |
|    | Titularidad            | Pública                            |
|    | Superficie             |                                    |
|    | Estado de conservación |                                    |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                             |
|    | Observaciones          |                                    |



|    |                        |                      |
|----|------------------------|----------------------|
| 29 | Denominación           | PARQUE DE LAS TORRES |
|    | Uso                    | Deportivo            |
|    | Titularidad            | Pública              |
|    | Superficie             |                      |
|    | Estado de conservación |                      |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio               |
|    | Observaciones          |                      |



|    |                        |                           |
|----|------------------------|---------------------------|
| 30 | Denominación           | POLIDEPORTIVO EL CARDONAL |
|    | Uso                    | Deportivo                 |
|    | Titularidad            | Pública                   |
|    | Superficie             |                           |
|    | Estado de conservación |                           |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                    |
|    | Observaciones          |                           |



|    |                        |                                   |
|----|------------------------|-----------------------------------|
| 31 | Denominación           | PISCINAS DEL COMPLEJO EL POLVORÍN |
|    | Uso                    | Deportivo                         |
|    | Titularidad            | Pública                           |
|    | Superficie             |                                   |
|    | Estado de conservación |                                   |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                            |
|    | Observaciones          |                                   |



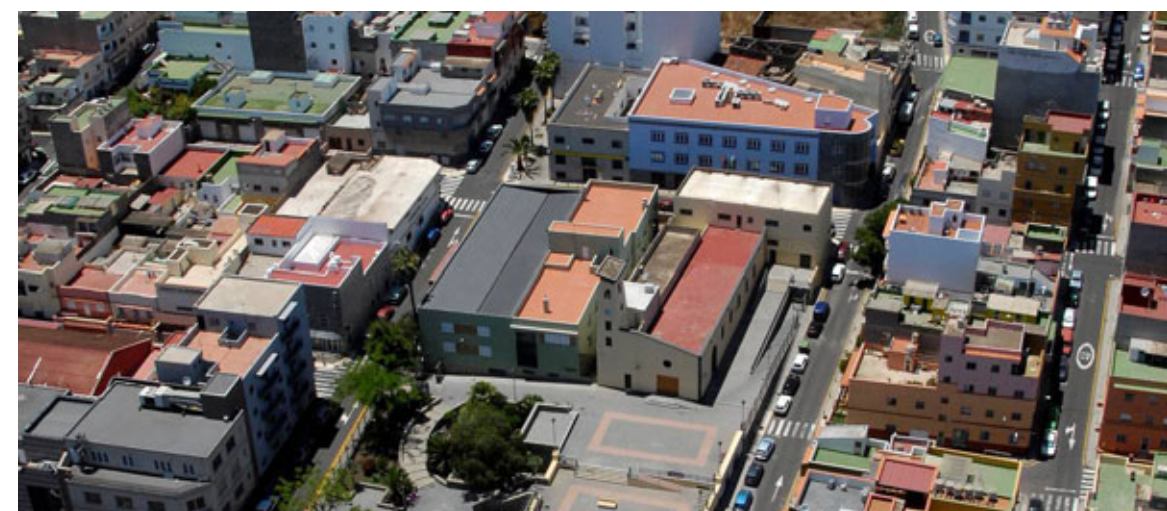
|    |                        |                     |
|----|------------------------|---------------------|
| 32 | Denominación           | PABELLÓN SAN MATÍAS |
|    | Uso                    | Deportivo           |
|    | Titularidad            | Pública             |
|    | Superficie             |                     |
|    | Estado de conservación |                     |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio              |
|    | Observaciones          |                     |



|    |                        |                          |                                                                                     |
|----|------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 33 | Denominación           | PABELLÓN SANTIAGO MARTÍN |  |
|    | Uso                    | Deportivo                |                                                                                     |
|    | Titularidad            | Pública                  |                                                                                     |
|    | Superficie             |                          |                                                                                     |
|    | Estado de conservación |                          |                                                                                     |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                   |                                                                                     |
|    | Observaciones          |                          |                                                                                     |

|    |                        |                                  |
|----|------------------------|----------------------------------|
| 34 | Denominación           | PARROQUÍA DEL SANTÍSIMO REDENTOR |
|    | Uso                    | Religioso                        |
|    | Titularidad            | Privada                          |
|    | Superficie             |                                  |
|    | Estado de conservación |                                  |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                           |
|    | Observaciones          |                                  |

|    |                        |                           |
|----|------------------------|---------------------------|
| 35 | Denominación           | PARROQUÍA DE SAN JERÓNIMO |
|    | Uso                    | Religioso                 |
|    | Titularidad            | Privada                   |
|    | Superficie             |                           |
|    | Estado de conservación |                           |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                    |
|    | Observaciones          |                           |



|    |                        |                               |
|----|------------------------|-------------------------------|
| 36 | Denominación           | PARROQUÍA DE SAN LUIS GONZAGA |
|    | Uso                    | Religioso                     |
|    | Titularidad            | Privada                       |
|    | Superficie             |                               |
|    | Estado de conservación |                               |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                        |
|    | Observaciones          |                               |



|    |                        |                                      |
|----|------------------------|--------------------------------------|
| 37 | Denominación           | PARROQUÍA SANTA MARÍA MADRE DE JESÚS |
|    | Uso                    | Religioso                            |
|    | Titularidad            | Privada                              |
|    | Superficie             |                                      |
|    | Estado de conservación |                                      |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                               |
|    | Observaciones          |                                      |



|    |                        |                                         |
|----|------------------------|-----------------------------------------|
| 38 | Denominación           | PARROQUÍA DE NUESTRA SEÑORA DE EL PILAR |
|    | Uso                    | Religioso                               |
|    | Titularidad            | Privada                                 |
|    | Superficie             |                                         |
|    | Estado de conservación |                                         |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                                  |
|    | Observaciones          |                                         |



|    |                        |                                 |
|----|------------------------|---------------------------------|
| 39 | Denominación           | PARROQUÍA DE SAN MARTÍN APÓSTOL |
|    | Uso                    | Religioso                       |
|    | Titularidad            | Privada                         |
|    | Superficie             |                                 |
|    | Estado de conservación |                                 |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                          |
|    | Observaciones          |                                 |

|    |                        |                                   |
|----|------------------------|-----------------------------------|
| 40 | Denominación           | PARROQUÍA DE SAN MARTÍN DE PORRES |
|    | Uso                    | Religioso                         |
|    | Titularidad            | Privada                           |
|    | Superficie             |                                   |
|    | Estado de conservación |                                   |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                            |
|    | Observaciones          |                                   |



41

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Denominación           | PARROQUÍA DE SAN LUCAS EVANGELISTA |
| Uso                    | Religioso                          |
| Titularidad            | Privada                            |
| Superficie             |                                    |
| Estado de conservación |                                    |
| Ámbito de influencia   | Barrio                             |
| Observaciones          |                                    |



42

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Denominación           | CENTRO DE SALUD DE TACO |
| Uso                    | Sanitario               |
| Titularidad            | Público                 |
| Superficie             |                         |
| Estado de conservación |                         |
| Ámbito de influencia   | Barrio                  |
| Observaciones          |                         |



43

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Denominación           | CENTRO CIUDADANO SAN LUIS GAONZAGA |
| Uso                    | Cultural                           |
| Titularidad            | Pública                            |
| Superficie             |                                    |
| Estado de conservación |                                    |
| Ámbito de influencia   | Barrio                             |
| Observaciones          |                                    |



44

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Denominación           | CENTRO CIUDADANO DE FINCA PACHO |
| Uso                    | Cultural                        |
| Titularidad            | Pública                         |
| Superficie             |                                 |
| Estado de conservación |                                 |
| Ámbito de influencia   | Barrio                          |
| Observaciones          |                                 |



45

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Denominación           | CENTRO CIUDADANO SAN MATÍAS I |
| Uso                    | Cultural                      |
| Titularidad            | Pública                       |
| Superficie             |                               |
| Estado de conservación |                               |
| Ámbito de influencia   | Barrio                        |
| Observaciones          |                               |



46

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Denominación           | CENTRO CIUDADANO LAS TORRES |
| Uso                    | Cultural                    |
| Titularidad            | Pública                     |
| Superficie             |                             |
| Estado de conservación |                             |
| Ámbito de influencia   | Barrio                      |
| Observaciones          |                             |

47

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Denominación           | CENTRO CIUDADANO LAS CHUMBERAS |
| Uso                    | Cultural                       |
| Titularidad            | Pública                        |
| Superficie             |                                |
| Estado de conservación |                                |
| Ámbito de influencia   | Barrio                         |
| Observaciones          |                                |

48

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Denominación           | CENTRO CIUDADANO LOS ANDENES |
| Uso                    | Cultural                     |
| Titularidad            | Pública                      |
| Superficie             |                              |
| Estado de conservación |                              |
| Ámbito de influencia   | Barrio                       |
| Observaciones          |                              |



|    |                        |                             |
|----|------------------------|-----------------------------|
| 49 | Denominación           | CENTRO CIUDADANO PÉREZ SOTO |
|    | Uso                    | Cultural                    |
|    | Titularidad            | Pública                     |
|    | Superficie             |                             |
|    | Estado de conservación |                             |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                      |
|    | Observaciones          |                             |



|    |                        |                                                      |
|----|------------------------|------------------------------------------------------|
| 50 | Denominación           | CENTRO CIUDADANO SAN MIGUEL DE CHIMI-SAY I - EL ALBA |
|    | Uso                    | Cultural                                             |
|    | Titularidad            | Pública                                              |
|    | Superficie             |                                                      |
|    | Estado de conservación |                                                      |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                                               |
|    | Observaciones          |                                                      |

|    |                        |                             |
|----|------------------------|-----------------------------|
| 51 | Denominación           | CENTRO CIUDADANO LA HORNERA |
|    | Uso                    | Cultural                    |
|    | Titularidad            | Pública                     |
|    | Superficie             |                             |
|    | Estado de conservación |                             |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                      |
|    | Observaciones          |                             |

|    |                        |                               |
|----|------------------------|-------------------------------|
| 52 | Denominación           | CENTRO CIUDADANO SAN JERÓNIMO |
|    | Uso                    | Cultural                      |
|    | Titularidad            | Pública                       |
|    | Superficie             |                               |
|    | Estado de conservación |                               |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                        |
|    | Observaciones          |                               |



|    |                        |                                |
|----|------------------------|--------------------------------|
| 53 | Denominación           | CENTRO CIUDADANO EL CARDONAL I |
|    | Uso                    | Cultural                       |
|    | Titularidad            | Pública                        |
|    | Superficie             |                                |
|    | Estado de conservación |                                |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                         |
|    | Observaciones          |                                |

|    |                        |                                 |
|----|------------------------|---------------------------------|
| 54 | Denominación           | CENTRO CIUDADANO EL CARDONAL II |
|    | Uso                    | Cultural                        |
|    | Titularidad            | Pública                         |
|    | Superficie             |                                 |
|    | Estado de conservación |                                 |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                          |
|    | Observaciones          |                                 |



|           |                               |                                                 |
|-----------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>55</b> | <i>Denominación</i>           | <b>CENTRO MATERNAL NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ</b> |
|           | <i>Uso</i>                    | Asistencial                                     |
|           | <i>Titularidad</i>            | Pública                                         |
|           | <i>Superficie</i>             |                                                 |
|           | <i>Estado de conservación</i> |                                                 |
|           | <i>Ámbito de influencia</i>   | Barrio                                          |
|           | <i>Observaciones</i>          |                                                 |

|           |                               |                                          |
|-----------|-------------------------------|------------------------------------------|
| <b>56</b> | <i>Denominación</i>           | <b>CENTRO OCUPACIONAL DE LOS ANDENES</b> |
|           | <i>Uso</i>                    | Asistencial                              |
|           | <i>Titularidad</i>            | Pública                                  |
|           | <i>Superficie</i>             |                                          |
|           | <i>Estado de conservación</i> |                                          |
|           | <i>Ámbito de influencia</i>   | Barrio                                   |
|           | <i>Observaciones</i>          |                                          |

57

Denominación

LUDOTECA TACO

Uso

Asistencial

Titularidad

Pública

Superficie

Estado de conservación

Ámbito de influencia

Barrio

Observaciones

58

Denominación

SERVICIO DE DÍA EL CARDONAL

Uso

Asistencial

Titularidad

Pública

Superficie

Estado de conservación

Ámbito de influencia

Barrio

Observaciones



|    |                        |                       |
|----|------------------------|-----------------------|
| 59 | Denominación           | GUARDERÍA EL CARDONAL |
|    | Uso                    | Asistencial           |
|    | Titularidad            | Pública               |
|    | Superficie             |                       |
|    | Estado de conservación |                       |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                |
|    | Observaciones          |                       |



|    |                        |                      |
|----|------------------------|----------------------|
| 60 | Denominación           | GUARDERÍA NIÑO JESUS |
|    | Uso                    | Asistencial          |
|    | Titularidad            | Pública              |
|    | Superficie             |                      |
|    | Estado de conservación |                      |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio               |
|    | Observaciones          |                      |

|    |                        |                               |
|----|------------------------|-------------------------------|
| 61 | Denominación           | OFICINA DE SERVICIOS SOCIALES |
|    | Uso                    | Administración Pública        |
|    | Titularidad            | Pública                       |
|    | Superficie             |                               |
|    | Estado de conservación |                               |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                        |
|    | Observaciones          |                               |



|    |                        |                        |
|----|------------------------|------------------------|
| 62 | Denominación           | POLICÍA LOCAL          |
|    | Uso                    | Administración Pública |
|    | Titularidad            | Pública                |
|    | Superficie             |                        |
|    | Estado de conservación |                        |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                 |
|    | Observaciones          |                        |



63

Denominación

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y PAISAJE  
DEL CABILDO INSULAR DE TENERIFE

Uso

Administración Pública

Titularidad

Pública

Superficie

Estado de conservación

Ámbito de influencia

Barrio

Observaciones

64

Denominación

TENENCIA DE ALCALDÍA

Uso

Administración Pública

Titularidad

Pública

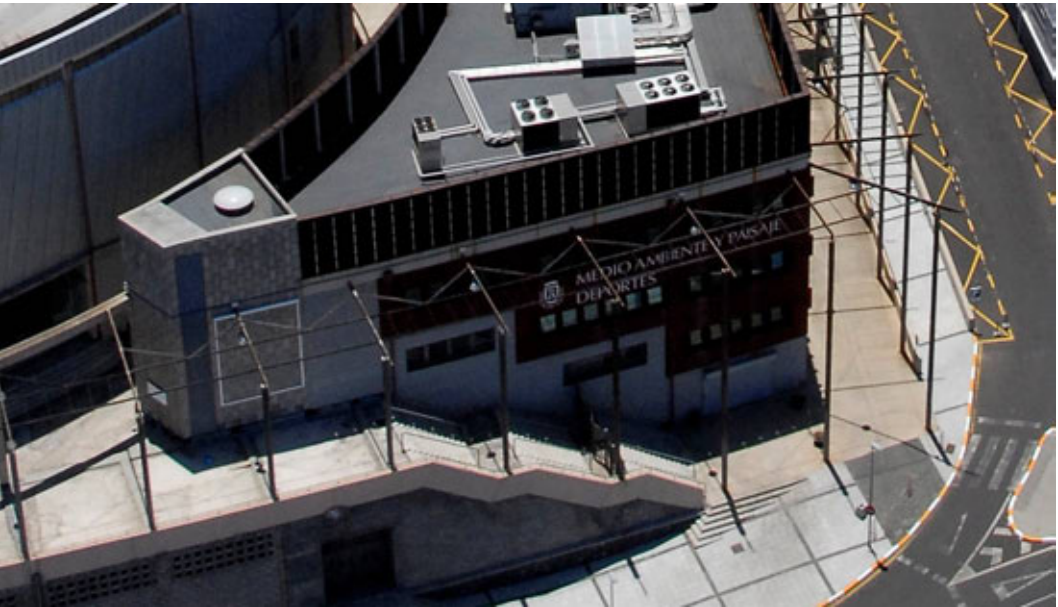
Superficie

Estado de conservación

Ámbito de influencia

Barrio

Observaciones

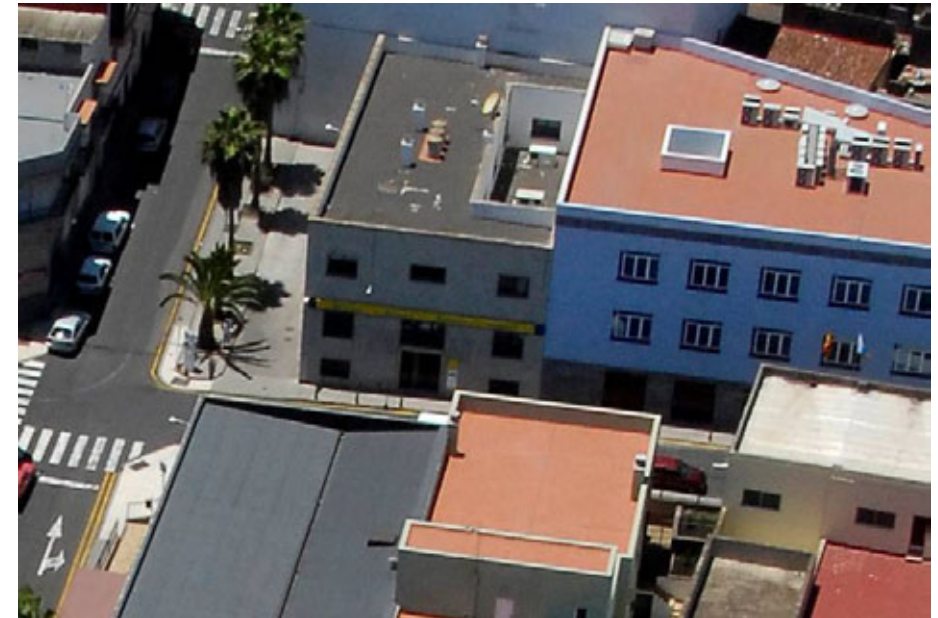


|    |                        |                                                            |
|----|------------------------|------------------------------------------------------------|
| 65 | Denominación           | CENTRO DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL URBAN CENTRO LOS MAJUELOS |
|    | Uso                    | Otros                                                      |
|    | Titularidad            | Pública                                                    |
|    | Superficie             |                                                            |
|    | Estado de conservación |                                                            |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                                                     |
|    | Observaciones          |                                                            |



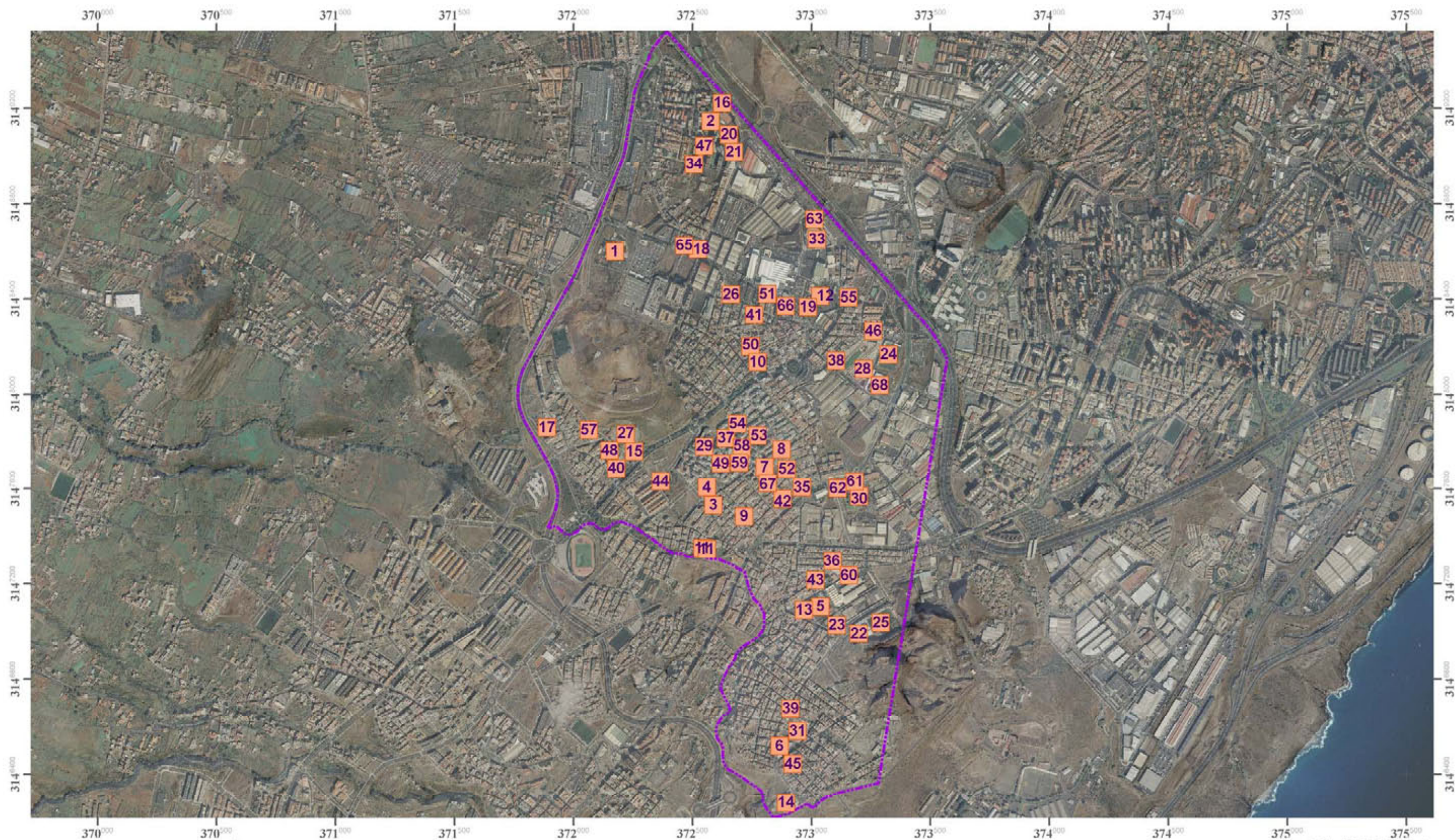
|    |                        |                                                   |
|----|------------------------|---------------------------------------------------|
| 66 | Denominación           | CENTRO DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL URBAN LA HORNERA |
|    | Uso                    | Administración Pública                            |
|    | Titularidad            | Pública                                           |
|    | Superficie             |                                                   |
|    | Estado de conservación |                                                   |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                                            |
|    | Observaciones          |                                                   |

|    |                        |                                                                |  |
|----|------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| 67 | Denominación           | CENTRO DE INNOVACIÓN EMPRESARIAL CENTRO CIUDADANO SAN JERÓNIMO |  |
|    | Uso                    | Otros                                                          |  |
|    | Titularidad            | Pública                                                        |  |
|    | Superficie             |                                                                |  |
|    | Estado de conservación |                                                                |  |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                                                         |  |
|    | Observaciones          |                                                                |  |



|    |                        |                        |  |
|----|------------------------|------------------------|--|
| 68 | Denominación           | OFICINA DE CORREOS     |  |
|    | Uso                    | Administración Pública |  |
|    | Titularidad            | Pública                |  |
|    | Superficie             |                        |  |
|    | Estado de conservación |                        |  |
|    | Ámbito de influencia   | Barrio                 |  |
|    | Observaciones          |                        |  |

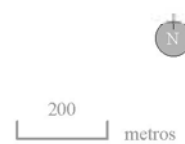




Plano N° **IA.12.TA.14**

Taco

## LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS



## Anexo 2: Inventario de elementos de patrimonio cultural en Taco

---

**1**

*Denominación*

*Tipo de bien*

*Características*

**Vivienda tradicional**

Arquitectónico

Este edificio constituye un elemento arquitectónico de gran valor representativo sobre los modelos y comportamientos socioeconómicos del pasado.  
MOLINO en mal estado de conservación



**2**

*Denominación*

*Tipo de bien*

*Características*

**Azufrera**

Arquitectónico

Este edificio constituye un elemento arquitectónico de gran valor representativo sobre los modelos y comportamientos socioeconómicos del pasado.  
CHIMENEA TACO



**3**

*Denominación*

*Tipo de bien*

*Características*

**Montaña de Taco**

Etnográfico

Cantera de extracción que se encuentra en la Montaña de Taco, cono volcánico de lapilli. Se ha utilizado como árido de construcción, afectando a la mayor parte de la montaña.



**4**

*Denominación*

*Tipo de bien*

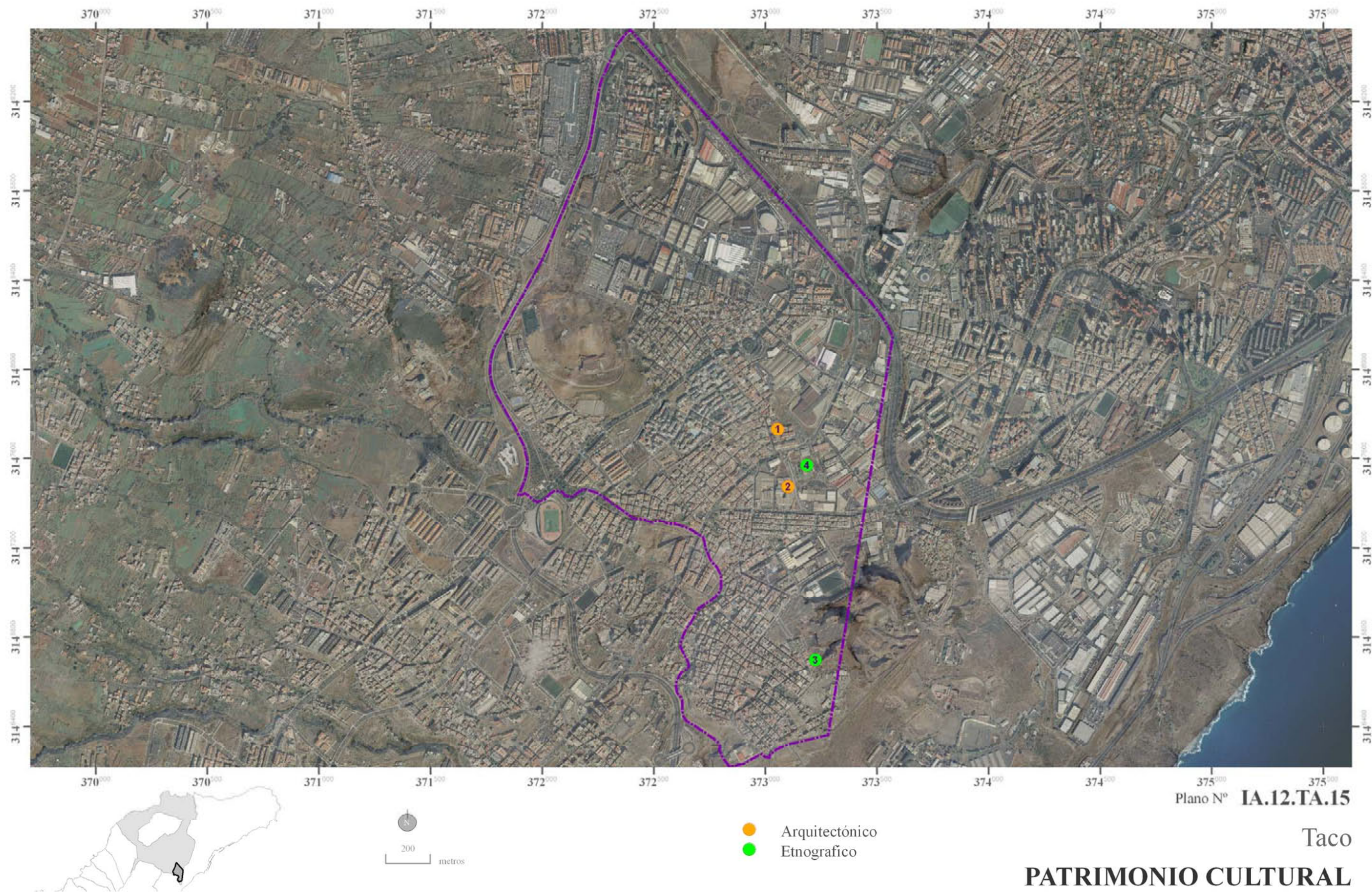
*Características*

**El Polvorín (Taco)**

Etnográfico

Antiguo polvorín militar adquirido por el Ayuntamiento de La Laguna, que ha sido restaurado y habilitado como sede de exposiciones y otras actividades culturales.





## Anexo 3: Reportaje Fotográfico de Taco

