

**PROYECTOS DE ESPACIOS PUBLICOS
PLAZA DEL BARRANCO**

Se trata de una nueva plaza, propuesta por el Plan Especial, que surge como resultado de eliminar el pabellón de estructura ligera que actualmente funciona como ampliación del mercado, en la trasera de la primera manzana de la calle Nava y Grimón, en el lateral del mercado actual. El espacio así liberado, un trapecio de 6183.95m2. (exterior) 4244.63 m2. (interior) está cerrado hacia el este por la circunvalación, pasando a jugar un papel de espacio urbano de primer orden en la nueva fachada de la ciudad hacia el barranco.

Principales problemas de la situación actual:

- Se trata de un espacio fuertemente degradado por el uso de mercado y la acumulación de estacionamientos en superficie.
- Actúa como un espacio urbano residual, sin calidad alguna entre el límite de la ciudad y el muro de contención de la vía de ronda, desperdiciando sus oportunidades.
- Los frentes de manzanas que lo delimitan presentan alturas muy diferentes que van desde fachadas de una planta y solares vacíos hasta edificios de cuatro plantas sin que se pueda conformar un perfil homogéneo.
- La conexión visual con las áreas verdes del barranco se encuentran ocultas por dos construcciones de mala calidad (transformadores eléctricos).



1 VISTA PANORÁMICA DE LA ZONA DEL MERCADO



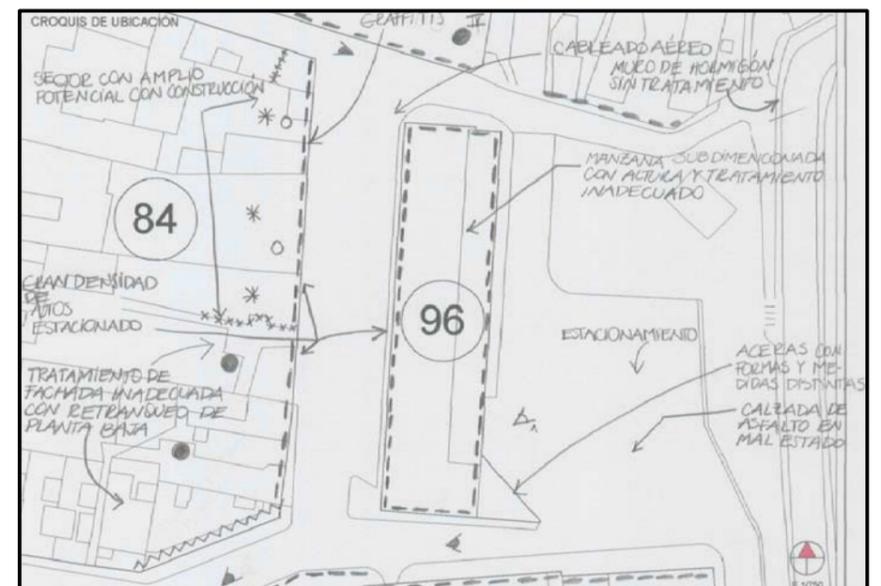
2 ZONA DE ESTACIONAMIENTO



3 EDIFICIOS DE DIFERENTES ALTURA



4 VISTA DESDE EL MERCADO



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS	Situación Plaza del Barranco
---	---------------------------------

auc	ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.
------------	---

Escala Gráfica	Fecha JULIO - 2005	Escala	Número 01
Form. Original DIN A3	Ploteo 1=1	Ref.Cod EP PLAZA DEL BARRANCO.dwg	

**PROYECTOS DE ESPACIOS PUBLICOS
PLAZA DEL BARRANCO**

Propuesta de intervención: criterios de diseño

Se trata de regenerar un espacio urbano estratégico y crear una nueva plaza que conecte con la Plaza del Adelantado con la dignidad suficiente. Para conseguirlo:

- Se elimina el pabellón de mercado temporal existente en la actualidad en mitad del espacio a fin de generar una gran plataforma libre.
- La plataforma estará dividida por un eje de circulación diagonal que unirá la Plaza del Adelantado con el futuro parque urbano que se ubicará hacia el barranco. De esta forma se propone una zona abierta hacia el casco rodeada de árboles bajos, mientras que hacia el lado opuesto se propone una zona de árboles altos a fin de ocultar la Vía de Ronda.
- Dentro de la zona arbolada se propone un pabellón, con una pequeña cafetería y un área destinada a mesas, mientras que en la plaza abierta otro pabellón funcionará como biblioteca infantil.
- Además se plantará una línea de vegetación frente al muro de contención de la Vía de Ronda que continúa el eje de árboles que se inicia desde el Mirador de Santo Domingo.
- Se propone además eliminar los soportales de las fachadas hacia esa plaza y consolidar un frente de edificación de cuatro plantas hacia los lados oeste y norte y de dos y tres planta hacia el frente sur (mercado).
- Se sectoriza el área resultante



VISTA DE LA PLAZA



VISTA DE LA PLAZA



PLANTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

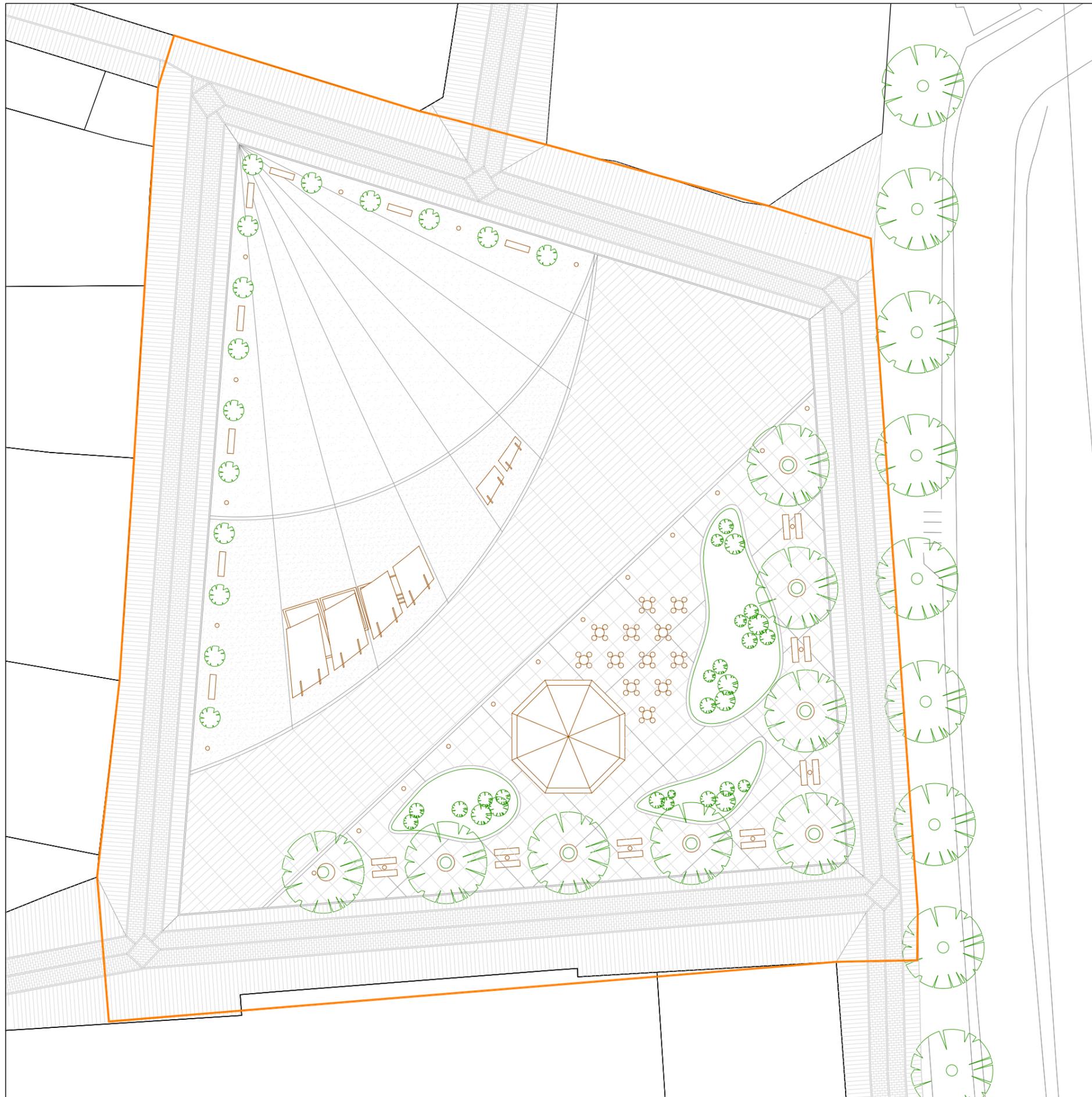


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	Situación
PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS	Plaza del Barranco

auc	ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.
------------	---

Fecha	JULIO - 2005	Escala		Número	02
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	EP PLAZA DEL BARRANCO.dwg		
	DIN A3		1=1		



ÁREA DE INTERVENCIÓN: 6213.16 m²

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



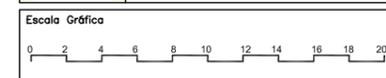
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano
PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS

Situación
Plaza del Barranco



ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.



Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/400
Form. Original	Ploteo	Ref.Cod	EP PLAZA DEL BARRANCO.dwg
DIN A3	1=1		

Número
03