

**PROYECTOS DE ESPACIOS PUBLICOS  
MIRADOR DE SANTO DOMINGO**

Se trata de una nueva plaza mirador, propuesta por el Plan Especial, como remate de la secuencia urbana del barranco, aprovechando unos terrenos, actualmente residuales, que deja el trazado de la circunvalación y el desnivel del relleno del barranco, frente a las traseras del jardín del Convento de Santo Domingo.

**Principales problemas de la situación actual:**

- Es un espacio urbano sin ordenar que hoy por hoy ofrece una lamentable imagen de abandono.
- Lógicamente, su carácter residual lo convierte en un lugar peligroso sin incorporar a los espacios urbanos "ordenados".
- El propio barranco que se podría utilizar por sus características paisajistas, se encuentra bastante descuidado y necesita acciones de limpieza.
- La gran área ajardinada de conjunto de Santo Domingo se encuentra actualmente cercada, sin que se pueda tener acceso público.
- Los antiguos muros del convento que definían las huertas en vez de destacar como elementos de interés se ven como muros descuidados y ruinosos que contribuyen a crear la imagen de abandono del lugar.



1 VISTA PANORÁMICA DE LA ZONA A INTERVENIR



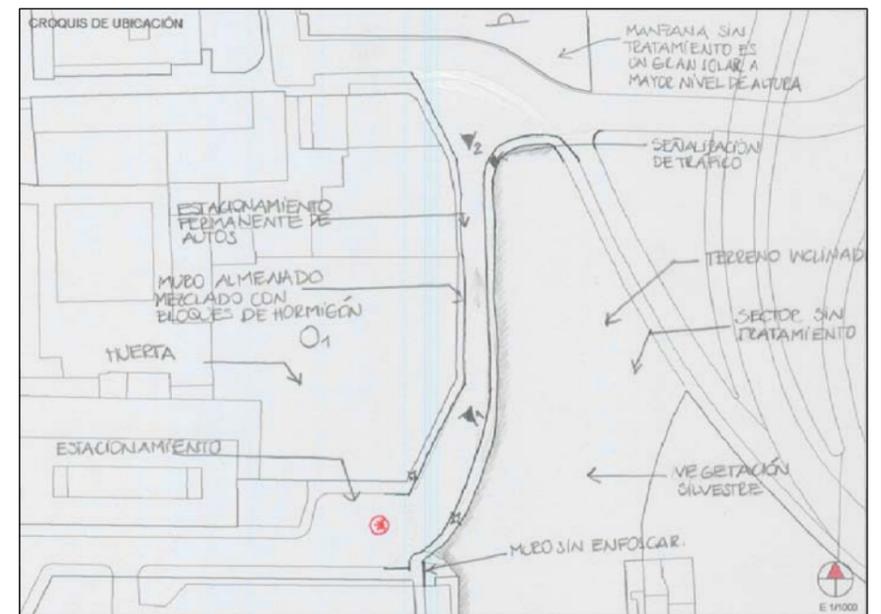
2 VISTA HACIA EL BARRANCO



3 ANTIGUO MURO Y DRAGO PROTEGIDO



4 MURO Y HUERTAS



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano: PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS      Situación: Mirador de Santo Domingo

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO - 2005	Escala		Número	<b>01</b>
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	EP MIRADOR DE SANTO DOMINGO.dwg		
DIN A3	1=1				

**PROYECTOS DE ESPACIOS PUBLICOS  
MIRADOR DE SANTO DOMINGO**

**Propuesta de intervención: criterios de diseño**

La presencia de proyectos estratégicos en el sector; los nuevos Juzgados y el conjunto comercial de Las Quinteras, van a convertir este lugar, a corto plazo, en una rótula urbana singular de manera que no es posible seguirlo manteniendo casi como una zona de vertido de escombros. El desnivel que se produce sobre su plataforma (al rellenar el antiguo barranco), es una de sus mejores bazas de diseño urbano, ya que pasaría a convertirse en un mirador natural del desarrollo de la ciudad hacia el sur. Para regenerar este lugar.

- Se diseña una plataforma de plaza como rotonda mirador de generosas proporciones, 1256.63 m2. (La superficie total a intervenir es 3811.60 m2. incluyendo la vía peatonal)
- El proyecto se desarrolla en función de tres grandes áreas diferenciadas, primero un paseo peatonal sobre la existente calle (actualmente estacionamiento), luego una gran plaza circular que funciona como mirador del barranco y finalmente el parque de los dragos del conjunto de Santo Domingo.
- En el paseo peatonal se colocarán árboles altos (de hoja caduca) y pavimento adoquinado, mientras que la plataforma circular tendrá un pavimento liso y estará bordeada por palmeras Washingtonias, para mantener el espacio lo mas libre posible (por razones de seguridad), hacia el parque con los dragos.
- La zona de huertas se integrara visualmente sustituyendo todos los muros nuevos por divisiones traslúcidas, para integrar esta zona verde a todo el conjunto.
- Los antiguos muros (almenados) del huerto se liberarán y se tratara su entorno de manera adecuada para resaltar su valor.
- Hacia la carretera se plantea una línea de vegetación que continuará hasta la plaza del barranco.



VÍA PEATONAL



VISTA DE LA PLAZA MIRADOR Y EL BARRANCO



PLANTA

*Documento de aprobación definitiva Julio 2005*

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS	Situación Mirador de Santo Domingo
---	---------------------------------------

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha JULIO - 2005	Escala	Número <b>02</b>
Form. Original DIN A3	Ploteo 1=1	Ref.Cad EP MIRADOR DE SANTO DOMINGO.dwg	

