DILIGENCIA

Pedro Lasso Navarro (1 de 1)
Secretario Delegado
Fecha Firma: 04/11/2026
HASH: 6a1e287f53085fe2ab9727cabcd31976

DON PEDRO LASSO NAVARRO, SECRETARIO DELEGADO DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA.

DILIGENCIA para hacer constar que en el expediente número 2023003102 relativo a la aprobación inicial del Estudio de Detalle para la implantación de una estación de servicio de manzana sita en Calle Bocatuerta n º 27 (A) y (B), promovido por D. Manuel Santiago Bermúdez, en nombre y representación de la entidad mercantil PETROPRIX ENERGÍA, S.L., en el que obra la siguiente documentación:

– **20260128 Estudio de Detalle ED-PPLAG1_firmado**, que contiene el documento denominado "Estudio de detalle para implantación de una gasolinera", firmado electrónicamente por el ingeniero industrial D. Juan Jesús Porras González con fecha 28/01/206.

– **20260128 Servidumbre Carreteras ED-PPLAG1_fdo**, que contiene el documento denominado "Separata para Servicio de Carreteras del Cabildo Insular", firmado electrónicamente por el ingeniero industrial D. Juan Jesús Porras González con fecha 28/01/206.

– **20260128 Estudio Tráfico ED-T-PPLAG1_fdo**, que contiene el documento denominado "Estudio de tráfico", firmado electrónicamente por el ingeniero industrial D. Juan Jesús Porras González con fecha 28/01/206.

– **20260128 Servidumbre Aeronautica ED-PPLAG1_fdo**, que contiene el documento denominado "Servidumbre aeronáutica", firmado electrónicamente por el ingeniero industrial D. Juan Jesús Porras González con fecha 28/01/206.

– **DG ED-PPLAG1**, que contiene el documento denominado "DG Industria y Energía", firmado electrónicamente por el ingeniero industrial D. Juan Jesús Porras González con fecha 28/01/206.

- 20260409 Resumen ejecutivo, firmado, que contiene el documento denominado "Resumen ejecutivo", firmado electrónicamente por el ingeniero industrial D. Juan Jesús Porras González con fecha 09/04/2026.

Se hace constar que estos documentos se corresponden con el Estudio de Detalle para la implantación de una estación de servicio de manzana sita en Calle Bocatuerta n º 27 (A) y (B), aprobado inicialmente conforme Resolución del Consejero Director n º 4687/2026, de 25/08/2026 (Exp. 2023003102).

Y para que así conste y surta los efectos procedentes en el trámite de información pública y consulta a las Administraciones Públicas de la aprobación inicial del expediente relativo a Estudio de Detalle para la implantación de una estación de servicio de manzana sita en Calle Bocatuerta n º 27 (A) y (B), promovido por D. Manuel Santiago Bermúdez, en nombre y representación de la entidad mercantil PETROPRIX ENERGÍA, S.L. se expide la presente diligencia, en San Cristóbal de La Laguna a la fecha de la firma.

Cód. Validación: YQFWL2MLAFWDHQJECMYYT4ZS5
Verificación: https://urbanismolalaguna.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 13

PETROPRIX

ESTUDIO DE DETALLE ASOCIADO A IMPLANTACIÓN DE UNA GASOLINERA PARA DISTRIBUCIÓN MINORISTA DE COMBUSTIBLE

SEPARATA PARA SERVICIO DE CARRETERAS DEL CABILDO INSULAR DE TENERIFE

Ingeniero Industrial:

D. Juan Jesús Porras González

Promotor:

Petroprix Energía, S.L.

Emplazamiento:

Calle Bocatuerta, 27(A) y 27(B)

38296 San Cristóbal de La Laguna

(Santa Cruz de Tenerife)

Fecha:

Enero de 2026

PORRAS GONZALEZ JUAN JESUS - 77366291H

Firmado digitalmente por PORRAS GONZALEZ JUAN JESUS - 77366291H
Fecha: 2026.01.28 10:52:21 +01'00'

Cód. Validación: YQFWL2MLAFWDHQJECMYYT4ZS5
Verificación: https://urbanismolalaguna.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 13

0. HOJA DE DATOS DEL ESTUDIO

TITULO DEL PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE ASOCIADO A IMPLANTACIÓN DE UNA GASOLINERA PARA DISTRIBUCIÓN MINORISTA DE COMBUSTIBLE. SEPARATA PARA SERVICIO DE CARRETERAS DEL CABILDO INSULAR DE TENERIFE
EMPLAZAMIENTO: CALLE BOCATUERTA, 27(A) Y 27(B)
LOCALIDAD: SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA PROVINCIA: SANTA CRUZ DE TENERIFE

TITULAR: LUCCA BOTTINN, S.L. UNIPERSONAL CIF/NIF: B06939110
DOMICILIO SOCIAL: CARRETERA LAS MEDIANÍAS, 110
LOCALIDAD: LA OROTAVA PROVINCIA: SANTA CRUZ DE TENERIFE
(EN CASO DE SER PERSONA JURIDICA) REPRESENTANTE LEGAL: D. JOSÉ MARÍA MORALES RAMOS

PROMOTOR: PETROPRIX ENERGÍA, S.L. CIF/NIF: B23709892
DOMICILIO SOCIAL: C/ BAILÉN, 71
LOCALIDAD: MARTOS PROVINCIA: JAÉN
(EN CASO DE SER PERSONA JURIDICA) REPRESENTANTE LEGAL: D. MANUEL SANTIAGO BERMÚDEZ
NIF: 25999842K

COLEGIADO AUTOR: D. JUAN JESÚS PORRAS GONZÁLES
INGENIERO INDUSTRIAL PERTENECIENTE AL COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ANDALUCÍA ORIENTAL Nº DE COLEGIADO: 2291
DOMICILIO PROFESIONAL: CALLE BAILÉN, 71
LOCALIDAD: MARTOS PROVINCIA: JAEN TELÉFONO: 638735086

Cód. Validación: YQFWL2MLAFWDHQJECMYYT4ZS5
Verificación: https://urbanismolalaguna.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 13

DOCUMENTO Nº 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

ÍNDICE

0. HOJA DE DATOS DEL ESTUDIO 1
DOCUMENTO Nº 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA 2
ÍNDICE 2
1. OBJETO DEL ESTUDIO 3
2. SITUACION Y EMPLAZAMIENTO 3
3. ANEXO DE SERVIDUMBRE POR CARRETERAS 4
3.1. AFECCIÓN A INFRAESTRUCTURAS PERTENECIENTES CABILDO INSULAR DE TENERIFE 4
4. PLANOS 6

Cód. Validación: YQFWL2MLAFWDHQJECMYYT4ZS5
Verificación: https://urbanismolalaguna.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 13

1. OBJETO DEL ESTUDIO

El presente Estudio de Detalle está asociado a la implantación de una gasolinera para distribución minorista de combustible. Se redacta en cumplimiento con el apartado 3 del artículo 27 de la sección 4.4 del capítulo II del anexo 4 sobre condiciones de uso del Plan General de Ordenación de San Cristóbal de La Laguna (2004) que establece para los surtidores y estaciones de servicio lo siguiente:

«3. Su emplazamiento en áreas residenciales requerirá la previa aprobación de un Estudio de Detalle que ordena el entorno del surtidor, resolviendo problemas de circulación de vehículos, medianeras al descubierto, ordenación de volúmenes y otros factores que condicionen la relación de surtidores y estaciones de servicio con el entorno urbano».

La presente separata recoge la justificación de la no afección a la infraestructura SGRV-18.

2. SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

Se describe a continuación de forma breve la situación y emplazamiento del ámbito del Estudio de Detalle, así como una descripción resumida de las instalaciones que se ordenan en el mismo.

Las parcelas que conforman la Manzana Objeto del presente Estudio de Detalle se sitúan en la calle Bocatuerta, 27(A) y 27(B), del municipio de San Cristóbal de La Laguna. Se trata de dos parcelas en las que es necesaria la aplicación de la alineación oficial obtenido la manzana final (Superficie roja), obteniéndose de esta aplicación además de las parcelas resultantes una serie de superficies de cesión al Ayuntamiento y el Cabildo Insular de Tenerife.



Figura 1: *Emplazamiento de las parcelas y Manzana Objeto*

Se describen a continuación las principales características de las parcelas que conforman la manzana.

- Referencia catastral: P1: 1586784CS7418N0001QB
  P2: 1586785CS7418N0001PB
- Coordenadas manzana:
  - X: 371462
  - Y: 3148623
  - HUSO: 28R
- Clasificación (Manzana): SUELO URBANO CONSOLIDADO
- Calificación (Manzana): Edificación Abierta de Uso Industrial
- Superficie P1: 3.265 m^2

Cód. Validación: YQFWL2MLAFWDHQJECMYYT4ZS5
Verificación: https://urbanismolalaguna.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 13

- Superficie P2: 854 m^2
- Manzana Objeto: 1.828,07 m^2

El objeto del presente Estudio de Detalle es el de ordenar un volumen en el interior de la Manzana Objeto descrita anteriormente. Este volumen propuesto tendrá como uso el de gasolinera y por tanto tendrá unas instalaciones específicas que se resumen a continuación:

- Un tanque compartimentado de combustible, con una capacidad de 35.000 litros para Gasóleo A y de 35.000 litros para Gasolina SP-95, instalado de forma enterrada en la zona de actuación prevista a tal efecto.

- Tres aparatos surtidores automáticos para el suministro de combustible, instalados en planta baja de la finca sobre isletas de obra, junto con los sistemas de pago automático, sistemas de seguridad y elementos auxiliares (dispensadores de guantes desechables, papeleras, etc.).

- Tres marquesinas situadas de forma anexa, asociadas cada una a su correspondiente surtidor, para proteger de la lluvia a los usuarios de la instalación. Las marquesinas ocuparán una superficie en planta de 129,1 m^2, tendrán una altura total de 5,8 m sobre el nivel del suelo de la finca e integrarán los equipos de iluminación de la zona de repostaje, las placas fotovoltaicas y los elementos decorativos e informativos previstos.

- Dos accesos, uno de entrada y otro de salida, ambos accesos se ejecutarán en la calle Bocatuerta.

- Una zona de tránsito rodado de los usuarios dentro del recinto, para permitir la aproximación de los vehículos a la zona de repostaje desde el acceso rodado de entrada y su posterior retorno a la vía pública a través del acceso de salida.

- Una zona acondicionada/ajardinada con una superficie total de 633,89m^2.

- Un sistema completo de equipos manuales y automáticos de extinción de incendios que cumpla con todos los requisitos reglamentarios de aplicación.

- Un sistema automatizado de control de los diferentes equipos de la instalación, sistemas de seguridad, de pago, etc.

- Instalación de las letras corporativas de la gasolinera, formadas por letras corpóreas de dimensiones generales 5,3 x 0,6 m (largo x alto), retroiluminadas con tiras flexibles LED, instaladas sobre la marquesina 1.

- Instalación de un monolito de precios con logotipo de la empresa y precios de venta de combustibles, se ubicará en los accesos de entrada y salida, con unas dimensiones 2,47 x 0,46 x 8 m (largo x ancho x alto).

- Una caseta prefabricada con espacio para un aseo accesible y un almacén, con unas dimensiones de 4,53 x 2,22 x 2,7 m, lo que supone una superficie ocupada de 10,05 m^2.

3. ANEXO DE SERVIDUMBRE POR CARRETERAS

3.1. AFECCIÓN A INFRAESTRUCTURAS PERTENECIENTES CABILDO INSULAR DE TENERIFE

La Manzana Objeto se encuentra afectada por el Sistema General Red Viaria SGVR-18, que consiste en el enlace entre la Autovía Interconexión Norte-Sur o TF-2 y la carretera de San Miguel de Geneto o TF-263, ambas con titularidad del Cabildo Insular de Tenerife, al igual que el futuro vial ordenado por el Sistema General SGVR-18. Esta infraestructura se identifica como el vial que ordenado en la linde norte de la Manzana Objeto en la Figura 2 de este anexo.

Cód. Validación: YQFWL2MLAFWDHQJECMYYT4ZS5
Verificación: https://urbanismolalaguna.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 13

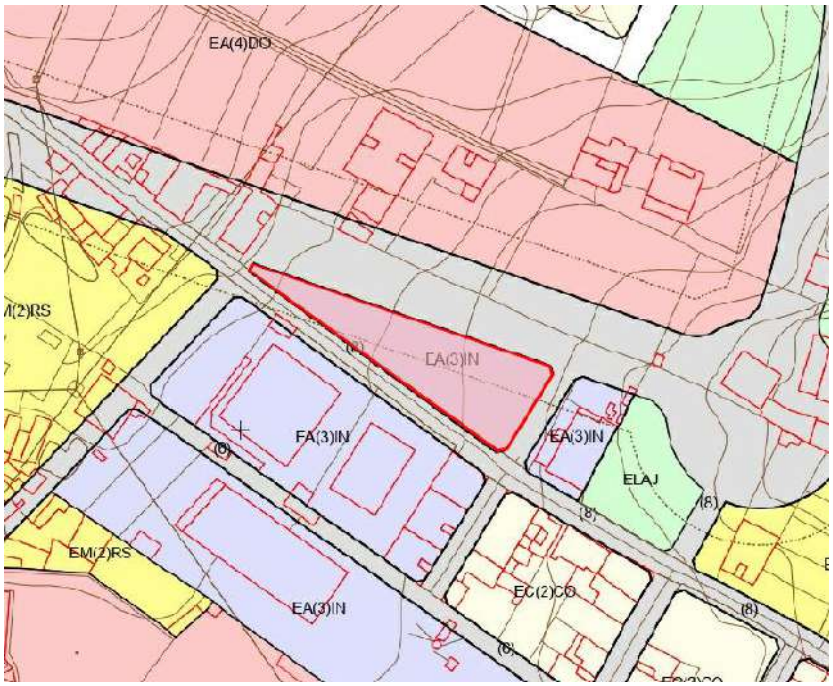


Figura 2: *Plano P1-Condiciones de uso y de la edificación del PGO de San Cristóbal de La Laguna*

Como se ha descrito, la aplicación de la Alineación Oficial conllevará la generación de una serie de superficies de cesión entre las que se encuentran la cesión de la parte correspondiente en las parcelas catastrales objeto de este Estudio de Detalle, a saber: P1 con referencia catastral 1586784CS7418N0001QB y P2 con referencia catastral 1586785CS7418N0001PB. De estas parcelas surgirán las superficies de cesión C1 y C2 respectivamente que serán cedidas al Cabildo Insular de Tenerife. Gráficamente se definen estas superficies en el plano PAR-1 y ORD-1 y a continuación se expone un cuadro resumen.

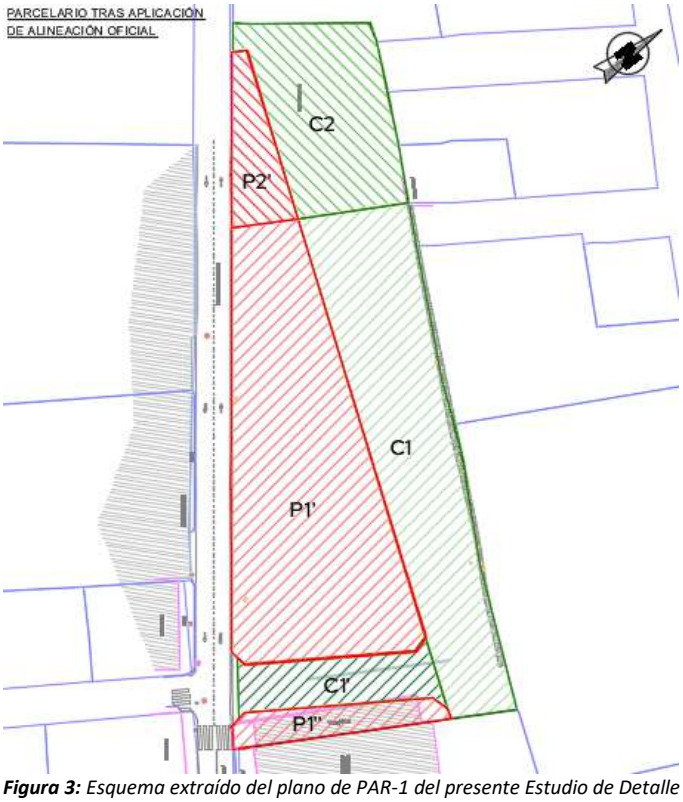


Figura 3: *Esquema extraído del plano de PAR-1 del presente Estudio de Detalle*

Cód. Validación: YQFWL2MLAFWDHQJECMYYT4ZS5
Verificación: https://urbanismolalaguna.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 13

IDENTIFICACIÓN	SUPERFICIE (m^2)	FIN DE LA CESIÓN	ENTIDAD PÚBLICA AFECTADA
C1	1.247,80	SGRV-18	Cabildo Insular de Tenerife
C2	659,44	SGRV-18	Cabildo Insular de Tenerife

Además de las cesiones correspondientes al Sistema Viario la Manzana Objeto también se encuentra afectada por la línea de edificación de la futura infraestructura, o como lo define el PGO de La Laguna por la línea de disposición máxima obligatoria de la edificación, que se fija en 12 metros desde el borde del Sistema Viario, o, alineación oficial norte/noroeste de la parcela. Como se aprecia en los distintos planos y especialmente en el ORD-1 de este Estudio de Detalle, y se ha justificado en otros apartados de la memoria el volumen de ordenación se ha propuesto teniendo en cuenta esta servidumbre y por supuesto respetándola, en cualquier caso.

4. PLANOS

1. SITUACIÓN SI-1
2. EMPLAZAMIENTO EMP-1
3. PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE PGOU-1
4. PARCELARIO PAR-1
5. IMPLANTACION GENERAL IMP-1

El Ingeniero Industrial:

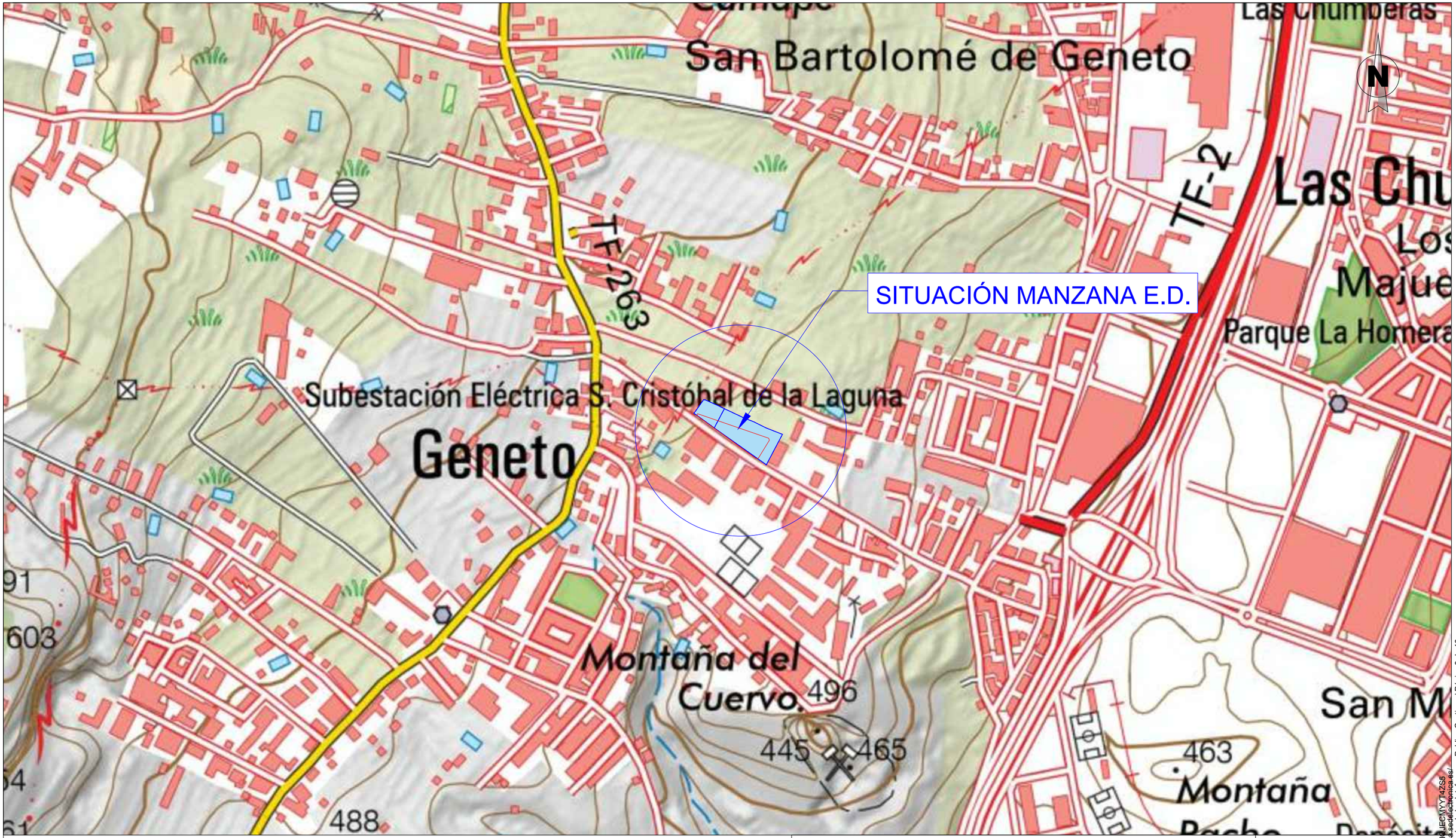


D. Juan Jesús Porras González

Colegiado nº 2291 del Colegio de Ingenieros Industriales de Andalucía Oriental

Martos, a 27 de Enero de 2026

Cód. Validación: YQFWL2MLAFWDHQJECMYYT4ZS5
Verificación: https://urbanismolalaguna.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 13



LEYENDA:

- Parcelas afectadas por el Estudio de Detalle.
- Manzana objeto de Estudio de Detalle tras aplicación de la Alineación Oficial.

PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE PARA IMPLANTACIÓN DE UNA GASOLINERA

Petroprix

Plano de: SITUACIÓN				Escala: 1:5.000	Plano N°: SI-1
Dibujado: RMH	Comprobado: JJPG	Situación: CALLE BOCATUERTA,24(A) y 27 (B).		El Ingeniero Industrial: JUAN JESÚS P.G. Fdo: Juan Jesús Porros González Colegiado nº 2291 del COIIA	
Fecha: ENERO 2026	Referencia: ED-PPLAG1-SI-1	Localidad: SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA	Provincia: SANTA CRUZ DE TENERIFE		

Cód. Validación: YQFWL2MJAEWDHHQJECMYYT4ZS6
Verificación: https://urbanismolaguna.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 13



DATOS PARCELAS AFECTADAS E.D:

COORDENADAS UTM:
X: 371462
Y: 3148623
HUSO: 28R

P1:

REF. CATASTRAL: 1586784CS7418N0001QB
SUP: 3.264,99 m²

P2:

REF. CATASTRAL: 1586785CS7418N0001PB
SUP: 854,47 m²

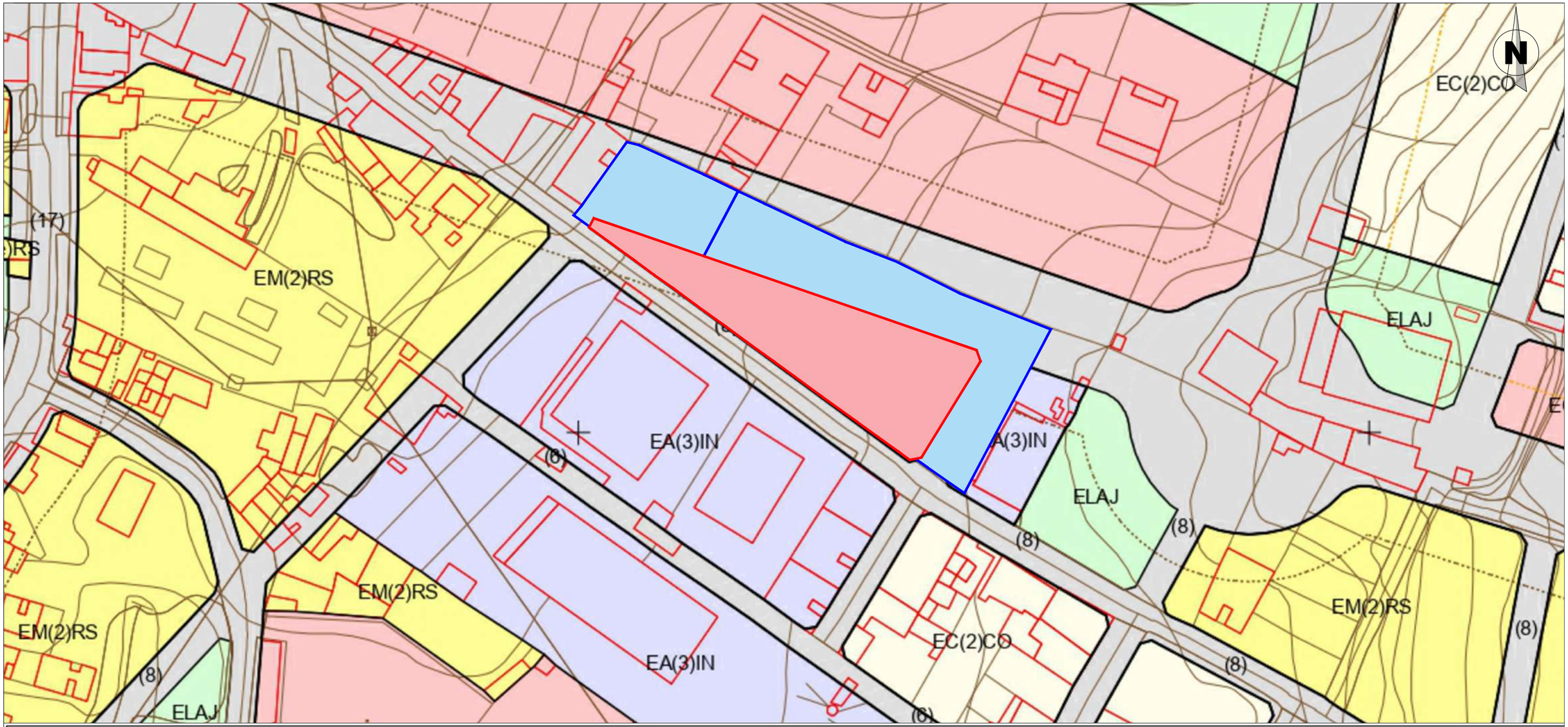
DATOS MANZANA E.D:

COORDENADAS UTM:
X: 371462
Y: 3148623
HUSO: 28R

SUP: 1.828,07 m²

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE PARA IMPLANTACIÓN DE UNA GASOLINERA			Petroprix
Plano de: EMPLAZAMIENTO			Escala: 1:3.000 / Plano N°: EMP-1
Dibujado: RMH	Comprobado: JJPG	Situación: CALLE BOCATUERTA,24(A) y 27 (B).	El Ingeniero Industrial: JUAN JESÚS P.G. Fdo: Juan Jesús Porras González Colegiado nº 2291 del COIIA
Fecha: ENERO 2026	Referencia: ED-PPLAG1-EMP1	Localidad: SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA / Provincia: SANTA CRUZ DE TENERIFE	

Cód. Validación: YQFWL2MJAEWDHQJECMYYT4ZS5
Verificación: https://urbanismolalaguna.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 13



LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
Áreas de Seguridad Militar
Línea de Ribera de Mar
Línea de Deslinde
Línea de Límite de Protección
Línea de Z.M.T.

LÍMITE DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO
LÍMITE DE ASENTAMIENTO RURAL

ALINEACIÓN VIARIA
DIVISIÓN ZONAL
EJE VIARIO INDICATIVO
(n) ANCHO NORMATIVO DE VIARIO

CONDICIONES DE DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN

LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA
LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA
LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN ÚLTIMA PLANTA
LÍNEA DE DISPOSICIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN
FONDO MÁXIMO EDIFICABLE

IDENTIFICACIÓN ZONAL

ECa(2)UT

EC (clave tipológica)
a (variante)
(2) (altura máxima en nº de plantas)
(e) (altura máxima = existente)
UT (uso pormenorizado principal)

CLAVE TIPOLÓGICA	VARIANTE	USO PORMENORIZADO PRINCIPAL
EC Edificación Cerrada	a: grado 1 en Cuidad Jardín	i: Residencial Abierta b) del PP. Porlier
EA Edificación Abierta	b: grado 2 en Cuidad Jardín	j: Residencial Abierta c) del PP. Porlier
EM Edificación Mixta	c: grado 3 en Cuidad Jardín	k: Industrial cerrada sin jardín delantero
ES Edificación Singular	d: grado 4 en Cuidad Jardín	p: Equip. y E. Libres privados
CT Casco Tradicional	e: Industrial del Polígono 5	r: Asentamiento Rural
EL Espacios Libres	f: Industrial del Polígono 5. Tipología "M1"	t: Tipo 1 del Plan Parcial Mayber
	q: Industrial del Polígono 5. Tipología "M2"	v: Tipo 2 del Plan Parcial Mayber
	g: Plan Especial de los Sistemas Generales	x: Zona El Cuadrilátero
	h: Residencial Abierta a) del PP. Porlier	

RS	Residencial	DT	Deportivo
UF	Unifamiliar	OF	Oficina
CO	Colectiva	SP	Servicio Público
IN	Industrial	DO	Docente
UT	Terciario	SA	Sanitario
ES	Estación Servicio	SC	Socio Cultural
PK	Aparcamiento	CMP	Camping
SR	Sala de Reunión	HT	Hotelero

PU	Parque Urbano
PQ	Parque
PC	Parque cultural recreativo
PD	Parque Deportivo
AJ	Áreas de juego y áreas ajardinadas
AP	Áreas peatonales y plazas
PP	Parque Periurbano
	Viario

LEYENDA:

Parcelas afectadas por el Estudio de Detalle.

Manzana objeto de Estudio de Detalle tras aplicación de la Alineación Oficial.

PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE PARA IMPLANTACIÓN DE UNA GASOLINERA

Petroprix

Plano de:
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE (PGO 2004 LA LAGUNA)

Escala: 1:1.000

Plano Nº: PGO-1

Dibujado:	Comprobado:	Situación:	
RMH	JJPG	CALLE BOCATUERTA,24(A) y 27 (B).	
Fecha:	Referencia:	Localidad:	Provincia:
ENERO 2026	ED-PPLAG1-PGO1	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA	SANTA CRUZ DE TENERIFE

El Ingeniero Industrial:

Fdo: Juan Jesús Porras González
Colegiado nº 2291 del COIIA

Cód. Validación: YQFWL2MDAEWDHQJECMYYT4ZS5
Verificación: https://urbanismolaguna.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 13

PARCELARIO ACTUAL



PARCELARIO TRAS APLICACIÓN DE ALINEACIÓN OFICIAL

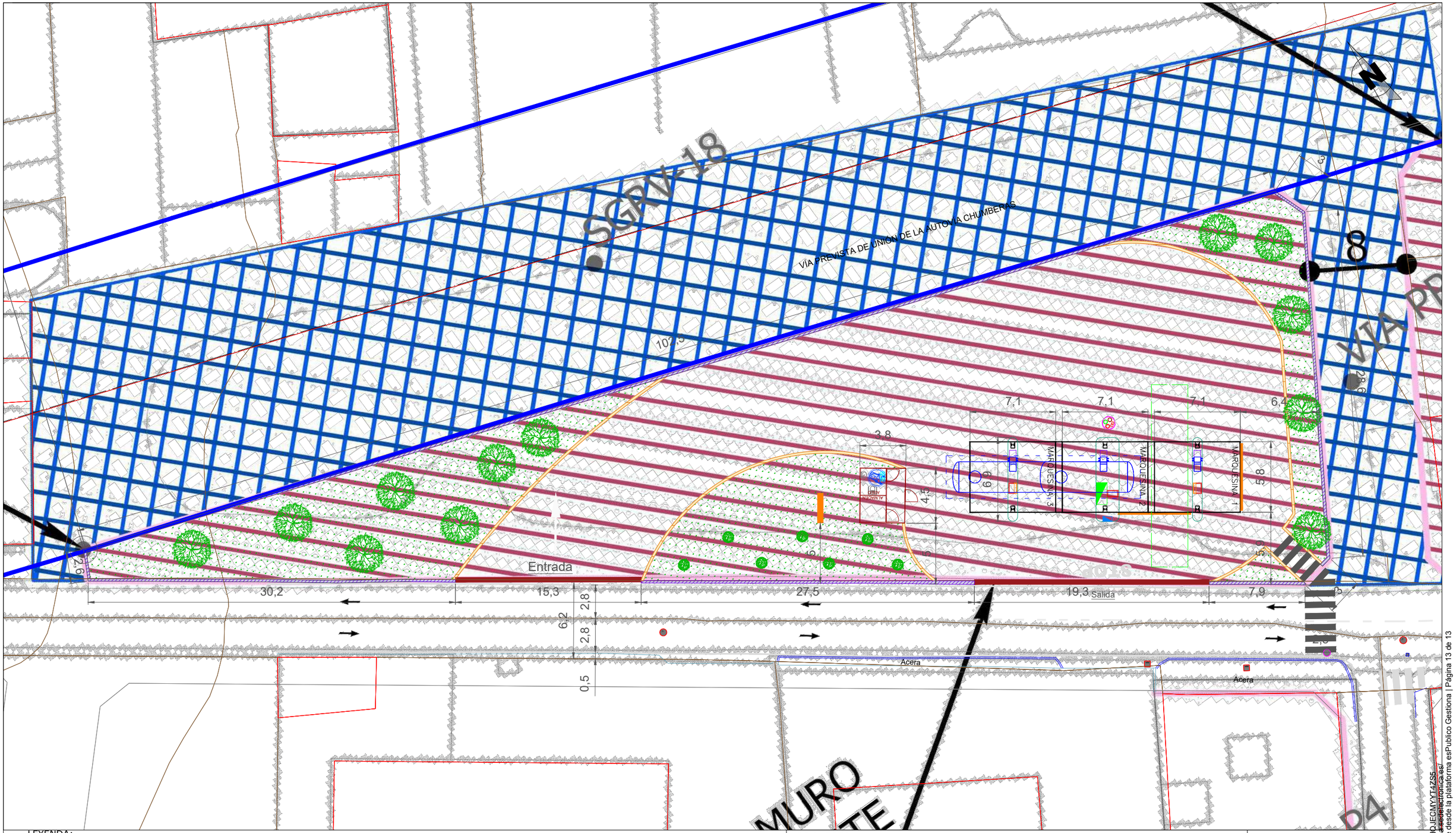


LEYENDA:

- Parcela actual, P1. S = 3.264,99 m^2
- Parcela actual, P2. S = 854,47 m^2
- Parcela P1 tras aplicación de Alineación Oficial, P1'+ P1''. S = 1.625,73 + 171,29 = 1.797,02 m^2; 88,9% de la Manzana Objeto (P1').
- Parcela P2 tras aplicación de Alineación Oficial, P2'. S = 202,34 m^2; 11,1% de la Manzana Objeto.
- Superficie para cesión al Cabildo de Tenerife correspondiente a la parcela P1 para vial de conexión con Autovía, C1. S = 1.247,80 m^2
- Superficie para cesión municipal, tras urbanización, correspondiente a la parcela P1 para vía municipal, C1'. S =283,74 m^2
- Superficie para cesión al Cabildo de Tenerife correspondiente a la parcela P2 para vial de conexión con Autovía, C2. S = 659,44 m^2

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE PARA IMPLANTACIÓN DE UNA GASOLINERA			Petroprix
Plano de: PARCELARIO ACTUAL Y TRAS APLICACIÓN DE LA ALINEACIÓN OFICIAL			Escala: 1:600 / Plano N°: PAR-1
Dibujado: RMH	Comprobado: JJPG	Situación: CALLE BOCATUERTA,24(A) y 27 (B).	El Ingeniero Industrial: JUAN JESÚS P.G.
Fecha: ENERO 2026	Referencia: ED-PPLAG1- PAR1	Localidad: SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA / Provincia: SANTA CRUZ DE TENERIFE	Fdo: Juan Jesús Porras González Colegiado nº 2291 del COIIA

Cód. Validación: YQFWL2MJAEWDHQJECMYYT4ZS5
Verificación: https://urbanismolaguna.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 13



LEYENDA:

- Límite Manzana Objeto de Estudio de Detalle. S = 1.828,07 m²
- Límite de disposición máxima de la edificación Sistema Viario SGRV-18.
- Separación a linderos.
- Marquesinas metálicas. S = 129,1 m²
- Elementos informativos.
- Depósito compartimentado de 70.000 litros.
- Zona de estacionamiento del camión cisterna.
- Cerramiento.
- Zona acondicionada/ajardinada.
- Árbol especie autóctona Dracaena Drago
- Itinerario peatonal

PROYECTO:
ESTUDIO DE DETALLE PARA IMPLANTACIÓN DE UNA GASOLINERA

Petroprix

Plano de:
IMPLANTACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA

Escala: 1:300

Plano Nº: IMP-1

Dibujado:	Comprobado:	Situación:	
RMH	JJPG	CALLE BOCATUERTA,24(A) y 27 (B).	
Fecha:	Referencia:	Localidad:	Provincia:
ENERO 2026	ED-PPLAG1- IMP1	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA	SANTA CRUZ DE TENERIFE

El Ingeniero Industrial:
JUAN JESÚS P.G.
Fdo: Juan Jesús Porras González
Colegiado nº 2291 del COIIAC

Cód. Validación: YQFWL2MJAEWDHQJECMYYT4ZS5
Verificación: https://urbanismolalaguna.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 13