

AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA



COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE OBRA

Denominación de la obra: Cortavientos de malla o plástico flexible destinados a la protección de cultivos

Solicitante: Explotaciones Agrinorte S.L.

Ubicación: Carretera Cercado del Señor, San Cristóbal de La Laguna, Tenerife

Redactado por: Ingeniero Técnico Agrícola .

Sumario

1. OBJETO DEL DOCUMENTO.....	3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	3
3. ANTECEDENTES.....	3
4. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.....	3
5. DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA.....	5
6.PRESUPUESTO.....	6
7. CONCLUSIONES.....	7

1. OBJETO DEL DOCUMENTO

El presente documento tiene como finalidad presentar ante el Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna la comunicación previa de inicio de obra correspondiente a la instalación de cortavientos de malla o plástico flexible destinados a la protección de cultivos en la explotación agrícola gestionada por Explotaciones Agrinorte S.L., en la ubicación indicada.

La actuación proyectada consiste en la instalación de un vallado parcial de la explotación, con una longitud total aproximada de 216 metros lineales, incluyendo la colocación de 3 puertas de acceso a distintas parcelas. La altura total del vallado no superará los 3 metros, cumpliendo con la normativa vigente y con criterios de seguridad y estética agrícola.

Se destaca que esta obra constituye la continuación de un tramo previamente autorizado en el mismo emplazamiento, ejecutado el año anterior bajo la misma tipología y finalidad, por lo que se mantiene la coherencia técnica y estética del conjunto de instalaciones existentes.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Características generales del vallado:

- Longitud total: 216 metros lineales
- Altura máxima: 3 m
- Material del cortavientos: malla o plástico flexible, destinado a la protección de los cultivos frente a la acción del viento
- Puertas de acceso: 3 unidades, distribuidas estratégicamente para facilitar el acceso a las parcelas

Función de la obra:

- Reducir la acción del viento sobre los cultivos, evitando pérdidas de producción y daños a la plantación
- Mejorar las condiciones microclimáticas de la parcela, favoreciendo el desarrollo vegetativo y la protección de las plantaciones
- Mantener la continuidad estética y funcional de las instalaciones ejecutadas en el tramo anterior autorizado

3. ANTECEDENTES

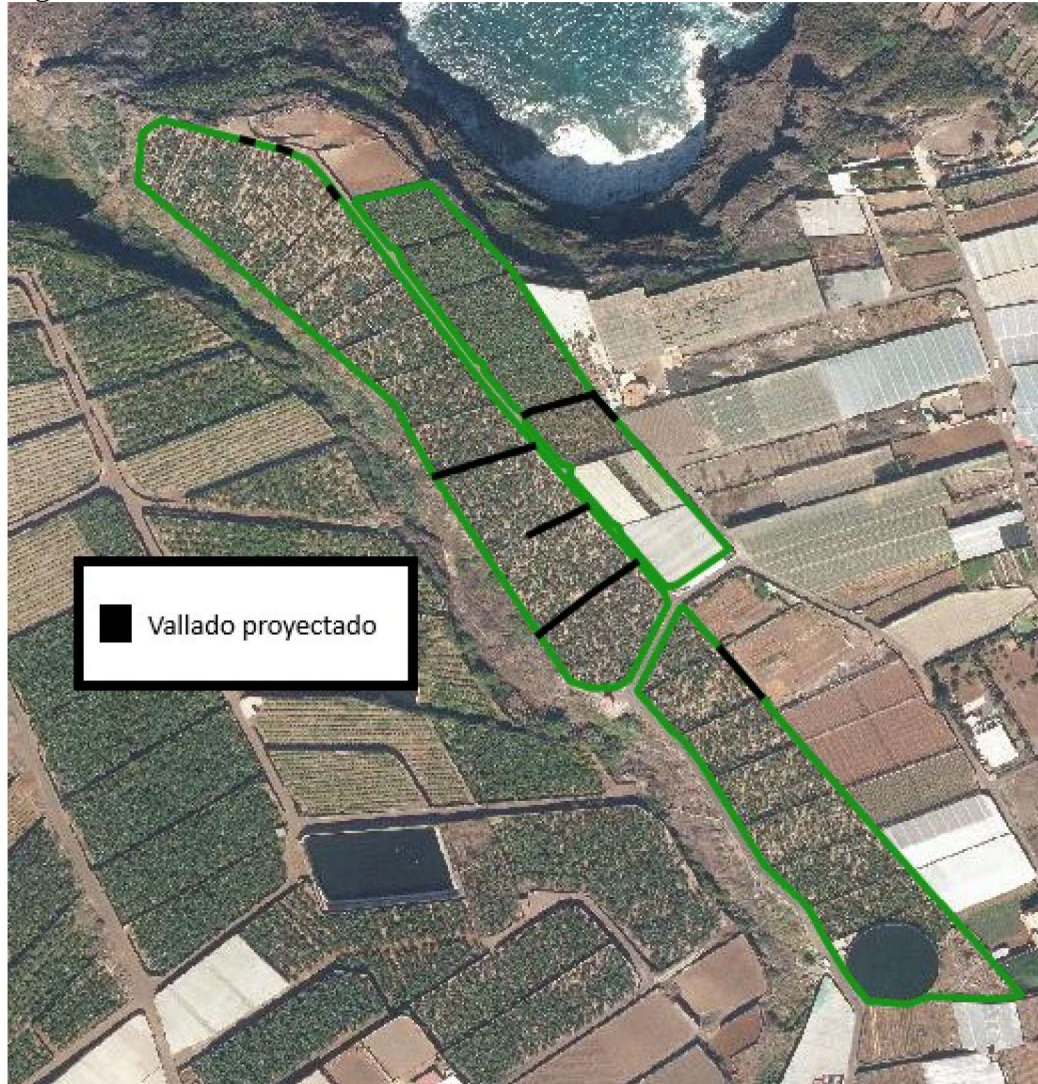
La presente actuación se desarrolla como continuación de un proyecto aprobado y ejecutado el año anterior, que consistió en la instalación del mismo tipo de cortavientos en otro tramo de la explotación. La experiencia obtenida durante el año de funcionamiento de la obra anterior confirma la eficacia de la solución técnica adoptada y su compatibilidad con la actividad agrícola de la finca. Se asegura, por tanto, que la nueva instalación mantiene los mismos estándares de calidad y seguridad, cumpliendo con las normativas municipales y agrícolas aplicables.

4. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

El diseño y la tipología del vallado se justifican por los siguientes motivos:

1. Protección de cultivos: Los vientos predominantes en la zona de La Laguna pueden provocar daños en la producción agrícola, siendo necesario mitigar su efecto mediante barreras físicas.
2. Seguridad y acceso: La inclusión de 3 puertas estratégicamente situadas garantiza un acceso seguro para personal y maquinaria, evitando riesgos laborales y permitiendo la correcta gestión de la explotación.
3. Integración en el entorno: La altura limitada (3 m) y el uso de materiales flexibles permiten una integración armónica con el paisaje agrícola existente.

Además, se ha constatado que las parcelas en las que se realizó la actuación con anterioridad han mejorado considerablemente su estado agronómico, observándose un desarrollo más homogéneo y vigoroso de los cultivos. Esta mejora repercute positivamente en la viabilidad económica de la finca, al potenciar el crecimiento de las plantas y reducir los daños causados por el viento. Dado que la explotación se encuentra en una zona próxima al mar, donde la acción combinada del viento y la maresía es significativa, la presencia de cortavientos constituye una medida eficaz para mitigar los efectos negativos de dichos factores, creando un entorno más favorable para el desarrollo agrícola.



5. DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA

Materiales:

- Cortavientos de malla o plástico flexible resistente a la radiación UV y a las inclemencias meteorológicas
- Puertas de acceso de dimensiones adecuadas para maquinaria agrícola, fabricadas en materiales resistentes y duraderos.

Procedimiento de instalación:

1. Marcar la alineación del vallado según plano de ubicación.
2. Fijación del cortavientos según diseño y alineación marcada.
3. Instalación de las 3 puertas de acceso en los puntos previamente definidos.
4. Revisión final de la obra para garantizar la correcta tensión del material y la seguridad de la instalación.

6.PRESUPUESTO



Construcción y Reparación de invernaderos , vallados, y colocación de riegos.

Presupuesto N° 32

Fecha: 30/10/2025

Cliente: Explotaciones Agrinorte S.L.

DIRECCIÓN : Cno. San Bartolome de Geneto, nº 278-6 38260, San Cristobal de La Laguna

CIF : B76736552

TELÉFONO :

FINCA :

CONCEPTO

Presupuesto para la construcción de un vallado de 216 metros lineales por 3 de alto en diferentes huertas.

Material	Cantidad
Tubos de 3"	40 Unidades
Tubos de 2"	10 unidades
Trenza Galvanizada de 2 hilos de 3 mm	1 rollo
Malla monofilamento 6x9 a 4 x 100 metros	3 rollos
Hilo poliester nº4	6 rollos
Alambre 3,90 galvanizado	15 kilos
Alambre 2 mm galvanizado	15 kilos
Alambre 1,5 mm galvanizado	15 kilos
Hierro de 12 mm	10 varillas
Áridos	5 m3
Cemento	30 bolsas
Otros Gastos	

Mano De Obra

Total presupuesto (Sin IGIC.)

14.923,44 €

***En el presupuesto está incluido mano de obra y material.**

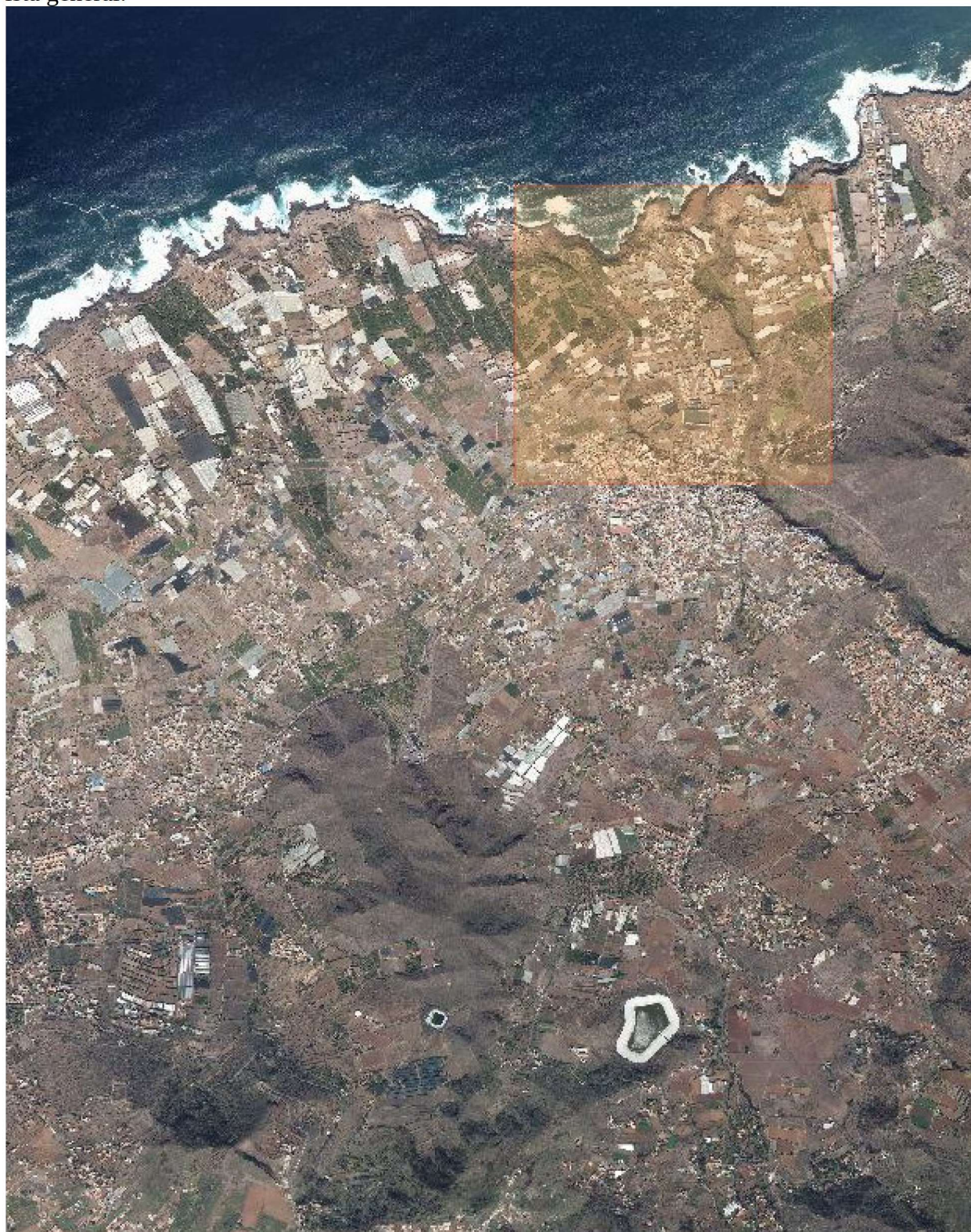
7. CONCLUSIONES

Se comunica la intención de iniciar la instalación de cortavientos de malla o plástico flexible en la explotación de Explotaciones Agrinorte S.L., continuando un tramo previamente autorizado en el mismo emplazamiento.

La obra cumple con las normativas municipales, garantiza la protección de los cultivos y asegura el acceso seguro y adecuado a las parcelas mediante 3 puertas de acceso.

Se solicita al Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna la recepción de la comunicación previa de inicio de obra, quedando a disposición de la administración para cualquier aclaración o inspección que se considere necesaria.

Plano de situación de la finca:
Vista general:



Referencia SIGPAC:

38-23-5-205-1

38-25-5-249-2

38-25-5-248-3

Escala 1:2000



Detalle en escala 1:1000



Detalle en escala 1:1000

